



MMOPP00L9XGH

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

**Povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

variabilní symbol: 9075001185

Zastoupen:

primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „**povinný**“

**Oprávněný
z věcného břemene:**

Vodafone Czech Republic a.s.

Se sídlem:

Náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ, DIČ:

25788001, CZ25788001

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

Bankovní spojení:

Citibank Europe plc. Organizační složka

Číslo účtu:

Zastoupen:

ID datové schránky:

29acihr

- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 2491, ostatní plocha,
 - parc. č. 3014/2, ostatní plocha,
 - parc. č. 2492/22, ostatní plocha,kteří leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“) – je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (HDPE trubek s optickým kabelem) vybudovaného v rámci stavby vedené pod označením „Optická přípojka UPC, Slezská univerzita v Opavě“, které je uloženo v předmětných pozemcích (dále také jen „**podzemní komunikační vedení**“).
3. Části předmětných pozemků, v nichž je umístěno podzemní komunikační vedení a k nimž se vztahuje věcné břemeno zřízené dle této smlouvy, jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku č. 5682-254/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene věcné břemeno, které spočívá v právu oprávněného zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků podzemní komunikační vedení, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou a opravami podzemního komunikačního vedení, jakož i v právu oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení, zakázáno
 - a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
 - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
 - c) bez souhlasu vlastníka vysazovat trvalé porosty,příčemž činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **14.400,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této částce bude připočtena DPH v platné výši (tj. 3.024,00 Kč). **Celková náhrada včetně DPH tedy činí 17.424,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato náhrada vyúčtována. Daňový doklad povinný vystavit a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný je oprávněn na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací podzemního komunikačního vedení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o elektronických komunikacích.
7. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni je oprávněný povinen před zahájením prací povinnému oznámit vždy vstup na předmětné pozemky, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětné pozemky na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.
8. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00IJGBA) uzavřené mezi statutárním městem Opava a společností UPC Česká republika, s.r.o. dne 13. 6. 2019.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezažije-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 9. 9. 2020 usnesením č. 2192/50/RM/20/1.

19 -11- 2020
V Opavě dne

6 - -11- 2020
V Praze dne

Za povinného:

[Redacted signature]

primátor



Po dobu nepřítomnosti zastupuje

náměstek primátora

Za oprávněného:

[Redacted signature]

ICO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 776 971 111, fax: 776 971 922
-157-

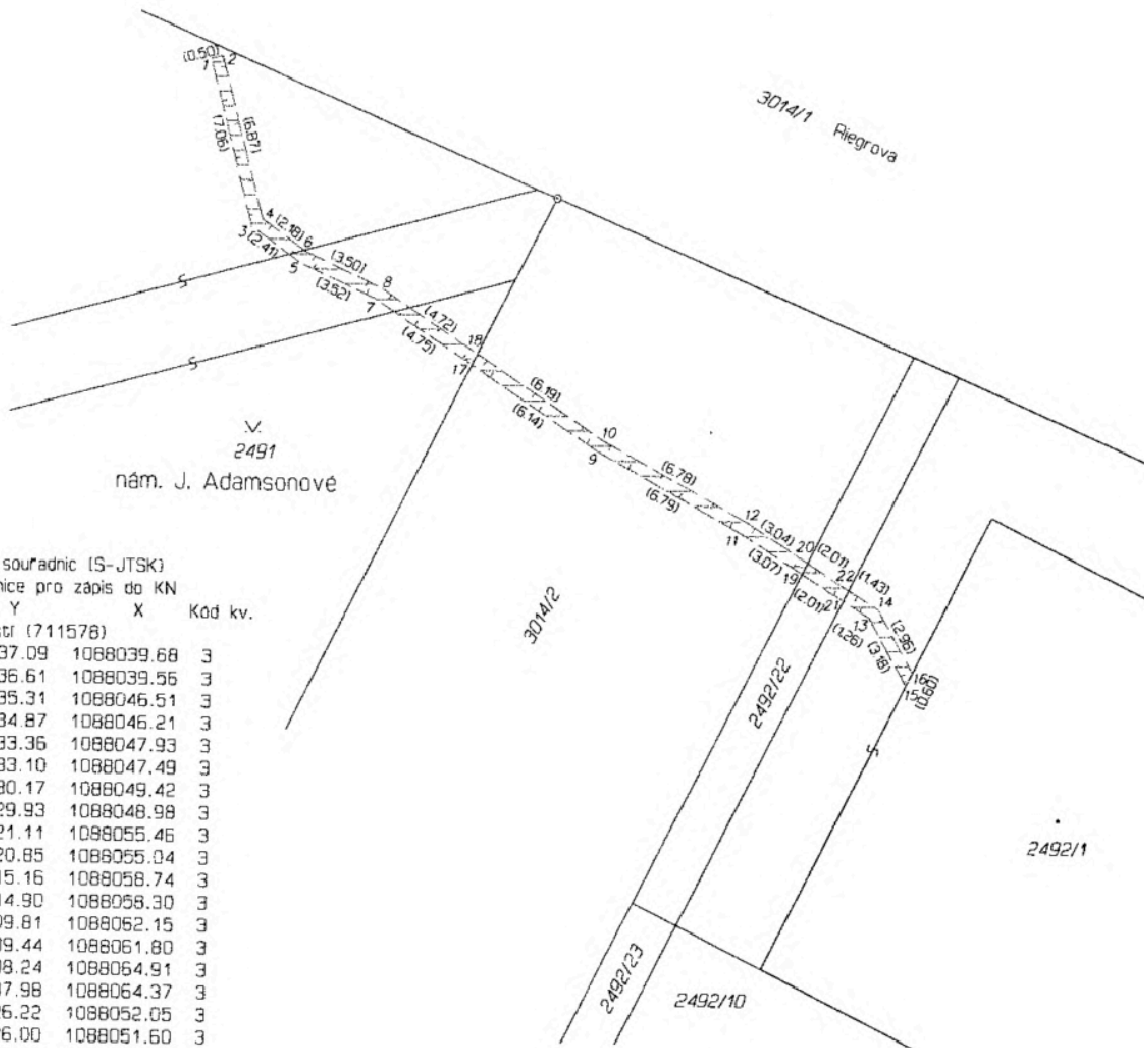
PŘÍLOHA č. 1 (MHC KP 0019 XGH)

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavidní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|--------------------|--|--|-------------------------|-------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpos. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | Způsob využití | | | | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| 2491 | | | | | | | | | | 2491 | | 3618 | | | |
| 2492/1 | | | | | | | | | | 2492/1 | | 5073 | | | |
| 2492/22 | | | | | | | | | | 2492/22 | | 3618 | | | |
| 3014/2 | | | | | | | | | | 3014/2 | | 3618 | | | |

Druh věcného břemene : dle listin

Oprávněný : dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. |
|--------------------------------|-----------|------------|---------|
| k. o. Opava-Predměstí (711578) | | | |
| 1 | 497337.09 | 1088039.68 | 3 |
| 2 | 497336.61 | 1088039.56 | 3 |
| 3 | 497335.31 | 1088046.51 | 3 |
| 4 | 497334.87 | 1088046.21 | 3 |
| 5 | 497333.36 | 1088047.93 | 3 |
| 6 | 497333.10 | 1088047.49 | 3 |
| 7 | 497330.17 | 1088049.42 | 3 |
| 8 | 497329.93 | 1088048.98 | 3 |
| 9 | 497321.11 | 1088055.46 | 3 |
| 10 | 497320.85 | 1088055.04 | 3 |
| 11 | 497315.16 | 1088058.74 | 3 |
| 12 | 497314.90 | 1088058.30 | 3 |
| 13 | 497309.81 | 1088052.15 | 3 |
| 14 | 497309.44 | 1088061.80 | 3 |
| 15 | 497308.24 | 1088064.91 | 3 |
| 16 | 497307.98 | 1088064.37 | 3 |
| 17 | 497326.22 | 1088052.05 | 3 |
| 18 | 497326.00 | 1088051.60 | 3 |
| 19 | 497312.57 | 1088060.39 | 3 |
| 20 | 497312.34 | 1088059.94 | 3 |
| 21 | 497310.87 | 1088061.47 | 3 |
| 22 | 497310.65 | 1088061.03 | 3 |

| | | |
|---|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnoplošně ověřil oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: [redacted] | Jméno, příjmení: [redacted] |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95 |
| | Dne: 23. října 2019 Číslo: 314/2019 | Dne: 30. října 2019 Číslo: 1320/2019 |
| | Některými a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: [redacted] | Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 5682-254/2019 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava-Predměstí Mapový list: Opava B-4/11 | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-2102/2019-806 2019.10.30 08:37:05 CET | [redacted] |
| Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |