

KUPNÍ SMLOUVA

1. KOVO UM s.r.o.

IČ: 281 42 195

se sídlem č.p. 2, 374 01 Kamenná

doručovací adresa pro účely této smlouvy: Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20052

zastoupena jednatelem panem Hristo Ivanovem Hristovem

kontaktní email: calta@fondrealit.cz

jako prodávající na straně jedné

a

2. Město Hostinné

IČ: 002 77 908

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

doručovací adresa pro účely této smlouvy: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupena starostkou Ing. Dagmar Sahánkovou

kontaktní email: majetek.smlouvy@muhostinne.cz

jako kupující na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Šb. (občanský zákoník) tuto

kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“).

I.

KOVO UM s.r.o., dále jen prodávající, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. **2449/1** – trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov** na LV č. **945** pro katastrální území **Chotěvice**, obec **Chotěvice**

(dále jen „předmět koupě“).

II.

Prodávající prodává a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví touto smlouvou Městu Hostinné, dále jen kupující, předmět koupě, tj. nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, jak stojí a leží se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi, a převádí na něj vlastnické právo za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **99.000,- Kč** (slovy: **devadesát devět tisíc korun českých**) (dále jen „kupní cena“), za kteroužto kupní cenu kupující předmět koupě, tj. nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, jak stojí a leží se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi, od prodávajícího kupuje, přijímá a přebírá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena v plné výši, tj. částka **99.000,- Kč** (slovy: **devadesát devět tisíc korun českých**), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. ú. **2106933000/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., var. s. **00277908**. Povinnost kupujícího k úhradě kupní ceny bude splněna teprve připsáním kupní ceny na účet prodávajícího.

2. V případě, že kupující poruší svůj závazek zaplatit kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku řádně a včas, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany kupujícího a prodávající je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. V případě, že kupující poruší svůj závazek zaplatit kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku řádně a včas, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu je kupující povinen prodávajícímu zaplatit do 10 (deseti) dnů od jejího vyúčtování.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, tj. nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, či na které by vlastník musel alespoň upozornit.

2. Prodávající se zavazuje předmět koupě nezatížit po uzavření této smlouvy žádnými novými závazky, právy třetích osob, včetně práv z titulu zajišťovacích převodů práva či jinak právně podmíněných titulů, smluv o smlouvě budoucí, smluv nájemních či pachtovních.

3. Ukáže-li se být prohlášení prodávajícího uvedené v odst. 1 tohoto článku nepravdivým nebo poruší-li prodávající svůj závazek uvedený v odst. 2 tohoto článku a zároveň nezjedná-li prodávající v kterémkoli z těchto případů dostatečnou nápravu ani v přiměřeném dodatečném termínu, který mu k tomu kupující poskytne, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě, tj. nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.

V.

1. Kupující potvrzuje, že si předmět koupě, tj. nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, prohlédl a je mu znám jeho stav ke dni uzavření této kupní smlouvy, když se stavem předmětu koupě se kupující podrobně na základě osobní prohlídky řádně seznámil a nemá k němu výhrad. Kupující rovněž potvrzuje, že mu byly prodávajícím zodpovězeny veškeré jeho otázky týkající se právního a faktického stavu předmětu koupě a jeho součástí a příslušenství. Kupující prohlašuje, že neshledal na předmětu koupě a jeho součástech a příslušenstvích žádné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že prodávající neodpovídá za jakékoliv faktické vady předmětu koupě a jeho součástí a příslušenství.

2. K odevzdání předmětu koupě prodávajícím do právní a fyzické držby kupujícího a k převzetí předmětu koupě kupujícím dochází dnem uzavření této smlouvy. Tímto dnem přecházejí veškerá nebezpečí škody, nahodilé zkázy, nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě na kupujícího.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov**, když právní účinky vkladu vzniknou ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov**.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Účastníci této kupní smlouvy navrhují, aby na základě této smlouvy a návrhu účastníků byly provedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov** změny na příslušném listu vlastnictví pro obec **Chotěvice**, katastrální území **Chotěvice**.

2. Účastníci před uzavřením této smlouvy podepsali návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov** (dále jen „návrh“), a tento předali prodávajícímu. Tuto skutečnost prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje. Účastníci se dále dohodli, že jedno vyhotovení této smlouvy, které se jako příloha přiloží k návrhu na vklad, bude po jejím uzavření předáno prodávajícímu.

3. Prodávající se zavazuje podat do 5 (pěti) pracovních dnů od uzavření této smlouvy k poštovní přepravě návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího ke Katastrálnímu úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov** spolu s jedním vyhotovením této smlouvy. Smluvní strany zmocňují prodávajícího k tomu, aby jejich jménem podal návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov**.

4. V případě, že Katastrální úřad pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov** zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího, nebo řízení přeruší, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti některá ze stran dozví, k odstranění těchto vad, a to uzavřením dodatku k této smlouvě tak, aby byly odstraněny vady, pro které byl návrh zamítnut, případně uzavřením nové kupní smlouvy totožného obsahu, avšak bez vad, případně podepsáním písemností, které jsou potřebné k odstranění těchto vad.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí právem České republiky, a to především příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li některé z ustanovení této smlouvy prohlášeno za neplatné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok smluvních stran na zaplacení smluvních pokut sjednaných v této smlouvě.

3. Účastníci této smlouvy v záhlaví této smlouvy uvádějí své závazné doručovací adresy, na které budou zasílat svou vzájemnou korespondenci. V případě změny doručovací adresy kteréhokoliv z účastníků této smlouvy je takovýto účastník bez odkladu povinen ostatním účastníkům této smlouvy ohlásit svou novou doručovací adresu, a to písemně. V případě pochybnosti o doručení určitého projevu vůle učiněného některým z účastníků této smlouvy vůči ostatním účastníkům či účastníkovi této smlouvy se má za to, že takovýto projev vůle byl účastníkovi této smlouvy doručen třetím dnem po jeho podání na poštu, popř. podaným u jiného držitele poštovní licence.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen souhlasnými písemnými projevy smluvních stran s jejich podpisy na téže listině formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující po uzavření této smlouvy a zbylé jedno vyhotovení obdrží prodávající pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího před katastrálním úřadem.

6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoliv nesrozumitelně a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Právní úkon koupě pozemku parc. č. 2449/1 – trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Trutnov** na LV č. 945 pro katastrální území **Chotěvice**, obec **Chotěvice**, byl schválen usnesením zastupitelstva obce číslo 199/12/ZM/2020 ze dne 14.9.2020.

Prodávající:

V Českých Budějovicích dne 30.9.2020

Kupující:

v Hostinném dne 23.9.2020

KOVOUM s.r.o.
IČ: 281 42 195

Hristo Ivanov Hristov, jednatel

Město Hostinné
IČ: 002 77 908

Ing. Dagmar Sahánková, starostka