

**SM LOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

1. SM LUVNÍ STRANY**OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČ: **001 79 906**
DIČ: **CZ00179906**
Zástupce ve věcech smluvních: **[REDAKOVANÉ], vedoucí Odboru investic**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **24639511/ 0710**
Zástupce ve věcech technických: **[REDAKOVANÉ], vedoucí oddělení přípravy stavebních investic**
Technický dozor objednatele (*TDI*): **[REDAKOVANÉ], oddělení realizace stavebních investic**
na straně jedné (dále jen „*Objednatel*“)

A**ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: **Genext a.s.**
Sídlo: **Nám. E.F.Buriana 448, Hradec Králové**
IČ: **25733699**
DIČ: **CZ25733699**
Statutární zástupce: **Kamil Borůvka, předseda představenstva**
Telefon: **606617860**
Email: **info@genext.cz**
Bankovní spojení: **ČSOB Hradec Králové**
Číslo účtu: **č. ú. 182800294/ 0300**
Zástupce ve věcech smluvních: **Kamil Borůvka, předseda představenstva**
Zástupce ve věcech technických: **Zdeněk Šulc, koordinátor staveb**
Registrace v OR: **Krajský soud v Hradci Králové oddíl B, vložka 1994**
na straně druhé (dále jen „*Zhotovitel*“)

2. PŘEDMĚT SM LOUVY

- 2.1. Předmětem této *Smlouvy* je závazek *Zhotovitele* provést pro *Objednatele* **venkovní kolárnu (zámečnický atyp) včetně souvisejících zemních prací** (dále jen „*Dílo*“) a závazek *Objednatele* uhradit *Zhotoviteli* za řádně provedené *Dílo* smlouvenou cenu.
- 2.2. Veškeré požadované práce a dodávky budou provedeny v souladu s požadavky *Zadavatele*.
- 2.3. Tato *Smlouva* se uzavírá v souladu se *Zadávací dokumentací* *Objednatele* ze dne **19.10.2020**, a to na základě výsledku *Zadávacího řízení* na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou na základě *Interní směrnice č. 2*, o zadávání veřejných zakázek, dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – RADIOLOGIE – KOLÁRNA U DIAGNOSTICKÉHO CENTRA**“ a nabídkou *Zhotovitele* ze dne 22.10.2020.
- 2.4. *Dílo* bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami v jakosti splňující obecné technické požadavky na výstavbu.



- 2.5. Provedení *Díla* bude zajištěno oprávněnou osobou. *Zhotovitel* prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět *Smlouvy* a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.6. *Dílo* tvoří zejména:
- 2.6.1. Provedení veškerých bouracích, stavebních a montážních prací, dodávek a souvisejících prací, vše za podmínek stanovených touto *Smlouvou*, smluvní dokumentací pro realizaci a pokyny ze strany *Objednatele*.
- 2.6.2. Práce budou realizovány v místě plnění uvedeném v *Článku 5* této *Smlouvy*. V dotčeném objektu i v okolních objektech bude po dobu realizace probíhat běžný provoz. *Zhotovitel* proto bude povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace. Je nutné zajistit průběžný úklid na komunikačních prostorech – chodbách, budou-li v rámci plnění díla znečištěny. Plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
- 2.6.3. Provádění případných víceprací písemně požadovaných *Objednatelem* na *Díle* bude realizováno pouze za předem odsouhlasenou úhradu.
- 2.6.4. Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto *Smlouvou* sjednaných, či *Objednatelem* požadovaných zkoušek, revizí, atestů, návrhů provozních a manipulačních řádů, apod., dle platných vyhlášek a platných norem ČR a dle dohodnutého systému řízení jakosti. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.
- 2.6.5. Dodávka kompletní dokumentace skutečného provedení *Díla* včetně dokladové části bude předána v počtu a formě dle *Souhrnu standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení* (dále jen „*Souhrn standardů*“).

3. CENA DÍLA

- 3.1. *Cena* za provedené *Dílo*:

CELKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH	187 341,91 Kč
----------------------------------	----------------------

- 3.2. *Cena* za provedené *Dílo* je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku *Díla* nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto *Dílo* nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.
- 3.3. Smlouvenou *Cenou* za *Dílo* nebo jeho část je pak vždy *Cena* bez DPH.
- 3.4. *Cena* za provedené *Dílo* je stanovena jako nejvýše přípustná k datu dokončení *Díla*. V případě, že při samotné realizaci předmětu *Smlouvy* vznikne požadavek *Objednatele* na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, vyhrazuje si *Objednatel* právo na poskytnutí takovýchto dalších dodávek, služeb či stavebních prací od *Zhotovitele*, tzn., vzniknou-li v rámci provádění díla nároky na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, budou tyto realizovány a oceněny *Zhotovitelem* a následně hrazeny *Objednatelem*.
- 3.5. *Cena* za provedené *Dílo* je stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí *Zhotovitele*, a dále zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání *Díla* *Zhotovitelem*, tj. především náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště i pro potřeby všech poddodavatelů, režii a zisk *Zhotovitele*, náklady na zabezpečení BOZP a PO na staveništi, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství,

odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek. *Cena* za provedené *Dílo* dále zahrnuje náklady na značení BOZP a PO (únikové cesty apod.) dle platných předpisů a realizaci všech prostupů jako požárních dle ČSN 730810. *Cena* za dílo zahrnuje i veškeré případné potřebné prachotěsné příčky. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že *Zhotovitel* nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s realizací *Díla* nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze *Smlouvy*. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v *Ceně*.

- 3.6. Veškeré méněpráce, nutné vícepráce a změny nad rámec sjednaného *Díla* vyplývající z dodatečných písemných požadavků *Objednatele* budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty, jež jsou součástí *Nabídky Zhotovitele*. Bude-li se jednat o položky zde neuvedené, budou tyto zpracovány dle platných cenových předpisů a to ve formě položkového rozpočtu dle metodiky ÚRS a v cenách ÚRS. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou. Na tyto méněpráce, vícepráce a změny bude následně vystaven změnový list. Odsouhlasení změnového listu projedná *Zhotovitel* s určeným pracovníkem odboru investic (*TDI*). Vícepráce provedené bez dodržení výše uvedeného postupu či souhlasu *Objednatele* jdou plně k tíži *Zhotovitele*.
- 3.7. Stanovenou *Cenu* za provedené *Dílo* lze překročit pouze po písemné dohodě *Smluvních stran* a to za podmínky, že *Objednatel* bude požadovat provedení jiného množství dodávek a prací, než je uvedeno v soupisu prací a dodávek, nebo jiné kvality nebo standardu.
- 3.8. *Zhotovitel* prohlašuje, že za *Cenu* výše uvedenou provede *Dílo* v plném rozsahu uvedeném v *Článku 2* této *Smlouvy* a v rozsahu *Nabídky* týkající se příslušné *Veřejné zakázky*. Prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi *Zadávacími podmínkami* a se všemi okolnostmi a že *Dílo* takto navržené je technicky realizovatelné za *Cenu* uvedenou v *bodě 3.1.* tohoto *Článku*. Vícepráce vyvolané jakoukoliv okolností, kdy by byla určitá část díla z technických důvodů neproveditelná dle *Zadávací dokumentace* a ustanovení těchto podmínek, jdou plně k tíži *Zhotovitele*.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „*DUZP*“) se považuje den, uvedený ve *Smlouvě* v *Článku 6*, anebo den převzetí *Díla*.
- 4.2. Faktura – daňový doklad bude vystavena po dokončení *Díla* a bude dodána *Objednateli* do **třech (3) kalendářních dnů** po *DUZP*. Faktura bude doložena *Objednatel*em odsouhlaseným položkovým soupisem skutečně provedených prací.
- 4.3. Neprovedené práce nebo odsouhlasené záměny materiálů budou provedeny formou odpočtů, eventuálně přípočtů, na základě vypracovaných a odsouhlasených *Změnových listů*.
- 4.4. *Objednatel* nebude poskytovat zálohy.
- 4.5. Splatnost vystavené faktury bude **třicet (30) dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu *Objednatele*. *Smluvní strany* se dohodly, že fakturace bude provedena jedinou konečnou fakturou vystavenou po dokončení *Díla* a po jeho převzetí *Objednatel*em bez vad a nedodělků.
- 4.6. Daňový doklad *Zhotovitele* bude členěn dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb., o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC, v platném znění, a dle standardní klasifikace produkce (SKP) (opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010). Na předmětné stavební práce se dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije systém přenesení daňové povinnosti – viz stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.
- 4.7. *Zhotovitel* uvede na daňovém dokladu — faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden:

- a) odkaz na tuto *Smlouvu o dílo*,
 - b) název veřejné zakázky,
 - c) prohlášení *Zhotovitele*, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
 - d) soupis příloh,
 - e) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.
- 4.8. *Zhotovitel* se zavazuje, že po vyrovnání finančních závazků *Objednatelem*, bude postupovat vůči svým poddodavatelům bez prodlevy. V případě, že tento postup nebude dodržen, bude *Objednatel* oprávněn stanovit zvláštní režim ve financování akce tak, že *Objednatel* bude oprávněn uspokojit pohledávky poddodavatelů *Zhotovitele* přímo.
- 4.9. V případě, že se na *Objednatele* vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a tento ji neodvede v řádném termínu pro podání daňového přiznání k DPH z důvodu pozdě doručeného daňového dokladu, pak finanční zátěž z případné penalizace ponese *Zhotovitel*.
- 4.10. Veškeré platby mezi *Smluvními stranami* se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této *Smlouvy*. *Zhotovitel* prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
- 4.11. *Zhotovitel* prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.12. *Objednatel*, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že *Zhotovitel* je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za *Zhotovitele*. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za *Zhotovitele* bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku *Objednatele* uhradit sjednanou cenu *Zhotoviteli*.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění předmětu *Díla* je **areál Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, budova č. 5 – radiologie – diagnostické centrum.**

6. DOBA REALIZACE

- 6.1. *Zhotovitel* se zavazuje provést *Dílo* na svůj náklad a na své nebezpečí v tomto termínu:

Zhotovitel dokončí *Dílo* maximálně **do třiceti (30) kalendářních dnů** od zahájení jeho realizace. *Objednatel* vyzve písemně *Zhotovitele* k zahájení plnění nejpozději **pět (5) pracovních dnů** před požadovaným termínem. Předpokládaný termín realizace je **říjen/ listopad 2020**.

- 6.2. Lhůty pro provedení *Díla* uvedené v tomto článku lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně *Objednateli* a *Zhotovitel* na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této *Smlouvě*, postačuje např. písemné prohlášení *Objednatele*.
- 6.3. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednatele* informovat o postupu prací, technologických postupech, materiálech a technologiích použitých při realizaci *Díla*. Odsouhlasení technologického postupu, materiálu nebo technologie *Objednatelem* nezavazuje *Zhotovitele* plně odpovědnosti za kvalitu *Díla*

s výjimkou případů, kdy *Objednatel* trval přes písemné upozornění *Zhotovitele* na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu *Díla*.

7. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 7.1. *Zhotovitel* se zavazuje realizovat *Dílo* svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny *Objednatele*, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. *Zhotovitel* bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.2. *Zhotovitel* je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů *Objednatele*.
- 7.3. *Zhotovitel* je povinen provést *Dílo* podle této *Smlouvy*, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a ve vysoké kvalitě, v rozsahu dle *Článku 2* této *Smlouvy*, a v termínu určeném dle *Článku 6* této *Smlouvy*. Totéž platí i pro činnosti, výrobky, zařízení a dodávky všech subdodavatelů *Zhotovitele*.
- 7.4. *Zhotovitel* se zavazuje efektivním způsobem spolupracovat s *Objednatelem* na realizaci díla a zajišťovat optimální technickou a uživatelskou úroveň *Díla* včetně kvality a ekonomicky vynaložených finančních prostředků, a to v dohodnutém časovém úseku.
- 7.5. *Zhotovitel* je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění *Smlouvy*. V takovém případě bude *Zhotovitel* odpovědný *Objednateli* za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze *Smlouvy*, jako kdyby je plnil *Zhotovitel* sám.
- 7.6. *Zhotovitel* nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu *Smlouvy*.
- 7.7. Dnem předání staveniště *Zhotoviteli* nese *Zhotovitel* nebezpečí škod na *Díle*, jako i na objektech souvisejících, které vznikly jeho činností.
- 7.8. Dnem předání staveniště *Zhotovitel* nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
- 7.9. Škody způsobené při provádění *Díla* nese *Zhotovitel* a odpovídá za tyto škody ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a souvisejících předpisů.
- 7.10. *Zhotovitel* prohlašuje, že je a bude po dobu realizace díla ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. *Zhotovitel* je a bude po dobu realizace díla rovněž pojištěn pro případ škody způsobené jeho činností a provozem stavby nebo odcizením v rozsahu minimálně **jeden (1) mil. Kč**. Uvedená pojištění se vztahují i na škody způsobené pracovníky poddodavatelů *Zhotovitele*, a to i třetím osobám. Kopii pojištění smlouvy předá *Zhotovitel* *Objednateli* protokolárně nejpozději při podpisu této *Smlouvy*.
- 7.11. *Zhotovitel* má právo provést veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení *Díla* při respektování účelu této *Smlouvy*, dohodnutého časového postupu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům *Objednatele*.
- 7.12. Veškeré odpady vznikající při realizaci díla je *Zhotovitel* povinen třídít, ukládat např. do kontejnerů a ty průběžně odvázet na příslušné skládky, což dokladově doloží nejpozději při převjímacím řízení. Tato ekologická likvidace odpadů je zahrnuta v *Ceně* díla.
- 7.13. *Zhotovitel* zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci poddodavatelů budou viditelně označeni v průběhu realizace *Díla* pracovními oděvy s názvem firmy nebo výstražnými reflexními vestami s označením firmy *Zhotovitele*, případně visáčkami, na kterých bude na přední straně nápis „DODAVATEL“ a pod tím firma *Zhotovitele*. Na zadní straně bude uvedeno, kdo ji vydal, platnost (doba realizace díla dle této smlouvy), razítko a podpis.

- 7.14. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání *Díla*.
- 7.15. *Zhotovitel* je povinen používat veškeré komunikace jen v určených trasách a v souladu s dopravním značením a jejich případné znečištění odstraňovat ihned, poškození komunikací a souvisejících ploch odstraní *Zhotovitel* ihned a na své vlastní náklady.
- 7.16. *Zhotovitel* přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, a za dodržování předpisů BOZP, PO a OŽP ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 498/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a to zejména § 133 a § 135. O provedeném školení musí být pořízen záznam s podpisy zúčastněných. *Zhotovitel* dále odpovídá za důsledné dodržování pořádku na staveništi a v jeho nejbližším okolí.
- 7.17. *Zhotovitel* se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací, ve znění ustanovení této *Smlouvy*. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí *Zhotovitel* nahradit bezvadnými pracemi.
- 7.18. Pro zajištění obsluhy technologických a strojních zařízení dodávaných *Zhotovitelem* provede *Zhotovitel* v průběhu komplexních zkoušek písemné zaškolení obsluh těchto zařízení v dohodnutém termínu a to ještě před zahájením těchto zkoušek. Pokud je nutný pro provozování zařízení provozní řád, *Zhotovitel* předá *Objednateli* návrh tohoto provozního řádu.
- 7.19. *Zhotovitel* vyzve *Objednatele jeden (1) pracovní den* předem k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného *Díla*. Spolu s touto výzvou předá *Zhotovitel* dokumentaci skutečného provedení *Díla* a to včetně kompletní dokladové části.
- 7.20. *Zhotovitel* se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy v celém areálu *Objednatele*, dále se *Zhotovitel* zavazuje plnit povinnosti uvedené v nařízeních vlády č. 378/2001 Sb., v platném znění (stanovení požadavků na bezpečné používání a provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), č. 375/2017 Sb., v platném znění (stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů), č. 101/2005 Sb., v platném znění (požadavky na pracoviště a pracovní prostředí), č. 362/2005 Sb., v platném znění, (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích s nebezpečím pádu), č. 591/2006 Sb., v platném znění (stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi) a v zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (stanoví další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).
- 7.21. *Zhotovitel* je povinen průběžně provádět kompletaci a ověřování dokladů o dodávkách materiálů, tzn. prověřovat, zda tyto mají platné ověření potvrzené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i v všech jeho částí.
- 7.22. *Zhotovitel* je povinen před předáním *Díla* zajistit veškeré zkoušky, revize, prohlášení o shodě, atesty na výrobky, certifikáty, apod. nutné pro převzetí díla. Ke všem zkouškám je *Zhotovitel* povinen pozvat *Objednatele jeden (1) pracovní den* před jejich uskutečněním. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se *Smluvní strany*, jakým náhradním způsobem osvědčí *Zhotovitel* způsobilost *Díla*, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je *Zhotovitel* povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.
- 7.23. Po předání a převzetí *Díla* *Objednatelem* vyklidí *Zhotovitel* staveniště nejpozději do **dvou (2) pracovních dnů**. Za vyklizené staveniště se považuje plocha staveniště prostá stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů, vč. uvedení do původního stavu, resp. v souladu s požadovanou konečnou úpravou dle požadavků *objednatele* po vzájemné dohodě.
- 7.24. Součástí dokladové části *Díla* bude tzv. „Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla“, resp. jeho částí, ve kterém *Zhotovitel* prokáže, že *Dílo* je provedeno v souladu se schválenou dokumentací, *Zadávacími*

podmínkami, ustanoveními této Smlouvy a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu, a splňuje *Objednatel* požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry. Vše v českém jazyce.

- 7.25. Obecně budou veškeré doklady splňovat požadavky vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 173/1997 Sb., v platném znění, č. 119/2016 Sb., v platném znění, č. 116/2016 Sb., v platném znění, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/426, v platném znění.
- 7.26. V souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., v platném znění, bude dokladováno, že veškeré materiály, chemické látky apod. přicházející do přímého styku s pitnou vodou byly schváleny na základě výluhových zkoušek pro styk s pitnou vodou.
- 7.27. *Zhotovitel* je povinen řídit se pokyny *Objednatele*. Dále je *Zhotovitel* povinen oznámit *Objednateli* bez zbytečného odkladu, že byly zjištěny skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení *Díla* dohodnutým způsobem či v dohodnuté době.
- 7.28. Fakultní nemocnice Hradec Králové je nekuřácká nemocnice. Je zakázáno kouření ve všech prostorách, vnitřních i venkovních, kromě vyhrazených. To se týká i veškerých prostor, ve kterých probíhají stavební práce.

8. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 8.1. *Objednatel* se zavazuje předat *Zhotoviteli* dostupnou dokumentaci v tištěné i digitální podobě v **jednom (1) vyhotovení**. V případě potřeby většího počtu par ze strany *Zhotovitele* tyto *Objednatel* zajistí za úhradu, která se rovná výši nákladů za použití reprografické techniky.
- 8.2. *Objednatel* se zavazuje protokolárně vymezit a předat *Zhotoviteli* staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace *Díla*, a to nejpozději **jeden (1) den** před zahájením realizace *Díla*.
- 8.3. *Objednatel* poskytne pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a vody, event. dalších médií, a to za úhradu odběru, vč. určení místa napojení. Podružné měřiče zajistí *Zhotovitel* na vlastní náklady.
- 8.4. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci *Smluvních stran* pro věci technické zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě.
- 8.5. *Objednatel* se při provádění *Díla* zavazuje zabezpečit výkon:
- veškeré inženýrské činnosti při provádění *Díla*;
 - technického dozoru* *Objednatele* (dále jen „*TDI*“);
 - činnosti koordinátora BOZP*.
- 8.6. *Objednatel* bude v průběhu provádění *Díla* dle potřeby svolávat kontrolní dny. Odpovědní zástupci obou *Smluvních stran* jsou povinni se těchto dnů zúčastňovat. V případě potřeby zabezpečuje *Zhotovitel* účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se *Zhotovitelem*. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této Smlouvy.
- 8.7. *Objednatel* umožní *Zhotoviteli* provádět práce na *Díle* nepřetržitě tj. i o sobotách, nedělích a svátcích v rozmezí **od 7⁰⁰ do 20⁰⁰ hod.** *Zhotovitel* se zavazuje respektovat požadavek *Objednatele* na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.

- 8.8. Na písemnou žádost *Zhotovitele* *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou realizaci *Díla*.

9. JEDNODUCHÝ ZÁZNAM O STAVBĚ A DOKLADY O PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA

- 9.1. *Zhotovitel* po celou dobu provádění prací povede jednoduchý záznam o stavbě.
- 9.2. Vyžaduje-li to povaha záznamu, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do **jednoho (1) pracovního dne** po prokazatelném seznámení se s tímto zápisem.
- 9.3. *Zhotovitel* je povinen vyzvat *Objednatele (TDI)* k prověření a převzetí konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty a stanou se následně nepřístupnými. Výzva bude učiněna **jeden (1) pracovní den** předem zápisem a zároveň přímou ústní výzvou *TDI*. Pokud se zástupce *Objednatele* nedostaví ve stanoveném termínu ke kontrole, je *Zhotovitel* oprávněn tyto práce zakrýt. V případě, že *Zhotovitel* nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy *Objednatele* a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže mezi *Smluvními stranami* nebude uzavřena jiná dohoda.
- 9.4. *TDI* je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby *Zhotovitel* odstranil takovéto vady ihned a *Dílo* prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je *Zhotovitel* povinen realizovat na své vlastní náklady a v určené době.
- 9.5. Na konci stavby bude jednoduchý záznam o stavbě předán *TDI*.

10. PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. *Dílo* je v průběhu jeho realizace výlučným vlastnictvím *Objednatele*. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně *Zhotovitel*, ledaže prokáže zavinění ze strany *Objednatele*.
- 10.2. *Dílo* vymezené touto *Smlouvou* bude splněno protokolárním předáním díla *Objednateli*.
- 10.3. V případě, že *Dílo* bude přebíráno s výhradami, budou tyto výhrady uvedeny v přijímacím protokolu a to včetně přesné specifikace zjištěných vad a nedodělků. Protokolom dojde k vymezení takových vad a nedodělků, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem – brání řádnému užívání díla (spolu s jejich případným odůvodněním) a převzetí díla ze strany *Objednatele* nebude akceptováno. Pokud bude *Dílo* přebíráno s vadami a nedodělkami nebránícími v užívání *Díla*, protokolom se tyto vady vymezí a převzetí díla ze strany *Objednatele* bude akceptováno. Protokol bude obsahovat stanovisko obou *Smluvních stran* k výhradám zjištěným při předání a převzetí *Díla* a závazné termíny odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků. Přijímací protokol bude dále obsahovat seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných těmito podmínkami.
- 10.4. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v *bodě 10.3.* této *Smlouvy* se ve stanovených termínech přijímací řízení v nezbytném rozsahu opakuje znovu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém *Objednatel* prohlásí, že *Dílo* nebo jeho části přijímá bez výhrad, vad a nedodělků a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu. Pokud nedojde k řádnému předání *Díla*, prostého vad a nedodělků, smluvní strany sepiší k původnímu zápisu dodatek, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou další postup.
- 10.5. Nedílnou součástí protokolu o předání *Díla* bude též kompletní písemná a projektová a dokladová část se souhrnnou očíslovanou rekapitulací. Bude zde i stanovena záruční doba všech profesí s vyznačením termínu ukončení záruky. Záruční doba začíná běžet ode dne potvrzení předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Veškeré doklady budou pro snadnou orientaci očíslovány v souladu s výše uvedenou rekapitulací a předány budou v originálech a kopiích při přijímacím řízení.
- 10.6. Součástí předávaného *Díla* je i dokumentace jeho skutečného provedení, dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, provozní a manipulační řády, doklady o zaškolení obsluhy, protokoly



o zkouškách díla a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., a doklady o likvidaci veškerých odpadů).

- 10.7. *Zhotovitel* v protokolu o předání a převzetí výslovně prohlásí, že *Dílo* je provedeno dle schválené *Zadávací dokumentace*, ustanovení této *Smlouvy* a odpovídá jím předávané dokumentaci skutečného stavu, a splňuje obecné technické požadavky na dílo kladené.

11. ZÁRUČNÍ DOBA

11.1. *Zhotovitel* prohlašuje, že *Dílo* bude mít vlastnosti stanovené:

- a) projektovou dokumentací, vč. jejich změn a doplňků,
- b) *Zadávacími podmínkami* a touto *Smlouvou*,
- c) technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této *Smlouvy*.

11.2. *Zhotovitel* zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací, a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce a materiály poskytuje *Zhotovitel* záruku v délce **šedesát (60) měsíců** ode dne převzetí *Díla Objednatelem*.

11.3. *Zhotovitel* při převzetí *Díla Objednatelem* vyznačí tzv. „spotřební“ materiál (žárovky, výbojky apod.) s vyznačením doby, po kterou přebírá záruku.

11.4. *Zhotovitel* se zavazuje, na základě písemné reklamace *objednatele*, nastoupit na opravu do **dvacetičtyř (24) hodin** a následně bezplatně odstranit reklamované vady díla a to ve lhůtě do dalších **čtyřicetiosmi (48) hodin** od nástupu na opravu reklamované vady. O jiném postupu musí být sepsána dohoda.

11.5. Dle volby *Objednatele* budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.

11.6. Neodborná nebo chybná obsluha, jako i opravy provedené *Objednatelem* nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) nezbavuje *Zhotovitele* záruční povinnosti jako takové, nýbrž *Zhotovitel* nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou *Objednatelem* nebo třetí osobou. V tomto případě odstraní *Zhotovitel* závadu buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí *Objednatele* a to za předem dohodnutou úhradu.

11.7. Jestliže *Zhotovitel* neodstraní reklamované vady díla ve lhůtách uvedených v *bodu 11.4.* této *Smlouvy*, je *Objednatel* oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Navíc je *Objednatel* oprávněn uplatnit na *Zhotoviteli* smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění reklamované vady ve smyslu *Článku 12* této *Smlouvy*. Takto vzniklé náklady je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* do **čtrnácti (14) dnů** ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se *Zhotovitel* nezbavuje odpovědnosti za *Dílo* jako celek ani jeho jednotlivých částí.

11.8. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část *Díla* ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude *Zhotovitelem* na žádost *Objednatele* opravena nebo vyměněna a *Objednateli* znovu předána. Po dobu, kdy dílo nebo jeho část nemohlo z důvodů na straně *Zhotovitele* plnit funkci, pro kterou bylo uvedeno do provozu, se prodlužuje záruční doba.

11.9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva *Objednatele* na uhrazení smluvní pokuty a náhradu újmy vzniklé *Objednateli* v souvislosti s vadným plněním.

12. SANKCE

12.1. *Smluvní strany* se dohodly, že *Zhotovitel* zaplatí *Objednateli* smluvní pokutu:

- a) za prodlení s nedodržením termínu realizace dle *Článku 6* této *Smlouvy*, a to částku ve výši **dvatisícekorun (2 000 Kč)** za každý i započatý den prodlení;
 - b) za prodlení s nedodržením termínu odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků při převzetí díla dle *Článku 10* této *Smlouvy*, a to částku ve výši **dvatisícekorun (2 000 Kč)** za každý i započatý den prodlení;
 - c) za neodstranění vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem brání řádnému užívání díla, a to ve výši **dvatisícekorun (2 000 Kč)** za každý i započatý den prodlení,
 - d) za neodstranění ostatních vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, a to ve výši **pětsetkorun (500 Kč)** za každý i započatý den prodlení;
 - e) za podstatné porušení smluvních povinností dle *bodů 13.6. a)* nebo *b)* a to ve výši **dvatisícekorun (2 000 Kč)** za každý takový případ samostatně;
 - f) za porušení zákazu kouření mimo vyhrazená místa kterýmkoli pracovníkem *Zhotovitele* nebo jeho poddodavatele bude za každý takový jednotlivý případ uhrazena smluvní pokuta *Zhotovitelem Objednateli* ve výši **pěttisícekorun (5 000 Kč)** a to **ihned** na výzvu *Objednatele*.
- 12.2. *Smluvní strany* se dohodly, že *Objednatel* může po *Zhotoviteli* požadovat dohodnutou smluvní pokutu za:
- a) porušení každé jednotlivé povinnosti u každého pracovníka *Zhotovitele* nebo poddodavatele podle *bodů 7.13.* této *Smlouvy* a to i opakovaně, a to ve výši **pětsetkorun (500 Kč)**;
 - b) porušení každé jednotlivé povinnosti podle *bodů 7.20.* této *Smlouvy* a to i opakovaně, a to ve výši **pětsetkorun (500 Kč)**;
 - c) porušení každé jednotlivé povinnosti podle *bodů 2.6.2.* této *Smlouvy* a to i opakovaně, a to ve výši **pětsetkorun (500 Kč)**.
- 12.3. *Smluvní strany* se dohodly, že *Objednatel* zaplatí *Zhotoviteli* úrok z prodlení:
- a) za prodlení se zaplacením faktur ve výši **dvacet pět tisícín procenta (0,025 %)** z **dlužné částky**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody či jiné újmy, a to v celém jejím rozsahu.
- 12.5. *Smluvní strany* prohlašují, že s ohledem na charakter díla a způsob jeho financování, souhlasí s výši smluvních pokut a považují je za přiměřené.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato *Smlouva* se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této *Smlouvě* dohodnuty nebo z této *Smlouvy* nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 13.2. *Objednatel* si vyhrazuje právo nerealizovat celý rozsah *Díla* dle projektové dokumentace, ale případně jen jeho část.
- 13.3. Jakákoli změna *Smlouvy* musí být učiněna formou dodatku k této *Smlouvě* a takový dodatek musí být učiněn písemně a být řádně podepsán *Smluvními stranami* a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.
- 13.4. *Zhotovitel* prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem realizace díla v místě plnění, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu *Smlouvy* řádně prostudoval a porozuměl jí, a je tudíž ve všem řádně poučen a zpraven.
- 13.5. *Smluvní strany* se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností *Zhotovitele* a přímých dodavatelů *Objednatele*.

- 13.6. Od *Smlouvy* lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze *Smluvních stran*. Podstatným porušením smluvních podmínek se pro účely této *Smlouvy* rozumí zejména případy, kdy *Zhotovitel*:
- a) provádí dílo i přes písemné upozornění *Objednatele* v rozporu se schválenou dokumentací;
 - b) provádí dílo i přes písemné upozornění *Objednatele* v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení.
- 13.7. Veškeré části *Díla* zhotovené, resp. dodané ke dni odstoupení od *Smlouvy* jsou ve vlastnictví *Objednatele*. *Objednatel* je v tomto případě oprávněn uzavřít *Smlouvu o dílo* s třetí osobou. Ustanovení podle předcházejících bodů tohoto článku nezabývá *Objednatele* povinností uhradit *Zhotoviteli* již provedené práce na *Díle*. Na jejich úhradu lze však započíst *Objednatelem* vyúčtovanou smluvní pokutu.
- 13.8. *Zhotovitel* není oprávněn odstoupit od *Smlouvy* z důvodu neposkytnutí součinnosti *Objednatelem* (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je *Zhotovitel* oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté *Objednateli* k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady *Objednatele*.
- 13.9. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této *Smlouvy* třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.
- 13.10. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této *Smlouvy* třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.
- 13.11. *Smluvní strany* jsou povinny zajistit, aby v případě jejich právního rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změny nebo převodu práv na dceřině a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako *Smluvní strana* k plnění závazků z této *Smlouvy* a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
- 13.12. *Smluvní strany* výslovně souhlasí tím, aby tato *Smlouva* byla uvedena v evidenci smluv vedené *Objednatelem*, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o *Smluvních stranách*, předmětu *Smlouvy*, číselné označení této *Smlouvy* a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. *Smlouva* bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede *Objednatel* za pomoci automatického strojového převodu textu.
- 13.13. Tato *Smlouva* nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma *Smluvními* stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle platných právních předpisů.
- 13.14. *Zhotovitel* souhlasí se zveřejněním *Ceny* za provedené *Dílo*.
- 13.15. *Zhotovitel* je povinen poskytnout *Objednateli* potřebnou součinnost při plnění povinností *Objednatele* dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 13.16. *Zhotovitel* bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se *Díla* je předmětem obchodního tajemství *Objednatele* a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 13.17. *Zhotovitel* tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku v platném znění na sebe bere nebezpečí změny okolností a *Zhotovitel* tedy není oprávněn domáhat se po *Objednateli* a/ nebo soudně obnovení jednání o této *Smlouvě* z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech *Smluvních stran*.



- 13.18. *Zhotovitel* tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění.
- 13.19. *Smluvní strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku v platném znění (Přijetí nabídky). *Strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku v platném znění o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku v platném znění. *Smluvní strany* prohlašují, že pro právní vztah založený touto *Smlouvou* se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku v platném znění (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících občanského zákoníku v platném znění (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).
- 13.20. Pokud se jakékoli ustanovení této *Smlouvy* stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této *Smlouvy*. V takovém případě se *Smluvní strany* dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 13.21. *Smluvní strany* se zavazují řešit případné spory vzniklé vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut příslušným českým soudem.
- 13.22. Jakýkoli spor mezi *Smluvními stranami* v souvislosti s touto *Smlouvou* bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se *Smluvní strany* nedohodnou jinak. *Smluvní strany* se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu *Objednatele*.
- 13.23. *Smluvní strany* tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto *Smlouvou* se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění nepřihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 13.24. Tato *Smlouva* je vyhotovena ve **čtyřech (4) vyhotoveních** s platností originálu, z nichž **dvě (2) vyhotovení** obdrží *Objednatel* a **dvě (2) vyhotovení** *Zhotovitel*.

SM LUVNÍ STRANY TÍM TO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SM LOUVU PŘEČETLY, JEJÍM U TEXTU ROZUM Í A SOUHLASÍ S NÍM. SM LUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SM LOUVA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OM YLŮ A ŽE TUTO SM LOUVU NEUZAVÍRAJÍ V TÍSNI ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODM ÍNEK. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SM LUVNÍCH STRAN SVÉ PODPISY.

v Hradci Králové dne 09.11.2020

za *Objednatele*

za *Zhotovitele*

vedoucí Odboru investic

Kamil Borůvka

Předseda představenstva