

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-EM/BKS/000835/2020/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) metre carre s.r.o., se sídlem Neředínská 7/48, Neředín, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Mgr. Martinem Minářem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 66776,
IČ 052 42 363,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

I.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 735/17, parc. č. 735/27, parc. č. 735/34 a parc. č. 846/1, vše ostatní plocha a parc. č. 735/26 orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a vlastníkem veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 735/17 ostatní plocha, parc. č. 735/28 orná půda, parc. č. 735/29 trvalý travní porost, parc. č. 735/30 a parc. č. 735/31, vše orná půda, parc. č. 735/32 zahrada a parc. č. 846/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 735/17, parc. č. 735/27 a parc. č. 735/34, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **stavby komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, chodníku, veřejného osvětlení a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** (dále také „stavby“).

Budoucí prodávající dále plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 735/27 a parc. č. 846/1, vše ostatní plocha a parc. č. 735/26 orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc **stavbu účelové komunikace a přeložku veřejného osvětlení.**

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti metre carre s.r.o. právo provést **stavby komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, chodníku, veřejného**

osvětlení a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému na pozemcích parc. č. 735/17, parc. č. 735/27, parc. č. 735/34, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc **a právo provést stavbu účelové komunikace a přeložku veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 735/27 a parc. č. 846/1, vše ostatní plocha a parc. č. 735/26 orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba komunikace bude vybudována jednopruhová obousměrná se slepým obratištěm, v délce 100 m a šířce 4,5 m z asfaltobetonu. **Parkovací stání (6 ks)** budou vybudována z betonové zámkové nebo distanční dlažby. **Odvodnění** bude řešeno příčným sklonem do objektu HD, který je tvořen povrchovým zasakovacím průlehem a čtyřmi vsakovacími studněmi propojenými drenážní rýhou.

Stavba účelové komunikace bude provedena z nezpevněného asfaltového recyklátu a nezpevněných konstrukčních vrstev. **Stavba chodníku** bude vybudována z betonové dlažby 40/40/6 cm.

Stavba veřejného osvětlení se bude sestávat z 6 svítidel a kabelu v délce 96 m. Současně také dojde k přeložce stávajícího veřejného osvětlení vedoucího podél účelové komunikace (nezpevněné polní cesty). Přeložka veřejného osvětlení se bude nacházet na pozemcích parc. č. 735/27 a parc. č. 846/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Bezdrátové hlásiče varovného a informačního systému budou umístěny na dvou sloupech veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 735/17 a parc. č. 846/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Smluvní strany se dohodly, že budoucímu prodávajícímu nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na vybudování účelové komunikace a přeložku veřejného osvětlení.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje provést **stavbu účelové komunikace** na pozemcích parc. č. 735/27 a parc. č. 846/1, vše ostatní plocha a parc. č. 735/26 orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc **a přeložku veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 735/27 a parc. č. 846/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **nejpozději do 30. 4. 2021, tedy před zahájením prací v rámci akce Protipovodňové ochrany města Olomouce - 4. etapa**. V případě, že nedorazí k realizaci stavby účelové komunikace na pozemcích parc. č. 735/27 a parc. č. 846/1, vše ostatní plocha a parc. č. 735/26 orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a přeložky veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 735/27 a parc. č. 846/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **do 30. 4. 2021**, je společnost metre carre s.r.o. oprávněna provést výše uvedené stavby až po realizaci akce Protipovodňové ochrany města Olomouce - 4. etapa, **nejpozději však do 30. 6. 2028**.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že se stavba **účelové komunikace** v souladu s ustanovením § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stane součástí pozemků parc. č. 735/27 a parc. č. 846/1, vše ostatní plocha a parc. č. 735/26 orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající dále bere na vědomí, že se **přeložka veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 735/27 a parc. č. 846/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se dohodly, že budoucímu prodávajícímu nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na vybudování účelové komunikace a přeložku veřejného osvětlení.

IV.

Budoucí prodávající se zavazuje:

a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOL, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,

b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOL k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL a uhradit odvody za toto odnětí,

c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL a odborem dopravy a územního rozvoje MMOL,

a dále se zavazuje **nejpozději do 31. 1. 2031:**

d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOL, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, chodníku, veřejného osvětlení, stavbu účelové komunikace a přeložku veřejného osvětlení,

e) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem ochrany MMOL, zápis o budoucím převzetí bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému,

f) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, zaměření skutečného provedení staveb a originál geometrického plánu.

V.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že se stavby uvedené v čl. II. této smlouvy nacházejí v záplavovém území a v těsné blízkosti stavby bude probíhat výstavba v rámci Protipovodňové ochrany města Olomouce - 4. etapa.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nezamezí výstavbě, která bude probíhat v rámci Protipovodňové ochrany města Olomouce - 4. etapa.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2032**, uzavřít kupní smlouvu na stavby **komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, chodníku, veřejného osvětlení a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 735/17, parc. č. 735/27 a

parc. č. 735/34, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

VII.

Kupní cena staveb **komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, chodníku, veřejného osvětlení a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 735/17, parc. č. 735/27 a parc. č. 735/34, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

- 300,- Kč bez DPH u komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění,
- 300,- Kč bez DPH u chodníku,
- 300,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení,
- 300,- Kč bez DPH u bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému.

Kupní cenu celkem ve výši 1.200,- Kč bez DPH (slovy: tisícdvěstěkorunčeských), uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na **stavby komunikace včetně parkovacích stání a odvodnění, chodníku, veřejného osvětlení a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 735/17, parc. č. 735/27, parc. č. 735/34, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v termínu dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 170.000,- Kč bez DPH (slovy: jednostosedmdesátisíckorunčeských),** která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. VI. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2032, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

IX.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

X.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 29. 9. 2020.

XI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

metre care s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. Martinem Minářem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem