

# DOHODA

## o investici do budovy ředitelství a přilehlého okolí

### I. Strany dohody

1.1. **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava  
zastoupen:

IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: 190086-1650676349/0800

(dále jen „Vlastník“)

a

1.2. **Nemocnice AGEL Nový Jičín a.s.**

se sídlem: Purkyňova 2138/16, 741 01 Nový Jičín  
IČO: 25886207  
DIČ: CZ699000899  
zastoupena:

bankovní spojení: 117097723/0300

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
sp. zn. B 2513

(dále jen „Uživatel“)

(dále společně jen „strany dohody“)

dnešního dne uzavírají tuto Dohodu o investici do budovy ředitelství a přilehlého okolí (dále jen „dohoda“), a to dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Strany dohody uzavřely dne 26. 09. 2011 Smlouvu o nájmu podniku ev. č. 02262/2011/ZDR, jejímž předmětem je přenechání podniku specifikovaného danou smlouvou Vlastníkem Uživateli za úplatu, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy Uživatel dočasně užívá mimo jiné budovu [redacted] na pozemku parc. č. st. 405/1, parkoviště vedle budovy ředitelství na pozemku [redacted] a přilehlé zpevněné plochy na pozemcích parc. [redacted] vše v k. ú. [redacted]

- 2.2. Vzhledem k tomu, že vyvstala potřeba smluvní úpravy vzájemných budoucích právních vztahů výslovně neupravených Smlouvou, přistupují strany dohody k uzavření této dohody.
- 2.3. Tato dohoda upravuje pouze určité vzájemné právní vztahy stran dohody související s užíváním podniku specifikovaného ve Smlouvě, aniž by měnila citovanou Smlouvu samotnou.

### III. Předmět dohody

- 3.1. Záměrem Uživatelé je vybudovat v 1. NP budovy [REDAKCE], která je součástí pozemku parc. [REDAKCE] (dále jen „budova ředitelství“) veřejnou lékárnu. Realizace tohoto záměru obsahuje změnu dispozic řešené části budovy ředitelství, přístavbu nové výdejny na pozemku parc. č. [REDAKCE] (současné parkoviště vedle budovy ředitelství), rozšíření přílehlého vjezdu do areálu nemocnice pro obousměrný průjezd vozidel na pozemku parc. [REDAKCE] a úpravu přílehlých zpevněných ploch pro usnadnění přístupu pro pěší i vozidla v obou směrech jízdy na pozemcích parc. [REDAKCE] (dále také jen „záměr“ či „stavba“). Strany dohody se dohodly, že Uživatel za účelem realizace svého záměru a pro své účely a potřeby (pro poskytování zdravotní péče a výkon činností s tím souvisejících) provede **na vlastní náklady** rekonstrukci – technické zhodnocení uvedené části budovy ředitelství a přílehlého okolí, a to buď sám, nebo jejich provedení zabezpečí prostřednictvím třetího zcela způsobilého subjektu.
- 3.2. Rekonstrukci budovy ředitelství a přílehlého okolí Uživatel provede nebo její provedení zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí s tím, že předpokládané náklady na stavbu nepřekročí rozpočtovou cenu 14.277.686 Kč bez DPH.
- 3.3. Při realizaci uvedeného záměru bude Uživatel postupovat vždy na svou výlučnou odpovědnost za jeho řádné provedení.
- 3.4. Při výběru zhotovitele stavby bude Uživatel postupovat procesem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v režimu dle stanovené předpokládané hodnoty, přičemž bude postupovat v souladu s podklady pro zadávací dokumentaci, které je povinen Uživatel zpracovat tak, aby byl zajištěn účel pořízení majetku, služeb či prací, a zároveň tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití finančních prostředků pro pořízení investice.
- 3.5. Uživatel se zavazuje, že v pětičlenné hodnotící komisi budou 2/5 členů nominováni Vlastníkem a komise bude rozhodovat 2/3 většinou.
- 3.6. Uživatel se zavazuje k nezbytné součinnosti s Vlastníkem při realizaci stavby, projednávat jeho připomínky, umožnit účast Vlastníka při všech činnostech souvisejících s realizací stavby.
- 3.7. Zabezpečí-li Uživatel provedení stavby u třetího subjektu, pak právní vztahy mezi Uživatelem a tímto třetím subjektem se nijak nedotýkají Vlastníka a ani jej nijak nezavazují.
- 3.8. Vlastník touto dohodou uděluje jakožto vlastník nemovitostí uvedených v odst. 2.1 dohody Uživateli souhlas se stavbou (tj. technickým zhodnocením) uvedenou v předchozích odstavcích dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle v rozsahu dle studie pod názvem LÉKÁRNA NOVÝ JIČÍN – STUDIE – 2020, kterou zpracovala společnost KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/6, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO: 26817853 v únoru 2020.

- 3.9. V případě řádného uplynutí doby nájmu dle Smlouvy je Vlastník povinen odkoupit od Uživatele stavbu (technické zhodnocení), a to za cenu ve výši zůstatkové účetní hodnoty tohoto technického zhodnocení, která však nepřekročí částku 9.800.000 Kč (slovy: devět milionů osm set tisíc korun českých) vč. DPH, přičemž se strany dohody dohodly, že Vlastník uhradí tuto zůstatkovou účetní hodnotu Uživateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Uživatele uvedený v čl. I této dohody nejpozději do 30 dnů od uplynutí doby nájmu dle Smlouvy.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

- 4.1. Tato dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran dohody obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění provede v souladu se zákonem o registru smluv Vlastník.
- 4.4. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této dohody rozhodla rada kraje svým usnesením č. 94/8221 ze dne 17. 8. 2020.

V Ostravě dne

V Novém Jičíně dne

