

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Povodí Ohře, státní podnik

sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
zastupuje: Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel
ve věcech smluvních: Ing. Jan Fischer, ekonomický ředitel
IČ: 70889988
DIČ: CZ70889988
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9137441/0100
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052
(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- | | |
|------------------------------------|---|
| - pozemku parc. č. 6078/4 | vedeného jako ostatní plocha - jiná plocha , |
| - pozemku parc. č. 6078/6 | vedeného jako ostatní plocha - jiná plocha , |
| - pozemku parc. č. 6078/7 | vedeného jako zahrada , |
| - pozemku parc. č. 6078/11 | vedeného jako trvalý travní porost , |
| - pozemku parc. č. 6079 | vedeného jako zahrada , |
| - pozemku parc. č. 6125/183 | vedeného jako ostatní plocha - jiná plocha , |

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **1** pro katastrální území **Chomutov I** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. **5859-20/2015** ze dne **24.8.2015** byly z pozemků uvedených v čl. I. odděleny následující pozemky, které jsou předmětem prodeje:

- pozemek parc. č. **6078/51**
- pozemek parc. č. **6078/52**
- pozemek parc. č. **6079/2**
- pozemek parc. č. **6125/282**
- pozemek parc. č. **6078/4**
- pozemek parc. č. **6078/11**

(dále jen „předmět koupě“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **410.630,- Kč + DPH, tj. celkem 496.862,- Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9740000082.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje. Povinností prodávajícího je vystavit kupujícímu daňový doklad na přijatou platbu dle § 28 odst. 1 písm. d).
5. Po uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den doručení vyznění o provedení vkladu smlouvy v katastru nemovitostí z Katastrálního pracoviště Chomutov.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.
3. Kupující se zavazuje, že v průběhu realizace stavby „Přivaděč průmyslové vody, krytý profil Zahradní, odkrytí koryta“, v rámci které se stávající koryto přivaděče rozšíří, vybuduje přemostění přivaděče – mostek pro pěší. Přemostění bude navrženo a umístěno tak, aby prodávající na přemostění mohl následně navázat vybudováním přístupového chodníku.

4. Předání přemostění přivaděče – mostku pro pěší do vlastnictví prodávajícího, které bude veřejnou infrastrukturou, bude řešeno samostatnou plánovací smlouvou, kterou kupující a prodávající uzavřou před vydáním územního rozhodnutí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodaření pro kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatky spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad smlouvy podá kupující nejpozději 14 dní od oboustranného podpisu kupní smlouvy.
3. Kupující nabude právo hospodařit s majetkem státu k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 16.11.2015 do 2.12.2015. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 194/16/3 ze dne 11.4.2016.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne 23. 08. 2016

V Chomutově dne 15-08-2016

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor



Povodí Ohře, státní podnik (33)
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988
web: www.poh.cz

.....
Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Jan Fischer
ekonomický ředitel

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem rozvoje, investic a majetku města –
oddělením majetkoprávním

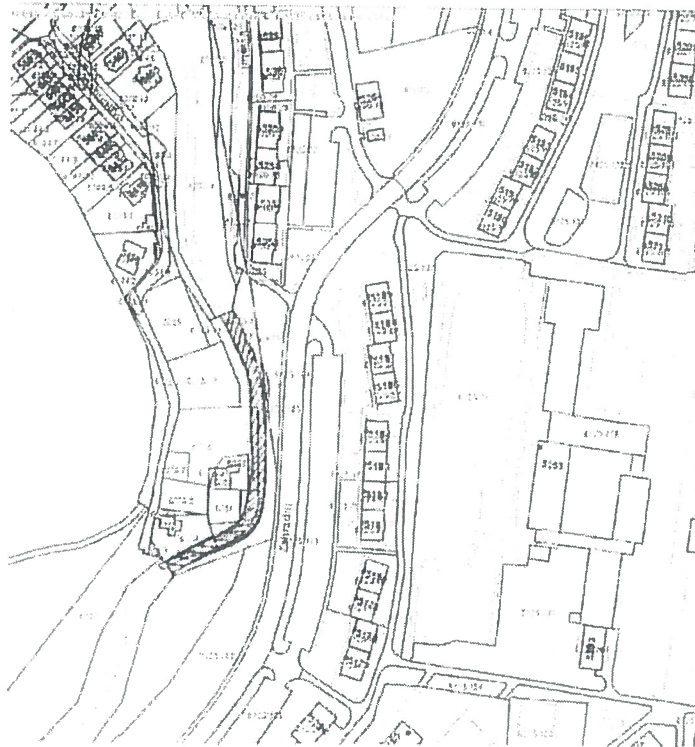
ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** části pozemků p.č. 6078/4 o výměře cca 5 m², p.č. 6078/6 o výměře cca 180 m², p.č. 6078/7 o výměře cca 206 m², p.č. 6078/11 o výměře cca 1038 m² a p.č. 6079 o výměře cca 141 m², p.č. 6125/183 o výměře cca 22m² zapsaných na LV č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Eva Baumeltová, tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

OK MĚSTO CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU
ODDĚLENÍ MAJETKOPRÁVNÍ
MÍSTO ADR. ZÁK. OSTATNOSTI
2015

V Chomutově dne: 13.11.2015

Bc. Pavlína Kolářová
vedoucí majetkoprávního oddělení
Odbor rozvoje, investic a majetku města

Vyvěšeno dne: 16. 11. 2015

Sejmuto dne: -2. 12. 2015

Elektronicky zveřejněno dne: 16. 11. 2015

Sejmuto dne: -2. 12. 2015

Usnesení ZaMěst č. 194/16:3 z 11.04.2016**Prodej pozemků - revokace**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení č.075/14/13 ze dne 15.9.2014 a

schvaluje

prodej pozemků

- p.č. 6078/52 o výměře 200 m², p.č. 6078/51 o výměře 224 m², p.č. 6079/2 o výměře 27m², p.č. 6125/282 o výměře 22 m², p.č. 6078/4 o výměře 134 m², p.č. 6078/11 o výměře 1007 m² v k.ú. Chomutov I, vzniklých dle GP č. 5859-20/2015, za cenu dle znaleckého posudku č. 3902/079/15 ve výši 410.630,- Kč + DPH, do vlastnictví státního podniku Povodí Ohře, Bezručova 4219, Chomutov, IČ 70889988.

Vytisknout

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
6078/4	1	55	ostat. pl.	6078/4	1	34	ostat. pl.				0	6078/4		1	1	34	
			jiná plocha	6078/53		21	ostat. pl.					6078/4		1		21	
6078/6	3	63	ostat. pl.	6078/6	1	63	ostat. pl.				0	6078/6		1	1	63	
			jiná plocha	6078/52		00	ostat. pl.					6078/6		1		00	
6078/7	15	05	zahrada	6078/7	12	81	zahrada				0	6078/7		1	12	81	
				6078/51		24	zahrada					6078/7		1		24	
6078/11	20	91	travní p.	6078/11	10	07	travní p.				0	6078/11		1	10	07	
				6078/48	4	81	travní p.					6078/11		1		81	
				6078/49	2	26	travní p.					6078/11		1		26	
				6078/50	3	77	travní p.					6078/11		1		77	
6079	5	29	zahrada	6079/1	5	02	zahrada				0	6079		1	5	02	
			6079/2		27	zahrada	6079						1		27		
6125/183	9	69	ostat. pl.	6125/183	9	47	ostat. pl.				0	6125/183		1	9	47	
			jiná plocha	6125/282		22	ostat. pl.					6125/183		1		22	
	56	12			56	12											

* Chomutov 2-4/41, Chomutov 2-4/32

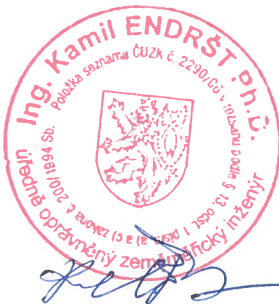
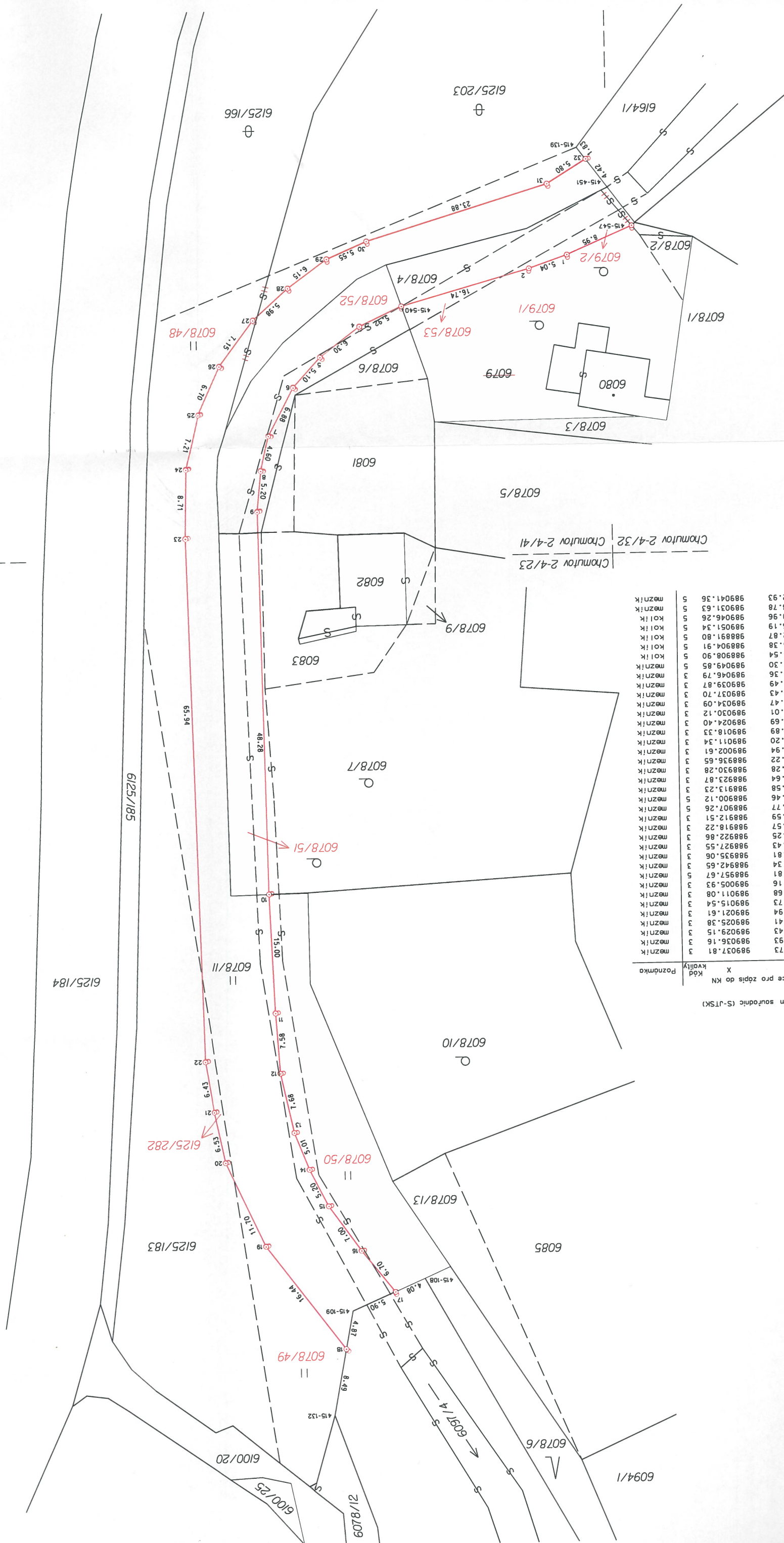
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06	
		Dne: 24.8.2015 Číslo: 109/2015		Dne: 27.8.2015 Číslo: 123/2015	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 182 00 Praha 8		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP-919/2015-503 2015.08.26 08:42:39 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 5859-20/2015 Okres: Chomutov Obec: Chomutov Kat. území: Chomutov I Mapový list: Chomutov 2-4/23* Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky					

Table with 4 columns: Číslo bodu, Seznam souřadnic (S-JTSK), X, Y, Poznamka. It lists 100 points with their coordinates and notes.





mmches625a3bf4

Magistrát města Chomutova

Obecný stavební úřad

Statutární město Chomutov
Zborovská 4602
430 01 Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/73152/2016
ČJ.: MMCH/73685/2016
VYŘIZUJE: Helena Borovská
TEL.: 474 637 956
E-MAIL: h.borovska@chomutov-mesto.cz

DATUM: 19.07.2016

Sdělení a souhlas

Dne 18.07.2016 podalo Statutární město Chomutov, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov žádost o souhlas s dělením pozemku parcelní číslo parc. č. 6078/4, 6078/6, 6078/7, 6078/11, 6079, 6125/183 v katastrálním území Chomutov I, dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5859-20/2015 ze dne 24.8.2015.

Z pozemku parc. č. 6078/4, 6078/6, 6078/7, 6078/11, 6079, 6125/183 v katastrálním území Chomutov I budou, podle výše uvedeného geometrického plánu odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 27.8.2015, odděleny pozemky parc. č. 6078/4, 6078/53, 6078/6, 6078/52, 6078/7, 6078/51, 6078/11, 6078/48, 6078/49, 6078/50, 6079/1, 6079/2, 6125/183, 6125/282 v katastrálním území Chomutov I.

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 3 stavebního zákona navrhovatel sděluje, že pro navržený záměr oddělení pozemku nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí opatření – souhlas.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětného pozemku, která není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

souhlasí

s navrženým dělením uvedeného pozemku.

Magistrát města Chomutova
- 28 -

Helena Borovská
Referent stavebního úřadu

Doručí se

Statutární město Chomutov, Odbor majetku města, Ing. Pavlína Kolářová

POVĚŘENÍ

Já, níže podepsaný, Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel Povodí Ohře, státní podnik, narozen dne 31. ledna 1953

pověřuji

Ing. Jana Fischera, ekonomického ředitele Povodí Ohře, státní podnik, narozeného dne 8. října 1955, bytem Sadová 5716, Chomutov,

Ing. Vlastimila Hasíka, investičního ředitele Povodí Ohře, státní podnik, narozeného dne 19. dubna 1967, bytem K Lesíku 5643, Chomutov,

Ing. Jindřicha Břečku, technicko-provozního ředitele Povodí Ohře, státní podnik, narozeného dne 23. června 1967, bytem Krušnohorská 1658, Jirkov,

aby podepisovali smlouvy a dohody uzavírané Povodím Ohře, státní podnik, vyjma těch, u kterých si to vyhradím.

Toto pověření je účinné počínaje dnem 1. prosince 2015, zároveň ruší od tohoto data pověření odborných ředitelů ze dne 5. března 2009.

V Chomutově dne

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Chomutov 3

Poř.č: 43003-066-0043

Vlastnoručně podepsal: Jiří Nedoma
Datum a místo narození: 31.01.1953, Karlovy Vary, CZ
Adresa pobytu: Karlovy Vary
Anglická 453/32, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 205516831
Občanský průkaz

Chomutov 3 dne 06.11.2015
Myšáková Ivana

Podpis, úřední razítko

Ing. Jiří Nedoma
generální ředitel





SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS