

## **Kupní smlouva**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### **Smluvní strany:**

#### **městská část Praha 12**

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena Mgr. Janem Adamcem - starostou

IČO 002 31 151

DIČ CZ002 31 151

bankovní spojení: 

č.ú.: 

variabilní symbol: „810000127“

#### **(dále jen „prodávající“)**

a

#### **Bytové družstvo Malá Tyršovka**

se sídlem: Praha 4, Malá Tyršovka 1435/9, PSČ 143 00

zastoupena: Marií Cibulkovou – předsedkyní družstva a Markem Jandějskem - pověřeným členem družstva

IČO 251 40 655

#### **(dále jen „kupující“)**

### **čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že **pozemky parc. č. 1650/20**, zastavěná plocha a nádvoří a **parc. č. 1650/22**, zastavěná plocha a nádvoří, **vše v k. ú. Modřany**, vše zapsáno na LV č. 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s dotčenými pozemky nakládat jako vlastník.
2. Kupující prohlašuje, že na dotčených pozemcích stojí část stavby - budovy s č. p. 1428 a č. p. 1435, bytový dům, v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 2576, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví kupujícího.
3. Záměr prodeje dotčených pozemků byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-77-008-20 ze dne 16. 6. 2020 a zveřejněn od 18. 6. 2020 do 4. 7. 2020 na úřední desce Úřadu městské části Praha 12.

### **čl. II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt

vlastnické právo k dotčeným pozemkům, t.j. pozemku parc. č. 1650/20 a parc. č. 1650/22, vše v k. ú. Modřany, které jsou blíže specifikovány v čl. 1. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.

2. Předmět koupě je dále podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 756-202 ze dne 20. 2. 2020 soudního znalce pana Ladislava Pavlíka.

### čl. III.

#### Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají, že celková kupní cena za předmět koupě po započtení nákladů spojených s prodejem předmětu koupě činí **544.800 Kč** (slovy: „pět set čtyřicet čtyři tisíc osm set korun českých“).
2. Za bezesmluvní užívání předmětu koupě za období 36 měsíců zpětně byla smluvními stranami dohodnuta částka ve výši **55.800 Kč** (slovy: „padesát pět tisíc osm set korun českých“), která je součástí kupní ceny.
3. Započitatelná kauce ve výši **27.240 Kč** (slovy: „dvacet sedm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých“), která je součástí celkové kupní ceny, byla kupujícím složena dne 24.8.2020 na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Doplatek celkové kupní ceny ve výši **517.560 Kč** (slovy: „pět set sedmnáct tisíc pět set šedesát korun českých“) uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy. Kupující je povinen předložit před podpisem kupní smlouvy prodávajícímu doklad o doplacení kupní ceny.
5. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

### čl. IV.

#### Odpovědnost za vady

1. Kupující prohlašuje, že je dostatečně seznámen se skutečným stavem předmětu koupě, že tento odpovídá celkové kupní ceně, na které se smluvní strany dohodly a že tento bez výhrad přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění, což stvrzuje podpisem kupní smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že kupujícímu sdělil všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděl nebo vědět měl, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě závazků, které si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít prodávající žádné další povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo, a o kterých neposkytl kupujícímu informace při jednání o této smlouvě.

### čl. V.

#### Další ujednání

1. Náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva předmětu koupě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) uhradí prodávající, který též podá návrh na vklad.
2. S odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy,

kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na vklad odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Prodávající předloží návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu do 14 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru evidence, majetku Magistrátu hl. m. Prahy.

#### čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu koupě.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž kupující obdrží po jednom stejnopise, prodávající po dvou stejnopisech, a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej prodávající.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými smluvními dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: **15. 10. 2020**

12 -10- 2020  
V Praze dne: .....

**Prodávající:**

.....  


**Mgr. Jan Adamec**  
starosta



**Kupující:**

.....  


**Marie Cibulková**  
předsedkyně družstva



**Marek Jandejsek**  
pověřený člen družstva

