Návrh smlouvy o dílo

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „smlouva“)

**1. Psychiatrická nemocnice Bohnice**

 IČO 00064220

 DIČ CZ00064220

 Číslo účtu 16434081/0710

 Bankovní spojení Česká národní banka

 Sídlo Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice

Statutární zástupce MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel

dále jen **„objednatel“**

a

**2. Atelier P.H.A s.r.o.**

IČO 49613936

DIČ CZ49613936

Číslo účtu 2102375988/2700

Bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Sídlo Gabčíkova 1239/15, Praha 8 180 00

Statutární zástupce Ing.Arch. Ondřej Gattermayer

dále jen **„zhotovitel“**

**(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)**

Článek I.

**Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na „Provedení sanace objektu č.p. 197 a 198, včetně odvodů dešťových vod, v areálu Psychiatrická nemocnice Bohnice“ dle požadavku VŘ TO 11/2020 ze dne 15.10.2020.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k dodání předmětu plnění a předmět plnění provede vlastními prostředky a silami.

1.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodaný předmět plnění přijmout a plnit z toho vyplývající finanční závazky dle příslušných ustanovení této smlouvy.

Článek II.

**Specifikace předmětu plnění**

2.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci pro sanaci celého objektu 197, parc. číslo 494, a č.p.198, parc. č. 493 (objekt má 2 popisná čísla), včetně odvodu dešťových vod, přičemž součástí díla bude vytvoření položkového rozpočtu.

2.2. Projektová dokumentace bude provedena v 6 ks a 1 x CD (nebo USB) se soubory pdf a dwg. Součástí bude položkový rozpočet, včetně slepého rozpočtu.

Článek III.

**Termín a místo plnění**

3.1 Termín zahájení: podpisem SOD obou smluvních stran, předpokládaný termín zahájení prací listopad r. 2020.

Podmínkou zahájení prací na díle je podepsání této SOD, včetně splnění podmínek daných SOD ze strany objednatele.

Zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn, popř. může zahájit práce před nebo po termínu v případě vzájemné dohody smluvních stran.

3.2 Termín dokončení: 3 měsíce od podpisu smlouvy.

Článek IV.

**Dodací podmínky**

4.1 Zhotovitel je povinen dodržet termín dodání díla i v případě vzniku víceprací do 10% z nabídkové ceny.

4.2 Zhotovitel má právo přerušit dotčené práce na díle a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:

- neplnění podmínek ze strany objednatele dle této SOD v dohodnutých termínech,

- při neočekávaném zjištění statických, nebo geologických posudků

- z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu SOD předpokládat,

- z důvodu nepředvídatelných prací na díle po odhalení nepřístupných konstrukcí.

4.3 Ve shora uvedených případech zhotovitel objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně bude aktuálně řešit na příslušných kontrolních dnech a to zápisem z jednání. Do zápisu upřesní vzniklou situaci včetně dopadu na termín dokončení díla.

Článek V.

**Cena a platební podmínky**

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH: | 191 000,- |
| DPH (základní sazba): | 40 110,- |
| **Celková cena včetně DPH:** | 231 110,- |

Cena činí 191.000-Kč bez DPH.(slovy jednostodevadesátjedentisíc korun českých bez DPH).

5.2 Cena předmětu plnění je cena konečná, zahrnuje veškeré nutné náklady spojené s řádným plněním této smlouvy.

5.3 Na základě potvrzeného předávacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Fakturua předávací protokol zašle na elektronickou adresu objednatele: faktury@bohnice.cz .

 Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

5.4 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 OZ.

5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaných zákonů či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě je zhotovitel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.

5.6 Splatnost řádně vystavené faktury se stanovuje na 30 dní ode dne doručení faktury do sídla objednatele. Závazek splatnosti je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5.7 Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Článek VI.

6.1 Vlastnické právo k dodanému předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem převzetí předmětu plnění a podepsáním předávacího protokolu.

6.2 Zhotovitel jako autor předmětu plnění v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy, užívat a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Užívací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

6.3 Objednatel je povinen zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

Článek VII.

**Záruka za jakost a odpovědnost za vady předmětu plnění**

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud by se ukázalo, že dílo obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné, je zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena.

7.2. Zhotovitel plně odpovídá za vady projektové dokumentace, existující v době jeho předání a dále za vady stavby po dobu 5 let od předání v souladu s § 2629 - 2630 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými dodavateli v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornit a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Za vadu projektu rovněž nebude považováno, jestliže zařízení nebo jiné dodávky budou na stavbu dodány v jiném provedení, než uvažoval projekt, a pokud tyto změny zhotovitel neodsouhlasil.

7.4. Zhotovitel se zavazuje oprávněné vady, které objednatel v záruční době zjistil a reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu od obdržení reklamace.

7.5. Objednatel je povinen předané projektové dokumentace prohlédnout co nejdříve po jejich převzetí.

Článek VIII.

**Další práva a povinnosti smluvních strach**

8.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

8.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

8.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.

8.4 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli všechny dostupné podklady a umožní přístup zaměstnancům zhotovitele do místa plnění za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat v areálu objednatele veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.

Článek IX.

**Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

9.1 V případě prodlení s úhradou vyfakturované finanční částky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dle článku III.,IV. a VII. této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

9.4 Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

Článek X.

**Způsob ukončení smluvního vztahu**

10.1 Od smlouvy může objednatel odstoupit v případě, že na straně zhotovitele dojde k neplnění předmětu plnění v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud zhotovitel nesjedná nápravu, přestože bude objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn, lze odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů od doručení upozornění.

10.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami.

# Článek XI.

# Společná ustanovení

11.1 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do deseti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu smyslu nahrazovaného ustanovení.

11.2 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

11.3 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

11.4 Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, není možné postoupit třetí straně bez předchozího souhlasu povinné smluvní strany.

11.5 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.

11.6 Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.

11.7 Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

11.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.

# Článek XII.

# Závěrečná ustanovení

12.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.

12.2 Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele ve věcech této smlouvy:

**- zhotovitel:**

1. jméno: Ing. Tomáš Bukovský
2. tel.: 603305141

email: tomas.bukovsky@p-h-a.cz

**- objednatel:**

jméno: Luboš Sadský

tel: 724 506 372

email: lubos.sadsky@bohnice.cz

s tím, že případnou změnu těchto osob jsou smluvní strany povinny si hlásit písemně (postačí emailem) předem na kontakty v tomto odstavci uvedené.

12.3 Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel l stejnopis.

12.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnou se stává dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne ..…………….…….. V Praze dne ……………………

….………………………………… …..……………………………………….

Atelier P.H.A s.r.o. MUDr. Martin Hollý, MBA ředitel