

# KUPNÍ SMLOUVA

Č: S 247/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 5039-26300511/0100

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený Ing. Miroslavem Chábem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy, se sídlem ve Vsetíně,

U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 9. 1. 2020

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

**Roman** (r. č: 77 [redacted]) a **Lenka** (r. č: 76 [redacted]) **Řezníčkovi**

bytem [redacted] Drslavice

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p., má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky p. č. 4503 o výměře 79 m<sup>2</sup> a p. č. 4504 o výměře 88 m<sup>2</sup>, oba druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, zapsanými v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na LV číslo 881 pro obec a katastrální území Drslavice.
2. Z pozemku p. č. 4503 se dle geometrického plánu č. 553-476/2019 oddělují nově vzniklé pozemky p. č. 4503/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. 4503/3 o výměře 17 m<sup>2</sup> – oba ostatní plocha, jiná plocha.
3. Kupující touto smlouvou kupují pozemky vzniklé dle geometrického plánu uvedené v předchozím odstavci p. č. 4503/2 a p. č. 4503/3 a dále pozemek evidovaný v katastru nemovitostí p. č. 4504 (dále jen „předmět koupě“).

### II.

#### Kupní cena

1. Proávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 139.302, - Kč (slovy: jednototřicetdevěttisícčtyřicetdvakorun českých) bez DPH. Dodání předmětu smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

### IV.

#### Způsob úhrady kupní ceny a nákladů spojených s prodejem

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena ve výši 139.302, - Kč a náklady spojené s prodejem (znalecký posudek, nabývací tituly) ve výši 3.350, - Kč, tj. **celková částka ve výši 142.652, - Kč** (slovy: jednočtyřicetdvatisícšestsetpadesátdvakorun českých) bude kupujícími zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú: 5039-26300511/0100 s uvedením **VS: 95724718**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena

včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán místně příslušnou organizační jednotkou prodávajícího – Správa toků – oblast povodí Moravy, a to po úplném zaplacení kupní ceny s připočítanými náklady spojenými s prodejem připsáním na výše uvedený účet prodávajícího.

## V.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VI.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníky předmětu koupě stanou kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujících zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně s připočtenými náklady spojenými s prodejem v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. IV. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VIII.

### Další ujednání

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## IX.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. jako prodávající za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## X.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 15 písm. f) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů na základě Statutu LČR (č.j.: 47675/2017-MZE-13221) ze dne 1.9.2017 dle bodu 6.5.7.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ, rodné číslo nebo datum narození, a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně, dne: 18-11-2020

V Basilej, dne: 10.11.2020

Lesy České republiky, s. p.  
Ing. Miroslav Cháb  
vedoucí Správy toků – Oblast povodí Moravy  
prodávající

Roman Řezníček  
kupující

Lenka Řezníčková  
kupující

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy HK Basilej, poř. číslo ov- 046/2020  
vlastnoručně podepsal

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Roman Řezníček, nar. [redacted]

adresa místa trvalého pobytu  
[redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

CP: [redacted]

V Basileji dne 10.11.2020

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Honorární konzul České republiky  
Basilej - Švýcarsko

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby  
[redacted]

fi

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy HK Basilej, poř. číslo ov- 04/2020  
vlastnoručně podepsal

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Lenka Řezníčková, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu  
[redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

CP: [redacted]

V Basileji dne 10.11.2020

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Honorární konzul České republiky  
Basilej - Švýcarsko

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby  
[redacted]

fi

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

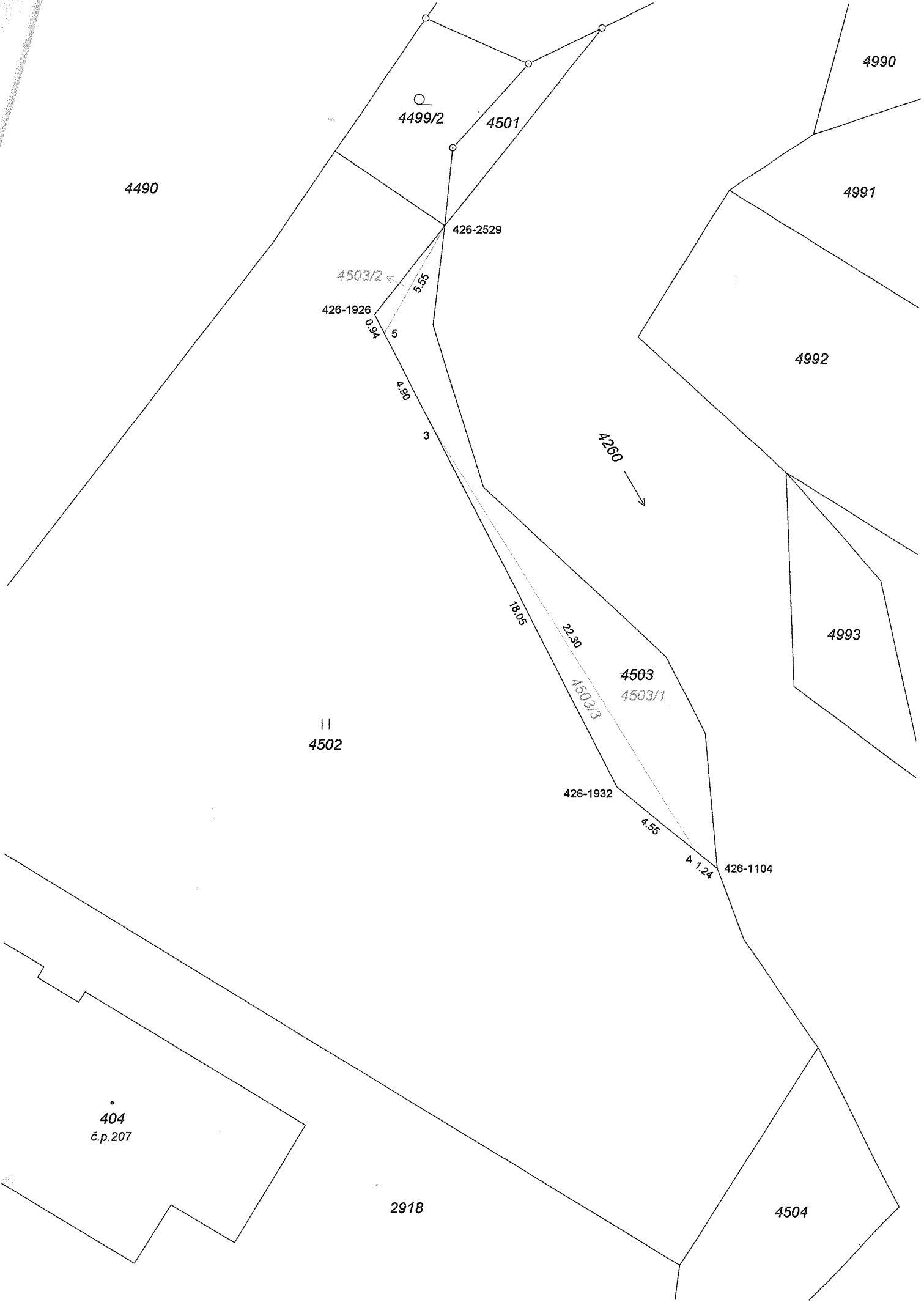
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
4503		79	ost.pl. jiná pl.	4503/1		60	ost.pl. jiná pl.		2	4503		881		60
				4503/2		2	ost.pl. jiná pl.		2	4503		881		2
				4503/3		17	ost.pl. jiná pl.		2	4503		881		17
		79				79								

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kv.	poznámka
426-1104	527881.47	1183985.52	3	nástřik
426-1926	527897.05	1183960.74	3	nástřik
426-1932	527886.02	1183981.89	3	nástřik
426-2529	527893.92	1183956.74	3	zídka
3	527894.35	1183965.92	3	zídka
4	527882.45	1183984.74	3	zídka
5	527896.61	1183961.58	3	zídka

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1466 / 1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1466 / 1995
	Dne: 8.11.2019      Číslo: 450 / 2019	Dne: 20.11.2019      Číslo: 320 / 2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODETICKÁ KANCELÁŘ UHERSKÝ BROD</b> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> Homí Valy 2074, Uherský Brod 572 637 900    www.geodetub.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 553 – 476 / 2019 Okres: Uherské Hradiště Obec: Drslavice Kat. území: Drslavice Mapový list: Uherské Hradiště 1-1/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> PGP-891/2019-742 2019.11.18 07:55:13 CET	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>	



4490

4499/2

4501

4990

4991

426-2529

4503/2

426-1926

0.34

5

4.90

3

4260

4992

4993

II  
4502

18.05

22.30

4503  
4503/1

426-1932

4.55

1.24

426-1104

404  
č.p. 207

2918

4504