

# SMLOUVA O DÍLO

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace  
se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14  
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026  
bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu: 1833661/0100  
organizace je zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091  
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29. 6. 2001  
zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. KKS, spol. s.r.o.  
se sídlem: Příluky 386, 760 01 Zlín  
IČ: 42340802 DIČ: CZ42340802  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 1403990349/0800  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3965  
zastoupena Ing. Radomírem Kocmanem, jednatelem

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

t a k t o :

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 jsou Základní podmínky, Všeobecné smluvní podmínky (dále jen "VSP"), příloha č. 2 je Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním VSP.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo:  
**Oprava ležaté kanalizace na zámku Lešná**  
v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 11. 11. 2020 a v souladu se Závazným stanoviskem Odboru kultury a památkové péče, Magistrátu města Zlína. Položkový rozpočet je jako nedílná součást této smlouvy její přílohou č. 3.
2. Specifikace předmětu smlouvy:
  - a. Oprava ležaté kanalizace na zámku Lešná je součástí projektu Sanace vlhkého zdiva zámku Lešná. Jde o stavební objekt SO 02 Rekonstrukce splaškové kanalizace.

- b. Oprava ležaté vnitřní kanalizace bude provedena ve stávajících trasách v objektu č. p. 112, který je součástí kulturní památky zámek Lešná zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 22230/7-1973.
- c. Průběžná fotodokumentace restaurátorských postupů, vypracování závěrečné zprávy, adjustace, celkem 2 paré tiskem + 1 x elektronicky na CD.
- d. Realizace bude prováděna v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projektantem [REDAKCE], IČ: 10637028, a [REDAKCE], IČ 40477771s ohledem na požadavky příslušných orgánů památkové péče.

**Zhotovením díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:

- A. kompletační a koordinační činnost
- B. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- C. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- D. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- E. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- F. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- G. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., a zajistit účast stavbyvedoucího
- H. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., při přijímacím řízení
- I. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- J. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- K. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- L. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- M. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
- N. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli
- O. předání záručních listů v českém jazyce
- P. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- Q. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- R. zajištění prováděcího a dílenského projektu. Zhotovení dílenské dokumentace, která bude doložena ke schválení objednateli a odpovědnému projektantovi do 14 dnů od podpisu smlouvy. Společně s dokumentací předat písemné upozornění na případné kolize a problémy na místech, kde budou instalace prováděny, a to ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím
- S. při předání hotového díla předložit dokumentaci skutečného provedení

3. Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

4. Zhotovitel garantuje záruční dobu díla na 60 měsíců po protokolárním předání stavby ve vztahu ke stavebním částem.
5. Zhotovitel bude po dobu realizace průběžně konzultovat a dopřesňovat své práce se zástupcem objednatele a orgány památkové péče.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.
7. Místo plnění je v sídle objednatele.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 18. 11. 2020 a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději **do 31. 12. 2020**.
2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb: [REDACTED]

### **Článek IV. Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:

888 745,08 Kč bez DPH

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD. Cenová nabídka je Přílohou č. 3 této smlouvy. Výše uvedená částka je uvedena v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Cena díla bude fakturována po přechozím odsouhlasení objednatelem zpravidla v měsíčních intervalech.

2. Splatnost všech faktur je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel se seznámil s rozsahem a zejména technickou náročností prací, omezeném přístupu pro provádění, limitu nosnosti místních komunikací a všechny tyto skutečnosti zohlednil v ceně díla.
4. Cena díla zohledňuje, že jsou práce prováděny na objektu nemovité kulturní památky (podmínky závazného stanoviska, vzorkování apod. )

## **Článek V. Smluvní pokuty a sankce**

1. Smluvní pokuty a sankce jsou stranami dohodnuty takto:

- při prodlení zhotovitele se zahájením díla dle čl. X odst. 6 VSP - 3 000,- Kč/ den,
- při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku 5 000,-Kč/den,
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla dle čl. IX odst. 5 VSP – 2 000,-Kč/ den a vadu,
- při zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ
- při porušení zákazu kouření ve vyhrazených plochách areálu sídla objednatele včetně staveniště – 5 000,- Kč/případ
- při nedodržování pořádku a čistoty v okolí staveniště dle čl. VI odst. 3 VSP
- při prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu – 10 000,- Kč/den
- při porušení ustanovení článku VI. Odst. 5 VSP – 100 000,- Kč za každý zjištěný případ
- při porušení ustanovení čl. VI odst. 9 VSP – 1 000,- Kč za každý zjištěný případ
- při porušení předpisů BOZP se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takto zjištěný případ (např. nenošení výstražné vesty, či přílby)
- za porušení povinnosti zhotovitele dle ustanovení čl. VI odst. 10 VSP je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě postoupené části díla, resp. celého díla zhotovitele.
- za porušení povinnosti resp. zákazu uvedeného v čl. XI. odst. 3 a 4. VSP má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši postoupené či zastavené pohledávky
- za prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn nárokovat 0,02 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost škůdce za způsobenou škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny dle čl. IV Smlouvy.

## **Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se podrobně seznámil se VSOP a zavazuje se, že jejich ustanovení bude v plném rozsahu respektovat.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
3. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Základní podmínky a Všeobecné smluvní podmínky  
Příloha č. 2 – Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO  
Příloha č. 3 – Položkový rozpočet s nabídkovou cenou

5. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb, v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisících, platných na území ČR.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 18. 11. 2020

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Roman Horský, ředitel

.....  
Ing. Radomír Kocman, jednatel