



# SMLOUVA O DÍLO

pořadové číslo:  
062/05/2020/FUN/201020

název zakázky:  
„Rekonstrukce objektu Sokolovny, Moravský Krumlov“  
- aktualizace projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL

Se sídlem:  
Zastoupen:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**Město Moravský Krumlov**  
nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov  
Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města  
00293199  
CZ00293199

a

### ZHOTOVITEL

Se sídlem:  
  
Zastoupen:  
Zástupce pověřený jednáním  
Zástupce pověřený jednáním  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**ASA expert a.s.**  
Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava  
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ostravě oddíl B, vložka 3184  
Ing. Pavlem Srkalem, statutárním ředitelem  
ve věcech smluvních:  
Ing. Pavel Srkal, technický ředitel, [redacted] a Petr Funiok, ob-  
chodní ředitel, [redacted]  
ve věcech technických:  
Ing. Pavel Srkal, technický ředitel, [redacted]  
27791891  
CZ27791891

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování aktualizace projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „**Rekonstrukce objektu Sokolovny, Moravský Krumlov**“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely vyhlášky č. 405/2017 Sb. dle Ověřovací studie navýšení kapacity sálu vypracované společností ASA expert a.s. Ing. arch. Zlaticou Mojžíškovou.
2. Obsah a rozsah díla:
  - a) Zabezpečení vstupních podkladů
    - Zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
    - Zajištění přístupu do všech částí objektu (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
    - Objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 kalendářních dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.
  - b) Rozsah díla
    - Aktualizace projektové dokumentace
    - Elektroinstalace
    - Zdravotně technické instalace
    - Vzduchotechnika
  - c) Obsah výkresové části
    - Situační výkres širších vztahů, katastrální, koordinační včetně zakreslení hranic staveniště a staveb zařízení staveniště (1:1000 - 1:250)
    - Půdorysy, řezy a pohledy objektu - stávající stavy s odstraňovanými konstrukcemi a nově navržené konstrukce (1:100 - 1:50)
  - d) Obsah další části dokumentace
    - Požárně bezpečnostní řešení
    - Statika
  - e) Doklady
    - Rozpočet díla a výkaz výměr
    - Vyjádření existence sítí
    - Inženýrská činnost vč. souhlasů dotčených orgánů státní správy potřebných k podání na stavební povolení.
3. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
5. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vypsované v bodě 2. b) – e) a čl. IV. bodě 1.

## III. Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)).
2. Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2. b) – e) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
  - termín předání dokumentace pro stavební povolení do **60 kalendářních dní** od závazného objednání a předání rozhodných podkladů;
  - inženýrská činnost dle zákonných lhůt dotčených orgánů státní správy.

#### IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy dle níže uvedené tabulky.

1/ Dokumentace pro stavební povolení	139 500,00 Kč
2/ Rozpočet a výkaz výměr	10 000,00 Kč
3/ Inženýrská činnost (HZS, KHS, SP)	15 000,00 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>164 500,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>34 545,00 Kč</b>
<b>CELKEM včetně DPH</b>	<b>199 045,00 Kč</b>

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ a je uvedena bez DPH.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum, ornitologický průzkum, apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP, světelně technické posouzení, hluková studie a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotní technika, vytápění, přípojky, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

#### V. Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla, nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
3. Faktura musí především obsahovat:
  - a) označení faktury a její evidenční číslo
  - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
  - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
  - d) IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
  - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
  - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
  - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
  - h) cenu díla včetně údajů o DPH
  - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.

4. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady a nedodělky**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není - li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 - ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem projektové dokumentace, který je nutno objednat samostatně. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury.
6. Uhrazením sankce, zaniká objednateli nárok na další požadování úhrady zvýšených nákladů stavby v důsledku této vady.
7. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevzme - li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Dílo bude předáno ve čtyřech výtiscích z toho tři autorizované. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

## VIII.

### Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky je možné započíst.

## IX.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde - li k nápravě.
4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, ke dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smlouvené ceny díla.

## X.

### Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchází smluvní ujednání učinily, mimo provedené zápisy odsouhlasené smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu

objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvních o rozsahu díla. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla projednána a schválena na 36. schůzi Rady města konané dne 20. 10. 2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov.

V Moravském Krumlově dne: 27. 10. 2020

V Ostravě dne: 2. 10. 20