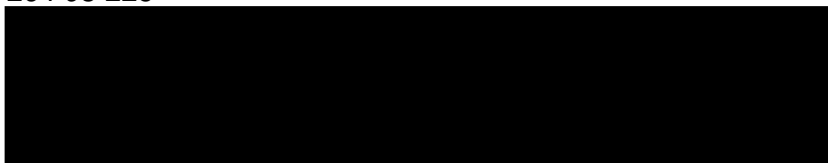


## **SMLOUVA O DÍLO**

### **Smluvní strany:**

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426511/0100

a

2. **Zhotovitel:** **Ars Fabrica, s.r.o.**  
Sídlo: Na Dolínách 8/30, 14700 Praha 4 - Podolí  
Zastoupený: Ing. Mgr. Akad. arch. Ivo Kramlem, jednatelem společnosti  
IČO: 264 93 225  
DIČ:   
Spisová značka:  
Bankovní spojení:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování projektu regenerace veřejných prostranství na sídlišti Moravské Předměstí v Hradci Králové, který na základě analýzy stávajícího stavu, vyhodnocení potenciálu území a podnětů/připomínek obyvatel navrhne postup a podmínky pro úpravy k zlepšení kvality veřejných prostranství.

Zpracování projektu je podmínkou při poskytnutí dotace dle nařízení vlády 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (nově Státního fondu podpory investic) na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích.

Projekt regenerace bude použit jako výchozí podklad pro navazující projektovou a investorskou přípravu reálných řešení.

4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu ze dne 7. 10. 2020.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:  
**„Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Moravské Předměstí v Hradci Králové“**  
(dále jen „dílo“)  
v plném rozsahu určeném Zadáním objednatele z července 2020 (příloha č. 1 Smlouvy) a nabídkou zhotovitele ze dne 23. 9. 2020 č. MMHK/161059/2020 (příloha č. 2 Smlouvy), které jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Dílo sestává z vypracování projektu jako přípravného podkladu, který je podmínkou při poskytnutí dotace dle nařízení vlády 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (nově Státního fondu podpory investic) na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích.
3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:
  1. část – Analytická část
  2. část – Návrhová část
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních projektu formou konzultací, bude-li objednatelem osloven.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## III.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - zadání objednatele z července 2020
  - nabídka zhotovitele ze dne 23. 9. 2020 přijatá pod č. j. MMHK/161059/2020
  - digitálně technická mapa města
  - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
  - ortofotomapa 2019
  - vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
  - ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
  - platný Územní plán města Hradec Králové - odkaz na mapový projekt na internetu

- návrh Územního plánu Hradce Králové - odkaz na mapový projekt na internetu
  - Sídliště Moravské Předměstí Hradec Králové – Situace okrsku 1-6, Archit. Výkres (1972), sken
  - Sídliště Moravské Předměstí Hradec Králové – Situace archit. návrhu okr. 1-6, Změna VII.1986, sken
  - Sídliště Moravské Předměstí Hradec Králové – Situace archit. návrhu okr. 1-6, Změna 9.1992, sken
  - Moravské Předměstí – Sever, Urbanistická studie, Historický vývoj sídliště a problematika záměrů současnosti (12/2001), sken
  - Dotazníkové šetření Regenerace třídy Edvarda Beneše – vyhodnocení (8/2006), sken
  - Regenerace třídy E. Beneše v Hradci Králové, projekt obnovy veřej. Prostorů, Nadace Partnerství (2006), sken
  - Urbanisticko-architektonická koncepce regenerace Benešovy třídy v HK ve stupni studie proveditelnosti – Aktualizace (11/2012)
  - Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové 2.-5. etapa – DUR (04/2019)
  - Pod Strání – námět úpravy OHA (2016)
  - Hvězda – úpravy Parteru, Hradec Králové – studie 4/2016
  - Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova tř. – PD (2020)
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá čistopis díla ve lhůtě nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy .

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

## V.

### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

729.000,- Kč (slovy: sedm set dvacet devět tisíc korun českých) bez DPH

DPH 21 % 153.090,- Kč

-----

**celková cena za dílo vč. DPH 882.090,- Kč**

(slovy: osm set osmdesát dva tisíce devadesát korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu



s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti stran při provádění díla**

1. Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:  
Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml, [REDACTED]  
Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:  
Ing. Jaroslava Raková, tel.: +420 495 707 627, e-mail: jaroslava.rakova@mmhk.cz
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Budou zohledněny a respektovány i další zvláštní právní předpisy a normy platné v době zpracování studie. Ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:  
  
Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 4 společná projednání v průběhu zpracování díla. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

## **VIII.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## IX.

### Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní;
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
  - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
  - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
  - b) pro účely oprav, úprav a změn tohoto projektu a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení projektu v dalších stupních projektových dokumentací,
  - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
  - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
  - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením

od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 3. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré dané části projektu (jak je specifikováno v čl. II. odst. 3. Smlouvy) k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo (část díla) přejímá či nikoliv. V případě, že dílo (část díla) přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 4 paré PD + elektronická verze na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.

4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
  - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **XIII.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování projektu budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 002 68 810  
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolinách 8/30, 14700 Praha 4 - Podolí  
IČO: 264 93 225  
ID datové schránky: bknndyz

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo - zpracování projektu regenerace veřejných prostranství na sídlišti Moravské Předměstí v Hradci Králové.

- cena: 729.000,- Kč bez DPH  
882.090,- vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

*Přílohy:*

- Zadání objednatele z července 2020
- Nabídka zhotovitele ze dne 23. 9. 2020 č. MMHK/161059/2020

V PRAZE dne 2. 11. 2020

V Hradci Králové dne 16. 11. 2020

zhotovitel

Ing. Mgr. akad. ach. Ivo Kraml  
jednatel společnosti

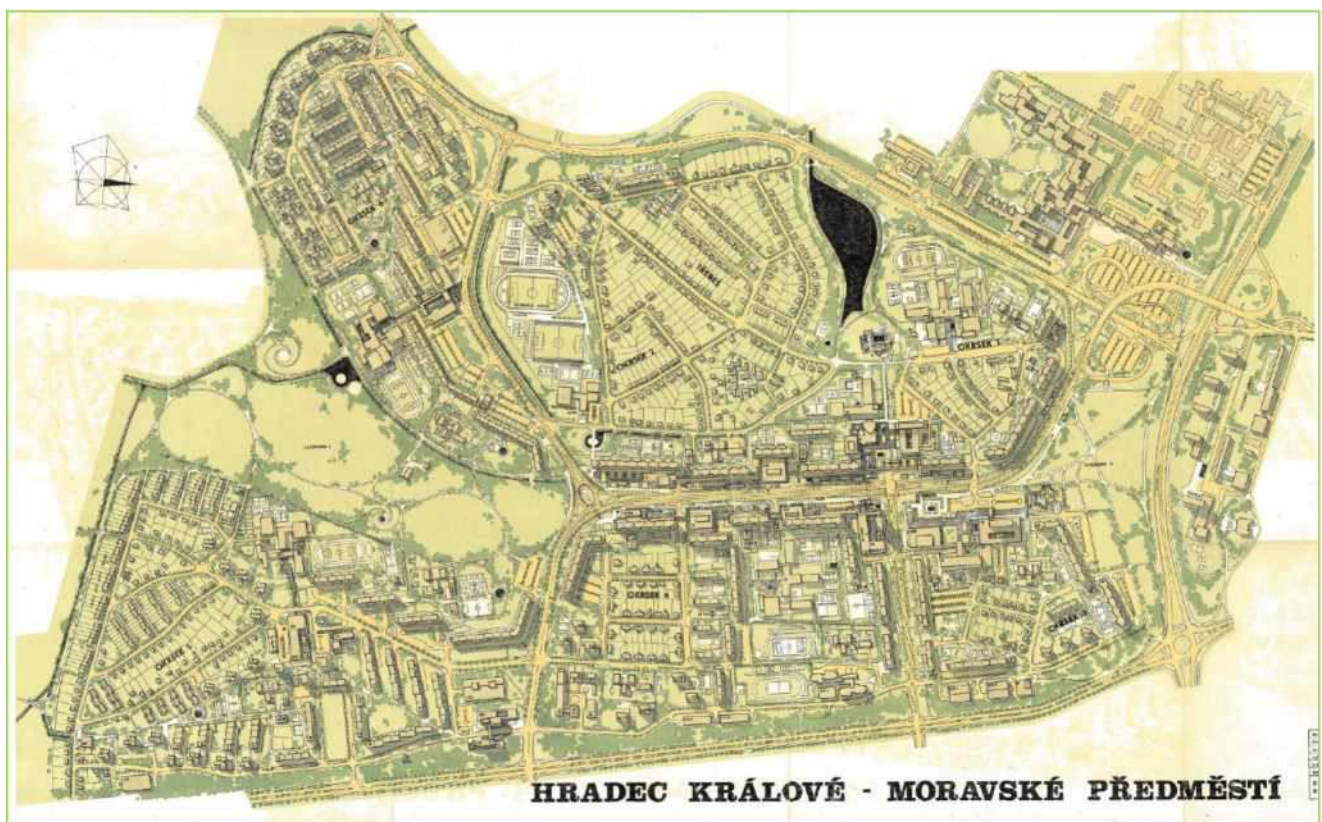
za objednatele

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor města



# Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Moravské Předměstí v Hradci Králové

zadání pro zpracování projektu



Magistrát města Hradec Králové

Odbor hlavního architekta

červenec 2020

## Obsah:

1. Důvod pro pořízení projektu
2. Vztah k územnímu plánu
3. Charakteristika a vymezení řešeného území
4. Požadavky na řešení
5. Poskytnuté podklady
6. Rozsah dokumentace a forma zpracování
7. Požadavky na zpracovatele a projednání

### 1. Důvod pro pořízení projektu

Projekt vznikne jako přípravný podklad, který je podmínkou při poskytnutí dotace dle nařízení vlády 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (nově Státního fondu podpory investic) na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích.

Cílem projektu je na základě analýzy stávajícího stavu, vyhodnocení potenciálu území a podnětů/připomínek obyvatel navrhnout postup a podmínky pro úpravy k zlepšení kvality veřejných prostranství na sídlišti Moravské Předměstí. Postupné kroky zlepšování kvality by měly sledovat vytváření rozmanitého prostředí pro hodnotné každodenní užívání všech věkových skupin obyvatel sídliště.

### 2. Vztah k Územnímu plánu města

Platným dokumentem územně plánovací dokumentace je **Územní plán města Hradec Králové**, který byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002, oba dokumenty ve znění pořízených změn dále jen („ÚPMHK“).

Dle platného ÚPMHK je zájmové území tvořeno plochami těchto funkčních ploch:

Čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby – BV (s odpovídajícím podílem zeleně, tvořící převážně souvislé celky se základním občanským vybavením zejména pro potřeby obyvatel tohoto území)

Plochy městského a obvodního centra – MC (území vícepodlažní zástavby s funkcí občanské vybavenosti integrované či smíšené s funkcí bydlení)

Plochy parků lesoparků a městské zeleně – PL (území samostatných a ucelených liniových a plošných sadovnických porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně-ekologickou a mohou být součástí územních systémů ekologické stability)

Plochy pro motorovou dopravu – MD1 (plochy komunikací s čistě dopravní funkcí převádějící zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské, pěší zóny náměstí a významná veřejná prostranství)

Město aktuálně pořizuje **návrh nového Územního plánu Hradec Králové**, v kterém se na území sídlišť uplatňují plochy s rozdílným způsobem využití, převážně jako plochy stávající, částečně jako návrhové:

Plochy bydlení – B

Plochy smíšené obytné – městské – SM

Plochy občanského vybavení – OV

Plochy veřejných prostranství – PV

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS



Všechny uvedené funkční plochy (dle ÚPMHK) a plochy s rozdílným způsobem využití (dle návrhu nového ÚP) jsou plochy, které se podílejí a spoluutvářejí plochy veřejného prostranství.

### 3. Charakteristika a vymezení řešeného území

Řešené území patří do jižního sektoru města Hradec Králové do tzv. Moravského Předměstí. Se zástavbou na území Moravského Předměstí se uvažovalo už od počátku 20.stol. (v územním plánu arch. Lisky), objevila se v územním plánu města z r.1960 (Petránek, Zídka). Konkrétní návrh vzešel z celostátní soutěže, ve které zvítězili architekti Marhold, Němec, na rozpracování projektu spolupracoval (druhý v soutěži) arch. F. Křelina, který se později stal hlavním architektem projektu. Sídliště Moravské Předměstí reálně vznikalo od poloviny 70.let do konce 90.let minulého století. Ve druhé polovině 70.let sem byla soustředěna téměř veškerá bytová výstavba Hradce Králové.

#### **Moravské Předměstí se dělí do tří částí:**

Moravské Předměstí východ (k. ú. Třebeš, k.ú. Nový Hradec Králové)

Moravské Předměstí sever (k.ú. Nový Hradec Králové)

Moravské Předměstí jih (k.ú. Třebeš)

Hlavní osa Moravského Předměstí – Benešova třída, patřící do části Moravské Předměstí sever, se jako nákupní bulvár měla stát novým administrativně společenským centrem jižní oblasti města. Byla postavena dle konceptu tzv. prostorového města s vertikálně oddělenou pěší a automobilovou dopravou. Mimoúrovňový parter se uplatňuje i v řešení okrskových center se základní občanskou vybaveností – areál Hvězda (dnešní Kubík + služby) v části Mor.Př. jih a centrum Pod Strání (dnešní Albert + služby) v části Mor.Př.východ. Veřejný prostor mezi objekty je tvořený parterem se spojujícími konstrukcemi, které již nesou výrazný podpis plynoucího času. Nejstarší jsou konstrukce areálu Hvězda, pro jehož parter město připravuje projekt revitalizace v návaznosti na projekt regenerace obchodního centra Kubík. Na Benešově třídě proběhla 1.etapa revitalizace na úseku ve střední části třídy (v r. 2012 – 2014), dle projektu autorského týmu A. Pur - Studio AP, P. Zadrobílek, V. Šolc, M. Vlček a J. Matyáš. Připraveny jsou dokumentace pro další etapy.

Každá ze tří částí předměstí má svoji Komisi místní samosprávy, svoji spádovou ZŠ, několik MŠ a svoje centrum.

Řešené území pro projekt regenerace je vymezené ve všech uvedených částech Moravského Předměstí na plochách se sídlištní zástavbou, dle zákresu v příloze na konci zadávacího dokumentu. Území lesoparku mezi částí MP jih a MP východ nebude součástí řešeného území, projeví se v širších vztazích a ve vazbách na funkce prostranství v řešeném území.

Vymezeny jsou plochy s celkovou výměrou:

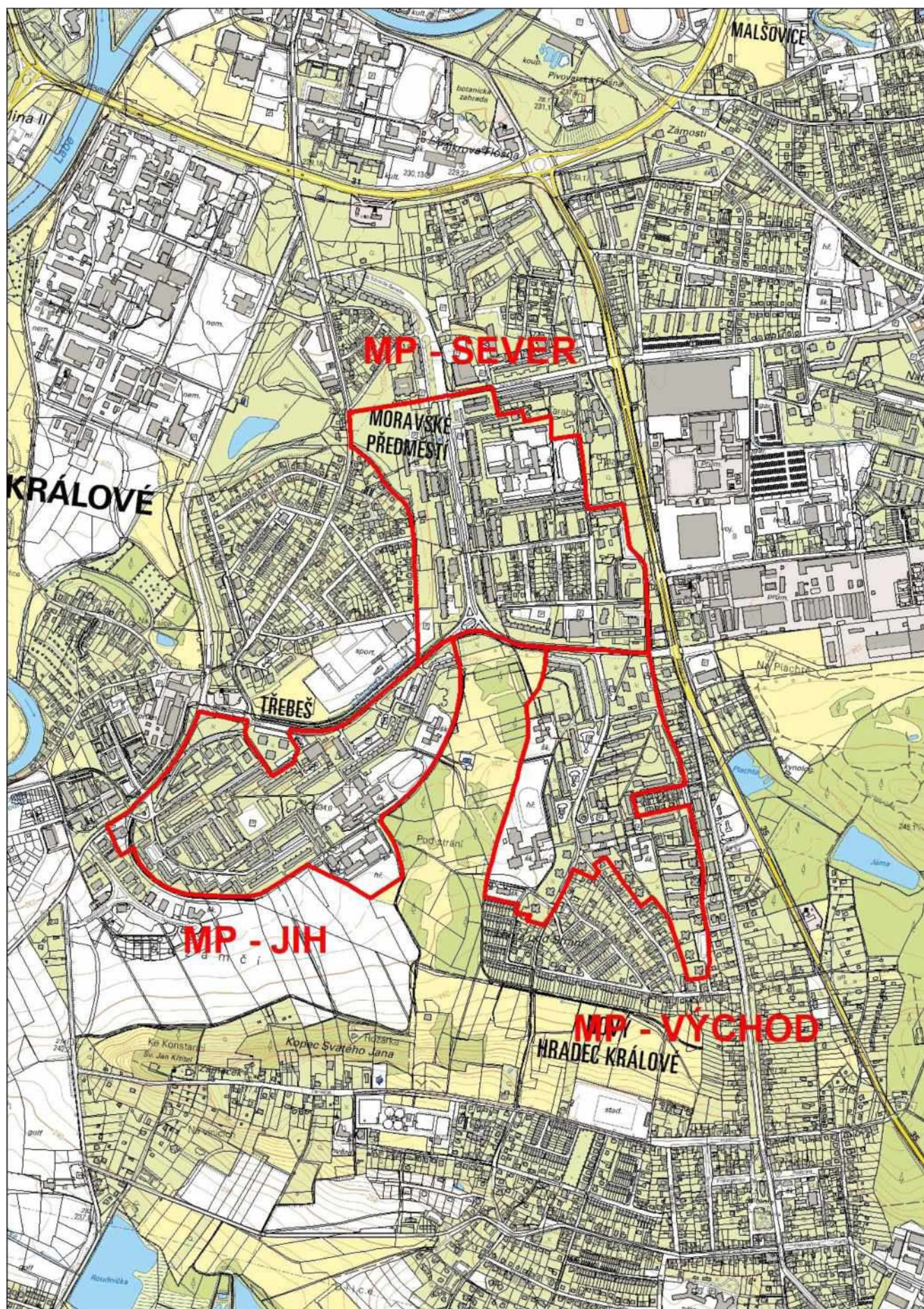
Moravské Předměstí východ – 33,6 ha

Moravské Předměstí sever – 34,8 ha

Moravské Předměstí jih – 38,4 ha

Předmětem řešení z těchto ucelených ploch bude veřejné prostranství, tvořící okolí panelových domů. Veřejné prostranství sídlištní zástavby – spojitý volný prostor mezi budovami, který představuje 60-80 % z celkové plochy území. Plánovaná podoba veřejných prostranství nebyla s ohledem na socioekonomické podmínky v době vzniku zcela naplněna, a jejich volná prostranství s poměrně velkými plochami univerzální zeleně připomínají nenaplněnou ideu bydlení v parku (protože mají většinou nízkou užitnou a obytnou hodnotu). Prostředí sídliště primárně slouží svým obyvatelům, veřejná prostranství však (v převážné většině) svým uspořádáním a vybavením neodpovídají soudobým požadavkům pro lokální komunitní život a potřebné aktivity. Veřejná prostranství bude potřebné znovu vymezit a nastavit jejich uchopitelný systém. Každé sídliště je specifickou součástí města, vyžaduje individuální přístup k řešení potřeb, rovněž tak pro řešení ploch veřejného prostranství.







#### 4. Požadavky na řešení

Projekt regenerace veřejných prostranství bude řešen jako rozvaha pro postupné utváření a proměny ploch veřejných prostranství do nové kvality odpovídající potřebám a přáním obyvatel konkrétních sídlišť.

V prvním kroku bude území vyhodnoceno dle dostupných podkladů (map a pasportů) – vytvořena síť ploch veřejných prostranství, dále budou prověřeny/vyhodnoceny základní vlastnosti ploch na základě terénních průzkumů a s doplněním o informativní průzkumy mezi obyvateli. Výsledkem analýzy podkladů a průzkumů bude vyhodnocení stávající kvality veřejných prostranství.

Dalším rozbohem – porovnáním stávajícího stavu s potenciálem a potřebami v území budou identifikována místa s různým stupněm naléhavosti změny. Protože město nemá zatím zpracované koncepční materiály pro úpravy veřejných prostranství, je potřebné vytvořit celkový koncepční návrh - rozčlenění území dle očekávaných kvalit a s tím spojených rámcových doporučení na úpravy. Pro projekt regenerace budou v návrhu vytipovány plochy aktuálně vhodné pro úpravy, včetně námětů, které by bylo možné v úpravách uplatnit. Koncept návrhu by měl být diskutován s veřejností a následně zpracován čistopis návrhu – rozvaha o postupu k možné realizaci revitalizace vybraných částí.

Při hodnocení území, identifikaci potřebných změn a námětů na řešení, by měly být sledovány jako stěžejní tyto atributy kvality veřejného prostranství:

**Pobytové kvality** – jednak vyhodnocení podílu území, které je živé, tj. aktivně užívané lidmi zejména k pobytovým aktivitám. (Protože, čím vyšší je poměr míst, na nichž se lidé zdržují a pobývají, oproti místům, skrze které se pouze pohybují, tím kvalitnější je veřejný život.) Veřejná prostranství by měla nabízet vyvážený poměr klidných míst pro relaxaci a živých míst společenských dějů. K pobytovým kvalitám místa napomáhá dostatek míst k sezení či ležení, volné klidné plochy k zastavení, místa k relaxaci a aktivní místa jako předzahrádky restaurací či společenské, kulturní nebo sportovní pobídky. Důležité je příjemné klima (stín či naopak slunce, závětrí, hladina hluku, čichové vjemy), s tím související dostatek zelených ploch a vegetace. Plochy zeleně na sídlištích z období 70.-90.let jsou většinou co do velikosti dostačující, nevyhovující jsou jejich pobytové kvality. U tzv. volných ploch na sídlištích se na mnoha místech projevuje funkční nejistota, pramenící z nejasné definice prostranství často značné rozlohy, s pasivním využitím, bez pozitivního zhodnocení. Na takových plochách půjde o utváření vhodných pobytových podmínek a dle možnosti hledání jejich aktivního využití. Způsob a intenzita využívání prostranství je ovlivněna nabídkou programu. Primární funkce velké části veřejných prostranství je ryze utilitární. Platí to zejména pro prostory dopravní infrastruktury. I u těchto prostorů je však třeba usilovat o posílení a doplnění jejich role pobytové a prožitkové.

**Kvalita pohybu** – jednak pohybu, který je činností nezbytného přemístění do cíle, tak pohybu jako činnosti dobrovolné spojené s relaxací. Za součást kvality pro pohyb se kromě dosažení cíle považují i prožitkové kvality (v rovině smyslové, emocionální, poznávací, sociální či společenské). Kvalitní pohyb je bezpečný, svobodný, efektivní a bohatý na kvalitní smyslové a poznávací vjemy. Předpokladem kvality pohybu jsou mimo jiné vhodné povrchy. Pro uživatele veřejného prostranství na sídlišti je zejména významný pohyb pěších a pohyb cyklistů, kterému odpovídá lidské měřítko místa a vyšší míra propojení s prostředím a jsou tedy důležité obytné vlastnosti území. Také u komunikací, kde má doprava dominantní funkci, je zapotřebí hledat možnosti, jak zvýšit jejich obytnou kvalitu.

**Možnost užívání pro všechny obyvatele** – rovnost užívání. Veřejná prostranství by měla umožňovat nejen veřejnou přístupnost, ale také komfortní užívání všemi skupinami obyvatel, tedy skupinami všech věkových i sociálních, kulturních a společenských kategorií, stejně jako skupinami s omezeními, jako jsou senioři, matky s kočárky, nevidomí či tělesně handicapovaní.

**Dostupnost, prostupnost**

Síť krátkých vzdáleností mezi objekty (s různými funkcemi) a programovými body území výrazně napomáhá kvalitě a živosti veřejných prostranství. Předpokladem je nejen vhodná základní urbanistická struktura, která umožní v jednotlivých lokalitách pro bydlení zastoupení dalších základních funkcí (obchod, služby, vzdělání, kultura, sport, relaxace, apod.) a jejich umístění v pěšky dostupné vzdálenosti, ale také navazující koncepčně založená a čitelná struktura veřejných prostranství. S tím souvisí hierarchizace veřejných prostranství, která musí být čitelná pro uživatele. Orientovanost uživatele je rovněž předpokladem uspokojivé prostupnosti prostředí. Kvalitní prostupnosti napomáhá bezbariérovost, eliminace zbytečných oklik a neprostupných areálů. Z hlediska kvality užívání veřejných prostranství je prioritou kvalita pěší a cyklistické prostupnosti a přístupnosti. Často se vyskytují nedostatky v dimenzování pěších tras, nebo jsou směry propojení v rozporu s potřebou (některé směry chybí, jiné jsou nevyužívané). Prostupnost a přístupnost pro veřejnou dopravu by měla mít přednost před individuální automobilovou dopravou.

### **Svoboda volby**

Kvalitní veřejná prostranství by měla poskytovat prostor pro co největší škálu dobrovolných činností

**Lidské měřítko** – na území panelového sídliště se řešení odehrává zejména v plochách veřejného prostranství. Prostředí sídliště je vytvářeno pro život lidí. Veškeré jeho vlastnosti by tedy měly být poměřovány „lidským“ měřítkem.

**Bezpečnost** – pocit bezpečí jako základní předpoklad kvality života ve městě. Jde zejména o bezpečnost pohybu a sociální bezpečí (ochrana před kriminalitou) apod. Sociální bezpečnosti napomáhá zejména přehlednost prostoru a jeho živost (trvalá přítomnost lidí v prostoru zajišťující tzv. sousedskou kontrolu).

### **Zdravé prostředí, kvalita klimatu**

Člověk z přirozenosti, podvědomě i racionálně, vyhledává zdravé prostředí. Veřejná prostranství by proto měla poskytovat neznečištěné ovzduší, omezení hluku, příjemné teplotní klima, příjemné čichové vjemy, dostatek světla, ochranu před větrem či přemírou slunce apod. Místa k pobytu a pohybu musí disponovat také ergonomickou kvalitou (tvar a rozmístění jednotlivých pobytových prvků) a pocitovým komfortem (teplota a hmatové vlastnosti kontaktních povrchů).

**Smyslová, poznávací a estetická kvalita** – jako plnohodnotná součást pobytových kvalit místa; neměla by ustupovat nebo být opomíjena pod tlakem utilitárních potřeb.

### **Komunikativnost prostředí s uživatelem**

Podoba veřejných prostranství by měla nabízet základní srozumitelné sdělení jak v rovině běžného užívání (informace, orientace apod.), tak v rovině smyslové a poznávací (symbolická a reprezentační role, estetická kvalita apod.).

**Čitelnost — možnost identifikace s prostředím** je podmínkou kvalitního života v něm. V prostředí sídliště jde především o prostorovou identifikaci (identita místa a prostorový kontext). Volné prostranství sídliště je často postiženo prostorovou nejistotou, způsobenou uniformitou (chybí výrazové odlišení, vládne stereotyp, opakování a schematický přístup k členění prostor, opakování sortimentu hřišť, stavebních doplňků, schematismus v ozelenění ploch). S místem disponujícím vlastním charakterem a srozumitelným kontextem se lze snadno identifikovat, naproti tomu místa „nijaká“, anonymní a autonomní vytvářejí pocit odcizení a nejsou lidmi vyhledávána. Identifikace s prostředím upevňuje soudružnost společnosti.

**Přiměřený sociální kontakt** – míra sociálních kontaktů s neznámými lidmi ve veřejném prostoru. Sociální kontakt může být vnímán jako pozitivní a být vyhledávaný, současně však může být i předmětem obav. Veřejné prostranství by mělo vytvářet předpoklady k společensky žádoucím kontaktům a umožňovat jednotlivci dobrovolnou míru sociálního kontaktu. Současně by měl podporovat a iniciovat pozitivní aspekty sociálního kontaktu jako dialog, poznávání, sdílení, aktivní účast na životě společnosti apod. V prostředí sídliště se odehrává

zejména na bázi místních komunit. Místní komunity se tak zapojují do samotné tvorby a správy prostoru, a mohou významně přispět ke zlepšení jak vizuální kvality prostoru, tak jeho užívání.

**Flexibilita** – polytematičnost a polyfunkčnost veřejných prostranství zpravidla napomáhá jak jejich živosti, tak jejich dlouhodobé udržitelnosti. Využitelnost veřejných prostranství by měla reagovat na proměnu rytmu denní doby, týdenních cyklů a ročních období. V dlouhodobějším horizontu by měla reflektovat proměny věkového, sociálního či kulturního složení obyvatel.

**Udržitelnost veřejných prostranství** – je podmíněna zejména jejich celkovou kvalitou, kvalitou jejich úlohy ve struktuře sídliště, dostatkem prostředků pro jejich správu a údržbu a zájmem dostatečného množství lidí, kteří je mohou a chtějí využívat. Udržitelnosti přispívá použití trvanlivých materiálů a detailů, kvalita provedení. Napomáhá také flexibilita využitelnosti veřejných prostranství a nadčasovost jejich podoby.

Kvalitu řešení volných prostranství sídliště negativně ovlivňuje fakt, že uživatelům otevřených prostranství je poskytnuta značná provozní volnost (a investice do úprav se zvažují s ohledem na možné nedbalé či hrubé zacházení).

Předpokladem udržitelnosti je včasná údržba založená na pravidelném monitorování stavu veřejných prostranství, jejíž součástí je i pravidelný úklid. Neudržované prostředí přitahuje vandalismus, a tím se násobí rychlost a míra degradace. Intenzivní ochrana a péče je často ekonomicky efektivnější než celková obnova

Uvedené principy se promítnou do navržené rozvahy v řešení všech částí a vrstev území:

- doprava (s důrazem na pěší a cyklo – bezbariérovost, schodiště, lávky, rampy, vjezdy)
- doprava v klidu – odstavné plochy, parkoviště
- zeleň (vzrostlá zeleň, nová zeleň, pobytové zelené plochy, parky)
- hřiště (zejména dětská v dostupné vzdálenosti, sportovní)
- doplňkové objekty a zařízení pro služby
- drobná architektura (pergoly, altány, zídky, umělecká díla)
- vodní prvky
- povrchy zpevněných ploch (zejména v pěším prostoru)
- vybavení – mobiliář k sezení, stojany na kola,
- stanoviště pro kontejnery na separovaný odpad a nádoby na komunální odpad
- osvětlení
- orientační a informační prvky
- hospodaření s dešťovou vodou

## 5. Poskytnuté podklady

- zadání objednatele z července 2020
- nabídka zhotovitele ze dne *doplní objednatel* přijatá pod č. j. *doplní objednatel*
- digitálně technická mapa města
- katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
- ortofotomapa 2019
- vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
- ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
- platný Územní plán města Hradec Králové - odkaz na mapový projekt na internetu
- návrh Územního plánu Hradce Králové - odkaz na mapový projekt na internetu
- Sídliště Moravské Předměstí Hradec Králové – Situace okrsku 1-6, Archit. výkres (1972), sken
- Sídliště Moravské Předměstí Hradec Králové – Situace archit. návrhu okr. 1-6, Změna VII.1986, sken
- Sídliště Moravské Předměstí Hradec Králové – Situace archit. návrhu okr. 1-6, Změna 9.1992, sken

- Moravské Předměstí – Sever, Urbanistická studie, Historický vývoj sídliště a problematika záměrů současnosti (12/2001), sken
- Dotazníkové šetření Regenerace třídy Edvarda Beneše – vyhodnocení (8/2006), sken
- Regenerace třídy E. Beneše v Hradci Králové, projekt obnovy veřej. Prostorů, Nadace Partnerství (2006), sken
- Urbanisticko-architektonická koncepce regenerace Benešovy třídy v HK ve stupni studie proveditelnosti – Aktualizace (11/2012)
- Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové 2.-5. etapa – DUR (04/2019)
- Pod Strání – námět úpravy OHA (2016)
- Hvězda – úpravy Parteru, Hradec Králové – studie 4/2016
- Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova tř. – PD (2020)

## 6. Rozsah projektu a forma zpracování

Projekt bude zpracovaný v souladu s částí B Zásad pro zpracování projektu, dle Přílohy k nařízení vlády č. 390/2017 Sb. Nařízení vlády o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (nově Státního fondu podpory investic) na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích. Dílo bude sestávat z analytické a návrhové části.

**1) Analytická část** - obsahuje vyhodnocení podkladových materiálů uvedených v písmenech a) až f) a jejich doplnění vlastním průzkumem zpracovatele projektu.

Podkladové materiály pro analýzu jsou:

**a)** platná územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady, mapy pasportů komunikací, pasportu zeleně

**b)** dříve zpracované záměry a strategie, (původní dokumentace sídliště, dokumentace následných změn sídliště, majetkoprávní identifikace pozemků, staveb, případně další podklady, zejména studie úprav zajišťujících přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, dokumentace dokončených nebo rozestavěných úprav regenerace některých částí sídliště,

**c)** výsledky ankety mezi obyvateli sídliště, vyhodnocení připomínek a námětů občanů vzešlých z osvěty a seznámení obyvatel se záměrem,

**d)** vývoj věkové a sociální skladby obyvatel v sídlišti,

**e)** posouzení stávajícího stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového – dle atributů kvality veřejného prostranství (uvedených v bodě 4. Požadavky na řešení, tohoto zadání) .

**f)** charakteristika jednotlivých úprav

Výsledkem analytické části bude textová a výkresová část

Textová část obsahuje shrnutí provedených analýz:

- a) závěry rešerše podkladů, plánovacích dokumentací,
- b) zhodnocení výsledků ankety veřejného mínění,
- c) shrnutí demografických a sociálních údajů
- d) stručný komentář k posouzení stávajícího stavu dle bodu e)

Výkresová část obsahuje výkresy se sítí stávajících ploch veřejných prostranství (pro celky MP sever, MP východ, MP jih) s grafickým rozlišením:

- a) hierarchie ploch (dle významu)
- b) stupně kvality (dle hodnocení vlastností kvality veřejného prostranství)
- c) ploch vyžadujících změny (s rozlišením dle naléhavosti)

Výstupy analytické části budou představovat podklad pro základní koncepční materiál

**2) Návrhová část** - bude obsahovat:

- a) celkový návrh - koncepční rozvahu pro celé území (vytvořenou na podkladě analytické části), která rozčlení území dle potenciálu užívání a očekávaných pobytových kvalit a s tím spojených rámcových doporučení na úpravu
- b) návrh doporučených řešení a konkrétních námětů pro lokality vybrané do projektu regenerace

Návrhová část bude složena z textové, výkresové a ekonomické části.

Textová část obsahuje

- a) průvodní slovo k návrhu celkové koncepce a rámcovým doporučením, nejlépe s katalogem námětů na příkladech konkrétních lokalit
- b) cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů projektu regenerace
- c) návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle. V návrhu budou zohledněny podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro aktivity volného času; zvláštní pozornost bude věnována možnostem trávení volného času dětí a mládeže. V případě, že budou úpravy plánovány do jednotlivých etap, musí se jednat o etapy na sebe navazující a zároveň územně a časově rozlišené.

Výkresová část obsahuje:

- a) výkres širších vztahů (Moravské Předměstí jako celek s návazností na okolí)
- b) koncepční výkresy celkového návrhu řešeného území dle jednotlivých částí sídliště Moravské Předměstí MP – sever, MP - východ, MP – jih
- c) situační výkresy lokalit vybraných pro projekt regenerace
- d) návrhy jednotlivých úprav, které budou předloženy např. ve formě motivačních náčrtů, vizualizací, zákresů do aktuálních snímků (fotografií),
- e) vyznačené území pro projekt regenerace, s uvedením všech plánovaných etap.

Ekonomická část obsahuje

- a)** seznam navrhovaných úprav v projektu regenerace,
- b)** odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav,
- c)** časový a finanční harmonogram realizace projektu nebo jeho etap,
- d)** návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování.

## 7. Požadavky na zpracovatele a projednání

### Profesní a technické předpoklady

Dle charakteru služby zadavatel požaduje, aby ve složení projektového týmu dodavatele byla minimálně jedna odpovědná osoba:

- autorizovaný architekt se všeobecnou působností - označení A.0 **nebo**

- autorizovaný architekt pro obor architektura – označení A.1 + autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura - označení A.3 **nebo**
- autorizovaný architekt pro obor územní plánování – označení A.2 + autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura - označení A.3.

a zároveň, aby projektový tým měl dovednosti potřebné k zajištění participace obyvatel na projektu – formou veřejného projednání (organizace a vedení schůzek s veřejností), ankety mezi obyvateli, představení záměru ve veřejných sdělovacích prostředcích (dovednost dodavatel prokáže dle podmínek uvedených ve výzvě)

### Projednání

V průběhu tvorby dokumentace proběhnou konzultace se zástupci magistrátu (dotčené odbory státní správy, samospráva, náměstek primátora, atd. dle dohody se zadavatelem). V první fázi budou konzultace zaměřeny na doplnění vstupních podkladů, analýzu stavu, zjištěných deficitů a potenciálů a společné stanovení cílových východisek, také priorit ze strany zadavatele.

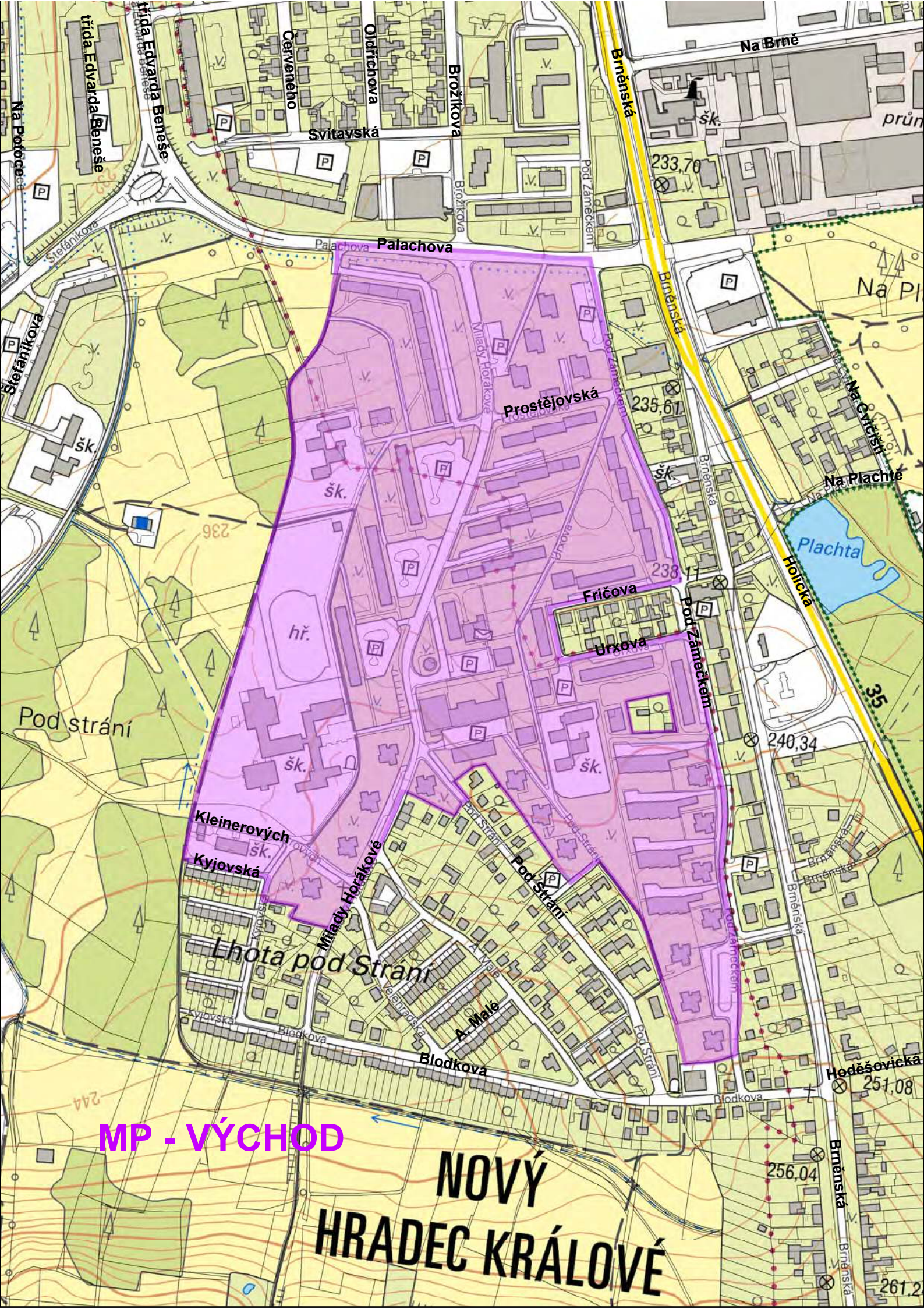
V průběhu analytické části zpracovatel zajistí formou ankety průzkum veřejného mínění o stávajícím stavu veřejných prostranství a požadavcích na úpravy.

Ve druhé návrhové fázi bude zhotovitel v průběhu prací spolupracovat s projektovým teamem zadavatele, zastoupeným Odborem hlavního architekta MmP a Odborem dotací, nad navrženými cíli a nástroji jejich dosažení.

V průběhu návrhové části bude koncept projektu prezentován veřejnosti za spolupráce s KMS a zadavatelem.

Na začátku procesu přípravy bude sestaven konzultační tým a harmonogram porad a prezentací. Předpokládá se min. 4 konzultace v sídle zadavatele.

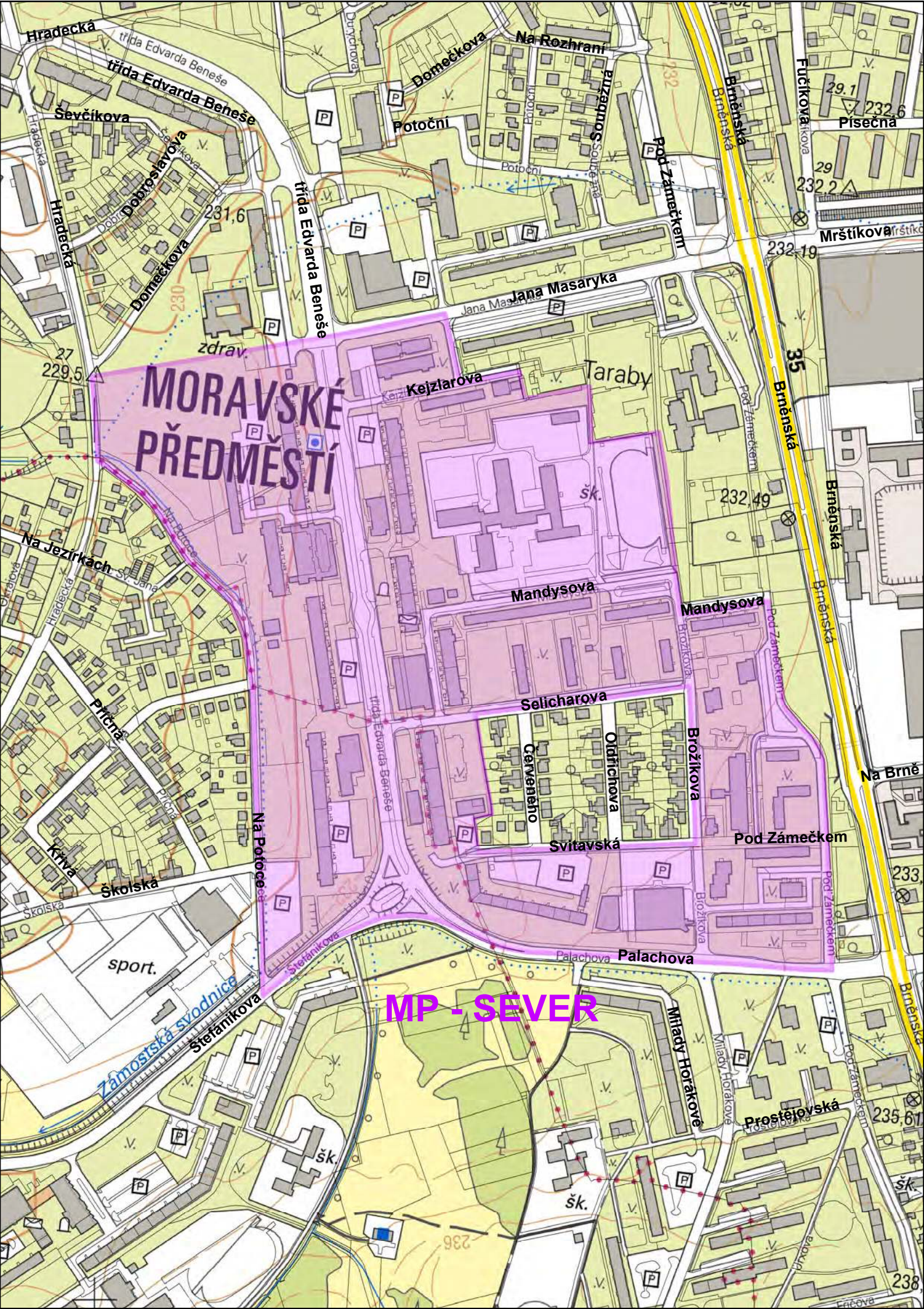




MP - VÝCHOD

NOVÝ  
HRADEC KRÁLOVÉ

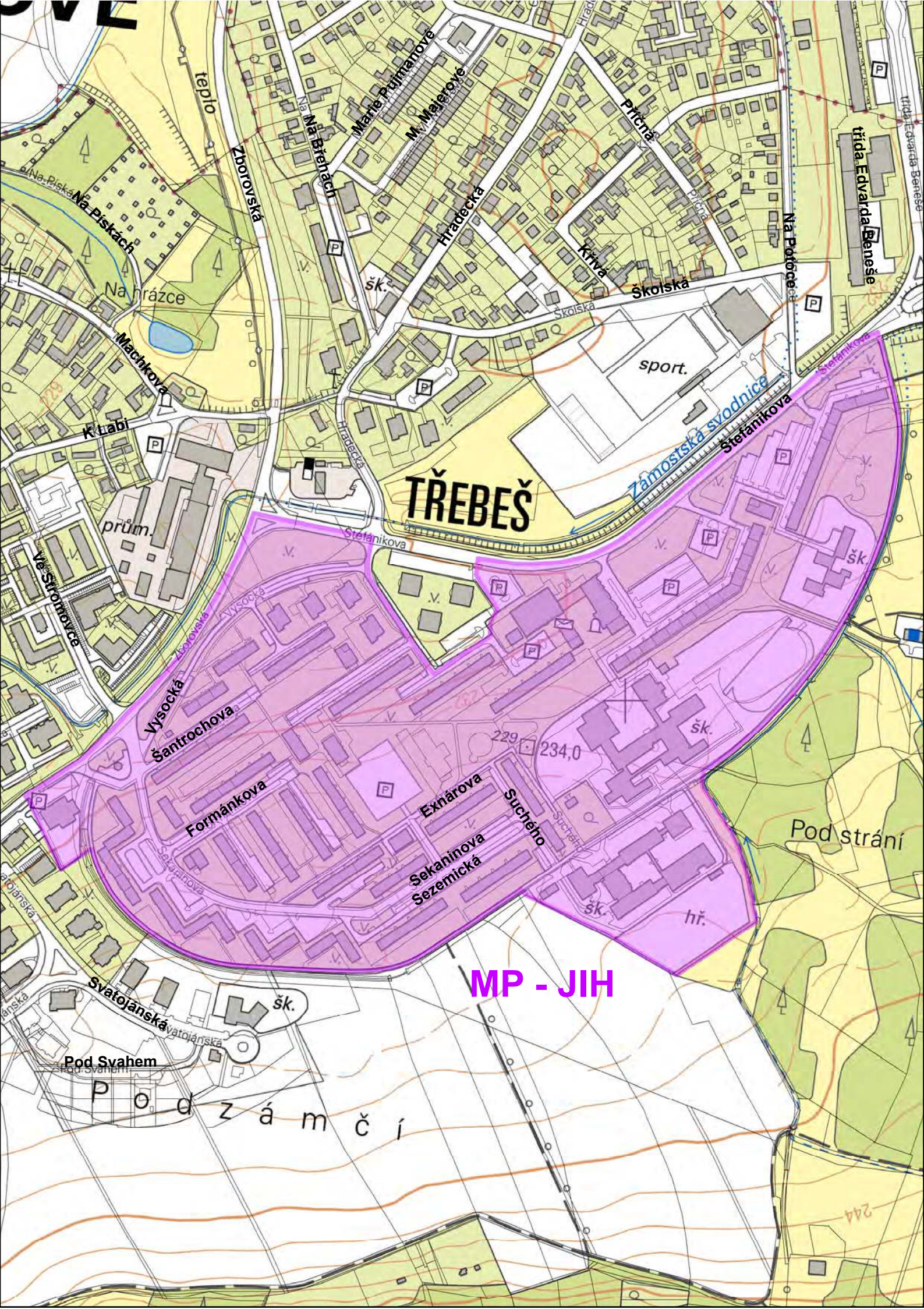




# MORAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ

MP - SEVER







## Obsah nabídky

### Nabídka na veřejnou zakázku malého rozsahu

### Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Moravské Předměstí



## OBSAH NABÍDKY

| <b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU</b>                                                  |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Moravské Předměstí v H. Králové</b> |         |
| 1. Identifikační údaje uchazeče                                                              | 1       |
| 2. Obsah nabídky                                                                             | 2       |
| 3. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti                                         | 3       |
| 4. Výpis z Obchodního rejstříku (kopie)                                                      | 4       |
| 5. Doklad o platné autorizaci (kopie)                                                        | 5       |
| 6. Technická kvalifikace                                                                     | 6 -17   |
| 7. Návrh smlouvy                                                                             | 18 -27  |
| 8. Nabídková cena                                                                            | 28      |
| 9. Seznam služeb obdobného charakteru                                                        | 29 -39  |
| 10. Portfolio s prezentací vybraných služeb                                                  | 40 - 51 |



## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

### 1. Zakázka

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

|        |                                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název: | Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Moravské Předměstí v Hradci Králové |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

|                                       |                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Název                                 | Statutární město Hradec Králové                  |
| Sídlo                                 | Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové |
| IČO                                   | 00268810                                         |
| Kontaktní osoby zadavatele zadavatele | Ing. Jaroslava Raková, Kateřina Divecká          |

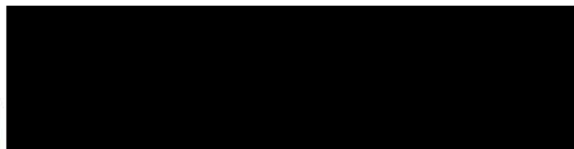
#### 2.2. Účastník

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| Název                                   | Ars Fabrica, s.r.o.              |
| Sídlo                                   | Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 |
| Doručovací adresa                       | Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 |
| IČO                                     | 26493225                         |
| DIČ                                     |                                  |
| Osoba oprávněná jednat jménem účastníka | Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml  |
| Kontaktní osoba                         | Ivo Kraml                        |
| Mob.                                    |                                  |
| E-mail                                  |                                  |

### 3. Osoba oprávněná jednat jménem účastníka

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Titul, jméno, příjmení | Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml |
| Funkce                 | Jednatel společnosti            |

Podpis oprávněné osoby



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

### Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: **Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Moravské Předměstí v Hradci Králové**

Veřejná zakázka číslo: **SZ MMHK/146572/2020  
MMHKTA202000000058**

Druh zadávacího řízení: **veřejná zakázka malého rozsahu**

**Zadavatel:** Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ 00268810

### Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: **Ars Fabrica, s.r.o.**

IČ: **26493225**

Sídlo: **Na Dolínách 8/30, 147 00 Praha 4**

Prohlašuji, že shora uvedený dodavatel ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tzn. že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Praze, dne 17.9.2020

  
Ivo Kraml

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,  
b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
[redacted]

|                               |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 26. listopadu 2001                                                                                                                                                                |
| <b>Spisová značka:</b>        | [redacted]                                                                                                                                                                        |
| <b>Obchodní firma:</b>        | Ars Fabrica, s.r.o.                                                                                                                                                               |
| <b>Sídlo:</b>                 | Praha 4 - Podolí, Na Dolinách 8/30, PSČ 14700                                                                                                                                     |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | [redacted]                                                                                                                                                                        |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným                                                                                                                                                     |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | provádění staveb, jejich změn a odstraňování<br>projektová činnost ve výstavbě<br>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona                      |
| <b>Statutární orgán:</b>      |                                                                                                                                                                                   |
| <b>jednatel:</b>              | Ing. Mgr.akad.arch. IVO KRAML, [redacted]<br>Na dolinách 30/8, Podolí, 147 00 Praha 4<br>Den vzniku funkce: [redacted]                                                            |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Společnost zastupují a za společnost se podepisují jednatelé samostatně.                                                                                                          |
| <b>Společníci:</b>            |                                                                                                                                                                                   |
| <b>Společník:</b>             | Ing. Mgr.akad.arch. IVO KRAML, [redacted]<br>Na dolinách 30/8, Podolí, 147 00 Praha 4                                                                                             |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 200 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 100 %<br>Druh podílu: základní                                                                                           |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 200 000,- Kč                                                                                                                                                                      |
| <b>Ostatní skutečnosti:</b>   | Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech<br>Počet členů statutárního orgánu: 1 |



## **Veřejný rejstřík - výpisy platných**

Ověřuji pod pořadovým číslem **P4/527130/20OKAT/MK**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba:



**V Praze dne 21.09. 2020**

Podpis ....





# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kramlovi**

rodné číslo:



AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

právem používat razítko se státním znakem



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem



do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů



erá  
z  
vně  
v



## TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Seznam významných služeb, spočívajících ve vypracování projektu obdobného charakteru a obsahu, poskytnutých dodavatelem za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Informace o zakázce:

01

Název zakázky: **ÚSVP vybraných lokalit v ORP Vimperk**

Místo stavby: k.ú. Stachy, Čkyně, Horní Vltavice, Kubova Huť, Strážný, Kvilda,

Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)

Územní studie byly zpracovány v analytické a návrhové části spolu s projednáním s veřejností, DOSS atd. na mapovém podkladu katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem a bude zpracována v souladu s Metodickým návodem pro pořizování a zpracování územní studie veřejného prostranství zpracovaného Ministerstvem pro místní rozvoj a řešena v optimální podrobnosti pro lokalitu Stachy, Strážný, Horní Vltavice a Čkyně a v minimálním rozsahu pro lokalitu Kvilda a Kubova Huť podle tohoto návodu.

Jedná se o řešení 6 lokalit ve správním území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Vimperk, které představují centrální místa obcí Stachy, Kvilda, Kubova Huť, Horní Vltavice, Čkyně a městyse Strážný, a které doposud nebyly koncepčně řešeny.

Městys Strážný leží na vstupu do správního území ORP Vimperk z hlediska zahraničních turistů, v národním parku Šumava, jeho vizuální působení na návštěvníka může částečně ovlivnit celkový dojem, který si návštěvník uchová a proto je nutné řešit veřejný prostor při vstupu.

Obec Kvilda představuje spolu s obcemi Stachy a Horní Vltavice významné rekreační území Jihočeského kraje. Centra těchto obcí postrádají pěší logická propojení nejen pro místní obyvatele, ale i pro návštěvníky.

Obec Kubova Huť je nejvýše položenou obcí v ORP Vimperk, která postrádá historické centrum obce včetně propojení jednotlivých lokalit v rozrůstající se zástavbě s nabídkou rekreačního využití.

Obec Čkyně leží na výstupu (či vstupu, podle úhlu pohledu) z území ORP Vimperk na sousední správní území města Strakonice. Centrum obce je rozděleno dopravně hlavním tahem Praha-Strážný a chybí zde zcela řešení pro bezpečný pohyb obyvatel i návštěvníků obce včetně smysluplného využití veřejného prostoru náměstí.

Termín zpracování zakázky: 9/2017 - 6/2019

Cena v Kč s DPH: 539.000,-

Název: Město Vimperk

Adresa: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Kontaktní osoba:



**Název zakázky: Revitalizace veřejného prostranství „Hviezdoslavova - Podjavorinské, Praha 11**
**Místo stavby:** k.ú. Chodov, Praha 11

**Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)**

Důvodem návrhu na regeneraci místně významného a frekventovaného veřejného prostranství je provozní nefunkčnost, zdevastovaný stavebně technický stav, neutěšený vzhled, nepřehlednost a nemožnost jeho kontroly. Cílem návrhu je důstojná funkční i vzhledová regenerace místně významného veřejného prostranství při dopravně významné komunikaci s respektováním hlavního prověřeného provozu, s přiměřenou úpravou zeleně, vycházející z rámcové pasportizace a doporučení OŽP MC Praha 11 a pokud možno s minimálním zásahem do inženýrských sítí.

Návrh počítá s celkovou úpravou stávajícího řešeného území, především pak se zásadní úpravou jeho centrální části (plocha mezi objektem polikliniky a parkovištěm pošty). Řešení je determinováno třemi důležitými aspekty, jakými jsou stávající vzrostlá zeleň a její poloha, důležité koridory pro pěší, vedoucí k poliklinice a zastávce MHD od věžových domů sídliště a v neposlední řadě i konfigurace terénu, kdy v různých částech území se mění jeho sklon a výšková úroveň. S ohledem na tyto skutečnosti je navržen ve středu otevřené plochy „ostrůvek“ – lokální klidová zóna oválného tvaru, integrující do značné míry stávající vzrostlou zeleň. Oproti úrovni ulic Podjavorinské a Hviezdoslavova je plocha mírně vyvýšena (zachována stávající terénní úroveň). Přístup na tuto plochu je od jihu a od severu a to po jednoramenných schodech nebo variantně po táhlé rampě, vyhovující osobám s omezenou možností pohybu (vozíčkář). Toto řešení obtokových křivek kolem centralizovaného objektu v navrženém půdorysném tvaru umožňuje optimalizaci koridorů pěších tahů se zachováním jejich stávajícího principu a směřování z hlediska četnosti jejich využívání a cílových míst (zastávka MHD, pošta, poliklinika, objekty bydlení).

Zachován zůstává přirozeně i severojižní základní pěší koridor podél polikliniky, táhlou přímou rampou je přístup k bočnímu vstupu od jihu i severu, další rampa pak stoupá v mírné křivce do stejného místa od zastávky MHD při ul. Hviezdoslavova.

Centrální vyvýšenou plochu, resp. zpevněné plochy komunikace pro pěší kolem ní lemují segmentové plochy zeleně, obepnuté nízkými betonovými zídkami. Ty do sebe v převážné míře integrují rovněž stávající vzrostlou zeleň.

Navržené řešení umožňuje rovněž otevřít prostor zcela směrem k parkovišti pošty, kdy vzniká celistvá, přehledná zpevněná plocha, která může sloužit jako tržní místo, či pro setkávání či alternativně může být vybavena kontejnerovou zelení.

**Termín zpracování zakázky:** 3 /2017 - 6/2020

**Cena v Kč s DPH:** 762.000,-

**Název:** Městská část Praha 11

**Adresa:** Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

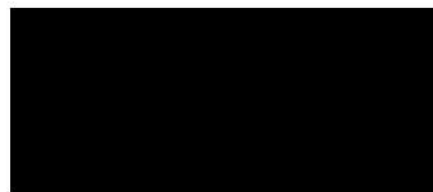
**Kontaktní osoba:**

**Prokázání dovednosti, potřebné k zajištění participace obyvatel na projektu:**

**Základní informace o záměru regenerace lokality č. 37) Hviezdoslavova, Podjavorinské (studie, PD, veřejné projednání), jsou na adrese <https://www.praha11.cz/cs/mestska-cast/uzemni-rozvoj-a-regenerace/cinnost-odboru-uzemniho-rozvoje-umc-praha-11/pobytova-verejna-prostranstvi-vhodna-k-regeneraci.html>**

**Představení záměru, projednání, vyhodnocení formou:**

- uveřejnění studie a pozvánky k pojednání na webu objednatele (viz. kopie pozvánky)
- uveřejnění studie a pozvánky v informačním měsíčníku Městské části Praha 11 (viz. kopie článku Klič 3)
- veřejné projednání – pozvánka (web objednatele) – (viz. screenshot)
- veřejné projednání – představení záměru, vedení setkání (viz. kopie pozvánky)
- zápis z veřejného projednání – schůze s veřejností, analýza, bodování, preference, připomínky (viz. kopie zápisu)
- zápis z projednání s majiteli pozemků a DOSS (viz. kopie zápisu Zápis z jednání - Lokalita č. 37) Hviezdoslavova, Podjavorinské, projektová dokumentace regenerace veřejného prostranství, pracovní setkání)







# Zajímá Vás Vaše okolí? Chcete se dozvědět více?

**Přijďte se podívat na prezentaci studie**

**Regenerace veřejného prostranství  
HVIEZDOSLAVOVA, PODJAVORINSKÉ**

**8.3.2018 v 18.00 hod.**

**do ZŠ Květnového vítězství 1554**

Více informací najdete na: <http://bit.ly/2DgPixC>



praha



# REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ HVIEZDOSLAVOVA, PODJAVORINSKÉ CHODOV – JIŽNÍ MĚSTO

Srdečně Vás zveme  
na veřejné představení  
studie regenerace veřejného prostranství  
HVIEZDOSLAVOVA, PODJAVORINSKÉ  
které se uskuteční  
ve čtvrtek dne 08.03.2018  
od 18 hodin  
v ZŠ Květnového vítězství 1554  
Těšíme se na Vás.

Odbor územního rozvoje představí studii regenerace veřejného prostranství situovaného mezi Poliklinikou Litochleby a budovou pošty ve Hviezdoslavově ulici, kterou zpracovala spol. Ars Fabrika s.r.o. v listopadu 2017.

Studie se po odstranění konstrukce přístřešku a nefunkčního schodiště zabývá celkovým zlepšením nejen stavebně technického stavu, ale nabízí zcela nový příznivý vzhled a fungování celého prostoru. Jedná se hlavně o odstranění zásadních provozních nedostatků, zejména vytvoření fungujících pěších propojení, vybudování nového chodníku za poliklinikou, zajištění bezpečného přecházení pro pěší přes ulici Podjavorinské či přeřešení vjezdu na parkoviště pošty.

Nový mobiliář, zeleň a drobné terénní úpravy by měly vytvořit nově upravený příjemný městský prostor.

S celou studií je možné se seznámit na webu MČ Praha 11 <http://bit.ly/2DgPixC>





## Prezentace studie Hviezdoslavova, Podjavorinské

### Aktuality

- Dítě se na ulici Mláde a okolí
- Aktuality z Prahy 11
- Rozhodnutí na výbory a komisích

Srdce Vás zveme na setkání k prezentaci studie veřejného prostranství Hviezdoslavova, Podjavorinské, které se uskuteční 8. 3. 2018 od 18.00 hod. v ZŠ Květnového vítězství 1554.

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31



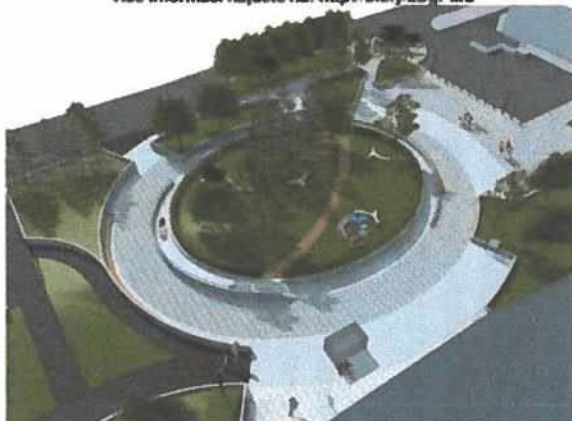
**Zajímá Vás Vaše okolí?  
Chcete se dozvědět více?**

**Přijďte se podívat na prezentaci studie  
Regenerace veřejného prostranství  
HVIEZDOSLAVOVA, PODJAVORINSKÉ**

**8.3.2018 v 18.00 hod.**

**do ZŠ Květnového vítězství 1554**

Více informací najdete na: <http://bit.ly/2DgPixC>



**Základní informace o záměru regenerace lokality č. 37) Hvězdoslavova, Podjavorinské (studie, PD, veřejné projednání), je na adrese <https://www.praha11.cz/cs/mestska-cast/uzemni-rozvoj-a-regenerace/cinnost-odboru-uzemniho-rozvoje-umc-praha-11/pobytova-verejna-prostranstvi-vhodna-k-regeneraci.html>**

### **37 - Hvězdoslavova, Podjavorinské**

V květnu 2017 vypracoval OÚR  zadávací podklady pro zpracování studie regenerace veřejného prostranství. Důvodem zpracování zadávacích podkladů byl pokyn vedení městské části, které chtělo spojit regeneraci daného prostranství se záměrem nazvaným "Odstranění stavby na pozemcích parc. č. 3038/3 a 3038/16 v k.ú. Chodov". Jedná se o odstranění stavby schodiště, které sousedí s objektem polikliniky č.p. 1600/6 na pozemku parc. č. 3038/2, který zůstane zachován. Jedná se o samostatný komunikační objekt na ulici Hvězdoslavova. Původně měl sloužit jako vstup do objektu polikliniky č.p. 1600/6, která těsně sousedí s objektem. Nákupní centrum situované na druhé straně vozovky než je poliklinika, mělo být propojeno mostní konstrukcí. Mostní konstrukce nebyla nikdy realizována. Vstup do polikliniky byl poté vybudován přímo z terénu, tedy z 1. NP a tím přestal být samostatný komunikační objekt využíván. V současné době tvoří zastřešení autobusové zastávky Hněvkovského.

OÚR provedl v průběhu dubna a května 2017 v lokalitě vymezené ulicemi Hvězdoslavova, Michnova, Podjavorinské několik místních šetření. Na základě těchto místních šetření dospěl k závěru, že lokalita je natolik zanedbaná, provozně nefunkční a je v ní tolik problémů, že nelze řešit pouze úpravu pozemků pod odstraněným schodištěm, ale je třeba řešit lokalitu širěji a hlavně v návaznosti na fungování okolního území. Důvodem návrhu na regeneraci celého místně významného a frekventovaného veřejného prostranství je provozní nefunkčnost, zdevastovaný stavebně technický stav, neutěšený vzhled, nepřehlednost a nemožnost jeho kontroly. Prostor po bezprostředním odstranění stavby schodiště bude upraven, zavezen zeminou a zatravněn. Prostor bude takto upraven do té doby než dojde k regeneraci celého veřejného prostranství. Na základě výběrového řízení byla v září 2017 ke zpracování studie regenerace veřejného prostranství vybrána spol. Ars Fabrica, s.r.o. V říjnu 2017 byla zpracována architektonická studie regenerace veřejného prostranství. Dne 25.01.2018 byla studie projednána s dotčenými vlastníky pozemků a staveb v řešeném území a dne  8.3.2018 byla studie představena veřejnosti. Studie byla na základě připomínek upravena a bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace ( upravená studie). V současnosti se zpracovává projektová dokumentace.



**From:** [REDACTED] (OÚR) P11  
**To:** kraml@arsfabrica.com;  
**cc:** [REDACTED] (OÚR) P11;  
**Subject:** Úprava studie veřejného prostranství Hviezdoslavova, Podjavorinské  
**Date:** 16. července 2018 15:12:21

---

Vážený pane architektě,

po projednání studie regenerace veřejného prostranství Hviezdoslavova, Podjavorinské s veřejností, odbornými orgány ÚMČ Praha 11 a s TSK hl. m. Prahy budeme žádat o úpravu studie v těchto bodech:

- zrušení nově navrženého chodníku směřujícího do ulice Michnova,
- úpravu zídky ohraničující hnízdo na tříděný a směsný odpad vzhledem k místu pro přecházení,
- úpravu šikmého chodníku v jižní části řešeného území a prověření jeho rozšíření,
- zákres zálivu zastávky MHD Hněvkovského dle podkladu TSK hl. m. Prahy.

K novému chodníku podél ulice Hviezdoslavova bylo TSK hl. m. Prahy po konzultaci s vedoucí oddělení dopravy a SSÚ ÚMČ Praha 11 sděleno, že ho městská část Praha 11 nepožaduje, tudíž tento není třeba zakreslovat.

Žádáme Vás o zaslání cenové nabídky na úpravu studie dle výše uvedených požadavků nejpozději do pátku 20.07.2018. Upravenou studii budeme požadovat dodat v elektronické podobě 1 x CD a 1 x v papírové podobě ve formátu A3.

S pozdravem

[REDACTED]  
samostatný odborný referent  
odbor územního rozvoje  
Úřad městské části Praha 11  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]

Informace od ESET Smart Security, verze detekčního jádra  
17723 (20180716)

Tuto zprávu proveril ESET Smart Security.



NOVÁ  
VÝSADEBA STROMŮ

NOVÁ VÝVAZNA  
STRANĚ

PAVLOVŮV  
CHADNÍK

3x LAVIČKA

16. STANICE  
VÝSTAVY

CHODNÍK

TRÁVNÍ ODPAD (TRÁST, TRÁVIE, SVON NA SKLO)

MÍSTO  
PRO  
PŘECHÁZENÍ

PŘECHÁZENÍ

VEJVAV.

POZNÁMKY

• ODVODNĚNÍ



## Zápis z jednání

### Lokalita č. 37) Hviezdoslavova, Podjavorinské, projektová dokumentace regenerace veřejného prostranství, pracovní setkání

Předmět: Lokalita č. 37) Hviezdoslavova, Podjavorinské, projektová dokumentace regenerace veřejného prostranství  
Důvod: pracovní jednání v průběhu zpracování projektové dokumentace (PD)  
Místo: ÚMČ Praha 11, Odbor územního rozvoje, Jurkovičova 988/26  
Termín a čas: úterý 04.02.2020 od 11 h do 12:15 h  
Přítomni: dle prezenční listiny  
Zapsala: [REDAKCE] Odbor územního rozvoje (OÚR)

#### Zápis:

O jednání požádal zpracovatel PD Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml investora MČ Praha 11, zast. OSM, oddělením technickým. Pro potřeby jejího dopracování je třeba předjednat zásady organizace výstavby, s tím spojenou etapizaci a dopravně inženýrská opatření. Jedná se zejména o napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu, zásady pro dopravní inženýrská opatření, postup výstavby a stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby, to vše s ohledem na minimální zásah do provozu okolních objektů, tj. zejména pobočky spol. Česká Pošta, s. p., Podjavorinské 1595 a objektu spol. Poliklinika Litochleby, s. r. o., Hviezdoslavova 1600, a s ohledem na plánovanou rekonstrukci zastávky MHD Hněvkovského.

Pro tyto účely poskytl zpracovatel PD Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml všem pozvaným před jednáním podklady – předběžný návrh etapizace a přístupových tras a majetkoprávní mapu. Návrh etapizace a přístupových tras je přílohou zápisu.

Z podkladů vyplývá následující. Výstavba je navržena ve **dvou etapách** s ohledem na vstupy do přilehlých objektů:

**I. etapa** je ve výkresu označena hnědou barvou a zahrnuje vytvoření podstatné části nového veřejného prostranství. Pohyb chodců je vyznačen hnědou přerušovanou čarou. Velkými hnědými šipkami jsou vyznačeny vjezdy na staveniště.

**II. etapa** je ve výkresu vyznačena zelenou barvou, v jejím rámci budou dotvořeny zbylé zpevněné a zelené plochy. Přístup pro pěší v okolí polikliniky je vyznačen zelenou plnou čarou, vjezd do území velkou zelenou šipkou. Vzhledem k tomu, že bude již hotová I. etapa stavby, bude přístup k poště a do sídliště umožněn po nových plochách.

Zařízení staveniště pro obě etapy stavby bude umístěno na parkovišti před poštou. Hlavní vjezd na staveniště bude přes parkoviště pošty. Druhý přístup bude z ulice Podjavorinské. Sem budou i dočasně přesunuty kontejnery na odpad. Na parkovišti u pošty a v místě přístupu z ulice Podjavorinské bude omezeno parkování. Nebude omezen provozní přístup do objektu pošty, vstup pro návštěvníky pošty i oba vstupy do polikliniky budou v době výstavby v provozu.

Po představení návrhu následovala diskuze a vzájemné informování.



**OSM, vedoucí oddělení dopravy a SSÚ:**

S návrhem etapizace lze předběžně souhlasit. Upozornila zpracovatele na problematiku části návrhu z hlediska dopravy - přístup do pošty je třeba mít i při provizorním režimu bezbariérový, pamatovat na vodící linie pro slepce v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., u vjezdu z parkoviště na plochu uvést šířku vjezdu, uvést, jaké nejdelší vozidlo bude vjíždět a doplnit vlečné křivky, navrhnout v rámci stavby oklepovou plochu, u parkovacích stání zabraných pro staveništní vjezd (§ 10, zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění) z ulice Podjavorinské po dobu realizace předepsat denní dobu záboru (např. 8 – 18 hod.), v PD označit stávající parkovací stání, povrch pojízdné části plochy veřejného prostranství barevně odlišit, uvést, pro jak velké automobily je pojízdná část plochy veřejného prostranství určena, doporučila umístit dvě parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace na parkovišti před poštou vedle sebe (sdružené parkovací stání š. 5,80 m) naproti vchodu do pošty, doporučila projektantovi konzultovat projekt s Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, upozornila, že pokud dojde k výměně povrchu stávajícího parkoviště před poštou, mělo by dojít i k obnově vodorovného dopravního značení, chodníky navrhnout v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Připomněla, že součástí stavby bude v místě stávajícího přechodu pro chodce v ul. Podjavorinské v blízkosti příjezdu k poliklinice nový stavební příčný práh s integrovaným přechodem pro chodce, který vyřeší situaci ohledně zklidnění dopravy v této ulici a vyřeší dlouholetý problém kaluží u schodiště.

**Česká pošta s. p.:**

Pošta může z hlediska svého provozu poskytnout parkoviště pro zařízení staveniště a vjezd. Nesmí být však omezen provoz pošty. Zábor plochy by měl být řešen minimálně 3 měsíce dopředu, pro tyto účely bude potřeba s vlastníkem pozemků uzavřít nájemní smlouvu. Ve smlouvě bude dohodnut způsob úpravy (obnovy) povrchu stávajícího parkoviště, které bude používáno pro stavbu. V současné době je parkoviště používáno pro parkování osobních automobilů, po dobu stavby budou na parkoviště vjíždět nákladní vozidla, povrch bude pravděpodobně poškozen. Před začátkem stavby je třeba za účasti vlastníka a investora zdokumentovat původní stav parkoviště. Nový povrch stávajícího parkoviště bude asfaltový. Předmětem PD je dle podkladové studie i stavební úprava směrového oblouku vjezdu na parkoviště. Česká pošta s. p. neponese žádné finanční náklady s rekonstrukcí a úpravou přístupové cesty.

**TSK hl. m. Prahy:**

Rekonstrukce zastávky MHD Hněvkovského v ulici Hvězdoslavova, která je z části součástí veřejného prostranství Hvězdoslavova, Podjavorinské, proběhne v letošním roce. V současné době probíhá výběr dodavatele stavby. Rozpočet stavby počítá v místě zastávky s dlažbou tak, jak bylo již dříve domluveno. V rámci realizace rekonstrukce zastávky bude mezi TSK hl. m. Prahy a projektantem regenerace veřejného prostranství domluvena konkrétní podoba dlažby.

**Vedoucí oddělení ochrany přírody, krajiny a zvířat OŽP:**

Upozornil, že je při realizaci stavby potřeba dobře ochránit stávající stromy, aby nedošlo k jejich poškození. K předloženému návrhu etapizace stavby neměl připomínky.



**DŮR, vedoucí odboru:**

Na veřejném prostranství je v současné době umístěna reklamní lavička spol. AD-Net spol. s r. o. Tuto lavičku je třeba i po dobu výstavby ponechat umístěnou tak, aby reklama na ní byla viditelná. Upozornila, že v rámci dočasného přemístění kontejnerů budou kromě kontejnerů na tříděný odpad přemístěny i kontejnery na směsný odpad, které jsou v tomtéž hnízdě a patří Společenství vlastníků jednotek Podjavorinské 1598/6, Praha 4. OŽP by měl Společenství vlastníků jednotek Podjavorinské 1598/6, Praha 4 na tuto situaci upozornit. Současně by měl zajistit, aby kontejnery na směsný odpad byly z hnízda vymístěny, aby si soukromý subjekt zajistil místo jiné a v hnízdě bylo možné v budoucnu umístit kontejnery pro další druhy tříděného odpadu.

**zpracovatel PD:**

Na dotazy uvedl, že v návrhu byl v prostoru kolem polikliniky navýšen počet sloupů veřejného osvětlení tak, aby byl splněn dřívější požadavek vlastníka polikliniky na zvýšení bezpečnosti v jejím okolí. Dále uvedl, že umístění a realizace chodníku při ulici Podjavorinské za objektem polikliniky nebude problém v souvislosti se stávajícím vedením kolektoru.

**Závěr**

S předběžnými navrženými zásadami organizace a etapizací lze souhlasit. Zpracovatel PD výše uvedené připomínky zapracuje do finální podoby PD. Zařízení staveniště a vjezd je možné navrhnout na parkovišti pošty. Součástí PD bude kromě úpravy směrového oblouku vjezdu i obnova povrchu parkoviště pošty. Návrh smlouvy mezi MČ Praha 11 a spol. Česká Pošta, s. p. se všemi upřesněnými požadavky na vzájemné plnění bude předložen ze strany MČ Praha 11 druhé straně min. 3 měsíce před zahájením konzumace předmětu plnění.

**Přílohy**

Prezenční listina

Předběžný návrh etapizace a přístupových cest od zpracovatele PD

Pozvánka OSM ze dne 23.01.2020

**SMLOUVA O DÍLO**

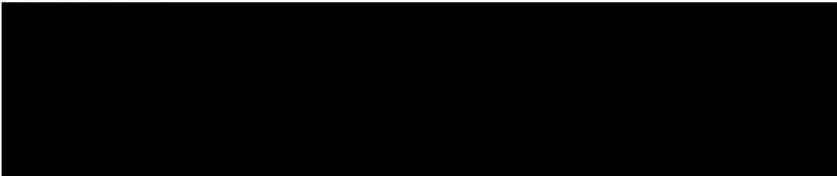
č. zhotovitele:

č. objednatele:

**Smluvní strany:**

- 1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové  
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
 IČO: 00268810  
 DIČ: CZ00268810  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
 č. účtu: 426511/0100

a

- 2. Zhotovitel:** Ars Fabrica, s.r.o.  
 Sídlo: Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
 Zastoupený: Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kramlem, jednatelem  
 IČO: 26493225  
 DIČ:   
 Spisová značka:  
 Bankovní spojení:  
 Kontakt:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování projektu regenerace veřejných prostranství na sídlišti Moravské Předměstí v Hradci Králové, který na základě analýzy stávajícího stavu, vyhodnocení potenciálu území a podnětů/připomínek



obyvatel navrhne postup a podmínky pro úpravy k zlepšení kvality veřejných prostranství.

Zpracování projektu je podmínkou při poskytnutí dotace dle nařízení vlády 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (nově Státního fondu podpory investic) na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích.

Projekt regenerace bude použit jako výchozí podklad pro navazující projektovou a investorskou přípravu reálných řešení.

4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu ze dne *doplní objednatel* a rozhodnutí Rady města Hradec Králové ze dne ....., č. RM/2020/...

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

**„Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Moravské Předměstí v Hradci Králové“**

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném Zadáním objednatele z července 2020 (příloha č. 1 Smlouvy) a nabídkou zhotovitele ze dne *doplní objednatel* č. *doplní objednatel* (příloha č. 2 Smlouvy), které jsou nedílnou součástí smlouvy.

2. Dílo sestává z vypracování projektu jako přípravného podkladu, který je podmínkou při poskytnutí dotace dle nařízení vlády 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (nově Státního fondu podpory investic) na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích.
3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:
1. část – Analytická část
  2. část – Návrhová část
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních projektu formou konzultací, bude-li objednatelem osloven.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## III.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
- zadání objednatele z července 2020
  - nabídka zhotovitele ze dne *doplní objednatel* přijatá pod č. j. *doplní objednatel*

- digitálně technická mapa města
  - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
  - ortofotomapa 2019
  - vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
  - ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
  - platný Územní plán města Hradec Králové - odkaz na mapový projekt na internetu
  - návrh Územního plánu Hradce Králové - odkaz na mapový projekt na internetu
  - Sídliště Moravské Předměstí Hradec Králové – Situace okrsku 1-6, Archit. Výkres (1972), sken
  - Sídliště Moravské Předměstí Hradec Králové – Situace archit. návrhu okr. 1-6, Změna VII.1986, sken
  - Sídliště Moravské Předměstí Hradec Králové – Situace archit. návrhu okr. 1-6, Změna 9.1992, sken
  - Moravské Předměstí – Sever, Urbanistická studie, Historický vývoj sídliště a problematika záměrů současnosti (12/2001), sken
  - Dotazníkové šetření Regenerace třídy Edvarda Beneše – vyhodnocení (8/2006), sken
  - Regenerace třídy E. Beneše v Hradci Králové, projekt obnovy veřej. Prostorů, Nadace Partnerství (2006), sken
  - Urbanisticko-architektonická koncepce regenerace Benešovy třídy v HK ve stupni studie proveditelnosti – Aktualizace (11/2012)
  - Regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové 2.-5. etapa – DUR (04/2019)
  - Pod Strání – námět úpravy OHA (2016)
  - Hvězda – úpravy Parteru, Hradec Králové – studie 4/2016
  - Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova tř. – PD (2020)
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá čistopis díla ve lhůtě nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.



## V.

### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

729.000,- Kč (slovy: sedmsetdvacetdevět tisíc korun) bez DPH

DPH 21 % 153.090,- Kč.

---

celková cena za dílo vč. DPH 882.090,- Kč

(slovy: osmsetosmdesátka tisíc devadesát korun)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny

odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

)

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Mgr.akad.arch. Ivo Kraml,

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Jaroslava Raková, tel.: +420 495 707 627, e-mail: jaroslava.rakova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Budou zohledněny a respektovány i další zvláštní právní předpisy a normy platné v době zpracování studie. Ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 4 společná projednání v průběhu zpracování díla. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

## VIII.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.



2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## IX.

### Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní;
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
  - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
  - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
  - b) pro účely oprav, úprav a změn tohoto projektu a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení projektu v dalších stupních projektových dokumentací;
  - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
  - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
  - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.

8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 3. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré dané části projektu (jak je specifikováno v čl. II. odst. 3. Smlouvy) k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo (část díla) přejímá či nikoliv. V případě, že dílo (část díla) přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 4 paré PD + elektronická verze na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany



nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.

4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
  - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **XIII.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování projektu budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů

apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.

5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 002 68 810  
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4  
IČO: 26493225



ID datové schránky: bknndyz

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo - zpracování projektu regenerace veřejných prostranství na sídlišti Moravské Předměstí v Hradci Králové.

- cena: 729.000,- Kč bez DPH  
882.090,- vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

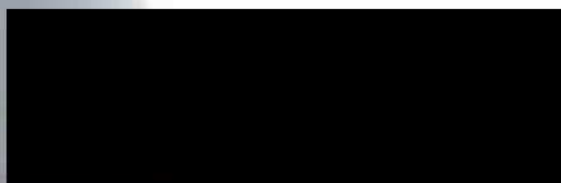
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

*Přílohy:*

- Zadání objednatele z července 2020
- Nabídka zhotovitele ze dne *doplní objednatel č. doplní objednatel*

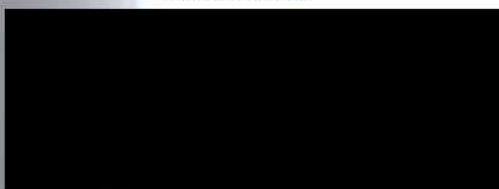
V *PRAZE* dne *17. 9. 2020*

V Hradci Králové dne .....



zhotovitel

Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml  
jednatel společnosti



.....

za objednatele

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor města

**Zakázka malého rozsahu s názvem:**

**Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Moravské Předměstí v H. Králové**

## **NABÍDKOVÁ CENA**

### **UCHAZEČ:**

**Obchodní firma nebo název:**

**Ars Fabrica, s.r.o.**

**Sídlo:**

**Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4**

**IČ:**

**26493225**

**Tel.:**

**E-mail:**

**Osoba oprávněná k jednání:**

**Ing.Mgr.akad.arch. Ivo Kraml**

**Kontaktní osoba:**

**Ing.Mgr.akad.arch. Ivo Kraml**

### **NABÍDKOVÁ CENA**

**Celkem bez DPH**

**729.000,- Kč**

**Celkem DPH (sazba 21%)**

**153.090,- Kč**

**Celkem včetně DPH**

**882.090,- Kč**

**(neplátce DPH uvede cenu konečnou)**

**V Praze dne 17.9.2020**

**podpis osoby oprávněné jednat**

**jménem či za uchazeče**



## B. SEZNAM SLUŽEB OBDOBNÉHO CHARAKTERU

|                  |                                  |  |
|------------------|----------------------------------|--|
| Název:           | Ars Fabrica, s.r.o.              |  |
| Adresa:          | Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 |  |
| Kontaktní osoba: | Ing.Mgr.akad.arch. Ivo Kraml     |  |

### Informace o zakázce:

01

Název zakázky: **Regenerace vnitrobloků „Stříbrského – Cyprichova - Sulanského, Praha 11**

Místo stavby: k.ú. Háje, Praha 11

Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)

Studie řešila nový charakter využití jako klidný odpočinkový. Prioritně je počítáno s krátkodobou rekreací obyvatel nejbližšího okolí. Vnitroblok zůstal i nadále průchozí. Parter se stal přehledný. Řešené území bylo v rozsahu cca 6 000m<sup>2</sup>. V těžišti hlavních pěších tahů byl vytvořen zpevněný centrální prostor určený k posezení. Navržen je tak, aby byl přehledný a v letních měsících vytvářel dostatečný stín v prostoru laviček. Část prostoru s lavičkami je přizpůsobena pro teenagery vhodným mobiliářem. Studie řešila též opravy živичné komunikace a napojení na centrální prostor určený k posezení. Do pěších komunikací bylo doplněno vhodně veřejné osvětlení a dostatečný počet odpadkových košů. Odstraněny byly neperspektivní, samovolně vzrostlé dřeviny, navržena byla nová výsadba dřevin se zaměřením na stromové patro. Při obnově parteru byly preferovány vzrostlé alejové stromy.

Termín zpracování zakázky: 3 - 6/2017, realizace stavby 8/2018 – 6/2019

Cena v Kč s DPH: 368.000,-

### Objednatel:

|                  |                                 |  |
|------------------|---------------------------------|--|
| Název:           | Městská část Praha 11           |  |
| Adresa:          | Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 |  |
| Kontaktní osoba: |                                 |  |

Název zakázky:

**Revitalizace vnitrobloků „Matúškova – Schulhoffova - Brechtova, Dubnova – Matúškova - Brechtova – Hekrova“, Praha 11**

Místo stavby:

k.ú. Háje, Praha 11

Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)

Řešená území se nacházejí na území MČ Praha 11 v k. ú. Háje.

První je poblíž obchodního střediska „Blankyt“ mezi ulicemi Matúškova, Dubnova, Brechtova, Hekrova V zásadě se celé řešené území o rozloze cca 4,2 ha rovnoměrně svažuje severním směrem, přičemž výškový rozdíl mezi nejnižší položenou částí na severu při ulici Hekrova a nejvýše situovaným místem na jižní straně při ulici Matúškova je asi jedenáct metrů. Charakter využití je navržen jako klidný, odpočinkový. Návrh cílí především na vytvoření přehledného parteru s ohledem na bezpečnost i údržbu vnitrobloku.

Architektonická idea revitalizace vnitrobloku vychází ze zásad a poznatků, získaných provedením analýzy pěších tras, dopravy v klidu, zeleně, technického stavu a účelnosti zpevněných ploch atd.

Důležitým aspektem navrženého řešení je jednoduché, čitelné strukturování či členění ploch s ohledem na jejich funkci a význam s cílem vytvořit přehledný prostor z hlediska bezpečnosti i údržby pozemku. Nové celistvé travní plochy mají přispět k efektivní údržbě zeleně a k jejich kvalitnímu rychlému sečení.

Návrh přináší nový pohled na funkci vnitrobloku především v návaznosti na OS Blankyt, kdy stávající celoplošně dlážděné či živící opatřené kaskádovitě řešené parteru je zcela odstraněno a nahrazeno novým, více strukturovaným, do menšího měřítka položeným architektonickým a designovým řešením jednotlivých ploch a zón dle jejich významu a funkce při novém modelování terénu do téměř jednotného, přirozeného spádu směrem od OS k parkovišti před obytnými bloky. Na základě analýzy hlavních pěších tahů, četnosti jejich využívání, s ohledem na prioritu řešení prostoru jako veřejného prostoru s městkou zelení byly určeny hlavní pěší komunikace pro obsluhu celého území. Tyto 2 komunikace jsou pak doplněny o třetí, která též diagonálně severozápadním směrem přetíná území. Nově je v návaznosti na průchod OC a rozšířenou plochu před ním do vnitrobloku navržena oddychová a relaxační plocha menšího měřítka, cíleně drobnější struktury, založená na principu vytvoření jednotlivých sezón – ostrůvků - pódíí na půdoryse pětiúhelníka, které se z počátku v koncentrované podobě pomalu s odstupem od hmoty OC „rozpouštějí“ do podoby méně koncentrované až osamocených prvků v ploše zeleně. Umělecké dílo Rodina, které bylo dosud umístěno jako centrální prvek ve vodní ploše, která byla součástí hlavního veřejného dlážděného prostoru, má nové, přirozenější, měřítkově méně adorující umístění na jednom z pětiúhelníkových ostrůvků v blízkosti dvou ploch s vodními prvky (sestava trysek s proměnlivou intenzitou tlaku vody a tedy i výšky vodního sloupce). Stávající ušlechtilé materiály (travertin, žula), které byly použity na obložení soklů a zídek či květináčů kolem centrální dlážděné plochy, nebudou novu použity a to vzhledem k značné míře poškození některých z nich a ke skutečnosti, kdy k dalšímu poškození by přirozeně došlo při jejich demontáži. Části, které se při demontáži podaří zachovat, je možno případně použít v jiné lokalitě na jiné drobnější investiční záměry či opravy. Nedílnou součástí navrženého řešení je i prověření dimenzi zpevněných ploch komunikací, chodníků a ploch parkovišť a jejich optimalizace s ohledem na normové hodnoty (šíře chodníků, parkovacích stání, jízdních pruhů). Navrženými úpravami podél ulice Dubnova tak vzniká nově 51 stání pro osobní automobily při dodržení požadavků Pražských stavebních

Navazující - druhé území, vymezené ulicemi Matúškova, Schulhoffova, Brechtova a Květnového vítězství je rovněž neuspokojivý. Plocha veřejné zeleně – veřejného prostranství není příliš přitažlivá a ztrácí potenciál plnit svoji funkci veřejného prostranství jako místa oddechu, relaxace a setkávání pro různé sociální i věkové skupiny obyvatel. K tomuto značně přispívá jednak absence dostatečného množství mobiliáře, jednak technický stav a struktura vybavení vnitrobloku, jeho cestní síť, což vyústilo ve skutečnost, kdy tento stav neodpovídá současným představám obyvatel městské části i samosprávy. Zadáním investora byl úkol, aby studie představila variantní řešení hlavních, důležitých ploch vnitrobloku,

Studie identifikuje, lokalizuje tyto jednotlivé stromy nebo keře, které se v této konfliktní situaci vyskytují v nemalé míře, nicméně jejich komplexní přesazení či pokácení neřeší právě vzhledem k velké četnosti této

situace, z tohoto hlediska se jedná pouze o jakousi rešerši stávajícího stavu. Charakter využití je navržen jako klidný, odpočinkový. Prioritně je uvažováno s krátkodobým pobytem obyvatel nejbližšího okolí. Varianty kombinují funkce čistě relaxační, oddychové pro matky s dětmi, mládež i seniory s funkcí rekreačně sportovní (víceúčelové hřiště, workout, stolní tenis).

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Termín zpracování zakázky: | 3 /2017 – 6/2018 |
| Cena v Kč s DPH:           | 304.000,-        |

**Objednatel:**

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Název:           | Městská část Praha 11           |
| Adresa:          | Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 |
| Kontaktní osoba: |                                 |



Název zakázky: Revitalizace veřejného prostranství „Ke Kateřinkám, Opatovská“, Praha 11

Místo stavby: k.ú. Chodov, Praha 11

Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)

Důvodem návrhu na regeneraci místně významného a frekventovaného veřejného prostranství byla provozní nefunkčnost, zdevastovaný stavebně technický stav, neutěšený vzhled, nepřehlednost a nemožnost jeho kontroly. Cílem návrhu byla důstojná funkční i vzhledová regenerace místně významného veřejného prostranství při dopravně významné komunikaci s respektováním hlavního prověřeného provozu, s přiměřenou úpravou zeleně, vycházející z rámcové pasportizace a doporučení OŽP MC Praha 11 a pokud možno s minimálním zásahem do inženýrských sítí. Navržen byl kompletní nový živičný povrch obdélníkového prostranství u zastávky autobusu. Dále (dle aktuálního stavebně technického stavu) byla navržena oprava povrchu stávajících živičných pěších komunikací a dlážděných ploch, oprava, případně výměna, stupňů vyrovnávacího schodiště a souvisejících zděných zídek a osazení nového oboustranného zábradlí. Prostor mezi zídkami (ve srážkovém stínu) se vysype štěrkem. Hrana trávníku při jižním okraji obdélníkového prostranství je posunuta směrem severním na úkor zpevněné plochy, vyústění pěších komunikací se upraví novým směrovým obloukem. V místě odstraněných tří květináčů je navržena výsadba dřevin (svitel latnatý).. Okolo dřevin je ponechán čtvercový prostor pro zasakování vody a růst dřevin (může být kryt mříží). V místě odstraněné dřeviny (škumpa orobincová) se vysadí nová dřevina (platan javorolistý). V místě odstraněných dřevin jabloň a (javor klen) a v ploše odstraněných keřů (trojúhelníkové plochy uprostřed řešeného území) a zrušených pěších komunikací se v návrhu zřídí nový trávník. Travnatá kruhová plocha u stožáru veřejného osvětlení se upraví do čtverce, informační cedule zůstane beze změny, upraví se poloha reklamních laviček. V obdélníkovém prostranství u zastávky autobusů se osadí nové parkové lavičky (pevně zapuštěných v zemi) a odpadkový koš. Způsob užívání prostranství, výškové poměry ani způsob odvodnění se navrhovanými změnami nezmění.

Termín zpracování zakázky: 4 /2017 – 6/2017

Cena v Kč s DPH: 99.000,-

**Objednatel:**

Název: Městská část Praha 11

Adresa: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

Kontaktní osoba:

Název zakázky: **Revitalizace veřejného prostranství „Kosmická - Horčíčkova, Horčíčkova - Mendelova“, Praha 11**

Místo stavby: k.ú. Háje, Praha 11

Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)

Důvodem návrhu na regeneraci místně významného a frekventovaného veřejného prostranství byla provozní nefunkčnost, zdevastovaný stavebně technický stav, neutěšený vzhled a nepřehlednost. Řešené území je vymezeno ulicemi Kosmická, Horčíčkova, Mendelova. Řešenou část území tvoří dva propojené vnitrobloky, které mají vlastní charakter i koncepci řešení. I přesto bylo nutné řešit celé území ve vzájemné koordinaci.

Návrh počítá s celkovou úpravou stávajícího řešeného území, při čemž princip stávajícího řešení a pěších tras zůstává zachován. Jedná se především o návrh nových typů povrchů většiny pěších komunikací (stávající ve velké většině živičný), náhradu poškozených opěrných zídek za nové, stejně tak o regeneraci a doplnění mobiliáře, osvětlení a částečně i zeleně. Řešení bylo determinováno důležitými aspekty, jakými jsou stávající vzrostlá zeleň a její poloha, důležité koridory pro pěší, vedoucí řešeným územím od panelových domů sídliště v jeho jižní hranici a v neposlední řadě i konfiguraci terénu, kdy v různých částech území se mění jeho sklon a výšková úroveň. S ohledem na tyto skutečnosti i závěry, vzešlé z podnětů veřejnosti, byl zachován charakter prostoru jako plochy relaxační a oddychové s prvky tranzitu pro pěší, nicméně větší důraz při návrhu, modifikaci stávajícího využití plochy vnitrobloku byl kladen na optimalizaci pěších koridorů severojižním směrem, kdy především propojení diagonální s vyústěním do lomení ul. Horčíčkova s možností napojení na komunikaci vedoucí k lokálnímu centru s občanskou vybaveností (obchod, restaurace atd.) dosud chybělo. Zároveň byl kladen důraz na větší přehlednost v území z hlediska bezpečnosti, kdy objekty dvou lomených kaskád a zelená bariéra v kombinaci stromů a keřů byla v tomto ohledu jistou zátěží. Pro současnou podobu nebyla středová a severní část zelené plochy příliš vyhledávána veřejností. Návrh počítá při respektování základního principu rozložení terénu s vytvořením tří základních zón z hlediska funkce, kdy přirozeně zóna jižní, v rovině, při ul. Kosmická s parkovištěm podél ní je vyčleněna i díky zeleni a navrhované dosadbě stromů jako plocha parková, oddychová pro všechny věkové kategorie, zvláště pak i pro seniory. Horní polovina, nacházející se ve svahu, je pak nově rozčleněna na dvě subzóny (relaxační v moderním, soudobém pojetí) a plochu sportovní (parkour). Tyto plochy jsou jednoznačně vymezeny novým diagonálním trasováním komunikací, když jejich půdorys má charakteristický trojúhelníkový tvar. Mezi tyto dvě plochy je zespodu „vklíněna“ plocha přírodní louky s doplněním zátěžovým trávníkem ve zbytkových plochách po obvodu. Komunikace ponechané i nově vedené územím mají dvě šíře s ohledem na četnost používání a význam těchto koridorů pro pěší. Diagonální pěší komunikace, obsluhující především jednotlivé zóny ve svahu, jsou s povrchem z barevné zámkové dlažby. Jejich část je pak v architektonickém konceptu lemována jednostranně nebo oboustranně zídkami z pohledového betonu v proměnlivých výškách, když částečně je tento výrazový architektonický prvek použit zřetelněji ve větší výšce jako součást řešení zóny „parkour“. Součástí zóny „parkour“ je i do klínu vsazené dřevěné pódium s několika schody, lavičkami z betonu bez opěradel a dosadbou jednoho solitérního stromu za ním. V blízkosti je nově umístěno rovněž pítko.

Termín zpracování zakázky: 5/2018 - 10/2018

Cena v Kč s DPH: 174.000,-

Objednatel:

Název: Městská část Praha 11

Adresa: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

Kontaktní osoba:



Název zakázky: **Úpravy veřejných prostranství\_hřiště agility v lokalitách Opatovská - Výstavní, vrch Chodová, Praha 11**

Místo stavby: k.ú. Chodov, Háje, Praha 11

Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)

Tvarové řešení první lokality představuje areál, tvořený třemi překrývajícími plochami různého průměru, při čemž každá z ploch má svoji funkci s ohledem na požadavky na výcvik psů (výběhová louka, výcviková plocha – velký pes a výcviková plocha – malý pes). Ke kruhové ploše výběhové louky je v kontaktu se stávajícím chodníkem včleněna filtrační bezpečnostní zóna. Všechny kružnice jsou po obvodu oploceny. Nové oplocení je navrženo jako kompletní dodávka vybraného systému, který bude obsahovat veškeré komponenty – jako sloupky, výplňové panely a vstupní branky. Nízké palisády zasahují částečně v příslušné kružnici i do vnitřní plochy mimo základní obvod, kdy tak dochází k jednoznačnému vymezení 3 funkčních zón psího hřiště. Trasa navrženého oplocení, použitý materiál a výška je patrná z výkresové dokumentace. Prvky agility jsou navrženy v kombinaci kovu (žárové zinkování) a dřeva s výrazným barevným mořením v plné barevné škále mořidel (každý typový prvek agility = jeden odstín mořidla) a vrchní lazrou. Doplnkově jsou pak použity dle typu prvku další materiály (lana, řetěz, kovové spojovací prvky, pneumatika na proskok atd.) Další mobiliář je standardní v kovovém provedení, některé kombinaci kovu a dřeva (lavičky, odpadkové koše...).

Tvarové řešení druhé lokality představuje areál, tvořený obdélníkovou podélnou oplocenou plochu dvou šířek se dvěma zkosenými rohy, která je přimknuta k hranici ochranného pásma inženýrské sítě kanalizace. Délka hřiště i jeho užší zadní část reagují na místní terénní podmínky (oplocení na hranici pozvolného náběhu svahu vrchu Chodová). K výcvikové ploše s prvky agility je navázána na stávající živičný chodník filtrační bezpečnostní zóna v půdorysné ploše obdélníku. Nové oplocení je navrženo jako kompletní dodávka vybraného systému, který bude obsahovat veškeré komponenty – jako plotová kovová pole 2D barvy antracit + kovové hranaté sloupky, vzpěry, vstupní branky ve stejném provedení. Oplocení bude realizováno i po celém obvodu psího hřiště, při čemž hřiště nebude uzamykáno a bude stále volně přístupné. Návrh respektuje stávající polohu vrostlé zeleně a polohu inženýrských sítí.

Termín zpracování zakázky: 2 – 6/2019

**Objednatel:**

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Název:           | Městská část Praha 11           |
| Adresa:          | Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 |
| Kontaktní osoba: |                                 |
| Cena v Kč s DPH: | 119.000,-                       |



Název zakázky:

**„Revitalizace sídliště Šumavská ve Strakonících“**

Místo stavby:

k.ú. Přední Ptákovice

Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)

Studie byla zpracována pro celé vymezené území o ploše 93 000 m<sup>2</sup> včetně pozemků v okolí bytových domů, které jsou převážně ve vlastnictví Společenství vlastníků a Stavebního bytového družstva, u soukromých pozemků rodinných domů (rodinné domy v ulici Hraniční a ul. Šumavská), u pozemků občanské vybavenosti (MŠ Šumavská) a pozemků komerční vybavenosti (v ul. Povážská), které jsou zahrnuty do řešeného území, je respektován současný stav. Charakter využití řešeného území zůstal nadále zachován.

Charakter využití řešeného území je nadále zachován. Návrh se snaží přispět k lepšímu využití ploch klidových zón se zelení pro doplnění dětskými hřišti, mobiliářem pro odpočinek. Stejně tak důležitým aspektem z pohledu obyvatel se stává jistě rozšíření kapacity parkovacích míst a zlepšení technického stavu komunikací vč. chodníků. Návrh cílí především na vytvoření přehledného parteru sídliště s ohledem na jeho bezpečnost i údržbu.

Architektonická idea revitalizace sídliště Šumavská vychází ze zásad a poznatků, získaných provedením analýzy pěších tras, dopravy v klidu, zeleně, technického stavu a účelnosti zpevněných ploch atd..

Na základě této skutečnosti studie pracovala s těmito základními předpoklady:

- stanovit přehlednou prostupnost území s ohledem na stávající užívané tahy včetně hierarchizace tahů.
- prověřit a navrhnout způsob optimální obsluhy území pro zásobování a pro příjezd IZS.
- řešit vhodné umístění a počet parkovacích míst pro osobní automobily, prověřit zkapacitnění.
- řešit vhodné umístění a počet kontejnerových stání v souladu se zákonem č. 13/1997Sb., o poz.komunikacích.
- jasně a zřetelně stanovit budoucí charakter a využití lokality s ohledem na tyto skutečnosti:
  - v prostoru se nachází plochy zeleně s potenciálem
  - v území se nachází sportovní a dětské hřiště s opotřebovaným mobiliářem, povrchem neodpovídající
- navrhnout vhodné řešení revitalizace a uspořádání zeleně (vhodný typ výsadby a vhodné rozmístění, travnaté plochy pro strojní sečení).
- navrhnout vhodnou revitalizaci a doplnění drobné architektury a dalších prvků.

Návrh pracoval se základním předpokladem revitalizace sídliště, především s jeho v současnosti nejproblematičtějšími částmi, kterými jsou komunikace bez dostatku parkovacích míst s přidruženými nekultivovanými místy skupin nádob pro komunální a tříděný odpad. Nedílnou součástí navrženého řešení bylo i prověření dimenzí zpevněných ploch komunikací, chodníků a ploch parkovišť. Navrženými úpravami podél ulice Povážská vzniká nově 53 parkovacích stání (vč. rozšíření stávajícího parkoviště v její blízkosti).

Důležitou roli hraje a součástí mobiliáře se stává osvětlení ploch zeleně, pěších komunikací sídliště vč. samotného vnitrobloku (stožárová svítidla VO). Navrhovaná opatření spočívají ve výsadbě nových keřů, stromů a trvalek, resp. liniových skupin keřů a stromů a to převážně listnatých a dále trvalkových záhonů s vyšším stupněm autoregulace, vhodných do místních podmínek. Kde to bude možné z hlediska prostorových limitů dané lokality, budou navrženy taxony domácích druhů dřevin, které se běžně vyskytují v přírodních ekosystémech v daných geografických podmínkách, případně kultivary těchto domácích dřevin. V ostatních případech byly zvoleny druhy u nás běžné, druhy ze skupin u nás běžných rodů a kultivary těchto dřevin.

Návrh přispěl k lepšímu využití ploch klidových zón se zelení pro doplnění dětskými hřišti, mobiliářem pro odpočinek. Stejně tak důležitým aspektem z pohledu obyvatel se stává jistě rozšíření kapacity parkovacích míst a zlepšení technického stavu komunikací vč. chodníků. Návrh cílí především na vytvoření přehledného parteru sídliště s ohledem na jeho bezpečnost i údržbu.

Termín zpracování zakázky:

1 – 4/2018

Objednatel:

Název:

Město Strakonice

Adresa:

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice 4

Kontaktní osoba:

Cena v Kč s DPH:

77.000,-



Název zakázky:

**Revitalizace veřejných prostranství v centru obce Ohrazenice u Turnova**

Místo stavby:

k.ú. Ohrazenice u Turnova

Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)

Veřejné prostranství návsi se nachází v centru obce Ohrazenice. Během oprav hydroizolace ZŠ vyvstala potřeba stavebně dokončit i úpravy tohoto prostoru. Požadavek obce na princip řešení odráží předpokládané aktivity kolem ZŠ a kapličky. Tedy vzhledem k dnešnímu neuspokojivému stavu obec Ohrazenice rozhodla o generální revitalizaci této malé, seč centrální a tedy důležité části sídla. Tato revitalizace je řešena komplexně a je předkládána jako ucelený architektonický i výtvarný názor na hlavní veřejné prostranství obce, tedy část při komunikaci napravo od budovy školy s historickou kapličkou a plošně větší část, nacházející se při komunikaci od budovy školy napravo. Byť tyto části jsou řešeny dílčími architektonickými studiemi, tedy samostatně, je tyto nutno posuzovat, vnímat je a pracovat s nimi jako s přirozeným, souvisejícím celkem a to jak z hlediska architektonického, tak z hlediska provozního.

Architektonická idea revitalizace centra sídla i vycházela z těchto zásad a poznatků:

- zachování základního konceptu návsi v kontextu budovy kapličky a školy, daný provozními požadavky a výškovou modelací terénu
- vytvoření živého prostoru pro všechny vrstev obyvatel sídla, zvláště při významných dnech a výročích
- vytvoření esteticky a funkčně přitažlivé příjemné prostředí, zvláště pro mladého člověka
- přemístění pomníku padlým v 1.sv. válce do nového důstojnějšího prostoru
- navržení nového umělého osvětlení, designově sjednoceného s novým mobiliářem, které má zdůraznit celkový výtvarně architektonický koncept řešení pro celý prostor návsi
- navržení veřejného prostranství pro oddech a relaxaci v nové uživatelské kvalitě (terasy, pískoviště, hodiny, výsadby), úprava dopravního propojení, parkování, autobusová zastávka, VO vč. materiálového a barevného řešení nových konstrukcí (opěrné zdi, chodníky, schodiště, zábradlí, zpevněné plochy atd.) s ohledem na estetiku a tradice venkovského nebo příměstského prostoru (přírodní materiály v tlumené, příjemné barevnosti) v kontextu památkového objektu kapličky).

Výše uvedené aspekty řešení byly zcela do návrhu řešení integrovány. Sídlo tak po etapách získává postupně podobu veřejné prostranství, která je reprezentativního charakteru, slouží nejen místním obyvatelům i dalším návštěvníkům.

Termín zpracování zakázky:

3 /2017 – 4/2020, realizace první etapy stavby 3- 10/2019

Cena v Kč s DPH:

386.000,-

Objednatel:

Název:

Obec Ohrazenice

Adresa:

Ohrazenice č.p.81, 511 01, Turnov

Kontaktní osoba:

[REDACTED]



Název zakázky:

**Revitalizace parku a okolí pomníku – náměstí ve Čkyni**

Místo stavby:

k.ú. Čkyně

Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)

Současný morální a fyzický stav parku a okolí pomníku je velmi neuspokojivý. Park neplní svoji funkci, je nepřitažlivý a přestal plnit svoji funkci veřejného prostranství jako místa oddechu, relaxace a setkávání pro různé sociální i věkové skupiny obyvatel. K tomuto značně přispívá technický stav cestní sítě, skutečnost, kdy její orientace neodpovídá současným nárokům obce a obyvatel v důsledku toho, že od doby realizace záměru parku vznikla při jeho severní hranici nová vícepodlažní bytová výstavba, bylo realizováno v jeho bezprostředním i širším okolí mnoho dalších staveb obytného, ale i veřejného charakteru, které přirozeně určily nové pěší či dopravní trasy atd. V průběhu desetiletí byl park doplňován především novou, převážně druhově nevhodnou výsadbou, kdy při jejím umísťování v ploše parku chyběla jakákoliv koncepce a na zřetel nebyla ani velikost koruny a výška stromů v jejich vzrostlé podobě atd. Další negativní vstupy přineslo čistě účelové řešení veřejného osvětlení parku, přešlap travních ploch pěších komunikací stejně tak jako každoroční využití plochy pro pouťové atrakce. Souhrnně řečeno, prostor parku působí nyní pro veřejnost nevlídným, temným dojmem, stal se pouze průchozí komunikační plochou s neregulovanými cestičkami v diagonále. Samostatným tématem je současná podoba pomníku padlým v 1.sv. válce, kdy postupem let ubývaly zásadní artefakty sochařské, které byly jeho nedílnou součástí a pomník tak nemá ucelenou historickou i symbolickou vypovídací hodnotu.

Architektonická idea revitalizace čkyňského parku vychází z těchto zásad a poznatků:

- zachovat základní koncept parku s podélnými řadami stromů, terénními kaskádami a v přímé návaznosti na umístění pomníku obětím 1.sv.války
- vytvořit živý prostor pro relaxaci, oddech a setkávání všech vrstev obyvatel a návštěvníků obce
- vytvořit esteticky a funkčně přitažlivé příjemné prostředí, zvláště pro mladého člověka
- nebude popřen duch původního návrhu (parku), tj. zachování hlavních původních řadových výsadeb, opěrné zdi, významného objektu pomníku apod.)
- stávající zeleň, kterou určuje posudek je ve velké míře zachována, případně je doplněna. Nevhodná zeleň je pokácena či odstraněna
- stávající vzrostlá zeleň je ošetřena na základě dendrologického posouzení, dojde ke kácení stromů v omezené a nutné míře s ohledem na jejich zdravotní stav, polohu a druh. Snahou návrhu je většinu stromů zachovat.
- vytvoření pěších propojení ve vyváženém poměru nejen z hlediska efektivit propojení obytné zástavby s centrem obce, ale i z hlediska funkce parku jako plochy relaxace a reprezentativní funkce pro obec.
- nalezení možnosti nových parkovacích míst - vytvoření nové parkovací plochy v návaznosti na jeho severní hranici v zelené travní ploše při stávající komunikaci
- pro celý prostor parku je navrženo nové umělé osvětlení designově sjednocené s novým mobiliářem, které má zdůraznit celkový výtvarně architektonický koncept řešení parku i průčelí pomníku (podrobně viz odstavec „osvětlení“).

Výše uvedené aspekty řešení byly zcela do návrhu řešení integrovány. Sídlo tak získá postupně podobu veřejného prostranství, která je reprezentativního charakteru, slouží nejen místním obyvatelům i dalším návštěvníkům.

Termín zpracování zakázky:

5 /2018 – 10/2019

Cena v Kč s DPH:

274.000,-

Objednatel:

Název:

Obec Čkyně

Adresa:

Čkyně č.p.1, 384 81 Čkyně

Kontaktní osoba:



Název zakázky:

„Revitalizace Sokolského parku v Holicích“

Místo stavby:

k.ú. Holice

Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)

Současný morální a fyzický stav Sokolského parku, který navrhl se sokolovnou významný architekt O. Novotný v r. 1913, je velmi neuspokojivý. Park přestal plnit svoji funkci veřejného prostranství jako místa oddechu, relaxace a setkávání pro různé sociální i věkové skupiny obyvatel. K tomuto značně přispívá technický stav cestní sítě, skutečnost, kdy její orientace neodpovídá současným nárokům města a obyvatel v důsledku toho, že od doby realizace záměru, kdy sokolovna byla na okraji města, bylo realizováno v jejím bezprostředním i širším okolí mnoho dalších staveb obytného, ale i veřejného charakteru, které přirozeně určily nové pěší či dopravní trasy atd. V průběhu desetiletí byl park doplňován především novou, převážně druhově nevhodnou výsadbou, kdy při jejím umísťování v ploše parku chyběla jakákoliv koncepce a na zřetelu nebyla ani velikost koruny a výška stromů v jejich vzrostlé podobě atd. Další negativní vstupy přineslo čistě účelové řešení veřejného osvětlení parku, umístění H<sup>1</sup> P v blízkosti budovy v nevzhledné „krabici“, asfaltování pěších komunikací. Výsadba stromů, třebaže druhově i výjimečně zajímavých, ale v širším konceptu parku druhově nevhodných se odrazila i v dalších aspektech, kdy čelní, vstupní fasáda sokolovny byla zakryta z blízkých pohledů i z větší odstupové vzdálenosti, čímž byl značně degradován účinek budovy, její monumentálnost a význam tak, jak je navrhl arch. Novotný. Jedná se především o vzrostlou skupinu tují v ose budovy v ploše před nástupním prostranstvím, ale také o neuváženou výsadbu sekvoje, kdy blízkost stromu k budově – kulturní památce zvyšuje riziko poškození konstrukce budovy kořeny či větvemi. Její poloha asymetrizuje jinak symetrický nástupní prostor ke schodišti a do budovy, omezuje v důležitém místě provoz při větší četnosti osob.

Architektonická idea revitalizace Sokolského parku vycházela z těchto zásad a poznatků:

- zachovat základní koncept parku se středovou osou a alejí, otevřeným předprostorem před sokolovnou
- vytvořit živý prostor pro relaxaci, oddech a setkávání všech vrstev obyvatel a návštěvníků města
- vytvořit esteticky a funkčně přitažlivé příjemné prostředí, zvláště pro mladého člověka
- nebude popřen duch původního Novotného návrhu (parku), t.j. zachování hlavní pěší osy apod.)
- stávající vzrostlá zeleň bude ošetřena, dojde ke kácení stromů v přiměřené míře s ohledem na jejich zdravotní stav, polohu a druh. Snahou návrhu je většinu stromů zachovat, především krajové aleje.

Park se systémem zpevněných ploch byl ve studii členěn na dva hlavní sektory: otevřená (shromažďovací) plocha před sokolovnou (vstup z ul. Holubovy) a parková plocha (hlavní vstup z ul. Holubovy a vedlejší z ul. Růžickovy). V návaznosti na křížení hlavních parkových pěšin (v těžišti parku) se umísťuje architektonicko-výtvarný objekt. Tyto dva sektory jsou přirozeně volně propojené. Stávající zeleň, kterou určuje znalecký posudek je ve velké míře zachována, případně je doplněna. Nevhodná zeleň je pokácena či odstraněna. Pro celý prostor parku bylo navrženo nové umělé osvětlení designově sjednocené s novým mobiliářem, které má zdůraznit celkový výtvarně architektonický koncept řešení parku i průčelí budovy samotné sokolovny. Studie zahrnuje nové komunikační koridory pro pěší s novými povrchy, tematicky (Sokol, sport) zaměřená umělecká díla (sochy), prvky mobiliáře atd., vše s respektem k osovému konceptu parku architekta Novotného, památkové budově Sokolovny atd.

Termín zpracování zakázky:

6 – 12/2017

Objednatel:

Název:

Město Holice

Adresa:

Holubova čp.1, 534 14 Holice

Kontaktní osoba:

Cena v Kč s DPH:

107.000,-



Název zakázky:

„Revitalizace parku - Pardubice VI - Svítkov“

Místo stavby:

k.ú. Svítkov

Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)

Pozemek byl investorem v souladu s územním plánem nadále ponechán pro veřejné účely – park. Řešený prostor bude nadále sloužit pro oddych, relaxaci. Je respektováno stávající rozložení jednotlivých zón zeleně a pomníků. Cestní síť je doplněna o větev vedoucí k autobusové zastávce v spojení ulic Motoristů a Žižkova. Umístění prvků vybavení a zeleně je limitováno především inženýrskými sítěmi, které vedou pod pozemkem a stávající vzrostlou zelení. Architektonický návrh vychází z předpokladu, že na prvky vybavení parku lze právem nahlížet jako na prvky městského mobiliáře, jehož funkce je dočasná, materiálem a především samou podstatou služby determinovaná. I z tohoto důvodu jsou navrženy hlavní prvky subtilní, střídme. Na základě zadání investora záměr představuje rehabilitaci stávajícího parku - doplnění nových cest, odpočívadla, zeleně, mobiliáře, veřejného osvětlení a sloupů kamerového systému. Realizací nového povrchu stávající parkových cest a ploch u pomníků i cesty nové s navazujícím odpočívadlem (půdorysně trojúhelníkového tvaru) dojde také k oživení stávající zeleně, okrajové, nevyužívané plochy při styku ulic Motoristů a Žižkova a v důsledku toho k vytvoření plochy pro relaxaci a pohyb v úrovni současného standardu, norem a předpisů v nové kvalitě. Kompoziční uspořádání jednotlivých prvků parku a doplňkového mobiliáře je standardní, kdy je dbáno na rozmístění stávajícího trasování s respektováním jednotlivých zón. Dispoziční řešení je předurčeno jednak polohou parku, jeho funkční náplní, jednak terénní konfigurací, polohou komunikací, jej obepínajících, také zeleně a vzrostlých stromů a v neposlední řadě polohou stávajících pomníků a zpevněných ploch s lavičkami atd. Obrubníky z žulových kostek jsou použity na olemování ploch parkových komunikací a odpočívadel z kamenné mozaiky ve 3 barevných odstínech, aplikované v určeném spárořezu do kladecích obrazců. Doplňkový mobiliář je volen tak, aby byl pevný, odolný vůči poškození (antivandal) a nedal se odcizit. Pro to jsou použity lavičky v kombinaci konstrukce betonu a dřeva. Typ svítidel VO a zemních svítidel byl určen s ohledem na trvanlivost, technické parametry a estetické kvality. Projekt revitalizace parku je v současné době již zrealizován.

Termín zpracování zakázky:

1 – 4 /2015, realizace stavby 2017

Objednatel:

Název:

Statutární město Pardubice- městský obvod Pardubice VI

Adresa:

Kostnická 865, 530 06 Pardubice

Kontaktní osoba:

Cena v Kč s DPH:

102.000,-

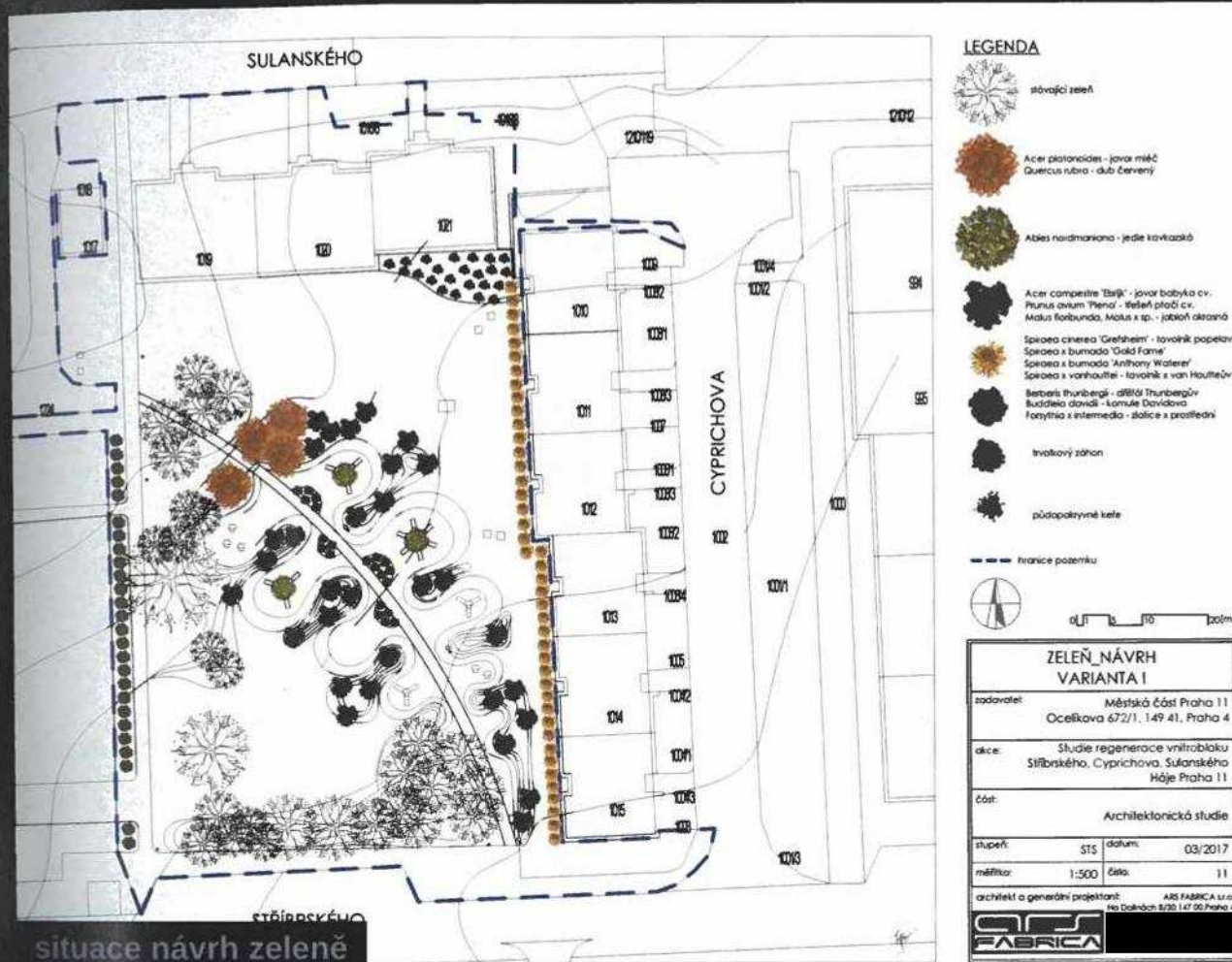
Praze dne 16.9.2020

Jméno, podpis, razítko  
Ing. Mgr.akad.arch. Ivo Kraml

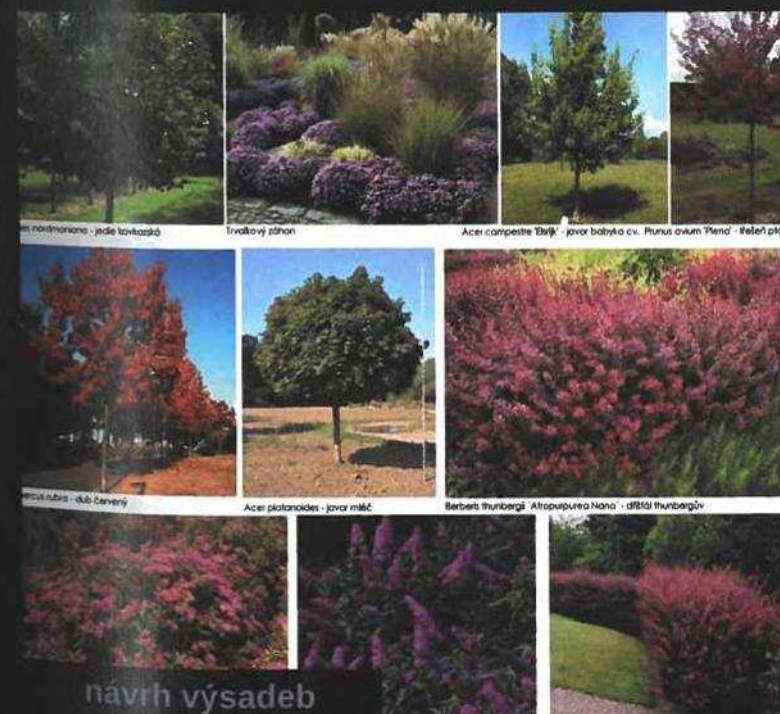




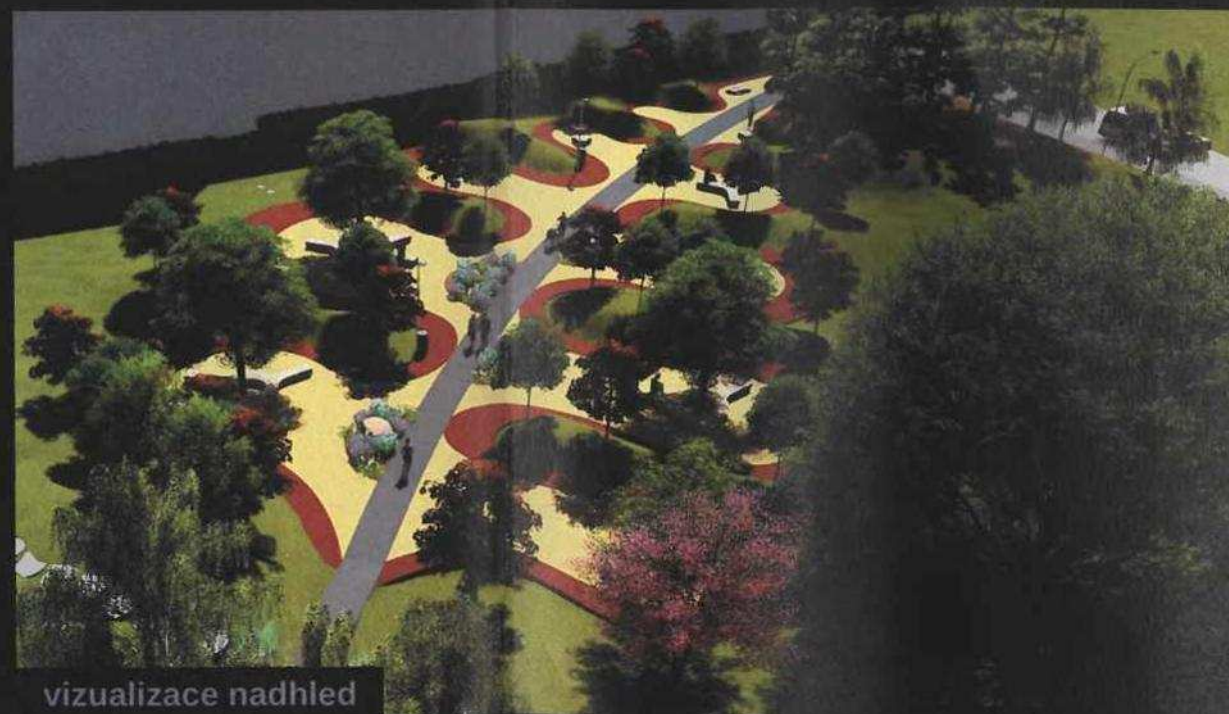




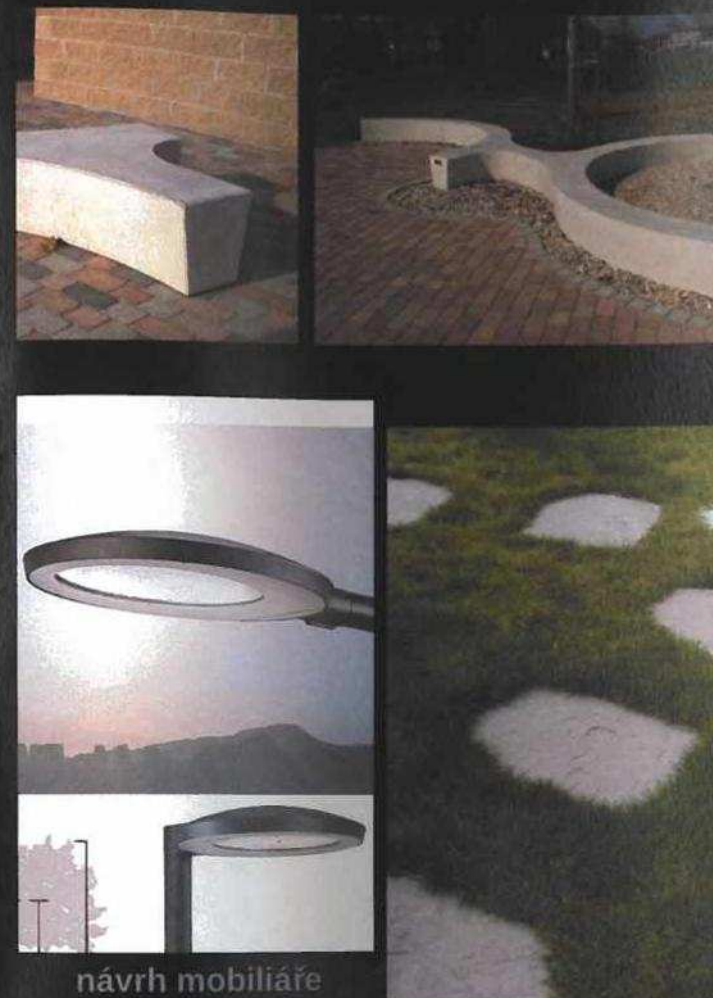
situace návrh zeleně



návrh výsadeb



vizualizace nadhled



návrh mobiliáře

## REGENERACE VNITROBLOKU STŘÍBRSKÉHO - CYPRICHOVA - SULANSKÉHO

k.ú. Háje, Praha 11

Doba plnění:

03 - 06/2017

Realizace stavby:

08/2018 - 06/2019

Název objednatele:

Městská část Praha 11, Ocelíkova 62/1

rozsah předmětu plnění:

architektonická studie,

veřejné projednání, DUR, DSP, DPS, AD



fotografie původního stavu





foto realizace



foto realizace

## REGENERACE VNITROBLOKU STŘÍBRSKÉHO - CYPRICHOVA - SULANSKÉHO

k.ú. Háje, Praha 11

Doba plnění:

03 - 06/2017

Realizace stavby:

08/2018 - 06/2019

Název objednatele:

Městská část Praha 11, Ocelíkova 627/1

rozsah předmětu plnění:

architektonická studie

veřejné projednání, DUR, DSP, DPS, AD

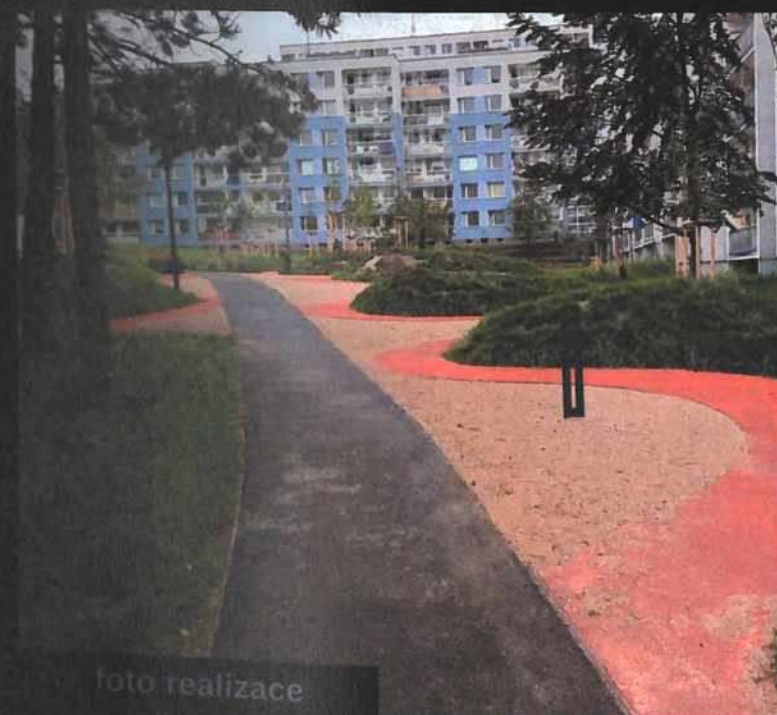


foto realizace



foto realizace



fotografie původního stavu



## C. PORTFOLIO – TEXTOVÁ DOLOŽKA | 01

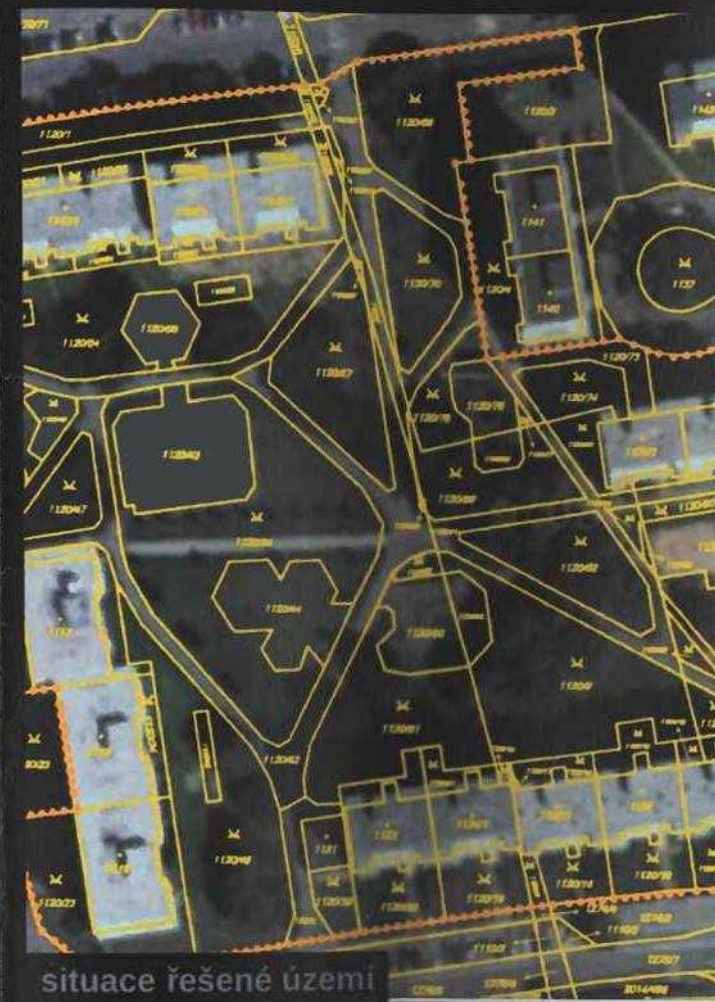
### Informace o zakázce:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Název zakázky: <b>Regenerace vnitrobloků „Stříbrského – Cyprichova - Sulanského, Praha 11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| Místo stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | k.ú. Háje, Praha 11                                            |
| <p>Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)</p> <p>Studie řešila nový charakter využití jako klidný odpočinkový. Prioritně je počítáno s krátkodobou rekreací obyvatel nejbližšího okolí. Řešené území bylo v rozsahu cca 6 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Architektonická idea revitalizace vnitrobloku vycházela z těchto zásad a poznatků:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvoření živého prostoru pro relaxaci, oddych a setkávání všech vrstev obyvatel lokality</li> <li>- vytvoření esteticky a funkčně přitažlivého příjemného prostředí, zvláště pro studenty, matky s dětmi, seniory</li> <li>- ošetření stávající vzrostlé stromové zeleně. Na základě dendrologického průzkumu dojde ke kácení stromů v minimální míře s ohledem na jejich zdravotní stav, polohu a druh. Snahou návrhu je většinu stromů zachovat, především krajové a alejové skupiny.</li> <li>- návrh nového veřejného osvětlení s ohledem na nové či ponechané komunikační trasy pro pěší. Pro celý prostor vnitrobloku je designově sjednocené s novým mobiliářem. Má zdůraznit celkový výtvarně architektonický koncept řešení vnitrobloku. Samotné řešení centrální části parkové úpravy bylo volně odvozeno od přírodního motivu listu, kdy tato volná aplikace jeho obrysu a jednotlivých částí (např. řapík) byla přetvořena v přírodní, organický tvar prostoru zpevněných ploch pro setkávání, oddech a relaxaci. Tvarování okrajů plochy pomocí vlnkování do jednotlivých zálivů tak vytváří jednotlivé subplochy menšího měřítka, pocitově částečně oddělené. Dochází tak k přirozené možnosti vytvořit prostory pro více skupin uživatelů na principu věku či zájmů, které se nebudou zásadněji rušit, ale mohou spolu být také naopak v jistém kontaktu. K tomuto přispěje rovněž drobná modelace terénu kolem takto vytvořené centrální plochy, kdy násypy terénu z ní volně přecházejí dle konkrétní situace ve svažitou či téměř rovnou travní plochu.</li> </ul> <p>Studie řešila též opravy živé komunikace a napojení na centrální prostor určený k posezení. Do pěších komunikací bylo doplněno vhodné veřejné osvětlení a dostatečný počet odpadkových košů. Odstraněny byly neperspektivní, samovolně vzrostlé dřeviny, navržena byla nová výsadba dřevin se zaměřením na stromové patro. Při obnově parteru byly preferovány vzrostlé alejové stromy.</p> <p>Přínos díla z pohledu autorů:</p> <p>Vnitroblok zůstal i nadále průchozí V těžišti hlavních pěších tahů byl vytvořen zpevněný centrální prostor určený k posezení. Parter se stal přehledný. Navržen je tak, aby v letních měsících vytvářel dostatečný stín v prostoru laviček. Druhá skladba zeleně umožňuje její kvetení v delším časovém období roku. Část prostoru s lavičkami je přizpůsobena pro teenagery vhodným mobiliářem. Vznikl tak moderní prostor pro mezigenerační setkávání obyvatel lokality.</p> |                                                                |
| Termín zpracování zakázky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 - 6/2017, realizace stavby 8/2018 – 6/2019                   |
| Rozsah plnění:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Architektonická studie, veřejné projednání, DÚR + DSP, DPS, AD |

### Objednatel:

|                  |                                                                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Název:           | Městská část Praha 11                                                    |
| Adresa:          | Ocelikova 672/1, 149 11 Praha 4                                          |
| Kontaktní osoba: | <div style="background-color: black; width: 100%; height: 1.2em;"></div> |





REGENERACE VNITROBLOKŮ  
MATÚŠKOVA - SCHULHOFFOVA  
- BRECHTOVA, DUBNOVA -  
MATÚŠKOVA - BRECHTOVA -  
HEKROVA

k.ú. Háje, Praha 11

Doba plnění:

03/2017 - 06/2018

Realizace stavby:

Název objednatele:

Městská část Praha 11, Ocelikova 627/1

rozsah předmětu plnění:

architektonická studie.

veřejné projednání











## LEGENDA

- Objekt státního významu
- Objekt lokálního významu
- Objekt technické infrastruktury
- Jádru zastavěného území
- Plocha zastavěného území
- Travní plocha
- Opatření pro zlepšení ekologické kvality území
- Podlažní plocha zastavěného území
- Plocha pro veřejnou infrastrukturu
- Stopy veřejného osvětlení / Objektový kód
- Vykazující znak
- Travní plocha / Podlažní plocha
- Lavičky
- Vstup do objektu
- Kontejnery na odpadky
- Plocha veřejného osvětlení

10 m 50 m

| SITUACE - NÁVRH |                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt:         | Městská část Praha 11<br>Ocelíkova 627/1, 148 41, Praha 4                       |
| Míst:           | Stavba rekonstrukce veřejného<br>prostoru, Ocelíkova, Dubenec,<br>Háje Praha 11 |
| Objekt:         | Architektonické studio                                                          |
| Objekt:         | STS Datum: 11/2017                                                              |
| Objekt:         | 1:1000 Datum: 06                                                                |
|                 |                                                                                 |

situace návrh



situace řešené území

REGENERACE VNITROBLOKŮ  
MATUŠKOVA - SCHULHOFFOVA  
- BRECHTOVA, DUBNOVA -  
MATUŠKOVA - BRECHTOVA -  
HEKROVA

k.ú. Háje, Praha 11

Doba plnění:

03/2017 - 06/2018

Realizace stavby:

Název objednatele:

Městská část Praha 11, Ocelíkova 627/1

rozsah předmětu plnění:

architektonická studie,  
veřejné projednání



vizualizace



vizualizace



fotografie původního stavu



## C. PORTFOLIO – TEXTOVÁ DOLOŽKA | 02

### Informace o zakázce:

Název zakázky:

**Revitalizace vnitrobloků „Matůškova – Schulhoffova - Brechtova, Dubnova – Matůškova - Brechtova – Hekrova“, Praha 11**

Místo stavby:

k.ú. Háje, Praha 11

Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)

Řešená území se nacházejí na území MČ Praha 11 v k. ú. Háje.

První je pobíží obchodního střediska „Blankýt“ mezi ulicemi Matůškova, Dubnova, Brechtova, Hekrova V zásadě se celé řešené území o rozloze cca 4,2 ha rovnoměrně svažuje severním směrem, přičemž výškový rozdíl mezi nejnižše položenou částí na severu při ulici Hekrova a nejvýše situovaným místem na jižní straně při ulici Matůškova je asi jedenáct metrů. Charakter využití je navržen jako klidný, odpočinkový. Návrh cílí především na vytvoření přehledného parteru s ohledem na bezpečnost i údržbu vnitrobloku. Architektonická idea revitalizace vnitrobloku vychází ze zásad a poznatků, získaných provedením analýzy péších tras, dopravy v klidu, zeleně, technického stavu a účelnosti zpevněných ploch atd. Důležitým aspektem navrženého řešení je jednoduché, čitelné strukturování či členění ploch s ohledem na jejich funkci a význam s cílem vytvořit přehledný prostor z hlediska bezpečnosti i údržby pozemku.

Nově je v návaznosti na průchod OC a rozšířenou plochu před ním do vnitrobloku navržena oddychová a relaxační plocha menšího měřítka, cíleně drobnější struktury, založená na principu vytvoření jednotlivých sezón – ostrůvků - pódí na půdoryse pětiúhelníka, které se z počátku v koncentrované podobě pomalu s odstupem od hmoty OC „rozpouštějí“ do podoby méně koncentrované až osamocené prvky v ploše zeleně. Umělecké dílo Rodina, které bylo dosud umístěno jako centrální prvek ve vodní ploše, která byla součástí hlavního veřejného dlážděného prostoru, má nové, přirozenější, měřítkově méně adorující umístění na jednom z pětiúhelníkových ostrůvků v blízkosti dvou ploch s vodními prvky (sestava trysek s proměnlivou intenzitou tlaku vody a tedy i výšky vodního sloupce). Nedílnou součástí navrženého řešení je i prověření dimenzí zpevněných ploch komunikací, chodníků a ploch parkovišť a jejich optimalizace s ohledem na normové hodnoty (šíře chodníků, parkovacích stání, jízdních pruhů). Navrženými úpravami podél ulice Dubnova tak vzniká nově 51 stání pro osobní automobily při dodržení požadavků Pražských stavebních

Navazující - druhé území, vymezené ulicemi Matůškova, Schulhoffova, Brechtova a Květnového vítězství je rovněž neuspokojivý. Plocha veřejné zeleně – veřejného prostranství není příliš přitažlivá a ztrácí potenciál plnit svoji funkci veřejného prostranství jako místa oddechu, relaxace a setkávání pro různé sociální i věkové skupiny obyvatel. K tomuto značně přispívá jednak absence dostatečného množství mobiliáře, jednak technický stav a struktura vybavení vnitrobloku, jeho cestní síť, což vyústilo ve skutečnost, kdy tento stav neodpovídá současným představám obyvatel městské části i samosprávy. Charakter využití je navržen jako klidný, odpočinkový. Prioritně je uvažováno s krátkodobým pobytem obyvatel nejbližšího okolí. Varianty kombinují funkce čistě relaxační, oddychové pro matky s dětmi, mládež i seniory s funkcí rekreační sportovní (víceúčelové hřiště, workout, stolní tenis).

Přínos díla z pohledu autorů:

Návrh přináší nový pohled na funkci vnitrobloku především v návaznosti na OS Blankýt, kdy stávající řešení parteru je zcela odstraněno a nahrazeno novým, více strukturovaným, do menšího měřítka položeným architektonickým a designovým řešením jednotlivých ploch a zón. Parter zůstal přehledný. Navržen je tak, aby v letních měsících vytvářel dostatečný stín v prostoru laviček. Strukturováním a rozvržením funkcí v obou řešených lokalitách s ohledem na průzkum potřeb obyvatel, jejich věkové rozvrstvení, sociální skladbu, potřeby dopravy v klidu (tj. dětská hřiště, hřiště pro seniory, oddychové plochy, zeleně, zkapacitnění parkování) vzniklo moderní veřejné prostranství ve frekventované lokalitě městské části.

Termín zpracování zakázky:

3 /2017 – 6/2018

Rozsah plnění:

Architektonická studie, veřejné projednání

Objednatel:

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Název:           | Městská část Praha 11           |
| Adresa:          | Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 |
| Kontaktní osoba: |                                 |





situace návrh



situace řešené území



vizualizace



vizualizace

## REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ ŠUMAVSKÁ VE STRAKONICÍCH

k.ú. Přední Ptákovice

Doba plnění:

01 - 04/2018

Realizace stavby:

Název objednatele:

Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice 4

rozsah předmětu plnění:

architektonická studie,

veřejné projednání

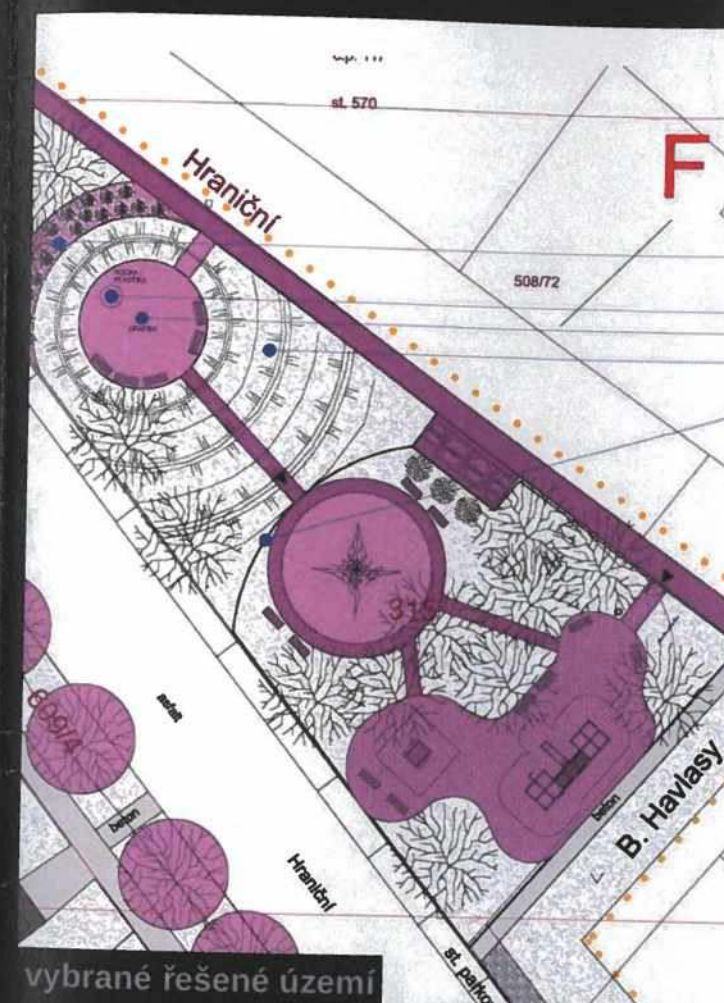


fotografie původního stavu





situace návrh ploch



vybrané řešené území

## REVITALIZACE SIDLIŠTĚ ŠUMAVSKÁ VE STRAKONICÍCH

k.ú. Přední Ptákovice

Doba plnění

01 - 04/2018

Realizace stavby

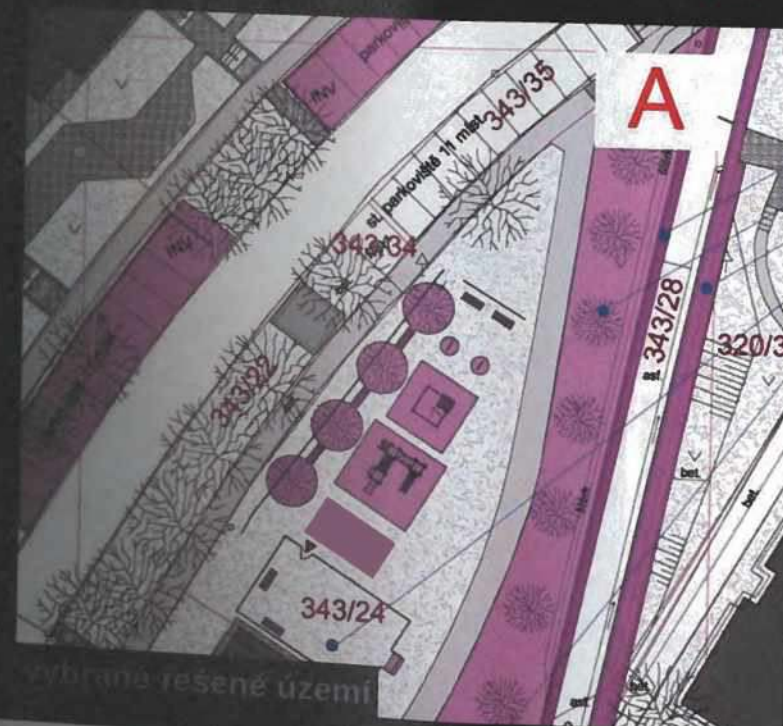
Název objednatele

Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice 4

rozsah předmětu plnění

architektonická studie

veřejné projednání



vybrané řešené území



vizualizace oblasti F



fotografie původního stavu





situace funkční schéma



navržený mobiliář



## REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ ŠUMAVSKÁ VE STRAKONICÍCH

k.ú. Přední Ptákovice

Doba plnění:

01 - 04/2018

Realizace stavby:

-----

Název objednatele:

Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice 4

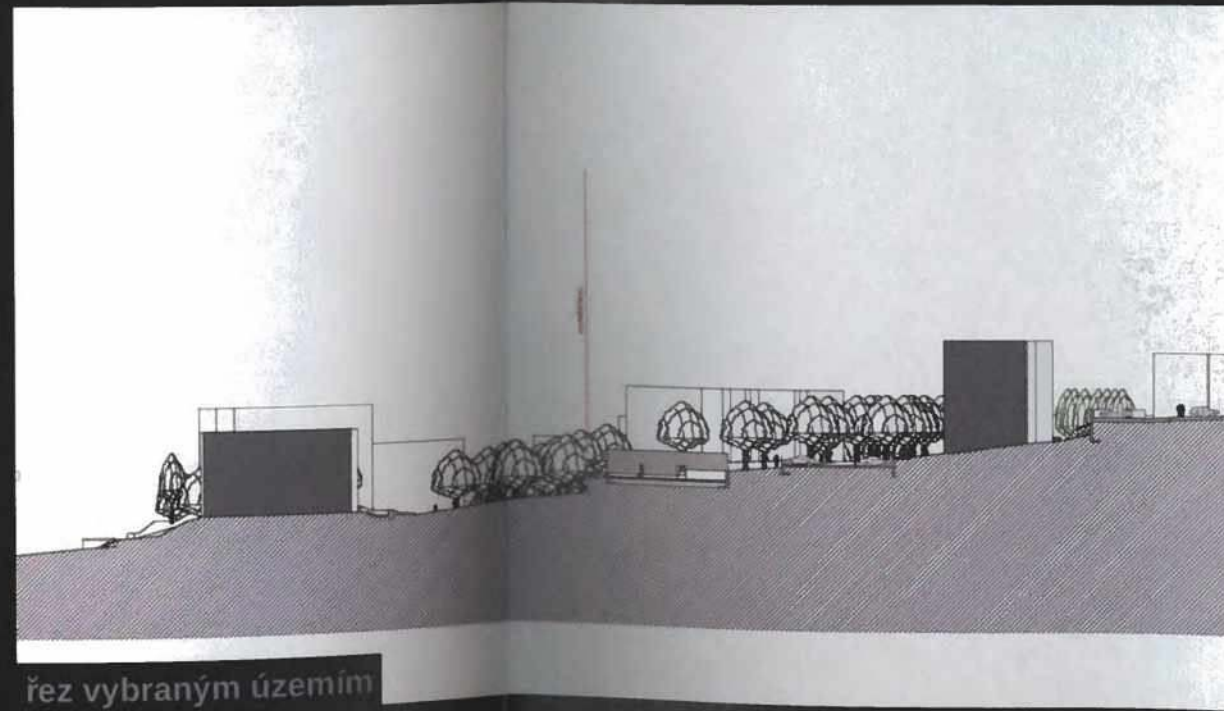
rozsah předmětu plnění:

architektonická studie,

veřejné projednání



navržené herní prvky



řez vybraným územím



fotografie původního stavu



## Informace o zakázce:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Název zakázky:<br><b>„Revitalizace sídliště Šumavská ve Strakonicih“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
| Místo stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | k.ú. Přední Ptákovice |
| <p>Předmět plnění a charakter zakázky (stručný popis stavby, rozsah území, aj.)</p> <p>Studie byla zpracována pro celé vymezené území o ploše 93 000 m<sup>2</sup> včetně pozemků v okolí bytových domů, které jsou převážně ve vlastnictví Společenství vlastníků a Stavebního bytového družstva, u soukromých pozemků rodinných domů (rodinné domy v ulici Hraniční a ul. Šumavská), u pozemků občanské vybavenosti (MŠ Šumavská) a pozemků komerční vybavenosti (v ul. Povážská).</p> <p>Architektonická idea revitalizace sídliště Šumavská vycházela ze zásad a poznatků, získaných provedením analýzy pěších tras, dopravy v klidu, zeleně, technického stavu a účelnosti zpevněných ploch atd..</p> <p>Na základě této skutečnosti studie pracovala s těmito základními předpoklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovit přehlednou prostupnost území s ohledem na stávající užívané tahy včetně hierarchizace tahů.</li> <li>• prověřit a navrhnout způsob optimální obsluhy území pro zásobování a pro příjezd IZS.</li> <li>• řešit vhodné umístění a počet parkovacích míst pro osobní automobily, prověřit zkapacitnění.</li> <li>• řešit vhodné umístění a počet kontejnerových stání v souladu se zákonem č. 13/1997Sb., o poz.komunikacích.</li> <li>• jasně a zřetelně stanovit budoucí charakter využití lokality</li> <li>• navrhnout vhodné řešení revitalizace a uspořádání zeleně (vhodný typ výsadby a vhodné rozmístění, travnaté plochy pro strojní sečení).</li> <li>• navrhnout vhodnou revitalizaci a doplnění drobné architektury a dalších prvků.</li> </ul> <p>Návrh pracoval se základním předpokladem revitalizace sídliště, především s jeho v současnosti nejproblematictějšími částmi, kterými jsou komunikace bez dostatku parkovacích míst s přidruženými nekultivovanými místy skupin nádob pro komunální a tříděný odpad. Nedílnou součástí navrženého řešení bylo i prověření dimenzí zpevněných ploch komunikací, chodníků a ploch parkovišť. Navrženými úpravami podél ulice Povážská vzniká nově 53 parkovacích stání (vč. rozšíření stávajícího parkoviště v její blízkosti). Důležitou roli mělo a součástí mobiliáře se stává osvětlení ploch zeleně, pěších komunikací sídliště vč. samotného vnitrobloku (stožárová svítidla VO). Navrhovaná opatření spočívají ve výsadbě nových keřů, stromů a trvalek, resp. lniových skupin keřů a stromů a to převážně listnatých a dále trvalkových záhonů s vyšším stupněm autoregulace, vhodných do místních podmínek. Kde to bude možné z hlediska prostorových limitů dané lokality, budou navrženy taxony domácích druhů dřevin, které se běžně vyskytují v přírodních ekosystémech v daných geografických podmínkách, případně kultivary těchto domácích dřevin. V ostatních případech byly zvoleny druhy u nás běžné, druhy ze skupin u nás běžných rodů a kultivary těchto dřevin.</p> <p>Přínos díla z pohledu autorů:</p> <p>Charakter využití řešeného území je nadále zachován. Návrh přispěl k lepšímu využití ploch klidových zón se zelení pro doplnění dětskými hřišti, mobiliářem pro odpočinek. Návrh přispěl k lepšímu využití ploch klidových zón se zelení pro doplnění dětskými hřišti, mobiliářem pro odpočinek. Stejně tak důležitým aspektem z pohledu obyvatel se stává jistě rozšíření kapacity parkovacích míst a zlepšení technického stavu komunikací vč. chodníků. Návrh cílil především na vytvoření přehledného parteru sídliště s ohledem na jeho bezpečnost i údržbu. Stejně tak důležitým aspektem z pohledu obyvatel se stalo rozšíření kapacity parkovacích míst a zlepšení technického stavu komunikací vč. chodníků. Návrh umožnil především vytvoření přehledného parteru sídliště s ohledem na jeho bezpečnost i údržbu. Vznikl tak moderní prostor pro mezigenerační setkávání obyvatel sídliště.</p> |                       |
| Termín zpracování zakázky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 – 4/2018            |

## Objednatel:

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Název:           | Město Strakonice                           |
| Adresa:          | Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice 4       |
| Kontaktní osoba: |                                            |
| Rozsah plnění:   | Architektonická studie, veřejné projednání |