

# KUPNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřena dne níže uvedeného  
mezi

**prodávajícím:**

**Město Mariánské Lázně**, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou  
(dále jen **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

**kupujícím:**

**Boheminium Mariánské Lázně s. r. o.**, se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 49550594, DIČ: CZ49550594, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 23699, zastoupená jednatelem [REDAKCE]  
(dále jen **kupující**, popř. **smluvní strana**)

takto:

**I.**

**Předmět koupě**

1. Město Mariánské Lázně je vlastníkem areálu nemovitostí, kde nájemce provozuje Park Boheminium (Miniaturpark) v Mariánských Lázních, přičemž Boheminium a Miniaturpark jsou zapsané ochranné zapsané ochranné známky kupujícího zapsané v databázi ochranných známek přihlášených u Úřadu průmyslového vlastnictví pod č. zápisu 373248 a č. zápisu 373614. Areál je již předmětem nájmu sjednaném mezi smluvními stranami, a to na základě Smlouvy o nájmu ze dne 1.1.2011. V tomto areálu je umístěna expozice modelů miniatur historických objektů v měřítku 1:25, kdy část těchto modelů je ve vlastnictví města Mariánské Lázně a část je ve vlastnictví kupujícího.
2. Prodávající je vlastníkem níže uvedených modelů (dále jen předmět koupě):

	Název a specifikace	Výroba	Současná cena
1	Hradiště Starý Plzenec	2011	114 551,00 Kč
2	Letiště s autobusem	2004	31 518,00 Kč
3	Velká Morava Sady	2008	21 620,00 Kč
4	Železnice – Dolínek	2007	7 618,00 Kč
5	Železnice – Vodárna Podmokly	2008	11 881,00 Kč
6	Železnice muzeum v Lužné	2007	18 761,00 Kč
7	Hrad Karlštejn	2007	92 115,00 Kč
8	Černá věž	1998	15 518,00 Kč
9	Letadlo Boeing 737-400 ČSA	2002	20 713,00 Kč
10	Letadlo Saro Cloud ČSA + radar	2003	13 223,00 Kč
11	Zámek Bečov	2010	51 476,00 Kč
12	Zámek Červená Lhota	1997	11 642,00 Kč
13	Zámek Český Krumlov	2005	93 352,00 Kč
	<b>CELKEM</b>		<b>503 988,00 Kč</b>

3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě dobře zná a je seznámen s jeho fyzickým stavem. Kupující potvrzuje, že movité věci kupuje a přejímá do svého vlastnictví dle této smlouvy úhrnkem, tj. tak jak stojí a leží. Kupující dále potvrzuje, že si je vědom možných právních vad předmětu koupě, zejména uplatněných autorskoprávních nároků svého bývalého spolupracovníka, je si vědom, že prodávající takto v minulosti movité věci nabyt, aniž by nevyjasněné a neprokázané právní vady vyvstaly jeho jednáním, či zaviněním, a proto se kupující zavazuje, že po nabytí vlastnictví předmětu koupě vstupuje do všech práv a povinností s ním souvisejících a že nebude uplatňovat jakékoliv nároky vyplývající z právních či faktických vad předmětu koupě a vzdává se v tomto smyslu všech budoucích nároků na náhradu škody apod. V tomto smyslu není kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

## II.

### Kupní cena a převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví výše uvedené věci movité, tj. modely uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy, a to za celkovou kupní cenu v částce 503.988,- Kč, slovy: pět set tři tisíc devět set osmdesát osm korun českých. Kupní cena již zahrnuje DPH v zákonné výši. Celá kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena ve prospěch účtu prodávajícího na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající a doručí na adresu sídla kupujícího nejpozději do první poloviny měsíce února 2021 s tím, že splatnost kupní ceny se stanovuje fixně ke dni 28. 02. 2021. Datum zdanitelného plnění bude den předání předmětu koupě na základě předávacího protokolu.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody na věcech přechází na kupujícího dnem 01. 01. 2021. Do 31. 12. 2020 má kupující předmět koupě ve své dispozici na základě nájmu sjednaného s příspěvkovou organizací prodávajícího (SPRÁVA MĚSTSKÝCH SPORTOVIŠŤ, p.o., IČ: 72559772), což kupující potvrzuje svým podpisem na kupní smlouvě.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, a rovněž je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Okamžikem doručení odstoupení kupujícímu přechází vlastnické právo k předmětu koupě zpět na prodávajícího.

## III.

### Závěrečná ustanovení

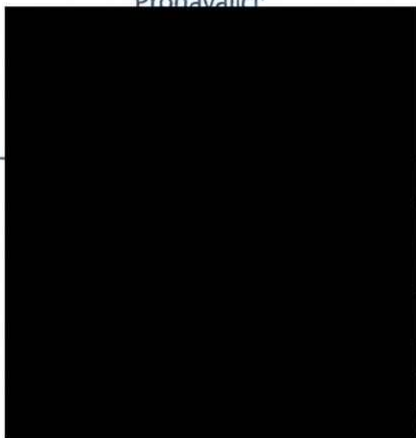
1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že její uveřejnění po jejím oboustranném podpisu zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů prodávající.
3. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/354/20 ze dne 3. 11. 2020.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě pare smlouvy. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne 12.11.2020

v Mr. Kukučich dne 18.11.2020

Prodávající:



Kupující:

