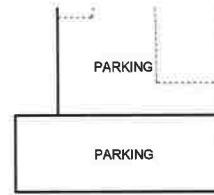
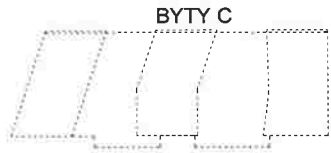




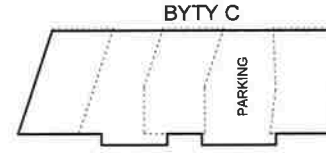
SPORT



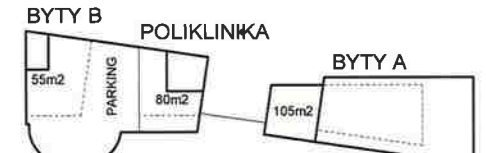
SPORT



BYTY C



BYTY C

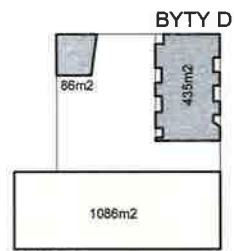
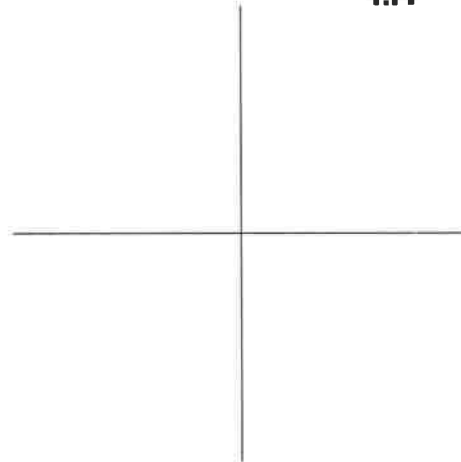


BYTY B POLIKLINIKA

BYTY A

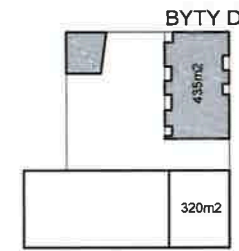
2.PP

1.PP



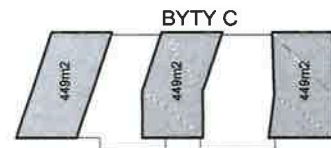
BYTY D

SPORT



BYTY D

SPORT



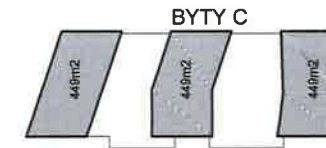
BYTY C



BYTY B

POLIKLINIKA

BYTY A



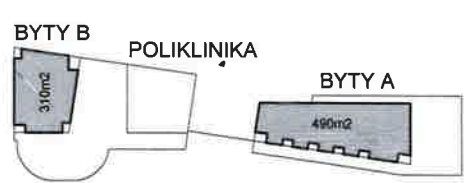
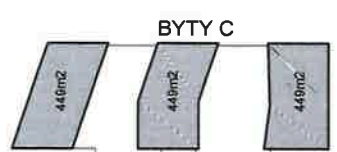
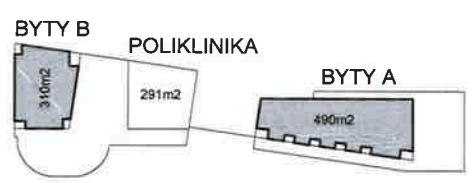
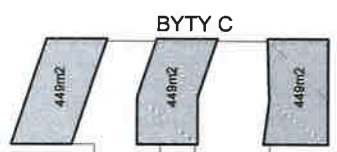
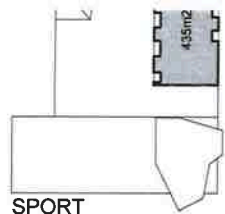
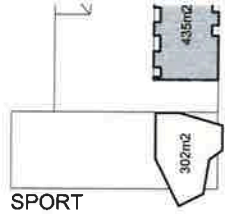
BYTY C



BYTY B

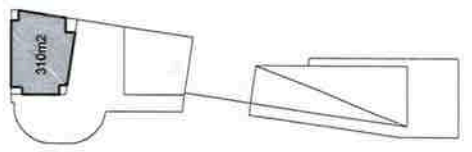
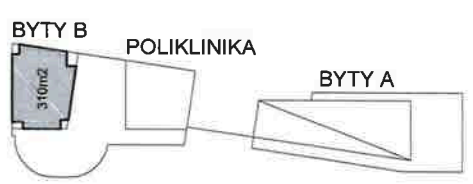
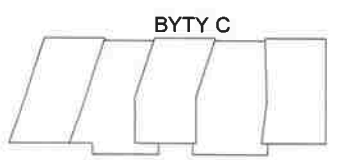
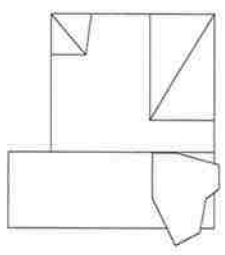
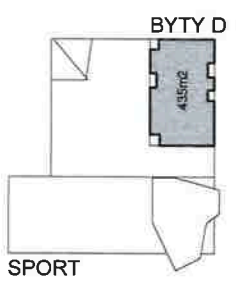
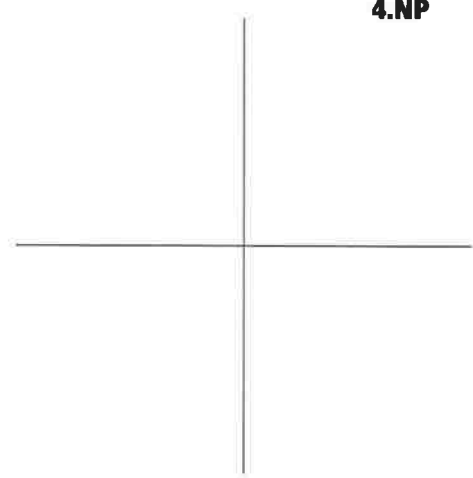
POLIKLINIKA

BYTY A



3.NP

4.NP



m B	2225	2225				
m C	5718	5718				
m D	2368		2368			
- bistro	105	105				
vybavenost - poliklinika	662	662				
	1708			11708		
ščeného území celkem	14746	10670	2368	1708		
řměra funkční plochy		13457	2959	2902		
funkční plochy Kzp=0,8		10765	2368	x	x	x
		95	0			

ří (včetně W1)	celkem	SV-D	OV-D	SP	VV	ZMK
	14746	10670	2368	1708		
	3611	3611				
obchodní soubor Wassermannova blok 1	11212	11212				
obchodní soubor Wassermannova blok 2	9741	9741	2368			
ščeného území	39310	35234	2368	1708		
řměra funkční plochy území		48446	2959	2902		
funkční plochy Kzp=0,8		35234	2368	x	x	x
		0	0			

SO.01.02 - BLOK 2 - BYTOVÝ
DŮM
±0.0 = +338.02

SO.01.01 - BLOK 1
BYTOVÝ DŮM
±0.0 = +338.32

parking sport + D

stoj pro odložení vozidel HZS

Jižní

4NP
alko 354.65
C2

4NP
alko 354.65
C1

2NP
křídlo 369.72
B

1NP
křídlo 363.30
P

4NP
křídlo 368.30
A

Dům komunitního bydlení S

cyklo bezbariér

zkralka

čerpací stanice PH

Zaobovávání

1NP
Supermarket

parking 100 míst

352.00

352.62

lávka

+

+747750
+1049200

+

+



černá funkční plochy				13457					2959				
žadovaný koeficient zeleně				0,55					0,50				
žadovaná plocha zeleně pro splnění KZ				7401					1480				
žádání podíl zeleně na rostlém terénu				0,50					0,50				
žadovaná plocha zeleně na rostlém terénu				3701					740				
		m.j.	zápočet plochy	plocha	m.j.	zápočet plochy			m.j.			m.j.	
okrasné dřeviny	m2	4446	100%	4446	m2	1098	100%	1098	m2	342	100%	342	m2
okrasná trávníková zeleň	m2		100%	0	m2		100%	0	m2		100%	0	m2
okrasná s malou korunou	ks		10,0	0	ks		10,0	0	ks		10,0	0	ks
okrasná se střední korunou	ks	25	25,0	625	ks	7	25,0	175	ks		25,0	0	ks
okrasná s velkou korunou	ks	8	50,0	400	ks		50,0	0	ks	14	50,0	700	ks
okrasná s výškou vegetačního souvrství více než 0,3 m	m2	1345	20%	269	m2		20%	0	m2		20%	0	m2
okrasná s výškou vegetačního souvrství více než 0,9 m	m2	2012	50%	1006	m2	843	50%	422	m2		50%	0	m2
okrasná s výškou vegetačního souvrství více než 1,5 m	m2		70%	0	m2		70%		m2		70%	0	m2
okrasná s výškou vegetačního souvrství více než 2,0m	m2		90%	0	m2		90%		m2		90%	0	m2
okrasná s malou korunou	ks	10	5,0	50	ks	3	5,0	15	ks		5,0	0	ks
okrasná se střední korunou	ks	20	17,5	350	ks	4	17,5	70	ks		17,5	0	ks
okrasná s velkou korunou	ks		40,0	0	ks		40,0		ks		40,0	0	ks
okrasná trávníková zeleň	m2	50	600%	300	m2	22	600%	132	m2		600%	0	m2
žadovaná plocha zeleně celkem				7446					1695				1042
žadovaná plocha zeleně celkem				45					215				1042
žadovaná plocha zeleně na rostlém terénu				5471					1273				1042
žadovaná plocha zeleně na terénu				1770					533				1042

	1960		85	23	90%	21	10%	2	80%	2	23			
	2170		85	26	90%	23	10%	3	80%	2	25	110%		
	5718		85	67	90%	61	10%	7	80%	5	66	110%	7	
	2368		85	28	90%	25	10%	3	80%	2	27	110%	3	28
	105		20	5	10%	1	90%	5	80%	4	4	110%	5	6
žby, obchody	55		50	1	10%	0	90%	1	80%	1	1	110%	1	1
ika	662		50	13	30%	4	70%	9	80%	7	11	110%	10	14
		1708	40	43	10%	4	90%	38	80%	31	35	110%	42	47
						167				54	192		75	213

ěvnická stání)	55	pozn.												
	24													
	38													
	65													
	31													
	0													
žby, obchody	0													
ka	0	5 vázaných stání součástí garáže BD B												
	26													
	4													
	184													
	239	celkový počet stání je v požadovaném intervalu, je počítáno s mírným navýšením počtu stání pro byty												



DKB

SUPERMARKET

BYTY A

BYTY B

POLIKLINIKA

BYTY D

SPORT

BYTY C



BYTY D

SPORT

BYTY C

BYTY B

POLIKLINIKA

BYTY A

DKB

SUPERMARKET



POLIKLINIKA

SUPERMARKET

BYTY A

BYTY B

DKB

SPORT

BYTY D





PŘÍLOHA Č. 4
SPECIFIKACE OBJEKTŮ A POVINNOSTÍ INVESTORA

S sportovní hala

Sportovní hala je objekt určený pro sport o zastavěné ploše 1086 m², která má parkovací stání v suterénu i na terénu před vstupem. V 1.NP předpokládáme vstup, fitcentrum, zázemí a multifunkční sportovní plochu, ve 2.NP cvičební sály a v 3.NP saunové centrum. Během stavebního řízení bude s budoucím provozovatelem projednána detailní náplň.

P poliklinika

Jedná se o samostatný objekt o zastavěné ploše 352 m² s přízemním nebytovým prostorem připraveným pro lékárnu a dvěma podlažními, kde uvažujeme jednotlivé ordinace. Během stavebního řízení bude s budoucím provozovatelem projednána detailní náplň.

Pěší propojení

Jedná se o realizaci pěšího propojení mezi podchodem do Slivence pod ulicí K Barrandovu a stávající cestní sítí Na Barrandově. Toto propojení bude realizováno buď cestou směřující k připravovanému supermarketu (investor Řád Křížovníků) nebo alternativně schodištěm v západní části. Varianta závisí na skutečnosti, zda dojde ke směně pozemku mezi WD a RK předpokládané studií W2. Pokud k této směně nedojde, pak investor WD zajistí alternativní pěší propojení na pozemcích ve svém vlastnictví.

PŘÍLOHA Č. 5
ROZSAH ZÁMĚRU II

PŘÍLOHA Č. 6
KALKULACE PŘÍSPĚVKU INVESTORA

WASSERMANNOVA DEVELOPMENT

	HPP celkem	z toho byty	z toho nebyty
Existující UR z 31.10.2017			
Ranta 1	11 212	10 428	784
Ranta 2	9 741	9 504	237
	20 953	19 932	1 021
Záměr II - fáze 1			
Bytový dům A	2 065	1 960	105
Bytový dům B	2 225	2 225	
Poliklinika	662		662
Bytový dům D	2 368	2 368	
Sportovní hala	1 708		1 708
	9 028	6 553	2 475
Záměr II - fáze 2			
Bytový dům C	5 718	5 718	
Celkem	35 699	32 203	3 496
Platba/výpočet dle skutečně povolených HPP dle UR 500 Kč/HPP byty			
Příspěvek MČ P5		16 101 500	
realizace Sportovní haly	80%	12 881 200	
realizace Polikliniky	15%	2 415 225	
realizace Chodníku (napojení na Slivenec po vlastních pozemcích WD)	5%	805 075	

PŘÍLOHA Č. 7
GEOMETRICKÝ PLÁN Č. 2759-284/2020

TH 049 C. T

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
1798/545	39	82	orná půda	1798/545	14	83	orná půda		2	1798/545	1410	14	83	
				1798/814	24	99	orná půda		2	1798/545	1410	24	99	
1796/3	62	23	orná půda	1796/3	52	41	orná půda		2					
1796/6	28	46	orná půda	1796/6	26	41	orná půda		2					
1796/8	13	72	ostat. pl. zeleň	1796/8	4	99	ostat. pl. zeleň		0					
1798/353	11	26	orná půda	1798/353	8	08	orná půda		0					
				1796/26	8	19	orná půda		0					
				1796/27	2	74	orná půda		0					
				1796/28	4	29	ostat. pl. zeleň		0					
				1796/29	3	19	ostat. pl. zeleň		0					
				1798/812	2	79	orná půda		0					
				1798/813	2	58	orná půda		2					
				(1	15	67)				1796/3	10483	62	23	celá
										1796/6	10483	28	46	celá
										1796/8	10483	13	72	celá
										1798/353	10483	11	26	celá
												1	15	67
	1	55	49		1	55	49							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10	Katastrální úřad soublasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2759-284/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Hlubočepy Mapový list: Praha 9-4/42	<h1>NÁVRH</h1>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1796/3		22614	52	41							
1796/6		22614	26	41							
1796/26		22614	8	19							
1796/27		22614	2	74							
1798/353		22614	8	08							
1798/545		22614	14	83							
1798/812		22614	2	79							
1798/813		22614	2	58							
1798/814		22614	24	99							

