

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00118/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

**„Demolice bývalé trafostanice Palackého nám, Kralupy nad Vltavou“**

### Smluvní strany

#### Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 00236977; DIČ: CZ236977

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: starostou města Ing. Markem Czechmannem

Zástupce pro věci technické:

Ing. Marek Czechmann, e-mail: [marek.czechmann@mestokralupy.cz](mailto:marek.czechmann@mestokralupy.cz), mob.: 602 170 010

Marcela Horčíčková, e-mail: [marcela.horcickova@mestokralupy.cz](mailto:marcela.horcickova@mestokralupy.cz), mob.: 777 798 218

Jindřich Karvánek, e-mail: [jindrich.karvanek@mestokralupy.cz](mailto:jindrich.karvanek@mestokralupy.cz), mob.: 778 717 783

Jan Novotný, e-mail: [jan.novotny@mestokralupy.cz](mailto:jan.novotny@mestokralupy.cz), mob.: 778 717 782

Koordinátor BOZP:

Bohumil Oliva, e-mail: [redacted] mob.: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### František Kyllar

se sídlem: Na Poláčku 474, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ: 70578320 ; DIČ: CZ7409220929

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající/zastoupený: František Kyllar

Korespondenční adresa: Na Poláčku 474, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

Zástupce pro věci smluvní (tel., e-mail): František Kyllar, [redacted]

Zástupce pro věci technické (tel., e-mail): Lubomír Beňo, [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně též dále jako „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“)

## I. Prohlášení účastníků

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je ukončené výběrové řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: Demolice bývalé trafostanice Palackého náměstí, Kralupy nad Vltavou, která byla zadávána jako zakázka malého rozsahu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).
2. Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka zhotovitele, kterou předložil v rámci výběrového řízení a zadávací dokumentace výběrového řízení, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele. Nabídka zhotovitele ani zadávací dokumentace nejsou fyzickou přílohou této smlouvy.
3. Objednatel je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 566/1, 1723/4 a stav. par. č. 24/5 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kralupy nad Vltavou, katastrální území Kralupy nad Vltavou.
4. Dočasný zábor stavby je umístěn také na pozemku par. č. 24/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, jenž je ve vlastnictví soukromé osoby.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle předané dokumentace bouracích prací s názvem: „Demolice bývalé trafostanice Palackého nám, Kralupy nad Vltavou“, vypracované panem Stanislavem Procházkou, Na Radosti 448, 262 66 Libčice nad Vltavou, ČKAIT 0007153. Předmětem díla je kompletní demolice bývalé trafostanice na stav. par. č. 24/5 v k.ú. Kralupy nad Vltavou – v projektové dokumentaci označeno jako SO 01.
2. Objednatel poskytuje Zhotoviteli právo dokumentaci bouracích prací jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
3. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování technologického popisu postupu bouracích prací, pro stavební dílo, v souladu s dokumentací bouracích prací a v souladu s ustanovením § 3 písm. b) nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Součástí dodávky je rovněž vytyčení inženýrských sítí, zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, protiprašná opatření (kropení stavební suti) včetně pravidelného úklidu přilehlých veřejných a soukromých ploch dotčených stavbou, ochranná opatření, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. a to nejpozději ke dni předání díla.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v dokumentaci bouracích prací či v položkovém rozpočtu, o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy potřeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
5. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich použití projednány samostatně

- v rámci písemných dodatků k této Smlouvě. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo učiněny změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené Zhotovitelem Objednateli v rámci Zadávacího řízení. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění včetně jeho prováděcích a s ním souvisejících předpisů.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
  7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného touto Smlouvou. Pokud by přesto v průběhu provádění díla vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se Zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné provedení díla. Dopracovanou dokumentaci následně předloží Objednateli ke schválení. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle dopracované dokumentace bez předchozího souhlasu Objednatele.
  9. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu Smlouvy.
  10. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a odpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

### III. Doba plnění

1. Strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této Smlouvy:

Předání staveniště:	<b>16.11.2020</b>
Zahájení demoličních prací:	<b>04.01.2021</b>
Dokončení prací:	<b>01.03.2021</b>
Vyklizení staveniště:	<b>05.03.2021</b>

2. V období od předání staveniště do zahájení demoličních prací na díle provede zhotovitel přípravné práce, spočívající mimo jiné ve splnění podmínek Rozhodnutí odstranění stavby, č.j.: MUKV 31615/2020 VYST, ze dne 29.05.2020, nabytí právní moci 20.06.2020.
3. Do 10.12.2020 je zhotovitel povinen předat Objednateli návrh technologického popisu postupu bouracích prací pro stavební dílo v souladu s dokumentací bouracích prací a v souladu s ust. § 3 písm. b) nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Objednatel si vyhrazuje, že návrh technologického popisu postupu bouracích prací pro stavební dílo, musí být odsouhlasen Objednatelem a Koordinátorem BOZP. V případě, že nedejde

k odsouhlasení technologického popisu postupu bouracích prací pro stavební dílo dle výše uvedeného, nebudou započaty bourací práce.

4. Do 10.12.2020 je zhotovitel povinen předat Objednateli pasportizaci okolních objektů – fotodokumentace a popis případných poruch objektu.
5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu bouracích prací, (dále jen „Harmonogram“), který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 2. V Harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v minimální týdenní podrobnosti, v členění alespoň na stavební díly.
6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro Zhotovitele závazné. V případě prodloužení Zhotovitele s dokončením dílčích prací stanovených v harmonogramu o více jak 30 dní je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

#### IV.

#### Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy určené dle položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem. Celková cena za zhotovení díla činí:

Cena bez DPH:	991 559,53 ,- Kč
DPH 21 %:	208 227,50,- Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>1 199 787,03,- Kč</b>

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované Zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při realizaci díla nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.

5. Veškeré případné vícepráce znamenají změnu Smlouvy a musí být dohodnuty ve formě písemného dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení Objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).**
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, náklady související s kompletací díla apod.), nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy a zisk Zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a je v ní zahrnut očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny.
8. Nabídkovou cenu je možné po dohodě smluvních stran změnit, a to v případě, pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny, a to pouze v rozsahu takové změny.

## V.

### Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňové doklady (dále jen „**faktury**„) budou vystaveny za každý kalendářní měsíc pro každou část předmětu díla a dále ke dni dokončení díla, rovněž pro každou část předmětu díla zvlášť. Ke každé faktuře musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.
4. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto Smlouvou. Konkrétní důvody je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - identifikační údaje Zhotovitele, zejm. firmu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, identifikaci zápisu v obchodním rejstříku
  - číslo smlouvy
  - předmět díla
  - číslo faktury
  - fakturovanou částku
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den lhůty splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

8. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Objednatel nemá přenesenou daňovou povinnost, tudíž Zhotovitel bude fakturovat s DPH.
9. Pokud Zhotovitel v průběhu plnění smlouvy opakovaně poruší sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů Harmonogramu nebo bude i přes upozornění Objednatele dílo provádět nekvalitně, je Objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného provedení díla. K tomuto postupu je Objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této Smlouvy, a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
11. Objednatel neuplatňuje přenesenou daňovou povinnost, tudíž Zhotovitel bude fakturovat včetně DPH a daň bude odvádět Zhotovitel.

## **VII.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky stanovené Objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (koordinátor BOZP). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, nahradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, nahradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemnou výzvu Objednatele provést okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.
4. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele budou probíhat 1 x týdně.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřeného zástupce (osoby ve věcech technických) min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
6. Pokud se Objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci (o kvalifikačních dokladech nových poddodavatelů viz čl. IX. odst. 6 této smlouvy).

9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osoby (své poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá Objednateli, stejně jako by je provedl sám (o změně poddodavatelů viz čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy).
11. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až do jeho předání Objednateli Zhotovitel.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude Objednateli předána na CD při předání stavby.
13. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (zejména prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a zákony souvisejícími). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
14. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli, osobě jím určené nebo příslušnému orgánu prohlášení o shodě k výrobkům, které budou do díla zabudovány a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel přebírá odpovědnost za škodu způsobenou všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na tomto díle po celou dobu jeho provádění, tzn. do dne převzetí díla Objednatelem.
16. Zhotovitel dále přebírá odpovědnost za škodu na majetku způsobenou jeho činností Objednateli nebo třetím osobám. V případě vzniku škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky a není-li to možné, poskytnout finanční náhradu.
17. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

## **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané právními předpisy.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího Lubomír Beňo, [REDAKCE] [REDAKCE] povede stavební deník a tento bude po celou dobu plnění předmětu díla uložen na stavbě. Stavbyvedoucí bude do stavebního deníku zapisovat údaje důležité pro řádné provádění díla. Za Objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupci pro věci technické, ve spolupráci s koordinátorem BOZP.
3. V případě, že dojde ke změně osoby stavbyvedoucího, je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele bez zbytečného odkladu. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit prostřednictvím poddodavatele.
4. Na zápisy do stavebního deníku provedené smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doby, co byl zápis

- učiněn, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
5. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat vytrhávat z něj jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
  6. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
    - název, sídlo, IČ Zhotovitele,
    - název, sídlo, IČ Objednatele,
    - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
    - název, sídlo, IČ Koordinátora BOZP,
    - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
    - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
    - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
  7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
  8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování Dodatků ke Smlouvě.
  9. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen „**deník víceprací**“). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
  10. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný a přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na výzvu Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od této výzvy. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## IX.

### Další práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím v záhlaví uvedených osob provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá Zhotoviteli staveniště v den dle čl. III. této Smlouvy, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy. O tomto předání bude vyhotoven písemný záznam podepsaný oběma stranami. Dále Objednatel předá Zhotoviteli dokumentaci bouracích prací, platná vyjádření správců inženýrských sítí a Rozhodnutí odstranění stavby, č.j.: MUKV 31615/2020 VYST, ze dne 29.05.2020, nabytí právní moci 20.06.2020.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných Zhotovitelem, odpovědné správce přilehlých veřejných ploch a zařízení.
5. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončené dílo, zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## X.

### Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pravomocným Rozhodnutím odstranění stavby, č.j.: MUKV 31615/2020 VYST, ze dne 29.05.2020, nabytí právní moci 20.06.2020, mimo jiné následujícími body:
  - Zhotovitel je povinen 30 dní před zahájením bouracích prací předložit k projednání DIO, a to odboru Dopravy MěÚ Kralupy nad Vltavou.
  - Zhotovitel je povinen 14 dní před zahájením bouracích prací oznámit termín zahájení prací účastníkům řízení Rozhodnutí.
  - Zhotovitel je povinen 14 dní před zahájením bouracích prací požádat úsek provozu ČEZ Distribuce a.s. o vydání příkazu B o stanovení dozoru práce pod dohledem v návaznosti činnosti v ochranném pásmu.
  - Zhotovitel je povinen zajistit pojiždění okolních chodníků stavební technikou a vozidly do 3,5 t.
  - Zhotovitel je povinen zajistit ochranu blízké studny proti znečištění a poškození. Zároveň je v okolí studny zakázáno skladovat mechanizaci a stroje.
  - Pracovní doba bude stanovena při předání staveniště, a zároveň dle podmínek KHS, tj. maximálně od 07:00 do 21:00. Pracovní doba nejhlučnějších bouracích prací bude v době od 08:00 do 17:00 s přestávkami.
  - Zhotovitel je povinen vyzvat místní stavební úřad ke kontrolním prohlídkám, a to ve fázích:
    - dokončení přípravy staveniště a zahájení bouracích prací;
    - závěrečné bourací práce a konečná úprava pozemku stav. par. č. 24/5 v k.ú. Kralupy nad Vltavou.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
3. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu dokončení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace bouracích prací a dalších dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů Objednatele upozornit.
5. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci nesplní, odpovídá Zhotovitel za vady díla tím způsobené. Je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v Zadávacím řízení, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
7. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.

8. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí, zajišťující koordinaci stavebních prací, služeb a dodávek, která je jeho hlavní náplní, bude přítomen na staveništi po celou dobu realizace díla.

## **XI.**

### **Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti**

1. Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor za Objednatele a hlavní stavbyvedoucí za Zhotovitele) bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
  - Název stavby
  - Identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
  - Popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
  - Datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
  - Výše udělené sankce
  - Podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce Objednatele)
  - Podpis přítomného odpovědného pracovníka Zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce Objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá hlavnímu stavbyvedoucímu Zhotovitele.

3. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své zaměstnance a poddodavatele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti a zjednat nápravu.

## **XII.**

### **Staveniště**

1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené vyjma plateb za zábory veřejného i soukromého prostranství. Ostatní náklady s tímto spojené jsou součástí sjednané ceny díla.
2. Zhotovitel zajistí na staveništi podmínky pro výkon kontroly Objednatele a koordinátora BOZP.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uvedenou škodu nahradit, a to uvedením do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

6. Nejpozději do 05.03.2021 je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty dle čl. XIII. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

### **XIII. Předání a převzetí díla**

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení Objednatel připraví předávací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Jestliže Zhotovitel nezajistí dílo k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání a převzetí – viz čl. III. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal Objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení Zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o nakládání s odpady, atd. Bez této dokumentace není povinen Objednatel dílo převzít.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, a to ani když samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel však má právo dílo s takovými drobnými vadami a nedodělky převzít. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

### **XIV. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě vzniku škody se zavazuje ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokuty v následujících případech a výši:
  - a. Za prodlení s termínem dokončení stavby dle čl. III. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení

- b. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - c. Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
  - d. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - e. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 5.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
  - f. Za opakované porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.) a za neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to 5.000,- Kč. Opakované porušení povinností si smluvní strany definovaly tak, že se jedná o druhé a každé další porušení povinností. Porušení povinností je zaznamenáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápisu stavby provedeným koordinátorem BOZP. Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu okamžikem zápisu druhého porušení povinností dle článku X. ve stavebním deníku.
3. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn tuto částku jednostranně započíst proti kterékoliv faktuře a snížit o ni sjednanou cenu díla.
  4. Zhotovitel dále uhradí Objednateli v plné výši jeho náklady na činnost externího koordinátora BOZP, vzniklé v období od překročení smluvního termínu dokončení díla do doby faktického dokončení díla (předání díla, vč. průvodní technické dokumentace objednateli), při zavinění prodloužení lhůty dokončení díla ze strany Zhotovitele.
  5. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. IV. této Smlouvy oproti termínu splatnosti stanovenému v souladu s čl. V. odst. 5 smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat a Objednatel povinen uhradit úroky z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
  6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani právo Objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla, jakož i právo na náhradu škody a ušlého zisku vzniklých prodlením Zhotovitele.
  7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny v maximální celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

## **XV. Záruky**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace Objednatel.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.);
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu

nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel.

## **XVII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně Zhotovitele, stanoví Zhotoviteli lhůtu, ve které má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatelů přerušit práce na dobu delší než 2 týdny, může od smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strana je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - druhá smluvní strana je v úpadku a/nebo vůči druhé smluvní straně bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - druhá smluvní strana vstoupila do likvidace,
  - v důsledku vyšší moci kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je oprávněn a povinen Objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné faktury, smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

## XVIII.

### Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XIX.

### Ustanovení o doručování

1. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
  - Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
  - Odeslány poštou, v den doručení,
  - jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
2. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze stran, je tato strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
3. Nebyl-li Objednatel, nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se strana o doručení nedozvěděla.

## XX.

### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných Objednatelem nebo od Objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez

- výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy informován o účelu zpracování osobních údajů ve smyslu článku 13 Nařízení č. 679/2016 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním údajů a o volném pohybu těchto údajů. Tyto informace jsou trvale dostupné na webových stránkách města Kralupy nad Vltavou [www.mestokralupy.cz](http://www.mestokralupy.cz).
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění plnění dle této smlouvy pravděpodobně přijde do styku s osobními údaji, které Objednatel zpracovává coby správce nebo zpracovatel (dále jen „chráněné osobní údaje“).
  5. V případě, že při provádění plnění dle této smlouvy bude Zhotovitel nakládat s chráněnými osobními údaji, je tak oprávněn činit jen za účelem splnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
  6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, při styku nebo nakládání s chráněnými osobními údaji bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepožadovaly kopie chráněných osobních údajů dat na jakýkoliv nosič dat, a aby jejich činností nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění chráněných osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.
  7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu, zda Zhotovitel plní své povinnosti dle tohoto článku.
  8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech chráněných osobních údajích, se kterými přijde do styku v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje:
    - a. nesdělovat nebo nezpřístupňovat chráněné osobní údaje třetím stranám bez předchozího souhlasu Objednatele,
    - b. zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s chráněnými osobními údaji v souvislosti s plněním dle této smlouvy, budou zavázány povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací.
  9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení právních předpisů na ochranu osobních údajů a smluvních ujednání o ochraně osobních údajů.
  10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti ohledně nakládání s chráněnými osobními údaji uvedenými v této smlouvě poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## **XXI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

## XXII.

### Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)  
Příloha č. 2 – Podrobný časový harmonogram prací

V Kralupech nad Vltavou, dne <sup>11.11.</sup>..... 2020

Objednatel:

V Kralupech nad Vltavou, dne <sup>11.11.</sup>.....2020

Zhotovitel:

Ing. Marek Czechmann  
starosta města

František Kyllar  
majitel firmy

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 072020

**Stavba: Demolice bývalé trafostanice**

KSO: Palackého náměstí, Kralupy nad Vltavou

CC-CZ: 20.1.2020

Datum:

IČ: 00236977

DIČ:

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant: Stanislav Procházka, Na Radosti 448, Libčice n.Vlt

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**991 559,53**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	991 559,53
	15,00%	0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

991 559,53

0,00

Výše daně

208 227,50

0,00

**Cena s DPH**

v

**CZK**

**1 199 787,03**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 072020

**Stavba:** Demolice bývalé trafostanice

Místo: Palackého náměstí, Kralupy nad Vltavou

Datum: 20.01.2020

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou

Projektant: Stanislav Procházka, Na Rado

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

01 Demolice  
VRN Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

**991 559,53**     **1 199 787,03**  
896 559,53     1 084 837,03  
95 000,00     114 950,00

STA  
STA

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice bývalé trafostanice

Objekt:

01 - Demolice

Místo:

Palackého náměstí, Kralupy nad Vltavou

Zadavatel:

Město Kralupy nad Vltavou

Uchazeč:

František Kyllar, Na Poláčku 474, 278 01, Kralupy nad Vltavou

Datum: 20.01.2020

Projektant: Stanislav Procházka, Na Radosti 448, Lib

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

896 559,53

## D HSV Práce a dodávky HSV

896 559,53

D	1		Zemní práce				57 337,08	
	1	K	174101101	m3	52,748	457,00	24 105,84	
		W	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
		W	"dle v. oplotení a demolic"					
		W	0,65*0,9*(16,2+8,55)*2		28,958			
		W	0,8*0,4*(13,75+3,5*4)		8,880			
		W	0,7*0,6*13,3+0,95*0,65*15,1		14,910			
		W	Součet		52,748			
	2	M	103641000	t	94,946	350,00	33 231,24	
		W	zemina pro terénní úpravy - třídná		94,946			
		W	52,748*1,8 Přeypočtené koeficientem množství					
D	5		Komunikace				24 319,60	
	3	K	59681111R00	m2	16,300	850,00	13 855,00	
		W	Rozebrání a opetovné zadláždění kolem objektu v pruhu 500mm, komplet vč. manipulace					
		W	"dle v. oplotení a demolic"					
		W	0,5*(1,5+5,4+0,5+3,4+0,5+1,3+0,5+3,4+0,5+15,6)		16,300			
	4	K	91653111RT7	m	32,100	326,00	10 464,60	
		W	Osazení sadov. obrubníků do lože z C12/15 bez opěry č. dodávky obrubníku					
		W	"dle v. oplotení a demolic"					
		W	(1,5+5,4+0,5+3,4+0,5+1,3+3,4+0,5+15,6)		32,100			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				406 279,98	
	5	K	979093111R00	t	587,353	90,00	52 861,77	
		W	Uložení suti na skládku bez zhutnění					
		W	593,456-(5,872+0,231)		587,353			
	6	K	979096211R00	t	587,353	10,00	5 873,53	
		W	Drcení stavební suti mobilní drtící jednotkou					
		W	593,456-(5,872+0,231)		587,353			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
7	K	979096221R00	Třídění stavební suti mobilní třídící jednotkou	t	587,353	1,00	587,35	
	VV		593,456-(5,872+0,231)		587,353			
8	K	98009311R	Demontáž a likvidace technologie - trafo	soubor	3,000	5 000,00	15 000,00	
9	K	98009312R	Demontáž a likvidace technologie - kompletní rozvaděč	soubor	3,000	5 000,00	15 000,00	
10	K	98009313R	Demontáž a likvidace technologie - rozvodna	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
11	K	981011415	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, tvárníc na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 25 do 30 % "dle výkresu demolice" 126,5*5,8	m3	733,700	288,00	211 305,60	
	VV				733,700			
12	K	981511111	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdíva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárníc, kamene, zdíva smíšeného nebo hrázděného	m3	10,230	1 150,00	11 764,50	
	VV		"dle v. demolice - zdívo pod úrovní terénu"					
	VV		1,88*0,45*2+1,47*4*0,35		3,750			
	VV		16,0*0,9*0,45		6,480			
	VV		Součet		10,230			
13	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí ze železobetonu	m3	30,514	1 200,00	36 616,80	
	VV		"konstrukce pod úrovní terénu"					
	VV		"podlaha v kobkách - kontaminovaná olejem"					
	VV		(0,934+2,125+0,228+1,1)*0,2*(2,7+2,4+2,4+2,7)		8,949			
	VV		"polatny a podklady ost. m." (3,7*3,5+13,3*3,65)*0,2		12,299			
	VV		"konstrukce přesahující obrys objektu"					
	VV		"žb rampa, schodiště, střecha rampy"					
	VV		2,11*0,8+2,455*0,8		3,652			
	VV		"kanály"					
	VV		0,195*13,3+0,2*15,1		5,614			
	VV		Součet		30,514			
14	K	981511116	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí z betonu prostého	m3	37,838	985,00	37 270,43	
	VV		"vybourání základů"					
	VV		0,65*0,9*(16,2+8,55)*2		28,958			
	VV		0,8*0,4*(13,75+3,5*4)		8,880			
	VV		Součet		37,838			
15	K	99991111R	Ochrana stávající studny na soukromém pozemku (pi. Šimáková)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
D	997		Přesun sutě				398 704,47	
16	K	979951112R00	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm	t	5,872	2 500,00	14 680,00	
	VV		"ocelové nosníky - střecha"					
	VV		"1160" 15,1*2*17,9/1000+12*6,0*17,9/1000		1,829			
	VV		"U160" 15,1*18,8/1000		0,284			
	VV		Mezisoučet		2,113			
	VV		"uvnitř - kobky"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"U120" 1,95*6*13,4/1000		0,157			
VV			"vrata a dveře"					
VV			(1,45*2,5*4+1,0*1,97)*0,03		0,494			
VV			"mřížky a dvířka"					
VV			1,25*0,435*0,01*4+1,07*0,57*0,01+1,3*0,5*0,016*2+1,07*0,56*0,01+1,37*0,52*5*0,01+1,0*1,12*0,016		0,108			
VV			"výztuže - odhad"					
VV			3		3,000			
VV			Součet		5,872			
17	K	979951161R00	Výkup kovů - pozink, plechy	t	0,231	2 500,00	577,50	
VV			"okapy a svody"					
VV			(13,6+15,7)*0,003		0,088			
VV			(4,7+5,6)*0,004		0,041			
VV			"oplechování atik" (8,35*2+1,8)*0,002		0,037			
VV			"stříšky" (0,805*12,05+0,405*1,6*2)*0,00594		0,065			
VV			Součet		0,231			
18	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	593,456	165,00	97 920,24	
19	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	8 308,384	8,60	71 452,10	
VV			593,456*14 Přepočtené koeficientem množství		8 308,384			
20	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového	t	83,244	200,00	16 648,80	
21	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) železobetonového	t	182,271	250,00	45 567,75	
VV			"podlahy+rampa, atd."					
VV			24,9-8,949		15,951			
VV			"stropy"					
VV			(6,0*13,3+3,6*15,1)*0,1*2,1		28,174			
VV			"prčky z panelů"					
VV			2,25*0,06*3,5*2,1		0,992			
VV			"konstrukce pod úrovní terénu"					
VV			"podlaha v kobkách - kontaminovaná olejem"					
VV			(0,934+2,125+0,228+1,1)*0,2*(2,7+2,4+2,4+2,7)		8,949			
VV			"polahy a podklady ost. m." (3,7*3,5+13,3*3,65)*0,2		12,299			
VV			"konstrukce přesahující obrys objektu"					
VV			"žb rampa, schodiště, střecha rampy"					
VV			2,11*0,8+2,455*0,8		3,652			
VV			"kanály"					
VV			0,195*13,3+0,2*15,1		5,614			
VV			Součet		75,631			
VV			75,631*2,41		182,271			
22	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla	t	0,946	980,00	927,08	
VV			"luxfery"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1,9*1,7*3*0,05500		0,533			
	W		1,5*2,3*0,05500		0,190			
	W		1,45*0,7*4*0,05500		0,223			
	W		Součet		0,946			
23	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů	t	3,280	2 500,00	8 200,00	
	W		"střešní krytina vč. tepelné izolace + hydroizolace spodku - odhad tonáže"					
	W		(6,0*13,3+3,3*15,1)*(0,01400+0,00530)		2,502			
	W		((8,35+16,0)*2*0,8+126,5)*0,0047		0,778			
	W		Součet		3,280			
24	K	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) s oleji nebo ropnými látkami	t	21,567	2 500,00	53 917,50	
	W		"kontaminovaná podlaha v kobkách"					
	W		8,949*2,41000		21,567			
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	296,045	300,00	88 813,50	
	W		593,456-(83,244+182,271+0,946+21,567+5,872+0,231+3,28)		296,045			
D	998		Přesun hmot				9 918,40	
26	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	66,123	150,00	9 918,40	

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Demolice bývalé trafostanice

Objekt:

## VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Palackého náměstí, Kralupy nad Vltavou

Zadavatel:

Město Kralupy nad Vltavou

Uchazeč:

František Kyllar, Na Poláčku 474, 278 01, Kralupy nad Vltavou

Projektant:

Stanislav Procházka, Na Radosti 448, Libčice n. Vlt

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.01.2020

IČ:

00236977

DIČ:

IČ:

70578320

DIČ:

CZ7409220929

Cena bez DPH

95 000,00

DPH základní  
snížená

Základ daně  
95 000,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
19 950,00  
0,00

Cena s DPH

v CZK

114 950,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice bývalé trafostanice

Objekt:

**VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

Místo:

Palackého náměstí, Kralupy nad Vltavou

Zadavatel:

Město Kralupy nad Vltavou

Uchazeč:

František Kyllar, Na Poláčku 474, 278 01, Kralupy nad Vltavou

Datum:

20.01.2020

Projektant:

Stanislav Procházka, Na  
Radosti 448, Libčice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**95 000,00**

## VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**95 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

30 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

15 000,00

VRN7 - Provozní výivy

35 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice bývalé trafostanice

Objekt:

**VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

Místo:

Palackého náměstí, Kralupy nad Vltavou

Datum: 20.01.2020

Zadavatel:

Město Kralupy nad Vltavou

Uchazeč:

František Kyllar, Na Poláčku 474, 278 01, Kralupy nad Vltavou

Projektant: Stanislav Procházka, Na Radosti 448, Lib

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**95 000,00**

### D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

**95 000,00**

#### D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

**15 000,00**

1 K 0100001000 Základní rozdělení průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce

soubor 1,000 15 000,00

**15 000,00**

P Poznámka k položce:

Pasport + fotodokumentace

geodetické práce

#### D VRN3 Zařízení staveniště

**30 000,00**

2 K 030001000 Zařízení staveniště

soubor 1,000 15 000,00

**15 000,00**

P Poznámka k položce:

vč uvedení do původního stavu

Ochrana majetku

soubor 1,000 10 000,00

**10 000,00**

P Poznámka k položce:

Lampa VO

Spinací skříň VO

3x sloupek kolem komunikace

Žlab na dešťovku

Dlažba

Zed'

4 K 03440300R DIO (dopravní inženýrské opatření)

soubor 1,000 5 000,00

**5 000,00**

#### D VRN4 Inženýrská činnost

**15 000,00**

5 K 045002000 Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost

soubor 1,000 15 000,00

**15 000,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN7		Provozní vlivy					
6	K	07200200R	Zkrápění	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
							35 000,00	
							35 000,00	





