

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,

zastoupená :

Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

jako „Vlastník“

a

Město Vsetín

se sídlem městského úřadu, Svárov 1080, Vsetín, 755 24

zastoupeno:

IČ: 003 04 450

DIČ: CZ00304450

bankovní spojení:

číslo účtu:

dle jen Město

Jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. 12/2020 - 53200/PPS

I.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Česká republika je vlastníkem a vlastníkově na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkyp.č. 1963/3 (ostatní plocha) a p.č. 1963/100 (ostatní plocha) evidovaným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 321 pro obec Vsetín, Katastrálním pracovištěm a k.ú. Rokytnice u Vsetína .

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Cyklostezka Rokytenka, 1.část – za areálem Vaso a JH kovo“ na pozemku parc. č.1963/3 (ostatní plocha) a p.č. 1963/100 (ostatní plocha) v k. ú. Rokytnice u Vsetína (dále jen dotčené nemovitosti) stavební objekty SO 101 – cyklostezka (dále jen stavba). Na tuto stavbu nebylo zatím vydáno územní rozhodnutí ani stavební povolení či jiné opatření a tato smlouva slouží jako příloha pro účely stavebního řízení.
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného společností MSS – projekt s.r.o., se sídlem Michelská 580/63, PS4 14100, pobočka: Vsetín, Žerotínova 992 data 5/2020. Zahájení stavby se předpokládá v kalendářním roce 2023, případně 2024.
3. Pro účel územního a stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiložené koordinační situace stavby, jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník anebo stavebníkem zmocněný zástupce se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčených nemovitostech. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k územnímu a stavebnímu řízení pod zn. č. SZ/162/53200/2020/ ze dne 27.7.2020.
3. Před vydáním územního rozhodnutí stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby (spadá-li umístění stavby pod ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
4. Před vydáním stavebního povolení požádá stavebník vlastníka dotčených pozemků o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě (kupní, směnné, darovací, o zřízení práva věcného břemene na umístění stavby) na dotčených nemovitostech vlastníka.
5. Majetkoprávní vypořádání proběhne podle aktuálně platných právních předpisů (min. zákon č. 128/2000Sb, zákon č. 13/1997 Sb. a zákon č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
6. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

IV. Závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 3 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 5 let od uzavření této smlouvy :
 - a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavby
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

6. Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
7. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Stavebník bere na vědomí, že Vlastník je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Stavebník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Vlastník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník.
8. Vlastník je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Vlastníka, jsou zveřejněny na webové stránce Vlastníka (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Vlastníka nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Tato smlouva byla schválena na 49. jednání Rady města Vsetín, konané dne 7.10.2020, pod č. usnesení 10/49/RM/2020.

Příloha: Koordinační situace stavby
Vyjádření ŘSD ČR, zn. č. SZ/162/53200/2020/

Ve Zlíně __ dne 21-10-2020

Ve Vsetíně __ dne 16.10.2020

ŘSD ČR, Správa Zlín

města Vsetín



3.08

Ve Val. Meziříčí dne: 27.7.2020

Vaše zn.: 11/6 KR2020

Naše zn.: SZ/162/53200/2020/I

Vyřizuje:

571 757 015

MSS-projekt s.r.o.

Žerotínova 992

755 01 Vsetín

ID DS: ba7n2p2

**Sil. I/69 – „Cyklostezka Rokytenka, 1.část – za areálem ČS, Firmy Vasmo a JH kovo“
- vyjádření k projektové dokumentaci pro potřeby společného územního rozhodnutí
a stavebního povolení**

Žádost a přiložená projektová dokumentace pro potřeby společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou vypracovala společnost MSS-projekt s.r.o. květnu 2020, řeší další etapu novostavby cyklostezky pro společný provoz cyklistů a chodců v k.ú. Rokytnice u Vsetína.

Stezka je vedena, mimo jiné, v souběhu se silnicí I/69 od km cca 2,485 – 2,575 vlevo ve směru jejího provozního staničení. Celková délka navržené stezky je 228m; podél silnice I/69 se jedná o cca 90m.

Na začátku úseku je cyklostezka napojena na stávající účelovou komunikaci, vedoucí do průmyslového areálu. Na konci je uvažováno s návazností na navrženou cyklostezku Rokytenka v k.ú. Lhota u Vsetína.

Odvodnění silnice I/69 je řešeno dvěma novými uličními vpustěmi (500x500mm, neprohnutá, únosnost D400) s vyústěním do vsakovací jímky.

Stezka bude od silnice I/69 oddělena silniční obrubou, zvýšenou o 150mm nad stávající niveletu sil. I/69.

Stezka je navržena jako samostatná obousměrná komunikace pro obousměrný dvoupruhový provoz chodců o základní navrhované šířce 3,0 m. Základní navrhovaný příčný sklon je 2,00 %, podélný sklon se pohybuje od 0,25 až 8,00%. Povrchy stezky je navržen ze zámkové dlažby tl. 60mm.

Stavbou budou mj. zasaženy pozemky p.č. 1963/3 (trvalý zábor: 288m², dočasný zábor: 64m², Věcná břemena: vedení dešťové kanalizace-2mb) a 1963/100 (trvalý zábor: 4m², dočasný zábor: 9m²) v k.ú. Rokytnice u Vsetína, které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR.

Ředitelství silnic a dálnic ČR – Správa Zlín, jako organizace, která je příslušná hospodařit s majetkem státu (sil. I/69), se v souladu s §36, odst.3) zákona č.500/2004Sb – správní řád, vzdává práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a souhlasí s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a se zvláštním užíváním silnice I/69 pro umístění inženýrských sítí v daném pozemku, který je v majetku státu a v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR, dle předložené projektové dokumentace, při dodržení zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb. v platném znění a respektování těchto podmínek:

1. ŘSD ČR, Správa Zlín požaduje být (za účelem přítomnosti odborného dozoru na místě stavby) v dostatečném předstihu informováno o postupu stavebních prací. Zhotovitelem (investorem) bude před začátkem stavby předložen harmonogram prováděných prací, který bude 1x týdně aktualizován a zaslán na emailovou adresu [@rsd.cz](mailto:rsd@rsd.cz).
2. ŘSD ČR, Správa Zlín požaduje být v dostatečném předstihu (min. 2dny) informováno o termínu kontrolních dnů na stavbě.
3. ŘSD ČR, Správa Zlín požaduje po zhotoviteli (investorovi), před začátkem stavby, předložit k odsouhlasení technologický předpis k dané stavbě.
4. Veškeré styčné spáry budou prořezány a vyplněny pružnou, modifikovanou zálivkou.
5. Případná instalace vodorovného dopravního značení musí odpovídat veškerým platným normám a technickým předpisům. Vodorovné dopravní značení bude provedeno strukturovaným studeným plastem dle TP133, PPK-VZ-10-12. ŘSD ČR, Správa Zlín požaduje na vodorovné dopravní značení 3 roky.
6. Před zahájením stavebních prací, nám bude oznámeno jméno a kontakt na zástupce zhotovitele, zodpovědného za provádění prací
7. Vzhledem k investici do majetku státu budou majetkovému správci silnice I. třídy předložena příslušná podmiňující rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a před vydáním stanoviska doložena ze strany investora příslušná prohlášení, veřejné přísliby atd..

8. Součástí a příslušenstvím silnice I. třídy budou výhradně objekty, které slouží pouze pro potřeby stavby silnice I. třídy.
9. Musí být zajištěno řádné odvodnění silnice I. třídy včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob (následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby silnice I. třídy bude evidence odtokových plánů zpracovaná dle „B1 předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR“ (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>).
10. Je-li předpoklad, že dojde při provádění stavebních prací k omezení silničního provozu, je nutno si vyžádat souhlas Policie ČR, DI Vsetín a na jeho základě požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o vydání stanovení na přechodné úpravy silničního provozu v daném úseku sil. I. třídy.
11. Na základě zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb., v platném znění, §25, odst.6, písmene c), bod 3.) je nutno v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání sil. I. třídy, tj. k provádění stavebních prací.
12. Při realizaci stavby budou využity stávající sjezdy ze sil. I. třídy, v případě nutnosti zřídit nové, dočasné sjezdy, musí být o jejich povolení požádán Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.
13. Výkopové práce je nutno zabezpečit tak, aby nedošlo k porušení konstrukčních vrstev vozovky (pažením, omezením provozu v blízkosti výkopů, apod.).
14. Dojde-li k narušení krytu sil. I/69 při provádění prací bude ze strany investora akce provedena oprava v daném úseku silnice I/69; postup a rozsah opravy bude projednán a odsouhlasen před její realizací majetkovým správcem.
15. Zemina a stavební materiály nesmí být skladovány na silničním tělese, příp. v jeho bezprostřední blízkosti. V případě znečištění vozovky v souvislosti se stavbou je nutno operativně zajistit její očištění.
16. Podmínkou pro umístění stavebních objektů (trvalý a dočasný zábor) na části pozemků v příslušnosti hospodařit pro ŘSD ČR, je uzavření smlouvy o právu provést stavbu. Po dokončení stavby je povinností vlastníka stavebních objektů provést, ve lhůtě 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu, majetkoprávní vypořádání dle platných předpisů ŘSD ČR.
17. Před zahájením stavebních prací bude sepsán se zhotovitelem protokol o předání staveniště a mezi ŘSD ČR Správou Zlín a zhotovitelem uzavřena smlouva o pronájmu pozemků, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy v závislosti na předpokládané době provádění, náhrada za pronájem bude stanovena dle platné metodiky ŘSD ČR (Finanční náhrady a nájemné pro příslušný rok).
18. V případě využití části silnice I. třídy při provádění prací (stání mechanismů) bude před zahájením prací uzavřena smlouva se zhotovitelem organizací o pronájmu dotčené části této silnice a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění.
19. Případné další budoucí investice v souvislosti s danou stavbou budou hrazeny z prostředků investora.
20. Stavba bude kompletně ve vlastnictví investora.
21. Následná údržba celé stavby bude zajišťována investorem.
22. Veškeré práce, prováděné v souvislosti s případnými opravami sil. I. třídy budou zajišťovat stavební organizace, mající příslušnou odbornou způsobilost k jejich provádění. ŘSD ČR Správa Zlín požaduje na všechny práce, v souvislosti s dotčením sil. I/69, záruční dobu v délce min. 5 let ode dne převzetí stavebních prací zástupcem ŘSD ČR Správa Zlín.
23. V souladu s §28, zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. v platném znění, je provádějící firma povinna odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené na sil. I. třídy při provádění stavby.
24. Veškerá činnost na nemovitostech ČR musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
25. Po dokončení stavby je investor povinen zajistit vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s předpisem ŘSD ČR B2/C1 (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>) a následně ji předat majetkovému správci.
26. Po ukončení stavebních prací bude vyzván zástupce ŘSD ČR Správa Zlín, pracoviště Valašské Meziříčí k převzetí stavbou dotčených pozemků v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR a silnice I. třídy.

Podmínky k provedení inženýrských sítí v pozemku, který je v majetku státu a v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR.:

27. Výkopové práce je nutno zabezpečit tak, aby nedošlo k porušení konstrukčních vrstev vozovky (pažením, omezením provozu v blízkosti výkopů, apod.).
28. O povolení zvláštního užívání k umístění inženýrské sítě pod sil. I. třídy je nutno požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.
29. Po vydání zvláštního užívání k umístění inženýrských sítí, avšak nejpozději před vydáním územního souhlasu/rozhodnutí bude mezi budoucím vlastníkem IS a ŘSD ČR Správa Zlín sepsána smlouva budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku dotčeného stavbou uložení IS.; k sepsání této smlouvy předloží budoucí vlastníku IS kopii platného výpisu z obchodního rejstříku, kopii povolení zvláštního užívání sil. I. třídy

k umístění IS, kopii tohoto vyjádření ŘSD ČR Správy Zlín a katastrální situaci s vyznačením přesné délky uložení vedení inženýrských sítí v pozemku.

30. Na základě zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb., v platném znění, §25, odst.6, písmene c), bod 3.) je nutno v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání sil. I. třídy pro umístování inženýrských sítí, tj. k provádění stavebních prací.

Dále:

31. Toto vyjádření musí být předáno zhotoviteli stavebních prací

32. Platnost tohoto stanoviska je 2 roky od data jeho vydání.

S pozdravem

Správy Zlín

Zastoupení:

ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

Pracoviště: Jičínská 177, 757 01 Valašské Meziříčí