

# S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

(nebytové prostory, ubytovací jednotky a nemovitosti)

**Půjčitel:** **Město Chrudim,**  
Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I,  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným,  
IČ: 00270211,  
DIČ: CZ00270211,  
dále jen „*půjčitel*“

a

**Vypůjčitel:** **Centrum J.J. Pestalozziho, o.p.s.,**  
Štěpánkova 108, 537 01 Chrudim I,  
zastoupená jeho ředitelem PaedDr. Pavlem Tvrdíkem,  
IČ: 25918974,  
DIČ: CZ25918974,  
společnost zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností,  
vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
pod spisovou značkou O 50,  
dále jen „*vypůjčitel*“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě ust. § 2193 a následujících, zákona č. 89/2012/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a plně v souladu s usnesením Rady města Chrudim č. **R/433/2020 ze dne 02.11.2020**, tuto **smlouvu o výpůjčce**, přičemž záměr obce vypůjčit nemovitý majetek ve vlastnictví obce byl zveřejněn na úřední desce **od 06.10.2020 do 22.10.2020** (nebytové prostory, ubytovací jednotky, pozemky a stavby).

## I. Předmět výpůjčky

- Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku p. č. st. 7350, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 666 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, jehož součástí je budova č. p. 613, v části obce Chrudim IV,
  - pozemku p. č. 3721, jiná plocha – ostatní plocha, o výměře 2220 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
  - pozemku p. č. 2500/1, zahrada, o výměře 1036 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim.Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Chrudim, část obce Chrudim IV.
- Půjčitel tímto přenechává vypůjčitelu do výpůjčky:
  - Nebytové prostory a ubytovací jednotky**, umístěné v objektu budovy č. p. 613, ul. Malecká, Chrudim IV (viz **Příloha č. 1**), a to:
    - ubytovací jednotku označenou č. 001 (01.02, 01.03, 01.04, 01.05, 01.06), umístěnou v přízemí budovy, o celkové výměře 49,24 m<sup>2</sup>,
    - ubytovací jednotku označenou č. 002 (01.07, 01.08, 01.09, 01.10, 01.11), umístěnou v přízemí budovy, o celkové výměře 49,44 m<sup>2</sup>,

- ubytovací jednotku označenou č. 003 (01.12, 01.13, 01.14, 01.15, 01.16), umístěnou v přízemí budovy, o celkové výměře 49,44 m<sup>2</sup>,
- chodbu (01.17), umístěnou v přízemí budovy, o celkové výměře 100,21 m<sup>2</sup>,
- ubytovací jednotku označenou č. 004 (01.18, 01.19, 01.20, 01.21, 01.22), umístěnou v přízemí budovy, o celkové výměře 49,44 m<sup>2</sup>,
- ubytovací jednotku označenou č. 005 (01.23, 01.24, 01.25, 01.26, 01.27), umístěnou v přízemí budovy, o celkové výměře 49,24 m<sup>2</sup>,
- místnost označenou č. 006 (01.28), umístěnou v přízemí budovy, o výměře 6,78 m<sup>2</sup>,
- závětrí (01.29), umístěné v přízemí budovy, o výměře 2,32 m<sup>2</sup>,
- místnosti označené č. 007 (01.30, 01.34, 01.35, 01.36), umístěné v přízemí budovy, o celkové výměře 36,43 m<sup>2</sup>,
- místnosti označené č. 008 (01.31, 01.32, 01.33), umístěné v přízemí budovy, o celkové výměře 6,31 m<sup>2</sup>,
- místnost č. 009 (01.37), umístěnou v přízemí budovy, o výměře 28,64 m<sup>2</sup>,
- místnost prádelna + sušárna (01.38), umístěnou v přízemí budovy, o výměře 25,94 m<sup>2</sup>,
- místnosti označené č. 011 (01.40, 01.41), umístěné v přízemí budovy, o celkové výměře 47,78 m<sup>2</sup>,
- místnost označenou č. 012 (01.39), v přízemí budovy, o výměře 42,81 m<sup>2</sup>,
- schodišťový prostor označený č. 115 (1.01), umístěný mezi přízemím a 1.NP budovy, o celkové výměře 9,65 m<sup>2</sup>,
- ubytovací jednotku označenou č. 101 (1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06), umístěnou v 1.NP budovy, o celkové výměře 49,24 m<sup>2</sup>,
- ubytovací jednotku označenou č. 102 (1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11), umístěnou v 1.NP budovy, o celkové výměře 49,44 m<sup>2</sup>,
- ubytovací jednotku označenou č. 103 (1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16), umístěnou v 1.NP budovy, o celkové výměře 49,44 m<sup>2</sup>,
- chodbu (1.17), umístěnou v 1.NP budovy, o celkové výměře 32,28 m<sup>2</sup>,
- ubytovací jednotku označenou č. 104 (1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22), umístěnou v 1.NP budovy, o celkové výměře 49,44 m<sup>2</sup>,
- ubytovací jednotku označenou č. 105 (1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27), umístěnou v 1.NP budovy, o celkové výměře 49,24 m<sup>2</sup>,
- schodišťový prostor (1.28), umístěný mezi 1.NP a 2.NP budovy, o celkové výměře 6,06 m<sup>2</sup>,
- chodbu (1.29), umístěnou v 1.NP budovy, o celkové výměře 50,07 m<sup>2</sup>,
- místnosti označené č. 107 (1.30, 1.33, 1.34, 1.35), umístěné v 1.NP budovy, o celkové výměře 36,91 m<sup>2</sup>,
- místnosti označené č. 108 (1.31, 1.32), umístěné v 1.NP budovy, o celkové výměře 6,93 m<sup>2</sup>,
- místnost označená č. 109 (1.36), umístěná v 1.NP, o celkové výměře 28,64 m<sup>2</sup>,
- místnost označená č. 110 (1.37), umístěná v 1.NP, o celkové výměře 18,11 m<sup>2</sup>,
- místnost označená č. 112 (1.39), umístěná v 1.NP, o celkové výměře 48,48 m<sup>2</sup>,
- místnost označená č. 113 (1.38), umístěná v 1.NP, o celkové výměře 44,34 m<sup>2</sup>,
- chodbu (1.40), umístěnou v 1.NP budovy, o celkové výměře 25,62 m<sup>2</sup>,
- schodišťový prostor označený č. 214 (2.01), umístěný mezi 1.NP a 2.NP budovy, o celkové výměře 9,65 m<sup>2</sup>,
- ubytovací jednotku označenou č. 201 (2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06), umístěnou ve 2.NP budovy, o celkové výměře 49,24 m<sup>2</sup>,
- ubytovací jednotku označenou č. 202 (2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11), umístěnou ve 2.NP budovy, o celkové výměře 49,44 m<sup>2</sup>,

- ubytovací jednotku označenou č. 203 (2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16), umístěnou ve 2.NP budovy, o celkové výměře 49,44 m<sup>2</sup>,
  - chodbu (2.17), umístěnou ve 2.NP budovy, o celkové výměře 84,3 m<sup>2</sup>,
  - ubytovací jednotku označenou č. 204 (2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22), umístěnou ve 2.NP budovy, o celkové výměře 49,44 m<sup>2</sup>,
  - ubytovací jednotku označenou č. 205 (2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27), umístěnou ve 2.NP budovy, o celkové výměře 49,24 m<sup>2</sup>,
  - schodišťový prostor (2.28), umístěný mezi 1.NP a 2.NP budovy, o celkové výměře 9,84 m<sup>2</sup>,
  - chodbu (1.29), umístěnou ve 2.NP budovy, o celkové výměře 11,73 m<sup>2</sup>,
  - místnosti označené č. 207 (2.30, 2.34, 2.35, 2.36), umístěné ve 2.NP budovy, o celkové výměře 37,13 m<sup>2</sup>,
  - místnosti označené č. 108 (2.31, 2.32, 2.33), umístěné ve 2.NP budovy, o celkové výměře 6,31 m<sup>2</sup>,
  - místnost označená č. 209 (2.37), umístěná ve 2.NP, o celkové výměře 48,69 m<sup>2</sup>,
  - místnost označená č. 210 (2.41), umístěná ve 2.NP, o celkové výměře 49,35 m<sup>2</sup>,
  - místnost označená č. 211 (2.39), umístěná ve 2.NP, o celkové výměře 8,66 m<sup>2</sup>,
  - místnost označená č. 212 (2.40), umístěná ve 2.NP, o celkové výměře 6,30 m<sup>2</sup>,
  - místnost označená č. 213 (2.38), umístěná ve 2.NP, o celkové výměře 27,63 m<sup>2</sup>,
- vyjma místnosti označené č. 000 (01.01. – technická místnost), umístěné v přízemí budovy, o celkové výměře 7,28 m<sup>2</sup>, ve které se nachází technologické zařízení - výměňková stanice a kterou spravuje společnost Elektrárny Opatovice, a. s.

Celková výměra nebytových prostorů, včetně ubytovacích jednotek, přenechaných vypůjčitelé touto smlouvou o výpůjčce do výpůjčky, tak činí **1643,30 m<sup>2</sup>** (nebytové prostory – 902,90 m<sup>2</sup>, ubytovací jednotky – 740,40 m<sup>2</sup>).

Schematický plánec – Půdorysy přízemí, 1.NP a 2NP, včetně tabulek místností uvedeného objektu, znázorňující umístění nebytových prostorů a ubytovacích jednotek v uvedeném objektu, tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy o výpůjčce.

b) **kompletní tzv. areál „Dům na půl cesty“** (viz **Příloha č. 2**), který se skládá z následujících nemovitostí v obci a k. ú Chrudim:

- budovy č. p. 613, v části obce Chrudim IV, budova s číslem popisným – bytový dům, jež je součástí pozemku p. č. st. 7350, zastavěná plocha a nádvoří,
- stavebního pozemku p. č. 7350, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 666 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim,
- části pozemku p. č. 3721, jiná plocha – ostatní plocha, o výměře cca 1427 m<sup>2</sup>, a to včetně veškerých staveb, součástí a příslušenství nacházejících se na tomto pozemku,
- části pozemku p. č. 2500/1, zahrada, o výměře cca 537 m<sup>2</sup>, a to včetně veškerých staveb, součástí a příslušenství nacházejících se na tomto pozemku.

Schematický plánec – Areál „Dům na půl cesty“, ul. Malecká, Chrudim IV (orientační mapy) tvoří **Přílohu č. 2** smlouvy o výpůjčce. Jedná se tak o stavby a části pozemků, které tvoří jednotný, uzavřený a funkční celek, tzv. areál „**Dům na půl cesty**“.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky, specifikovaný v bodě 2. a) a v bodě 2. b) tohoto článku (včetně vybavení), za podmínek uvedených v této smlouvě o výpůjčce do výpůjčky přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky fyzicky převzít nejpozději do pěti pracovních dnů po vstupu této smlouvy o výpůjčce v platnost. V opačném případě se tato smlouva o výpůjčce ruší.

## II. Doba a účel výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá **na dobu neurčitou**.

Vypůjčitel prohlašuje, že bude užívat výše uvedený areál „Dům na půl cesty“, uvedený a vymezený v čl. I., v bodě 2 a) a v bodě 2 b) této smlouvy, výhradně k následujícímu účelu:

**Zajištění poskytování sociální služby následujícího vymezení:**

- **Azylové domy poskytující pobytové služby na přechodnou dobu osobám v nepříznivé sociální situaci, spojené se ztrátou bydlení.**

**Uvedená sociální služba obsahuje tyto základní činnosti:**

- a) **poskytování stravy nebo pomoc při zajišťování stravy,**
- b) **poskytování ubytování,**
- c) **pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.**

**Vypůjčitel, jakožto poskytovatel takovéto sociální služby (nájemce), tak nabízí uživatelům (klientům) zajištění základních činností a úkonů dle uvedených minimálních výše uvedených požadavků.**

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě a zároveň prohlašuje, že uvedený areál „Dům na půl cesty“, uvedený v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b), nebude užívat k jinému účelu, než je stanoveno v bodě 1. tohoto článku.
3. Smlouva o výpůjčce může být ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí.  
Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran. V takovémto případě výpovědní lhůta nájemní smlouvy činí 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak.

## III. Cena za služby

Vypůjčitel se zavazuje, že veškeré **náklady spojené s dodávkou provozních médií** (dodávky elektrické energie, vodné a stočné, dodávky tepla a teplé užitkové vody) do objektu č.p. 613, ul. Malecká, Chrudim IV, a **provozní náklady** (odvoz komunálního odpadu, úklid) v objektu č.p. 613, ul. Malecká, Chrudim IV a areálu „Dům na půl cesty“, **bude hradit na vlastní náklady**, přičemž je povinen a zároveň se i zavazuje mít, a to nejpozději při podpisu této smlouvy o výpůjčce, uzavřené s dodavatelem provozních médií příslušné smlouvy o dodávkách médií do uvedeného objektu.

## IV. Příjmy z poskytované sociální služby

Příjmy z poskytovaných sociálních služeb, které jsou vymezeny v čl. II, v bodě 1. této smlouvy o výpůjčce a které je na základě této smlouvy o výpůjčce v areálu „Dům na půl cesty“ oprávněn poskytovat vypůjčitel, respektive tedy veškeré případné úhrady klientů za poskytované sociální služby v areálu „Dům na půl cesty“, jsou příjmy vypůjčitele.

## V. Další ujednání

1. Vypůjčitel byl seznámen se skutečným stavem pronajímaných nebytových prostorů, ubytovacích jednotek a nemovitostí, uvedených a vymezených v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b) této smlouvy o výpůjčce a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v čl. II. této nájemní smlouvy, bude je na své náklady i udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu, a to i v bezprostředním okolí předmětu nájmu.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude zajišťovat, provádět a hradit běžnou údržbu pronajatých nebytových prostorů, ubytovacích jednotek a nemovitostí, uvedených a vymezených v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b) této smlouvy o výpůjčce, včetně těchto předepsaných revizí a pravidelných technických prohlídek, a to:
  - pravidelná revize nouzového osvětlení,
  - pravidelná měsíční kontrola a běžná údržba nouzového osvětlení,
  - pravidelný zápis provedení měsíční kontroly nouzového osvětlení do „Deníku NO“.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje, že bude zároveň zajišťovat, provádět a hradit i drobné opravy v pronajatých nebytových prostorách, ubytovacích jednotkách a nemovitostech, uvedených a vymezených v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b) této nájemní smlouvy. Současně se vypůjčitel zavazuje provádět případné opravy předmětu výpůjčky i jeho okolí, způsobí-li svou činností opotřebení větší, než je rozsah běžného opotřebení při běžném užívání.
4. Půjčitel se zavazuje, že v nebytových prostorách, ubytovacích jednotkách a nemovitostech, uvedených a vymezených v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b), této smlouvy o výpůjčce, které předal do výpůjčky vypůjčiteli, bude provádět pouze závažné opravy a opravy mající charakter havárií, a to na základě písemného požadavku vypůjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečných odkladů oznámit půjčiteli potřebu provedení závažných oprav, které je dle výše uvedeného bodu povinen provádět ve vypůjčitelí vypůjčených nebytových prostorách, ubytovacích jednotkách a nemovitostech, uvedených a vymezených v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b), této smlouvy o výpůjčce, a zároveň jejich provedení půjčiteli také umožnit. Vypůjčitel je tak povinen v případě nutnosti na výzvu půjčitele zpřístupnit požadované nebytové prostory, ubytovací jednotky a nemovitosti, uvedené a vymezené v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b), této smlouvy o výpůjčce, příslušným pracovníkům půjčitele nebo pracovníkům organizace, pověřeným provedením oprav. Vypůjčitel tak bere na vědomí, že odpovídá za škodu vzniklou případným nesplněním výše uvedených povinností.
6. Půjčitel se dále zavazuje, že bude zajišťovat, provádět a hradit ve vypůjčitelí vypůjčených nebytových prostorách, ubytovacích jednotkách a nemovitostech, uvedených a vymezených v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b), této smlouvy o výpůjčce, následující předepsané a pravidelné revize a kontroly:
  - pravidelná revize elektro zařízení,
  - pravidelná revize hromosvodů,
  - pravidelná revize požárního vodovodu a hasicích přístrojů,
  - pravidelná kontrola zařízení omezení požáru – požární dveře,
  - pravidelná kontrola chráněných únikových cest.
7. Opravy mající charakter technického zhodnocení je vypůjčitel oprávněn realizovat pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele, s možností finanční účasti půjčitele i vypůjčitele na takovýchto opravách, a to na základě oboustranné dohody.
8. Stavební úpravy v pronajatých nebytových prostorách, ubytovacích jednotkách a nemovitostech, uvedených a vymezených v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b), této nájemní smlouvy, může vypůjčitel provádět jen po předchozím souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude předmět výpůjčky užívat ke skladování toxických či jinak nebezpečných materiálů a látek, které by mohly způsobit škodu, ekologickou či jinou zátěž.

10. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude využívat prostory a nemovitosti, které jsou předmětem výpůjčky k propagaci politických stran, politických sdružení a hnutí.
11. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli případný zánik, je-li právnickou osobou, nebo zrušení registrace dle předpisů o soukromém podnikání, je-li soukromým podnikatelem, resp. je povinen oznámit půjčiteli případný zánik registrace dle zákona o sociálních službách.
12. Vypůjčitel, jakožto provozovatel areálu „Dům na půl cesty“, je povinen mít ke dni podpisu této smlouvy o výpůjčce vypracovanou vlastní dokumentaci, související s provozem areálu „Dům na půl cesty“, a to tedy:
  - Domovní ubytovací řád v „Domě na půl cesty“ v Chrudimi,
  - Pravidla pro přidělení a užívání ubytování v „Domě na půl cesty“ v Chrudimi,
  - Ceník ubytovacích služeb v „Domě na půl cesty“ v Chrudimi,příčemž tuto dokumentaci je povinen na vyžádání i předložit půjčiteli. Veškeré uzavírání smluvní vztahů s klienty „Domu na půl cesty“, současně i k tomu vedení příslušné dokumentace a evidence, je od počátku účinnosti této smlouvy o výpůjčce taktéž povinností a plně v režii vypůjčitele.

## **VI. Předání a převzetí klíčů a vybavení**

1. Vzhledem ke skutečnosti, že vypůjčitel byl v období od 01.02.2013 do 31.12.2020 řádným nájemcem nebytových prostorů, ubytovacích jednotek a nemovitostí, uvedených a vymezených v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b), této smlouvy o výpůjčce (Nájemní smlouva č. OSM/000013/2013/NAO), má již od půjčitele, resp. předchozího pronajímatele, k dispozici příslušné klíče od zámků k areálu „Dům na půl cesty“, a to následovně:

### **Klíče od areálu „Dům na půl cesty“:**

- 6ks klíčů od dvou zámků boční brány (brána útulek),
- 6ks klíčů od dvou zámků zadní brány (brána parkoviště),
- 2ks klíče od zámku od kontejnerů na směsný odpad,
- 2ks klíče od zámků k altánu,
- 3ks klíčů od zámku hlavního vstupu do objektu (1.NP budovy – označeno č. 111),
- 3ks klíče od zámku bočního vstupu do objektu (přízemí budovy – označeno č. 013).

### **Klíče vnitřních místností - přízemí budovy „Dům na půl cesty“:**

- 1ks klíče od zámku místnosti označené č. 000 (výměník EOP), umístěné v přízemí budovy,
- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 001, umístěné v přízemí budovy,
- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 002, umístěné v přízemí budovy,
- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 003, umístěné v přízemí budovy,
- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 004, umístěné v přízemí budovy,
- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 005, umístěné v přízemí budovy,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 006, umístěné v přízemí budovy,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 007, umístěné v přízemí budovy,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 008, umístěné v přízemí budovy,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 009, umístěné v přízemí budovy,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 010, umístěné v přízemí budovy,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 011, umístěné v přízemí budovy,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 012, umístěné v přízemí budovy.

### **Klíče vnitřních místností – 1.NP budovy „Dům na půl cesty“:**

- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 101, umístěné v 1.NP budovy,

- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 102, umístěné v 1.NP budovy,
- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 103, umístěné v 1.NP budovy,
- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 104, umístěné v 1.NP budovy,
- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 105, umístěné v 1.NP budovy,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 107 (recepce), umístěné v 1.NP,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 107a (kuchyňka a soc. zařízení), umístěné v 1.NP.
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 108, umístěné v 1.NP,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 109, umístěné v 1.NP,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 110, umístěné v 1.NP,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 112, umístěné v 1.NP,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 113, umístěné v 1.NP,
- 3ks klíče od zámku dveří č. 106 (spojovací dveře), umístěné v 1.NP,
- 3ks klíče od zámku dveří č. 114 (spojovací dveře), umístěné v 1.NP,
- 3ks klíče od zámku dveří č. 115 (spojovací dveře), umístěné v 1.NP,

**Klíče vnitřních místností – 2.NP budovy „Dům na půl cesty“:**

- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 201, umístěné ve 2.NP budovy,
- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 202, umístěné ve 2.NP budovy,
- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 203, umístěné ve 2.NP budovy,
- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 204, umístěné ve 2.NP budovy,
- 3ks klíče od zámku ubytovací jednotky označené č. 205, umístěné ve 2.NP budovy,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 207, umístěné ve 2.NP,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 208, umístěné ve 2.NP,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 209, umístěné ve 2.NP,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 210, umístěné ve 2.NP,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 211, umístěné ve 2.NP,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 212, umístěné ve 2.NP,
- 3ks klíče od zámku od místnosti č. 213, umístěné ve 2.NP,
- 3ks klíče od zámku dveří č. 206 (spojovací dveře), umístěné ve 2.NP,
- 3ks klíče od zámku dveří č. 214 (spojovací dveře), umístěné v 2.NP.

což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy o výpůjčce.

2. Vypůjčitel zároveň i má (jako bývalý nájemce) převzat od pronajímatele (příslušného zástupce Odboru sociálních věcí MěÚ Chrudim a Odboru kanceláře tajemníka MěÚ Chrudim) kompletní vybavení všech místností v objektu „Dům na půl cesty“ ul. Malecká č.p. 613, Chrudim IV, a to dle inventárních seznamů těchto místností, které jsou vyvěšeny v každé místnosti, což stvrzuje níže svým podpisem této nájemní smlouvy.
3. Ke dni ukončení smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen vypůjčené nebytové prostory, ubytovací jednotky a nemovitosti, uvedené a vymezené v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b) této smlouvy o výpůjčce, vyklidit a předat je půjčitelu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.  
Případné náklady na opravy nad rámec obvyklého opotřebení uhradí vypůjčitel do patnácti dnů po ukončení výpůjčky půjčitelu, a to podle skutečně vynaložených a vykázaných nákladů půjčitelem.

## **VII. Zvláštní ustanovení**

Půjčitel nese odpovědnost za případnou ztrátu nebo odcizení věcí ve vypůjčených nebytových prostorách, ubytovacích jednotkách a nemovitostech, uvedených a vymezených v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b) této smlouvy o výpůjčce, nebo za škodu na takových věcech. V této souvislosti půjčitel upozorňuje a vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že půjčitel není pojištěn pro případ ztráty, krádeže nebo škod na vypůjčitelem vnesených věcech

do vypůjčených nebytových prostorů, ubytovacích jednotek a nemovitostí, uvedených a vymezených v čl. I., v bodě 2. a) a v bodě 2. b) této smlouvy o výpůjčce. Případné pojištění věci si proto vypůjčitel sjednává sám.

### VIII. Závěrečné společné ujednání

1. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tato smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem **01.01.2021**, ne však dříve, než dojde ke zveřejnění v Registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR dle níže uvedeného bodu tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o výpůjčce sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Zároveň obě strany prohlašují, že uvedená nájemní smlouva byla sepsána na základě předložených pravdivých údajů. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

V Chrudimi dne 16.11. 2020

V Chrudimi dne 13. 11. 2020

Půjčitel:

Vypůjčitel:

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

---

PaedDr. Pavel Tvrđík  
ředitel  
Centra J.J. Pestalozziho, o.p.s,  
Štěpánkova 108, 537 01 Chrudim I

#### **Přílohy:**

**Příloha č. 1** – „Dům na půl cesty“ - Půdorysy přízemí, 1.NP a 2NP, včetně tabulek místností

**Příloha č. 2** – Areál „Dům na půl cesty“, ul. Malecká 613, Chrudim IV