

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následných ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

Smluvní strany

Společenství: Mateřská škola, Praha 10
se sídlem: Mládežnická 1/3078 Praha 10

zastoupené Bc. Jiřina Provazníková
ředitelka

IČ : 67774351
Bankovní spoj.: 288917319/0800

jako objednatel na straně jedné

a

FA: JANPE s.r.o.
se sídlem: Vídeňská 148, 148 00 Praha 4
zastoupená jednatelem Janem Pěnkavou

IČ : 27103676
DIČ : CZ27103676
Bankovní spoj. : č.ú. 51 – 1539470297/0100

FA:JANPE s.r.o. je vedena v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96488

jako zhotovitel na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy a dohodnuté ceny je

- provedení úpravy sociálního zařízení - instalace sprchového koutu dle PD ing. Krpaty

Práce budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Práce budou provedeny v objektu MŠ Břečťanová 2919/6, Praha 10

II. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v termínu 1. 12. – 31. 12. 2020

Objednatel zajistí zpřístupnění prostor, kde se budou provádět práce a uzamykatelný prostor pro uložení materiálu a nářadí pro dílo a zdroj elektrické energie.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli, formou předávacího protokolu.

Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

Zhotovitel je povinen odstranit případné zjištěné vady a nedodělky do jednoho kalendářního týdne po jejich zjištění a oznámení zhotoviteli (drobné závady nebránící provozu).

III. Cena plnění

Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

79 848,- Kč bez DPH

16 768,08 ,- Kč DPH

96 616,08 včetně DPH

slovy: devadesátšesttisícšestsetšestnáctkorunosmhalířů

Výše uvedená celková cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování zařízení staveniště, provoz a údržbu a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

Předpokládaná doba realizace zakázky je cca 1 týden. Po dobu realizace bude celý dotčený prostor sociálního zařízení mimo provoz.

Smluvní cena nezahrnuje:

- 1) případné práce vyžádané investorem nad rámec nabídky

Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacen na účet zhotovitele takto:

a/ záloha nebude poskytnuta

b/ po předání a převzetí díla zaplatí objednatel celou dohodnutou cenu zakázky do 21 dnů od předání faktury – daňového dokladu.

Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

- 1/ Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a ČSN.
- 2/ Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě provádění díla. Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků, provádějící dílo, v rozsahu vyhlášky ČÚBP č.324/1990 o bezpečnosti práce.
- 3/ Při realizaci díla je zhotovitel povinen počínat si s odbornou péčí, bude chránit zájmy a majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady své činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním díla odpovídá v plném rozsahu.
- 4/ Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6/ Termín prací oznámí zhotovitel minimálně 7 dní před zahájením prací .
- 7/ Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit pracoviště a vyklizené je předat objednateli.

V.

Smluvní pokuty

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za případ zpoždění prací vinou zhotovitele za každý den prodlení na každém stoupacím vedení .

a/ nedodržení sjednaného termínu dokončení díla

b/ za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve stanovených termínech

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven v odpovídající kvalitě a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.

Záruční doba za dílo je stanovena takto:

Na dílo – 60 měsíců, na materiál 24 měsíců

V záruční době je zhotovitel povinen nastoupit na reklamované havarijní závady díla a to bezplatně a ve lhůtě do 90 minut od nahlášení reklamované závady objednatelem.

Zhotovitel je pojištěn u pojišťovny Allianz na částku 10 000 000,- Kč.

VII. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu občanského zákoníku), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- 1/ zhotovitel je v prodlení se započítáním díla více než jeden kalendářní týden, event. je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než jeden kalendářní týden oproti termínu uvedenému v čl. II. této smlouvy.
- 2/ zhotovitel neprovádí dílo v odpovídající kvalitě, event. dle platných právních předpisů a technických norem, a to i přes předchozí výzvu objednatele.

VIII. Ostatní ujednání

- 1/ Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat práce v rozsahu předmětu této smlouvy.
- 2/ Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

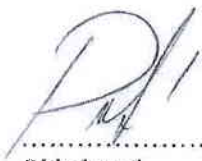
- 1/ Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2/ Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
- 3/ Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

5/ Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 7. 9. 2020

V Praze dne: 18. 11. 2020


Mateřská škola
Praha 10
Mládežnická 1/3078
.....
Objednatel


.....
Zhotovitel

