

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené l. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
jako zavázaný z věcného břemene,

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01,
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772,
zastoupená na základě pověření ze dne 10.01.2017 Rudolfem Boškou, [REDAKCE],
jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 6406/1, p.č. 6506, p.č. 6675/1 a p.č. 7839/2, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. 6603-672/2019 ze dne 05.01.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístit a provozovat stožáry VVN a uzemnění (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

III.

- Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2511-38/20 zpracovaného znalcem Ing. Liborem Meduňou dne 05.06.2020 ve výši 146.550 Kč (slovy: jednoštyřicetšesttisícpětsetpadesátkorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 177.325,50 Kč (slovy: jednošedesátšesttisícšestadvacetpět a 50/100 korun českých) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000735, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.
- Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační společnost: E.ON Distribuce, a.s. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo VVN-014330054965/097.

IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním stožárů VVN a uzemnění na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na těchto zařízeních se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit závázanému z věcného břemene zejména prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn ze zákona, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek závázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami stožárů VVN a uzemnění se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započatím prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit závázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj uhradí oprávněný z věcného břemene.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným z věcného břemene.

VII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 04.09.2020 rozhodnutím č. 2020/326. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení závázaného z věcného břemene.
3. Závázaný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet závázaného z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany závázaného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj si ponechá závázaný z věcného břemene.

IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet závázaného z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů)

ode dne podpisu této smlouvy, má zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

X.

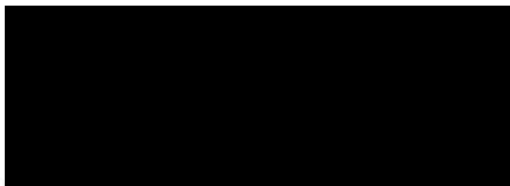
1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne **16. 11. 2020**

Českých Budějovicích **22. 10. 2020** dne

za Statutární město Prostějov:

za společnost E.ON Distribuce, a.s.:



Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátora
statutárního města Prostějova

Rudolf Boška
společnosti E.ON Distribuce, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
													ha	m ²			
6406/1													6406/1		10001		
6412													6412		4476		
6413													6413		10002		
6417													6417		3371		
6506													6506		10001		
6507													6507		988		
6509													6509		4442		
6510													6510		4442		
6511													6511		4487		
6513													6513		4478		
6514													6514		6297		
6536/2													6536/2		10002		
6547/1													6547/1		15629		
6675/1													6675/1		10001		
6676/1													6676/1		7181		
6706													6706		811		
6725													6725		16153		
6737/1													6737/1		2633		
6738													6738		2633		
6752/13													6752/13		10002		
6762/1													6762/1		4700		
7839/2													7839/2		10001		

Druh věcného břemene : zřízení a provozování distribuční soustavy
 Oprávněný : dle smlouvy.



11.3.2020
 69/20

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

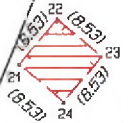
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Robert Rybák	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1945/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	64/1995
	Dne: 5. ledna 2020	Číslo: 10/2020	Dne: 9. ledna 2020	Číslo: 64/2020
Náležitostem a přesností odpovídá první: předpisem.	Katastrální úřad souhlasí s ošetřováním parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GK - Ing. Pavel Dvořáček Chýnovská 1917/9, Tábor 390 02 t : 381251951	KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Martin Dvořák PGP-7/2020-709 2020.01.09 11:32:49 CET			
Číslo plánu: 6603-672/2019				
Okres: Prostějov				
Obec: Prostějov				
Kat. území: Prostějov				
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
1	559472.48	1136328.35	3	hranice břemene
2	559460.63	1136338.29	3	hranice břemene
3	559466.27	1136345.02	3	hranice břemene
4	559478.12	1136335.07	3	hranice břemene
5	559350.84	1136195.24	3	hranice břemene
6	559349.00	1136205.17	3	hranice břemene
7	559354.73	1136212.01	3	hranice břemene
8	559355.59	1136202.09	3	hranice břemene
9	559257.35	1136071.82	3	hranice břemene
10	559245.50	1136081.76	3	hranice břemene
11	559251.24	1136088.60	3	hranice břemene
12	559263.09	1136078.66	3	hranice břemene
13	559148.73	1135947.71	3	hranice břemene
14	559143.25	1135941.18	3	hranice břemene
15	559136.72	1135946.66	3	hranice břemene
16	559142.20	1135953.19	3	hranice břemene
17	559055.66	1135836.61	3	hranice břemene
18	559050.08	1135830.88	3	hranice břemene
19	559043.65	1135835.55	3	hranice břemene
20	559049.03	1135842.06	3	hranice břemene
21	558962.66	1135725.71	3	hranice břemene
22	558957.08	1135719.18	3	hranice břemene
23	558950.55	1135724.66	3	hranice břemene
24	558955.03	1135731.19	3	hranice břemene
25	558848.67	1135603.17	3	hranice břemene
26	558855.20	1135597.69	3	hranice břemene
27	558849.72	1135591.16	3	hranice břemene
28	558843.19	1135596.64	3	hranice břemene
29	558738.17	1135456.05	3	hranice břemene
30	558730.65	1135450.97	3	hranice břemene
31	558725.57	1135458.49	3	hranice břemene
32	558733.09	1135463.57	3	hranice břemene
33	558563.77	1135394.80	3	hranice břemene
34	558559.00	1135409.51	3	hranice břemene
35	558567.35	1135412.20	3	hranice břemene
36	558572.12	1135397.60	3	hranice břemene
37	558406.23	1135360.12	3	hranice břemene
38	558410.98	1135345.41	3	hranice břemene
39	558402.48	1135342.65	3	hranice břemene
40	558397.73	1135357.36	3	hranice břemene
41	558235.82	1135292.13	3	hranice břemene
42	558227.18	1135289.33	3	hranice břemene
43	558224.38	1135297.97	3	hranice břemene
44	558233.02	1135300.77	3	hranice břemene
45	558079.96	1135250.91	3	hranice břemene
46	558082.59	1135242.79	3	hranice břemene
47	558074.47	1135240.16	3	hranice břemene
48	558071.84	1135248.28	3	hranice břemene
49	557915.28	1135197.57	3	hranice břemene
50	557917.91	1135199.46	3	hranice břemene
51	557909.60	1135186.83	3	hranice břemene
52	557907.17	1135194.94	3	hranice břemene
53	557736.14	1135139.55	3	hranice břemene
54	557738.77	1135131.44	3	hranice břemene
55	557730.66	1135128.81	3	hranice břemene
56	557728.03	1135136.92	3	hranice břemene
57	557543.87	1135076.44	3	hranice břemene
58	557544.58	1135067.37	3	hranice břemene
59	557535.68	1135066.67	3	hranice břemene
60	557534.97	1135075.75	3	hranice břemene
101	559470.47	1136341.50	3	průsečík
102	559467.08	1136332.68	3	průsečík
103	559361.33	1136206.49	3	průsečík
104	559357.87	1136197.73	3	průsečík
105	559355.23	1136211.60	3	průsečík
106	559351.78	1136202.84	3	průsečík
107	559251.92	1136077.16	3	průsečík
108	559259.77	1136074.71	3	průsečík
109	559248.54	1136079.21	3	průsečík
110	559246.71	1136083.21	3	průsečík
111	559251.77	1136088.16	3	průsečík
112	558852.41	1135600.03	3	průsečík
113	558848.90	1135591.85	3	průsečík
114	557914.68	1135188.38	3	průsečík
115	557908.95	1135189.43	3	průsečík





2



6536/1

6537

6538

6539/1

7888/1

6555/1 6557/1

6554/1

6553/1

6552/1

6551/1

6550/1

6549/1

6548/1

6547/1

6546/1

6546/2

6545/1

6544/1

6406/6

6406/5

6410/1

6410/2
6410/3

6412

6413

6414

6415

6416

6417

6418

6419

6420

6421

6422

6423

6424

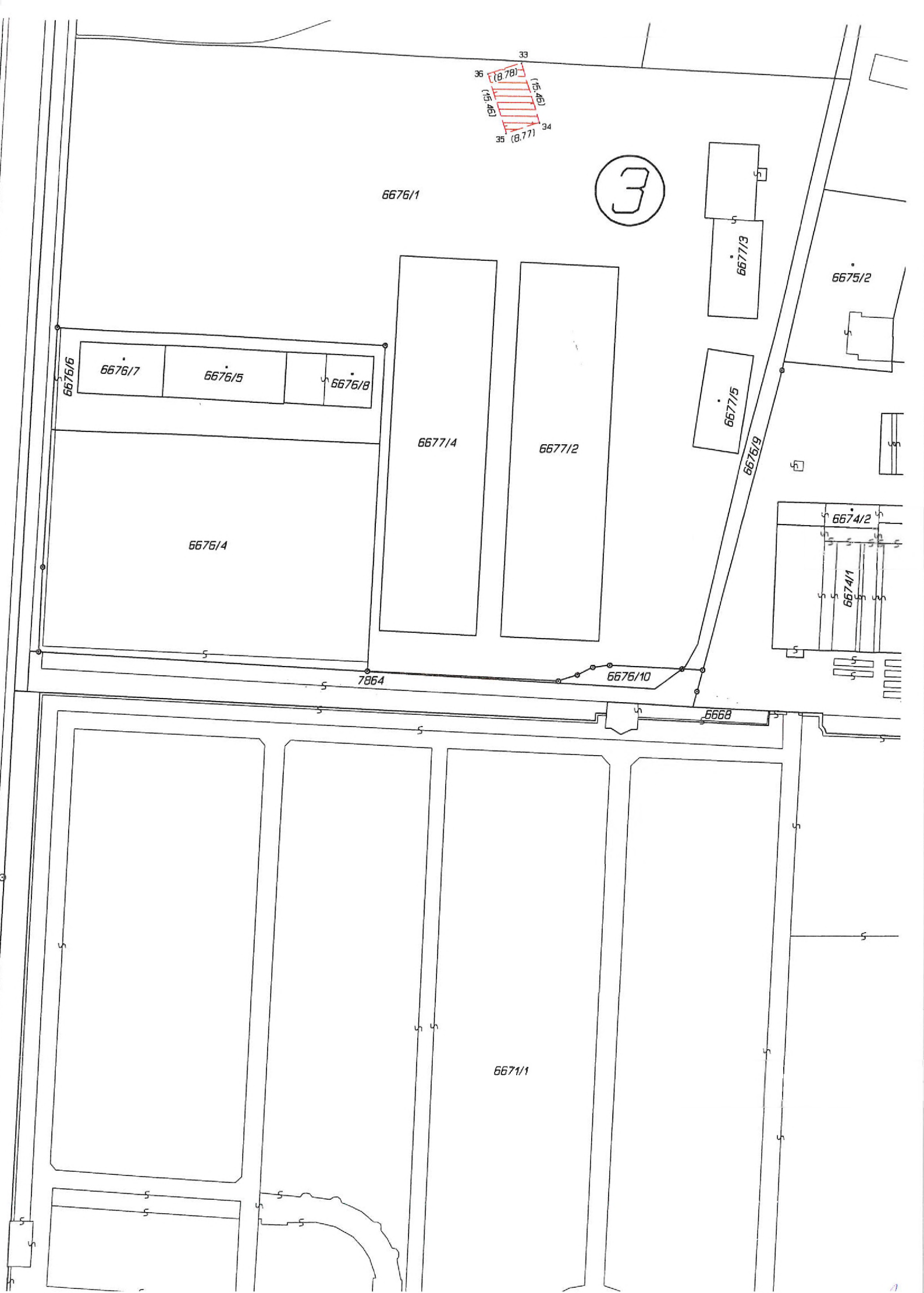
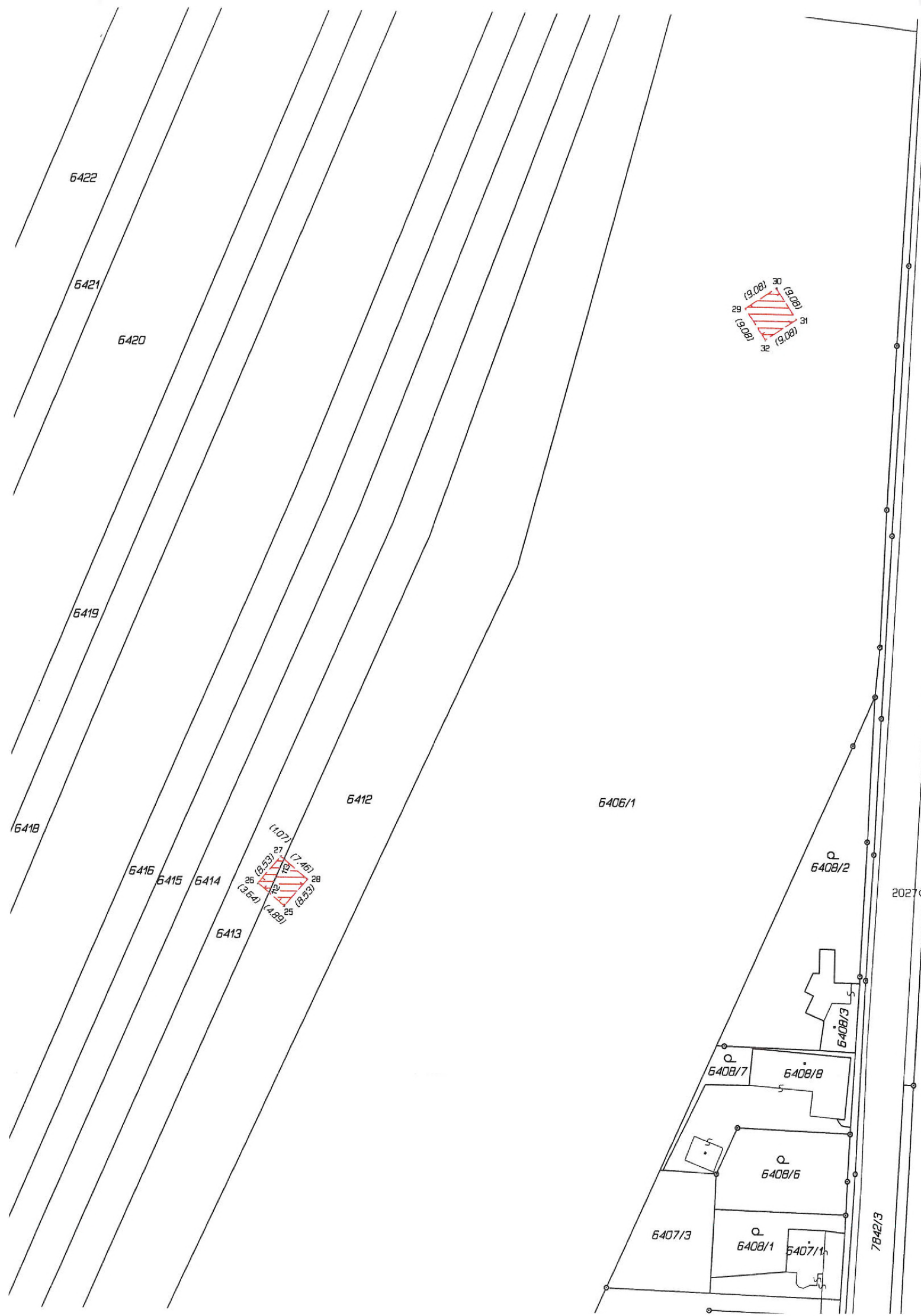
6425

6426

6427

6428

7877/1



6693/1

6695/3

7862/2

6695/4

6695/28

6695/26

6695/31

6695/29

6695/24

6695/5

6695/6

6695/24

6695/7

22280

6675/1

(8.93) 38
(15.46) 39
(15.46) 36
(8.93) 37

14890

229

(9.08) 41
(8.07) 42
(8.07) 43
(9.08) 44

(8.54) 46
(8.54) 47
(8.54) 45
(8.54) 48

4

6702/1

6703/1

6706

6707

6703/9

6710/1

6711/1

6714/1

6715/1

6719

6720

6725

6726

6727

6728

6732

6673/2

6696

6675/6

6675/5P

6675/7

