



Lékařská fakulta
Univerzity Palackého
v Olomouci

Děkanát

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Smluvní strany:

BLASY CZ, s.r.o.

Ostravská 870/29

779 00 Olomouc – Hodolany

zastoupená Liborem Grézlem, jednatelem

IČO: 26862972

DIČ: CZ26862972

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40756
(dále jen „BLASY“)

na straně jedné

a

Univerzita Palackého v Olomouci, Lékařská fakulta

Hněvotínská 976/3

779 00 Olomouc

zastoupená prof. MUDr. Josefem Zadražilem, CSc., děkanem

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „LF UP“)

na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

BLASY je českou společností zabývající se provozováním nápojových automatů.

Smluvní strany spolu uzavřely dne 30. 4. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci na adrese Hněvotínská 976/3, 779 00 Olomouc, za účelem umístění, zprovoznění a provozování 3 kusů automatů na teplé nápoje a s tím související úhrada nájemného a služeb. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Dodatkem č. 1 ze dne 8. 10. 2018, který nabyl účinnosti dne 11. 10. 2018, byl počet automatů rozšířen na celkem 9 kusů. Aktuální kontrolou účetnictví LF UP však bylo zjištěno, že v období od 1. 11. 2018 do 31. 12. 2019 bylo stran LF UP jako pronajímatele stále fakturováno nájemné a služby pouze za 3 nápojové automaty, čímž k tíži LF UP a ve prospěch BLASY nebylo za toto období předepsané ani hrazené nájemné a služby ve výši 63 612,50 Kč bez DPH.

Dodatkem č. 3 ze dne 9. 10. 2020, který nabyl účinnosti dne 13. 10. 2020, bylo smluvními stranami dohodnuto mimořádné prominutí nájemného v souvislosti s šířením onemocnění Covid-19 a jeho dopady na možnost nájemce provozovat vymezenou podnikatelskou činnost v předmětu nájmu. Bylo prominuto nájemné ve výši 11 250 Kč bez DPH (13 612,50 Kč s DPH 21 %)

V zájmu vyvarování se možných odlišných výkladů a za účelem finálního narovnání vztahů, práv a povinností vztahujících se k výše uvedenému období se výše uvedené strany dohodly na následujícím narovnání dle § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany tímto explicitně prohlašují, že veškeré nároky vztahující se k výše uvedenému období jsou touto dohodou o narovnání konečně a zcela vyřešeny a že ustanovení této smlouvy zcela nahrazují veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami, ať již ústní či písemná.

II. Předmět dohody

1. Za níže uvedených podmínek se BLASY zavazuje v souladu s touto dohodou poskytnout LF UP úplatu odpovídající ke dni této dohody pronajímatelem nepředepsaného a nájemcem nehraného nájemného a služeb po odečtení ad shora uváděné prominuté části nájemného za období 16. 3. - 31. 5. 2020, a to v celkové výši **52 362,50 Kč bez DPH**, tedy 63 358,60 Kč vč. DPH 21 % (dále jen jako „úplata“).
2. Výše uvedená úplata bude uhrazena nájemcem na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystaveného následně po podpisu této dohody, a to po dohodě smluvních stran z důvodu zhoršené ekonomické situace nájemce v době epidemie Covid-19 ve třech rovnoměrných splátkách – první v částce 21 100 Kč nejpozději ke dni 28. 2. 2021, druhá v částce 21 100 Kč nejpozději ke dni 31. 5. 2021 a třetí v částce 21 158,60 Kč pak nejpozději ke dni 31. 8. 2021.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnit dohodu a její dodatky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
3. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, dodatek je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30 -10- 2020

Libor Grézl
jednatel BLASY CZ, s.r.o.

V Olomouci dne 30 -10- 2020

prof. MUDr. Josef Zadražil, CSc.
děkan LF UP