

Smlouva o dílo

586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2020/3918/OB/1331/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Středisko OS Brno, s.r.o.

se sídlem Nové náměstí 890/1, 621 00 Brno

IČ: 02474140

DIČ: CZ02474140

Jednající: Martina Lišková a Ivana Pektorová, jednatelé

Bankovní spojení: KB, a.s.

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 61159

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava vybraných bytů v BD Jana Svobody 15 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést opravu bytů č. 14, č. 16, č. 18 a č. 23 v bytovém domě Jana Svobody č. or. 15 č. pop. 506 v k.ú. Zábrdovice v Brně vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkových rozpočtech z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti Středisko OS Brno, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/67. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 12.11.2020.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 10.12.2020**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

1.533.684,00 Kč bez DPH

(slovy: jedenmilionpětsetřicettřítisícšestsetosmdesátčtyřikorunčeských)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

Z toho:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| - Jana Svobody 506/15, byt č. 14 | 383.421,00 Kč bez DPH |
| - Jana Svobody 506/15, byt č. 16 | 383.421,00 Kč bez DPH |
| - Jana Svobody 506/15, byt č. 18 | 383.421,00 Kč bez DPH |
| - Jana Svobody 506/15, byt č. 23 | 383.421,00 Kč bez DPH |
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
 - 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
 - 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
 - 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
 - 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
 - 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
 - 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
 - 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
 - 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vráti-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.
- 18) Fakturace bude probíhat v členění dle jednotlivých položkových rozpočtů, které jsou předmětem této smlouvy s tím, že součet dílčího plnění za byty č. 14, č. 16, č. 18 a č. 23 v bytovém domě Jana Svobody 506/15 v k. ú. Zábrdovice v Brně bude roven celkové ceně uvedené v odst. 1 čl. IV této smlouvy.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí od [redacted]

- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Martina Lišková [REDACTED]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatel, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatel, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2025.

- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.

- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedent tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

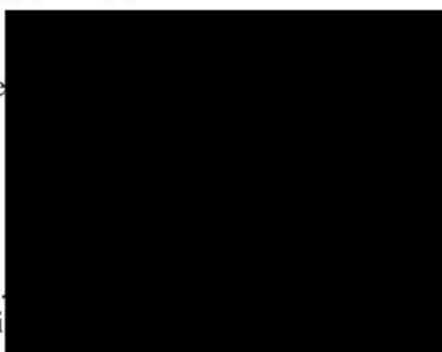
- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji

dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybráný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/64. schůze Rady městské části Brno-sever dne 14.10.2020.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne.....13.11.2020.....

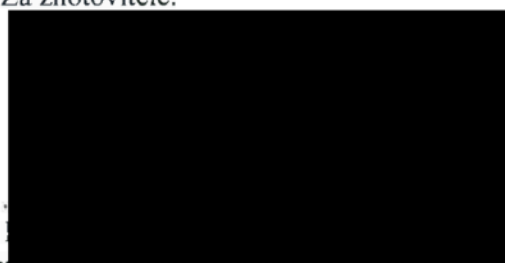
Za objednatele



.....
Davi
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne.....16.11.2020.....

Za zhotovitele:



.....
jednatel společnosti Středisko OS Brno s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: JANA SVOBODY 15 byt č. 14
Objekt: Jana Svobody 15 byt č. 14 - stavební práce
Rozpočet: 1 bytová jednotka

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Středisko OS Brno s.r.o. IČO: 02474140
 Nové náměstí 890/1 DIČ: CZ02474140
 621 00 Brno

Vypracoval:

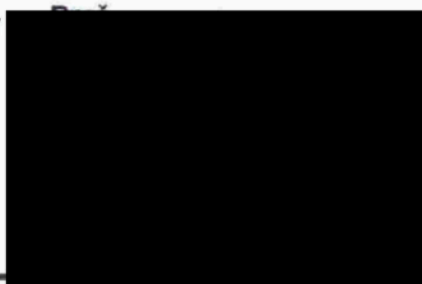
Rozpis ceny	Celkem
HSV	234 396,26
PSV	109 675,25
MON	39 349,90
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	383 421,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	383 421,41 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,41 CZK

Cena celkem bez DPH **383 421,00 CZK**

v



dne

20.10.2020

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompietní konstrukce	HSV			21 314,44	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			20 348,96	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			87 909,76	23
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 902,50	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 831,25	1
64	Výplně otvorů	HSV			14 305,20	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 220,68	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 892,05	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 163,44	9
713	Izolace tepelné	PSV			8 913,60	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 988,91	2
725	Zařizovací předměty	PSV			38 192,20	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 534,60	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			33 957,26	9
783	Nátěry	PSV			1 432,53	0
784	Malby	PSV			16 656,15	4
M21	Elektromontáže	MON			39 349,90	10
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			26 507,98	7
Cena celkem					383 421,41	100

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 14
O:	Jana Svobody 15 byt č. 14 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						21 314,44
1	342012324	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,1x oplášť.,RFI 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 45	m2	12,52600	1 163,10	14 568,99
2	342013224	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,2x oplášť.,RFI 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 90	m2	2,97500	1 773,20	5 275,27
3	347015131	Předstěna SDK,tl.115mm,oc.kce CW,1x RB 12,5mm,izol	m2	1,75000	840,10	1 470,18

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

Díl: 4 Vodorovné konstrukce						20 348,96
4	416021122	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	20,85100	844,90	17 617,01
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár.						
5	416021124	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	2,99523	912,10	2 731,95
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár.						

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						87 909,76
6	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	soubor	1,00000	858,90	858,90
7	611473112	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková,strojně	m2	26,78600	652,10	17 467,15
8	612401961	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka hrubá	m2	26,78600	50,80	1 360,73
9	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	85,00000	288,20	24 497,00
10	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	84,56000	517,10	43 725,98

včetně postřiku a jádrové omítky.

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						9 902,50
11	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	85,00000	116,50	9 902,50

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 14
O:	Jana Svobody 15 byt č. 14 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						3 831,25
12	631416212	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,46400	8 257,00	3 831,25
Díl: 64 Výplně otvorů						14 305,20
13	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 221,00	2 221,00
14	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	2 272,00	4 544,00
15	54914624	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	3,00000	870,40	2 611,20
16	61160126	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak A	kus	1,00000	1 643,00	1 643,00
17	61160186	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak A	kus	2,00000	1 643,00	3 286,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						6 220,68
18	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	42,00000	123,00	5 166,00
19	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,34000	3 102,00	1 054,68
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						9 892,05
20	962901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	72,48920	136,50	9 892,05
Díl: 96 Bourání konstrukcí						34 163,44
21	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	16,40660	184,70	3 030,30
22	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,25668	4 806,90	1 233,84
23	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,80000	74,30	356,64
24	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	3,00000	34,50	103,50
25	969011121	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	23,00000	54,50	1 253,50
26	970041080	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	1,62000	2 396,50	3 882,33
27	974031122	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	85,00000	96,80	8 228,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1.5 kPa (150 kg/m2)						
28	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	100,80800	99,50	10 030,40

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 14
O:	Jana Svobody 15 byt č. 14 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	1 305,60	6 044,93
Díl: 713 Izolace tepelné						8 913,60
30	713552151	Protipož.trubní ucpávka EI 120, do D 108 mm	kus	8,00000	1 114,20	8 913,60
Otvor se utěsni minerální vlnou. Prostup i potrubí před a za prostupem je nařeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku požární minerální vlny a požární stěrky. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Díl: 723 Vnitřní plynovod						6 988,91
31	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	6,00000	458,10	2 748,60
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
32	723190202	Připojka plynovodu, trubky závitové černé DN 15	soubor	1,00000	1 421,30	1 421,30
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.						
33	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	39,40	78,80
34	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	12,00000	34,80	417,60
35	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	297,90	297,90
36	723190912	Navazání odbočky na plynové potrubí DN 15	kus	1,00000	221,50	221,50
37	220890202	Revize	ks	1,00000	1 704,00	1 704,00
38	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	68,89700	1,44	99,21
Díl: 725 Zařizovací předměty						38 192,20
39	725534223	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00000	10 868,00	10 868,00
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce						
40	725530823	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,00000	368,20	368,20
41	725659102	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna, 1 otvor	soubor	2,00000	1 551,00	3 102,00
42	241683	Topidlo plynové přes zeď 4,2 kW	ks	2,00000	11 927,00	23 854,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						3 534,60
43	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	743,10	2 229,30
44	766670021	Montáž klíky a štítku	kus	3,00000	435,10	1 305,30
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						33 957,26

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 14
O:	Jana Svobody 15 byt č. 14 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	775101101	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	33,46920	7,50	251,02
46	775413010	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	45,00000	84,50	3 802,50
		včetně spojovacích prostředků.				
47	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	33,46920	309,50	10 358,72
		podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky				
48	775542000	Položení podložky pod lamelové podlahy	m2	33,46920	33,70	1 127,91
49	775542022	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	33,46920	62,70	2 098,52
50	61193703	Podlaha laminát. tl. 8 mm 1292x193 mm, zátěž 32	m2	33,46920	419,00	14 023,59
51	61413700	Lišta podlahová buk 43 x 7 mm, dl. 1 m	m	45,00000	51,00	2 295,00
Díl: 783	Nátěry					1 432,53
52	783522000	Nátěr syntet. klempířských konstrukci, Z + 2 x	m2	8,68200	165,00	1 432,53
Díl: 784	Malby					16 656,15
53	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	136,41400	22,00	3 001,11
54	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	136,41400	26,30	3 587,69
55	784165512	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	136,41400	73,80	10 067,35
Díl: M21	Elektromontáže					39 349,90
56	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	27,30	573,30
57	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	5,00000	292,00	1 460,00
58	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	3,00000	338,00	1 014,00
59	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	8,00000	406,20	3 249,60
60	210120401	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	10,00000	103,20	1 032,00
61	210120421	Jistič jednopólový modulární	kus	11,00000	228,60	2 514,60
62	210190041	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,2 m2	kus	1,00000	277,10	277,10

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 14
O:	Jana Svobody 15 byt č. 14 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	210201516	Svítlidlo LED bytové stropní vestavné	kus	3,00000	1 113,00	3 339,00
64	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	95,00000	71,00	6 745,00
65	210810048	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm ² pevně uložený	m	150,00000	54,00	8 100,00
66	210810048	Kabel CYKY-m 750 V 3 žíly 6 až 16 mm, pevně uložený včetně dodávky kabelu 3x6 mm ²	m	12,00000	119,00	1 428,00
67	220890202	Revize	ks	1,00000	1 704,00	1 704,00
68	2100001	Úprava el.rozvaděče dle E.ON včetně HDO	kus	1,00000	4 522,00	4 522,00
69	357161865	Rozvodnice plastová RZG-Z-1T18	kus	1,00000	553,90	553,90
70	35822001013	Jistič do 80 A 1 póh. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	175,70	351,40
71	35822001015	Jistič do 80 A 1 póh. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	152,30	1 218,40
72	35822001017	Jistič do 80 A 1 póh. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	244,40	244,40
73	358890406	Chránič proudový F200, 4P-40A/30mA/typ AC, 10kA 3 fázový	kus	1,00000	1 023,20	1 023,20
Díl: D98 Přesuny sutí a vybouraných hmot						26 507,98
74	979082219	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	98,79370	12,12	1 197,38
75	979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,87937	769,20	7 599,21
76	979011219	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	9,87937	367,60	3 631,66
77	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,87937	257,00	2 539,00
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku						
78	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,87937	360,00	3 556,57
79	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	9,87937	40,00	395,17
80	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	9,87937	340,00	3 358,99
81	979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,00000	1 410,00	4 230,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: JANA SVOBODY 15 byt č. 16
Objekt: Jana Svobody 15 byt č. 16 - stavební práce
Rozpočet: 1 bytová jednotka

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Středisko OS Brno s.r.o. IČO: 02474140
 Nové náměstí 890/1 DIČ: CZ02474140
 621 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	234 396,26
PSV	109 675,25
MON	39 349,90
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	383 421,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	383 421,41 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,41 CZK

Cena celkem bez DPH **383 421,00 CZK**

v

20.10.2020

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 314,44	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			20 348,96	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			87 909,76	23
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 902,50	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 831,25	1
64	Výplně otvorů	HSV			14 305,20	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 220,68	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 892,05	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 163,44	9
713	Izolace tepelné	PSV			8 913,60	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 988,91	2
725	Zařizovací předměty	PSV			38 192,20	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 534,60	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			33 957,26	9
783	Nátěry	PSV			1 432,53	0
784	Malby	PSV			16 656,15	4
M21	Elektromontáže	MON			39 349,90	10
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			26 507,98	7
Cena celkem					383 421,41	100

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 16
O:	Jana Svobody 15 byt č. 16 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čekem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						21 314,44
1	342012324	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,1x opláště.,RFI 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 45	m2	12,52600	1 163,10	14 568,99
2	342013224	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,2x opláště.,RFI 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 90	m2	2,97500	1 773,20	5 275,27
3	347015131	Předstěna SDK,tl.115mm,oc.kce CW,1x RB 12,5mm,izol	m2	1,75000	840,10	1 470,18

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

Díl: 4 Vodorovné konstrukce						20 348,98
4	416021122	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	20,85100	844,90	17 617,01
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár.						
5	416021124	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	2,99523	912,10	2 731,95
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár.						

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						87 909,76
6	610991111	Zakrývání výplň vnitřních otvorů	soubor	1,00000	858,90	858,90
7	611473112	Omlítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková,strojně	m2	26,78600	652,10	17 467,15
8	612401961	Příplatek za práci v omez. prostoru, omlítka hrubá	m2	26,78600	50,80	1 360,73
9	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	85,00000	288,20	24 497,00
10	612473182	Omlítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	84,56000	517,10	43 725,98

včetně postřiku a jádrové omlítky.

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						9 902,50
11	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	85,00000	116,50	9 902,50

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 16
O:	Jana Svobody 15 byt č. 16 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						3 831,25
12	631416212	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,46400	8 257,00	3 831,25
Díl: 64 Výplně otvorů						14 305,20
13	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 221,00	2 221,00
14	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	2 272,00	4 544,00
15	54914624	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	3,00000	870,40	2 611,20
16	81160126	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak A	kus	1,00000	1 643,00	1 643,00
17	81160186	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak A	kus	2,00000	1 643,00	3 286,00
Díl: 84 Lešení a stavební výtahy						6 220,68
18	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	42,00000	123,00	5 166,00
19	998008101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,34000	3 102,00	1 054,68
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						9 892,05
20	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	72,46920	136,50	9 892,05
Díl: 96 Bourání konstrukcí						34 163,44
21	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	16,40660	184,70	3 030,30
22	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,25668	4 806,90	1 233,84
23	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,80000	74,30	356,64
24	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	3,00000	34,50	103,50
25	969011121	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	23,00000	54,50	1 253,50
26	970041080	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	1,62000	2 396,50	3 882,33
27	974031122	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	85,00000	96,80	8 228,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
28	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	100,80800	99,50	10 030,40

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 16
O:	Jana Svobody 15 byt č. 16 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	1 305,60	6 044,93
Díl: 713 Izolace tepelné						8 913,60
30	713552151	Protipož.trubní ucpávka EI 120, do D 108 mm	kus	8,00000	1 114,20	8 913,60
Otvor se utěsní minerální vlnou. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku požární minerální vlny a požární stěrky.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Díl: 723 Vnitřní plynovod						6 988,91
31	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	6,00000	458,10	2 748,60
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa						
32	723190202	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 15	soubor	1,00000	1 421,30	1 421,30
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.						
33	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	39,40	78,80
34	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	12,00000	34,80	417,60
35	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	297,90	297,90
36	723190912	Navážení odbočky na plynové potrubí DN 15	kus	1,00000	221,50	221,50
37	220890202	Revize	ks	1,00000	1 704,00	1 704,00
38	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	68,89700	1,44	99,21
Díl: 725 Zařizovací předměty						38 192,20
39	725534223	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00000	10 868,00	10 868,00
Včetně upevnění zásobníků na přičky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.						
40	725530823	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,00000	368,20	368,20
41	725659102	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna, 1 otvor	soubor	2,00000	1 551,00	3 102,00
42	241683	Topidlo plynové přes zeď 4,2 kW	ks	2,00000	11 927,00	23 854,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						3 534,60
43	766661112	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kf.do 0,8 m	kus	3,00000	743,10	2 229,30
44	766670021	Montáž kliky a šiftku	kus	3,00000	435,10	1 305,30
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						33 957,26

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 16
O:	Jana Svobody 15 byt č. 16 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	775101101	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	33,46920	7,50	251,02
46	775413010	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	45,00000	84,50	3 802,50
včetně spojovacích prostředků.						
47	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	33,46920	309,50	10 358,72
podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky.						
48	775542000	Položení podložky pod lamelové podlahy	m2	33,46920	33,70	1 127,91
49	775542022	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	33,46920	62,70	2 098,52
50	61193703	Podlaha laminát. tl. 8 mm 1292x193 mm, zátěž 32	m2	33,46920	419,00	14 023,59
51	61413700	Lišta podlahová buk 43 x 7 mm, dl. 1 m	m	45,00000	51,00	2 295,00
Díl: 783	Nátěry					1 432,53
52	783522000	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	8,68200	165,00	1 432,53
Díl: 784	Malby					16 656,15
53	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	136,41400	22,00	3 001,11
54	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	136,41400	26,30	3 587,69
55	784165512	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	136,41400	73,80	10 067,35
Díl: M21	Elektromontáže					39 349,90
56	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	27,30	573,30
57	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	5,00000	292,00	1 460,00
58	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	3,00000	338,00	1 014,00
59	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	8,00000	406,20	3 249,60
60	210120401	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PD bez krytu	kus	10,00000	103,20	1 032,00
61	210120421	Jistič jednopólový modulární	kus	11,00000	228,60	2 514,60
62	210190041	Osazení plast.rozvodnic,výklinek, plocha do 0,2 m2	kus	1,00000	277,10	277,10

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 16
O:	Jana Svobody 15 byt č. 16 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	210201516	Svitidlo LED bytové stropní vestavné	kus	3,00000	1 113,00	3 339,00
64	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	95,00000	71,00	6 745,00
65	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	150,00000	54,00	8 100,00
66	210810048	Kabel CYKY-m 750 V 3 žíly 6 až 16 mm,pevně uložený včetně dodávky kabelu 3x6 mm2	m	12,00000	119,00	1 428,00
67	220890202	Revize	ks	1,00000	1 704,00	1 704,00
68	2100001	Úprava el.rozvaděče dle E.ON včetně HDO	kus	1,00000	4 522,00	4 522,00
69	357161665	Rozvodnice plastová RZG-Z-1T18	kus	1,00000	553,90	553,90
70	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	175,70	351,40
71	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	152,30	1 218,40
72	35822001017	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	244,40	244,40
73	358890406	Chránič proudový F200, 4P-40A/30mA/typ AC,10kA 3 fázový	kus	1,00000	1 023,20	1 023,20
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						26 507,98
74	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	98,79370	12,12	1 197,36
75	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,87937	769,20	7 599,21
76	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,87937	367,60	3 631,66
77	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,87937	257,00	2 539,00
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
78	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,87937	360,00	3 556,57
79	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,87937	40,00	395,17
80	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,87937	340,00	3 358,99
81	979990107	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	3,00000	1 410,00	4 230,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **JANA SVOBODY 15 byt č. 18**
 Objekt: **Jana Svobody 15 byt č. 18 - stavební práce**
 Rozpočet: **1 bytová jednotka**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Středisko OS Brno s.r.o.** IČO: **02474140**
Nové náměstí 890/1 DIČ: **CZ02474140**
621 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	234 396,26
PSV	109 675,25
MON	39 349,90
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	383 421,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	383 421,41 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,41 CZK

Cena celkem bez DPH **383 421,00 CZK**

Brno _____ ne

20.10.2020

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 314,44	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			20 348,96	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			87 909,76	23
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 902,50	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 831,25	1
64	Výplně otvorů	HSV			14 305,20	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 220,68	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 892,05	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 163,44	9
713	Izolace tepelné	PSV			8 913,60	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 988,91	2
725	Zařizovací předměty	PSV			38 192,20	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 534,60	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			33 957,26	9
783	Nátěry	PSV			1 432,53	0
784	Malby	PSV			16 656,15	4
M21	Elektromontáže	MON			39 349,90	10
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			26 507,98	7
Cena celkem					383 421,41	100

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 18
O:	Jana Svobody 15 byt č. 18 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				21 314,44
1	342012324	Příčka SDK tl. 125mm, ocel. kce, 1x oplášt., RFI 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 45	m2	12,52600	1 163,10	14 568,99
2	342013224	Příčka SDK tl. 125mm, ocel. kce, 2x oplášt., RFI 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 90	m2	2,97500	1 773,20	5 275,27
3	347015131	Předstěna SDK, tl. 115mm, oc. kce CW, 1x RB 12,5mm, izol	m2	1,75000	840,10	1 470,18

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečně tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení.

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				20 348,96
4	416021122	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	20,85100	844,90	17 617,01
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár.						
5	416021124	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	2,99523	912,10	2 731,95
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár.						

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				87 909,76
6	610991111	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	soubor	1,00000	858,90	858,90
7	611473112	Omítka vnitř. stropů ze suché směsi, štuková, strojně	m2	26,78600	652,10	17 467,15
8	612401961	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka hrubá	m2	26,78000	50,80	1 360,73
9	612403388	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	85,00000	288,20	24 497,00
10	612473182	Omítka vnitř. zdíva ze such. směsi, štuková, strojně	m2	84,56000	517,10	43 725,98
včetně postřiku a jádrové omítky.						

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				9 902,50
11	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šifky do 30 cm	m	85,00000	116,50	9 902,50

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 18
O:	Jana Svobody 15 byt č. 18 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 831,25
12	631416212	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,46400	8 257,00	3 831,25
Díl: 64		Výplně otvorů				14 305,20
13	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 221,00	2 221,00
14	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	2 272,00	4 544,00
15	54914624	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	3,00000	870,40	2 611,20
16	61160126	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak A	kus	1,00000	1 643,00	1 643,00
17	61160186	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak A	kus	2,00000	1 643,00	3 286,00
Díl: 84		Lešení a stavební výtahy				6 220,68
18	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	42,00000	123,00	5 166,00
19	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,34000	3 102,00	1 054,68
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 892,05
20	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	72,48920	136,50	9 892,05
Díl: 96		Bourání konstrukcí				34 163,44
21	962031116	Bourání příček z cihel pálených plyných tl. 140 mm	m2	16,40660	184,70	3 030,30
22	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,25668	4 806,90	1 233,84
23	965081713	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	4,80000	74,30	356,64
24	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	3,00000	34,50	103,50
25	969011121	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	23,00000	54,50	1 253,50
26	970041080	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	1,62000	2 396,50	3 882,33
27	974031122	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	85,00000	96,80	8 228,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
28	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	100,80800	99,50	10 030,40

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 18
O:	Jana Svobody 15 byt č. 18 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	1 305,60	6 044,93
Díl: 713 Izolace tepelné						8 913,60
30	713552151	Protipož. trubní ucpávka EI 120, do D 108 mm	kus	8,00000	1 114,20	8 913,60
<p>Otvor se utěsní minerální vlnou. Prostup i potrubí před a za prostupem je natěno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku požární minerální vlny a požární stěrky.</p> <p>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</p>						
Díl: 723 Vnitřní plynovod						6 988,91
31	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	6,00000	458,10	2 748,60
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
32	723190202	Připojka plynovodu, trubky závitové černé DN 15	soubor	1,00000	1 421,30	1 421,30
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.						
33	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	39,40	78,80
34	723190907	Odvzdušnění a napaštění plynového potrubí	m	12,00000	34,80	417,60
35	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	297,90	297,90
36	723190912	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 15	kus	1,00000	221,50	221,50
37	220890202	Revize	ks	1,00000	1 704,00	1 704,00
38	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	68,89700	1,44	99,21
Díl: 725 Zařizovací předměty						38 192,20
39	725534223	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00000	10 868,00	10 868,00
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm. na zdi a na nosné konstrukce.						
40	725530823	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,00000	368,20	368,20
41	725659102	Montáž těles otopných plyn., odtař.stěna, 1 otvor	soubor	2,00000	1 551,00	3 102,00
42	241683	Topidlo plynové přes zeď 4,2 kW	ks	2,00000	11 927,00	23 854,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						3 534,60
43	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	743,10	2 229,30
44	766670021	Montáž klíky a štítku	kus	3,00000	435,10	1 305,30
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						33 957,26

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 18
O:	Jana Svobody 15 byt č. 18 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	775101101	Vysávání podlah prům.vysavačem, podlahy vlys, parket	m2	33,46920	7,50	251,02
46	775413010	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené včetně spojovacích prostředků.	m	45,00000	84,50	3 802,50
47	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky	m2	33,46920	309,50	10 358,72
48	775542000	Položení podložky pod lamelové podlahy	m2	33,46920	33,70	1 127,91
49	775542022	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	33,46920	62,70	2 098,52
50	61193703	Podlaha laminát. tl. 8 mm 1292x193 mm, zátěž 32	m2	33,46920	419,00	14 023,58
51	61413700	Lišta podlahová buk 43 x 7 mm, dl. 1 m	m	45,00000	51,00	2 295,00
Díl: 783		Nátěry				1 432,53
52	783522000	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	8,68200	165,00	1 432,53
Díl: 784		Malby				16 656,15
53	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	136,41400	22,00	3 001,11
54	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	136,41400	26,30	3 587,69
55	784165512	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	136,41400	73,80	10 067,35
Díl: M21		Elektromontáže				39 349,90
56	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	27,30	573,30
57	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	5,00000	292,00	1 460,00
58	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	3,00000	338,00	1 014,00
59	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutín. a rámečku	kus	8,00000	406,20	3 249,60
60	210120401	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	10,00000	103,20	1 032,00
61	210120421	Jistič jednopólový modulární	kus	11,00000	228,60	2 514,60
62	210190041	Osazení plast.rozvodnic, výklenek, plocha do 0,2 m2	kus	1,00000	277,10	277,10

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č 18
O:	Jana Svobody 15 byt č. 18 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čelkem
63	210201516	Svítlidlo LED bytové stropní vestavné	kus	3,00000	1 113,00	3 339,00
64	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	95,00000	71,00	6 745,00
65	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	150,00000	54,00	8 100,00
66	210810048	Kabel CYKY-m 750 V 3 žíly 6 až 16 mm, pevně uložený včetně dodávky kabelu 3x6 mm2	m	12,00000	119,00	1 428,00
67	220890202	Revize	ks	1,00000	1 704,00	1 704,00
68	2100001	Úprava el.rozvaděče dle E.ON včetně HDO	kus	1,00000	4 522,00	4 522,00
69	357161665	Rozvodnice plastová RZG-Z-1T18	kus	1,00000	553,90	553,90
70	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	175,70	351,40
71	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	152,30	1 218,40
72	35822001017	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	244,40	244,40
73	358890408	Chráníč proudový F200, 4P-40A/30mA/typ AC, 10kA 3 fázový	kus	1,00000	1 023,20	1 023,20
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						26 507,98
74	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	98,79370	12,12	1 197,38
75	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,87937	769,20	7 599,21
76	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,87937	367,60	3 631,66
77	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,87937	257,00	2 539,00
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
78	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,87937	360,00	3 556,67
79	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,87937	40,00	395,17
80	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,87937	340,00	3 358,99
81	979990107	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,00000	1 410,00	4 230,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: JANA SVOBODY 15 byt č. 23
Objekt: Jana Svobody 15 byt č. 23 - stavební práce
Rozpočet: 1 bytová jednotka

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Středisko OS Brno s.r.o. IČO: 02474140
 Nové náměstí 890/1 DIČ: CZ02474140
 621 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	234 396,26
PSV	109 675,25
MON	39 349,90
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	383 421,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	383 421,41 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,41 CZK

Cena celkem bez DPH **383 421,00 CZK**

v

20.10.2020

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 314,44	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			20 348,96	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			87 909,76	23
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 902,50	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 831,25	1
64	Výplně otvorů	HSV			14 305,20	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 220,68	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 892,05	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 163,44	9
713	Izolace tepelné	PSV			8 913,60	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 988,91	2
725	Zařizovací předměty	PSV			38 192,20	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 534,60	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			33 957,26	9
783	Nátěry	PSV			1 432,53	0
784	Malby	PSV			16 656,15	4
M21	Elektromontáže	MON			39 349,90	10
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			26 507,98	7
Cena celkem					383 421,41	100

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č. 23
O:	Jana Svobody 15 byt č. 23 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						21 314,44
1	342012324	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,1x opláště.,RFI 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 45	m2	12,52600	1 163,10	14 568,99
2	342013224	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,2x opláště.,RFI 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 90	m2	2,97500	1 773,20	5 275,27
3	347015131	Předstěna SDK,tl.115mm,oc.kce CW,1x RB 12,5mm,izol	m2	1,75000	840,10	1 470,18

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení nejemno) a případné přebroušení.

Díl: 4 Vodorovné konstrukce						20 348,96
4	416021122	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	20,85100	844,90	17 617,01
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
5	416021124	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	2,99523	912,10	2 731,95
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						87 909,76
6	610991111	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	soubor	1,00000	858,90	858,90
7	611473112	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi, štuková, strojně	m2	26,78600	652,10	17 467,15
8	612401961	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka hrubá	m2	26,78600	50,80	1 360,73
9	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	85,00000	288,20	24 497,00
10	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	84,56000	517,10	43 725,98
včetně postřiku a jádrové omítky.						

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						9 902,50
11	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šifky do 30 cm	m	85,00000	116,50	9 902,50

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č. 23
O:	Jana Svobody 15 byt č. 23 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 831,26
12	831418212	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,46400	8 257,00	3 831,25
Díl: 64		Výplně otvorů				14 305,20
13	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 221,00	2 221,00
14	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	2 272,00	4 544,00
15	54914624	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	3,00000	870,40	2 611,20
16	61160126	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak A	kus	1,00000	1 643,00	1 643,00
17	61160186	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak A	kus	2,00000	1 643,00	3 286,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 220,68
18	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	42,00000	123,00	5 166,00
19	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,34000	3 102,00	1 054,68
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 892,05
20	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	72,46920	136,50	9 892,05
Díl: 96		Bourání konstrukcí				34 163,44
21	982031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	16,40680	184,70	3 030,30
22	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,25668	4 806,90	1 233,84
23	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,80000	74,30	356,64
24	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	3,00000	34,50	103,50
25	969011121	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	23,00000	54,50	1 253,50
26	970041080	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	1,62000	2 396,50	3 882,33
27	974031122	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	85,00000	96,80	8 228,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
28	978013191	Otloučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	100,80800	99,50	10 030,40

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č. 23
O:	Jana Svobody 15 byt č. 23 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Čekem
29	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	1 305,60	6 044,93
Díl: 713 Izolace tepelné						8 913,60
30	713552151	Protipož.trubní ucpávka EI 120, do D 108 mm	kus	8,00000	1 114,20	8 913,60
Otvor se utěsni minerální vlnou. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku požární minerální vlny a požární stěrky Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Díl: 723 Vnitřní plynovod						6 988,91
31	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	8,00000	458,10	2 748,60
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
32	723180202	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 15	soubor	1,00000	1 421,30	1 421,30
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.						
33	723190901	Uzavření nebo otažení plynového potrubí	kus	2,00000	39,40	78,80
34	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	12,00000	34,80	417,60
35	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	297,90	297,90
36	723190912	Navážení odbočky na plynové potrubí DN 15	kus	1,00000	221,50	221,50
37	220890202	Revize	ks	1,00000	1 704,00	1 704,00
38	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	68,89700	1,44	99,21
Díl: 725 Zařizovací předměty						38 192,20
39	725534223	Ohříváč elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soubor	1,00000	10 868,00	10 868,00
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce						
40	725530823	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,00000	368,20	368,20
41	725559102	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna, 1 otvor	soubor	2,00000	1 551,00	3 102,00
42	241683	Topidlo plynové přes zeď 4,2 kW	ks	2,00000	11 927,00	23 854,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						3 534,80
43	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřívavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	743,10	2 229,30
44	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	435,10	1 305,30
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						33 957,26

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č. 23
O:	Jana Svobody 15 byt č. 23 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	775101101	Vysávání podlah prům. vysavačem, podlahy vlýs, parket	m2	33,46920	7,50	251,02
48	775413010	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené včetně spojovacích prostředků.	m	45,00000	84,50	3 802,50
47	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky.	m2	33,46920	309,50	10 358,72
48	775542000	Položení podložky pod lamelové podlahy	m2	33,46920	33,70	1 127,91
49	775542022	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	33,46920	62,70	2 098,52
50	81193703	Podlaha laminát. tl. 8 mm 1292x193 mm, zátěž 32	m2	33,46920	419,00	14 023,59
51	81413700	Lišta podlahová buk 43 x 7 mm, dl. 1 m	m	45,00000	51,00	2 295,00
Díl: 783		Nátěry				1 432,53
52	783522000	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	8,68200	165,00	1 432,53
Díl: 784		Malby				16 656,15
53	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	136,41400	22,00	3 001,11
54	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	136,41400	26,30	3 587,69
55	784165512	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	136,41400	73,80	10 067,35
Díl: M21		Elektromontáže				39 349,90
56	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	27,30	573,30
57	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řízení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	5,00000	292,00	1 460,00
58	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	3,00000	338,00	1 014,00
59	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin. a rámečku	kus	8,00000	406,20	3 249,60
60	210120401	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	10,00000	103,20	1 032,00
61	210120421	Jistič jednopólový modulární	kus	11,00000	228,60	2 514,60
62	210190041	Osazení plast. rozvodnic, výklenek, plocha do 0,2 m2	kus	1,00000	277,10	277,10

Položkový rozpočet

S:	JANA SVOBODY 15 byt č. 23
O:	Jana Svobody 15 byt č. 23 - stavební práce
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	210201516	Svítilno LED bytové stropní vestavné	kus	3,00000	1 113,00	3 339,00
64	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	95,00000	71,00	6 745,00
65	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	150,00000	54,00	8 100,00
66	210810048	Kabel CYKY-m 750 V 3 žíly 6 až 16 mm,pevně uložený včetně dodávky kabelu 3x6 mm2	m	12,00000	119,00	1 428,00
67	220890202	Revize	ks	1,00000	1 704,00	1 704,00
68	2100001	Úprava el.rozvaděče die E.ON včetně HDO	kus	1,00000	4 522,00	4 522,00
69	357161665	Rozvodnice plastová RZG-Z-1T18	kus	1,00000	553,90	553,90
70	35822001013	Jistič do 80 A 1 póh. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	175,70	351,40
71	35822001015	Jistič do 80 A 1 póh. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	152,30	1 218,40
72	35822001017	Jistič do 80 A 1 póh. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	244,40	244,40
73	358890406	Chránič proudový F200, 4P-40A/30mA/typ AC,10kA 3 fázový	kus	1,00000	1 023,20	1 023,20
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						26 507,98
74	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	98,79370	12,12	1 197,38
75	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,87937	769,20	7 599,21
76	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,87937	367,60	3 631,66
77	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,87937	257,00	2 539,00
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
78	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,87937	360,00	3 556,57
79	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,87937	40,00	395,17
80	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,87937	340,00	3 358,99
81	879990107	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	3,00000	1 410,00	4 230,00