



Město Náměšť nad Oslavou

sídlo: Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 00289965

DIČ: CZ00289965

zastoupené: Vladimírem Měrkou, starostou města

číslo účtu: -

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.,

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení:

číslo účtu: 2

zastoupená na základě Plné moci ze dne 13.3.2019

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupená na základě Plné moci ze dne 15.10.2019 společností **ZLINPROJEKT a.s.**,

se sídlem Zlín - Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02

IČ: 255 19 662

DIČ: CZ25519662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („**Smlouva**“)

Čl. I **Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 1267** zapsaný na LV č. 10001, pro **katastrální území Náměšť nad Oslavou**, obec Náměšť nad Oslavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením „**16010-056741, RVDSL2023_M_J_NANO64-NANO1HR_MET**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem umístit na Pozemku podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel a 2x ochrannou HDPE trubku pro optický kabel v délce 5m, elektrickou přípojku nízkého napětí v délce 10m, provést výměnu stávajícího rozvaděče za nový rozvaděč SIS 1350D NANO64 s ER, umístit ochranný kryt PKOR („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou dle Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Náměšť nad Oslavou ve výši 300,- Kč/bm + DPH v zákonné výši, 500,- Kč/m² + DPH v zákonné výši umístění stavby na pozemku. V případě překopu vozovky bude účtována úplata ve výši 3.000,- Kč/případ + DPH v zákonné výši. Celková výše jednorázové úhrady vychází z geodetického zaměření skutečného stavu („**Náhrada**“).
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.

- Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
- Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
- CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č.
- Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V Zvláštní ujednání

- Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
- Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
- Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

- Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
- Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- Smlouva byla schválena usnesením Rady města Náměšť nad Oslavou č. 17/2020 ze dne 21.9.2020
- Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.

8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

Ve Zlíně den 19.10.2020

V Náměšti nad Oslavou dne

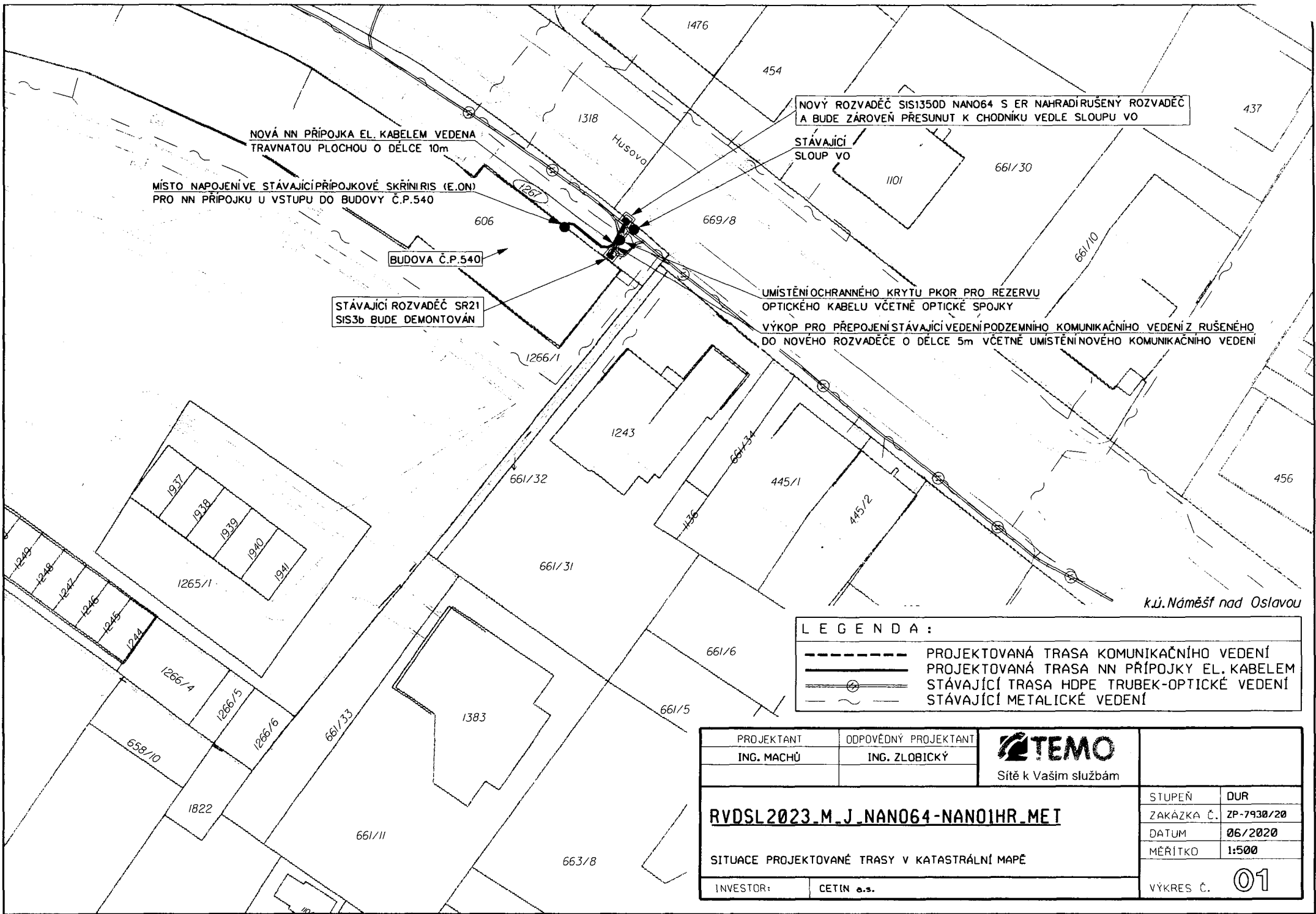
3. 11. 2020

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.
zastoupená ZLINPROJEKT a.s.
Ing. Přemysl Zlobický, člen představenstva


.....
Město Náměšť nad Oslavou
Vladimír Měrka, starosta města



k.ú. Náměšť nad Oslavou

LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- PROJEKTOVANÁ TRASA NN PŘÍPOJKY EL. KABELEM
- (S)——— STÁVAJÍCÍ TRASA HDPE TRUBEK-OPTICKÉ VEDENÍ
- - - - - STÁVAJÍCÍ METALICKÉ VEDENÍ

PROJEKTANT ING. MACHŮ	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ZLOBICKÝ	 Síť k Vaším službám	STUPEŇ	DUR
RVDSL2023.M.J.NANO64-NANO1HR.MET			ZAKÁZKA Č.	ZP-7930/20
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		DATUM	06/2020	
INVESTOR:	CETIN a.s.	MĚŘITKO	1:500	
			VÝKRES Č.	01