

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
**č. PVL-552/2020/SML**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
doručovací adresa: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo  
nábřeží 14, 301 00 Plzeň  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
*(dále jen „povinný“)*

a

**statutární město Plzeň**

adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město 301 00 Plzeň  
zastoupené: [REDAKCE], vedoucím Odboru rozvoje  
a plánování Magistrátu města Plzně na základě plné moci  
Č.j.: ZM – 112/2018 ze dne 16. listopadu 2018  
doručovací adresa: Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5,  
306 32 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
*(dále jen „oprávněný“)*

(povinný a oprávněný společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též jako „smluvní strana“)

**uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:**  
**(dále jen „smlouva“)**

**I.**

**Předmětná nemovitá věc**

1. Povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s pozemkem **parc. č. 5573/2** o celkové výměře 85167 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným **na listu vlastnictví č. 1333** ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „veřejný seznam“), vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, pro **k. ú. Plzeň**, obec Plzeň (dále jen „Pozemek“). Pozemek tvoří součást koryta významného vodního toku Radbuza - IDVT 10100017 (dále jen „vodní tok“), který je dle

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 254/2001 Sb.“), ve správě povinného.

2. Oprávněný je výlučným vlastníkem stavby **pobřežní komunikace - promenády** (dále jen „Objekt“) v úseku ř.km 0,950 – 1,400 vodního toku, zrealizované v rámci akce „**Náplavka Radbuza – Anglické nábřeží**“ (dále jen „Stavba“). Objekt se skládá: z **betonové plochy včetně betonových trámů, betonových schodů, kamenného obložení, kamenného pohozu, betonové zídky a dalších prvků zakreslených v situaci zaměření skutečného provedení stavby**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## II.

### Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou je Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek, právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu, spočívající:
  - a) ve strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu na části Pozemku;
  - b) ve strpění pořádání veřejných (kulturních) akcí na části Pozemku.(obojí pod písmeny a) a b) dále jen jako „služebnost“).
2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 11690-82/2019 vyhotoveném SVSmP, Klatovská 10,12, 301 00 Plzeň, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město pod č.j. PGP – 1115/2019-405, který jako příloha č.2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu již uhradil oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající zřizované služebnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět. K nabytí práva odpovídajícího zřizované služebnosti je nutný vklad práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu, vedeného příslušným katastrálním úřadem.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na části Pozemku je umístěn Objekt. Vedle toho je povinný povinen strpět vstup a vjezd na Pozemek, za účelem pravidelné revize Objektu, jeho údržby, opravy, úpravy, v případě jeho poruchy nebo havárie a za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.
2. Povinný je dále povinen strpět pořádání veřejných (kulturních) akcí na části Pozemku, ve smyslu služebnosti zřízené touto smlouvou. Povinný bere na vědomí a souhlasí, že pořádání těchto veřejných (kulturních) akcí může být nejen pod záštitou oprávněného, ale i jím zřízených či založených organizací; ve všech případech odpovídá povinnému oprávněný, jakoby byla akce pořádána pod jeho záštitou. Pro jednotlivé pořádané akce bude vždy postupováno dle schváleného povodňového plánu, který bude obsahovat detailní postupy v případech zvýšených vodních stavů či povodní pro vyklizení Pozemku a další související opatření. Pro vyloučení všech pochybností, veškeré náklady s pořádáním akcí nese oprávněný.

3. Oprávnění ke vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem přístupu k Objektu ve smyslu odst. 1. tohoto článku smlouvy má oprávněný jako vlastník Objektu nebo osoba jím písemně zmocněná a v případě, že provozováním Objektu bude zmocněna třetí osoba, tak i tato osoba na základě písemného zmocnění vystaveného oprávněným, jakož i jeho zmocněnci; zmocněné osoby jsou na vyžádání povinné povinny se vždy před vstupem na Pozemek tímto zmocněním prokázat, kdy oprávněný bere na vědomí, že v případě neprokázání se zmocněním je povinný oprávněný odepřít takovým osobám vstup na Pozemek. V případě pořádání veřejných (kulturních) akcí ve smyslu čl. II. odst. 1. písm.) b) smlouvy jsou oprávnění ke vstupu na část Pozemku návštěvníci těchto akcí a ke vstupu a vjezdu na část Pozemku organizátoři těchto akcí.
4. Smluvní strany sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Objektu a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou Objektu a současně se zavazuje provozovat tento Objekt na Pozemku (a rovněž pořádat veřejné (kulturní) akce ve smyslu této smlouvy) v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění ze služebnosti je oprávněný povinen v maximální míře šetřit práva a majetek povinného. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s údržbou související zeleně v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 této smlouvy jdou k tíži oprávněného.
5. V případě, že bude oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku, je oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásil povinnému e-mailem na [pvl@pvl.cz](mailto:pvl@pvl.cz) nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň. V případě havárie je oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. číslo [REDACTED] - úsekovému technikovi povinného, a poté písemně na výše uvedený e-mail nebo adresu. Vstup na Pozemek v souvislosti s činnostmi na Objektu dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy, při kterém nedojde k zásahu do Pozemku, nemusí oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba povinnému hlásit. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případném provádění zemních prací povinným, při kterých dojde k zásahu do Pozemku zatížených služebností oprávněného, nemohla vzniknout oprávněnému nebo třetí osobě škoda, pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu.
6. Po ukončení zemních prací vykonávaných oprávněným podle této smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemku, je oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu.
7. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb.
8. Oprávněný se zavazuje po skončení životnosti Objektu ho bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést Pozemek do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků povinného.
9. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti Objektu bezprostředně písemně informovat povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebnosti z veřejného seznamu.
10. Oprávněný se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a opravy Objektu tak, aby se Objekt nebo jeho části nestaly překážkami bránícími průtoky běžných i velkých vod.
11. Po skončení každé z veřejných (kulturních) akcí ve smyslu čl. II. odst. 1. písm. b) smlouvy, je oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu.

12. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikne v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné pohromy.
13. V případě nesplnění některé z povinností oprávněného dle této smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů, je povinný oprávněn splnit takovou povinnost místo oprávněného, a to sám nebo prostřednictvím jiné osoby, na náklady oprávněného. Uvedeným nejsou dotčena ustanovení o smluvních pokutách dle čl. IV. smlouvy.

#### IV.

##### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
  - a) Pro případ nesplnění ohlašovací povinnosti oprávněného uvedené v čl. III. odst. 5. této smlouvy a/nebo povinnosti oprávněného uvedené v čl. III. odst. 6., odst. 9., odst. 10. a/nebo odst. 11. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto sjednaných povinností, kterou se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo povinného na náhrady škody.
  - b) Pro případ nesplnění povinností oprávněného uvedených v čl. III. odst. 8. této smlouvy ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného k jejich splnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním těchto povinností, kterou se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo povinného na náhrady škody.

#### V.

##### Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje za celkovou jednorázovou úplatu ve výši **110.000,- Kč bez DPH (slovy: stodesettisíc korun českých)**, která byla stanovena jako součet dílčí úplaty ve výši 10.000,- Kč bez DPH za dotčení Pozemku Objektu dle čl. II. odst. 1 a) této smlouvy, která vyplývá ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2708/2017-SML (2018/000774), uzavřené mezi smluvními stranami dne 21. 2. 2018, a dílčí úplaty ve výši 100.000,- bez DPH za strpění pořádání veřejných (kulturních) akcí dle čl. II. odst. 1 b) této smlouvy, která byla stanovena dle dohody smluvních stran znaleckým posudkem č. 2111/2020 ze dne 8. 2. 2020, a to s připočtením DPH podle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková úplata bude uhrazena oprávněným na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), kterou vystaví povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
2. Pro případ prodlení se zaplacením celkové úplaty dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne úplného zaplacení, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že nedojde k provedení vkladu práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení

služebnosti ve znění, které bude svým obsahem odpovídat této smlouvě s tím, že z něho budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo k vkladu práv odpovídajících služebnosti do veřejného seznamu, a to do 15 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu zamítá.

## VI.

### Vklad práva do veřejného seznamu

1. Oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a povinný toto zmocnění přijímá. Návrh podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30ti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu dle této smlouvy, jde k tíži oprávněného a povinný podpisem této smlouvy stvrzuje, že před podpisem smlouvy obdržel od oprávněného příslušnou kolkovou známku.

## VII.

### Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou je Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Ke zřízení věcného břemene - služebnosti vydal předchozí souhlas zakladatel povinného - Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu povinného.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy smlouvy obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude předložen spolu s návrhem na vklad práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru povinný.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona

č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a na důkaz toho připojuje Doložku dle zákona o obcích ze dne 29. 6. 2020, která tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.

Přílohy:           č. 1 – zaměření skutečného provedení stavby  
                      č. 2 – geometrický plán  
                      č. 3 – doložka dle § 41 zákona o obcích

V Praze dne .....

V Plzni dne .....

povinný:

oprávněný:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

.....  
**statutární město Plzeň**  
[redacted]  
vedoucí Odboru rozvoje a plánování  
magistrátu města Plzně  
na základě plné moci Č.j.: ZM – 112/2018



## MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

████████████████████  
náměstek Sekce vodního hospodářství

V Praze dne 13. 10. 2020  
Čj. 42910/2020-MZE-15112

### Souhlas k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik

Povodí Vltavy, státní podnik, požádalo dopisem zn. PVL-52552/2020-914 ze dne 12. 8. 2020 a jeho e-mailovým doplněním ze dne 22. 8. 2020 zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

**1. Forma:** smlouva o zřízení služebnosti č. PVL-552/2020-SML

**2. Strana povinná:**  
Povodí Vltavy, státní podnik  
IČO: 70889953  
Holečkova 3178/8  
Smíchov, 150 00 Praha 5

**3. Strana oprávněná:**  
Statutární město Plzeň  
IČO: 00075370  
Náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

**4. Předmět:** zřízení služebnosti k části pozemku parc. č. 5573/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v k.ú. Plzeň, který je zapsaný na LV č. 1333 v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, jako nemovitá věc ve vlastnictví ČR a právu hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik. Pozemek tvoří součást koryta významného vodního toku Radbuza, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem stavby pobřežní komunikace – promenády (dále jen „Objekt“) v úseku ř.km 0,950 – 1,400 významného vodního toku Radbuza, zrealizované v rámci akce „Náplavka Radbuza – Anglické nábřeží“ (dále jen „Stavba“), která se skládá z betonové plochy vč. betonových trámů, betonových schodů, kamenného obložení, kamenného pohozu, betonové zidky a dalších prvků.

- 5. Účel:** strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu na části pozemku parc. č. 5573/2 a strpění pořádání veřejných (kulturních) akcí na části pozemku parc. č. 5573/2. Rozsah služebnosti je vyznačen v Geometrickém plánu č. 11690-82/2019, který je přílohou smlouvy.
- 6. Doba nájmu:** služebnost se zřizuje na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou je Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek.
- 7. Cena:** úhrada za stanovení služebnosti byla stanoveno na základě znaleckého posudku č. 2111/2020 ze dne 8. 2. 2020 jednorázově ve výši 110 000,- Kč + DPH v zákonné výši a je kryta inflační doložkou.

Jako osoba pověřená jednat jménem zakladatele na základě rozhodnutí ministra zemědělství čj. 1086/2018-MZE-12145 ze dne 18. 1. 2018, v souladu s ustanovením §17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

**uděluji souhlas zakladatele**

k nakládání s určeným majetkem dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. PVL-552/2020-SML, kterou uzavře Povodí Vltavy, státní podnik, a Statutární město Plzeň. Zakladatel posoudil návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s určeným majetkem podle části páté zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s určeným majetkem ve výše uvedeném rozsahu odsouhlasil.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto souhlasu, zodpovídá Povodí Vltavy, státní podnik.

Tento souhlas se zasílá žadateli v jednom stejnopise.  
Podklady zůstávají součástí spisu Ministerstva zemědělství.

.....

**Příloha:** Smlouva o zřízení služebnosti č. PVL-552/2020-SML



1SRRS\_552\_2020\_2\_AN

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 45

Datum konání RMP: 29. 6. 2020

Označení návrhu usnesení: ORP/1

č. 603

I. Bere na vědomí

potřebu vyřešit majetkoprávní vztahy související se zrealizovanou stavbou „Náplavka Radbuza – Anglické nábřeží“, a to formou zřízení služebnosti.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na dobu životnosti pobřežní komunikace – promenády, spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržby pobřežní komunikace – promenády a dále pak ve strpění pořádání veřejných (kulturních) akcí na části pozemku p. č. 5573/2, k. ú. Plzeň. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný z věcného břemene) a Povodím Vltavy, státním podnikem, se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5, IČ 70889953 (povinný z věcného břemene).

Rozsah služebnosti, který je vyznačen na geometrickém plánu č. 11690-82/2019 vyhotoveném SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací, Klatovská 10, 12, 301 00 Plzeň, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město pod č. j. PGP – 1115/2019-405.

Jednorázovou cenu za zřízení služebnosti ve výši 110 000 Kč bez DPH.

III. Ukládá


tajemníkovi MMP

zajistit zřízení služebnosti v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2020

Zodpovídá: 

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

  
zastupce primátora