

KUPNÍ SMLOUVA **č. 118 20-21**

Prodávající : Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
Kosmonautů 1559, Turnov 511 01
zastoupený : Ing Vladimírem Konopkou – jednatelem

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Turnov
číslo účtu : 1260340399/0800
IČO : 25259691
DIČ : CZ25259661
Zapsáno v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10789

Kupující : MN-AUTOHIT, s.r.o.
Bedřicha Smetany 2012, 511 01 Turnov
provozovna : Žižkova ul. 1623, Turnov 511 01
zastoupené : Petr Nosek - jednatel

bankovní spojení : Komerční banka Turnov
číslo účtu : 51-7092450237/0100
IČO : 27493776
DIČ : CZ27493776
Zapsáno v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22331

uzavírají tuto kupní smlouvu na podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na dodávku tepla pro ústřední vytápění.

pro období : 1.9.2020 až 31.8.2021

ze zdroje : výtopna Žižkova ul.

za podmínek níže uvedených.

I. Předmět smlouvy

- (1) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc - dodá tepelnou energii pro ústřední vytápění (ÚT) do odběrných míst uvedených v odstavci (2), která je předmětem koupě a umožní mu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu zálohy a kupní cenu dle této smlouvy.
- (2) Soupis odběrných míst : Turnov – Žižkova 1623 - (ÚT)

Předpokládaný max odběr tepla : 25 kW
Předpokládané odebrané množství : 170 GJ

Teplota topné vody max 70°C, tlak v systému max 0,39 MPa, obj.průtok do 3 m³/hod, tepelný spád 5-20° C.
Předpokládaný, výše uvedený max. odběr tepla, je uvažován při venkovní průměrné teplotě -15° Celsia a vzhledem k použité ekvitermní regulaci úměrně klesá se vzrůstem venkovních teplot. Nedílnou součástí kupní smlouvy je časový průběh odběru tepelné energie (topné křivky), uložené a popř. upravované na dispečinku prodávajícího. Při změně topné křivky obdrží kupující kopii oboustranně podepsanou.

II. Podmínky dodávky

- (1) Otopné období začíná 1.zářím a končí 31.května následujícího kalendářního roku.
- (2)) Dodávka tepelné energie pro ÚT se řídí Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., a souvisejících předpisů. a vyhl. č.237/2014 Sb.
- (3) Prodávající se zavazuje vyrobit, přepravit a dodat potřebné množství tepelné energie pro ústřední vytápění v závislosti na venkovních teplotách do odběrného místa dle Čl. I. odstavce 3.
- (4) Prodávající zajistí dodávku tepelné energie pro ÚT i v mimotopném období, pokud o to požádá zástupce kupujícího uvedený v Příloze č.1 této kupní smlouvy a pokud to umožní technické a zásobovací podmínky prodávajícího.
- (5) Místem prodeje a odběru tepelné energie pro ÚT je měřicí zařízení instalované v objektu vytopy.
- (6) Zařízení pro měření tepelné energie je v majetku a správě prodávajícího, který zajišťuje jeho odečty, cejchování a plombování. Jeho povinností je také zabezpečení tohoto zařízení proti zásahu nekompetentní osoby.
- (7) Zařízení prodávajícího končí horizontálními rozvody pod prostorem kupujícího, a to před vlastními vertikálními odbočkami do vytápěných prostor.
- (8) Zařízení kupujícího obsahuje veškeré rozvody a zařízení ve vytápěném prostoru včetně vertikálních rozvodů. Kupující jako provozovatel vnitřního zařízení je povinen dodržovat vyhlášku č.237/2014 Sb. Jako kupující ručí za provoz tohoto zařízení, jeho technické parametry a tyto parametry musí odpovídat projektovaným parametrům. Pokud dojde vlivem poruchy na tomto zařízení (např. únik topné vody apod.) k přerušení dodávky tepelné energie nebo zvýšení nákladů na provoz zdroje, budou tyto vlivy vyúčtovány kupujícímu.

- (9) Pokud bude zjištěna porucha na měřicím zařízení bez zásahu cizí osoby, bude množství tepla pro daný odběr určeno výpočtem za poslední neměřené období.
Výpočet bere v úvahu poměr spotřeby k obdobným tepelným podmínkám v době, kdy měření uvedeného prostoru fungovalo. O tomto výpočtu bude vyhotoven protokol, který na potvrzení souhlasu podepíše obě strany a vypočtené množství tepelné energie bude zaneseno do tabulek celkové spotřeby tepelné energie. V tomto případě veškeré náklady na opravu hradí prodávající.
- (10) Pokud bude zjištěno poškození měřidla, případně poškození plomb jeho jednotlivých částí ze strany kupujícího, či jiná nedovolená manipulace s měřidlem, bude vypočtené množství tepelné energie stanoveno jako v čl.II odst.(9) a povýšeno o 10%. Takto vypočtené množství tepla bude zaneseno do tabulek celkové spotřeby na základě oboustranně podepsaného protokolu.
V tomto případě budou náklady na demontáž, opravu, cejchování a montáž vč. dopravy plně připsány k tíži kupujícího.
- (11) V případě poruchy měřidla nebo regulačního systému musí být neprodleně po zjištění nebo nahlášení závady přikročeno k odstranění závady nebo zamezení vzniku jakýchkoliv škod. Nebude-li ze strany prodávajícího takto postupováno a vznikne-li kupujícímu z tohoto titulu škoda, bude prodávající povinen tuto škodu kupujícímu nahradit.
- (12) Má-li kupující pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo nechat jej přezkoušet. Prodávající je povinen na základě písemné žádosti kupujícího měřicí zařízení do 30 dnů od nahlášení závady přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit.
Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost..
Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou prodávající. V případě výměny nebo cejchování měřidla bude předán cejchovací protokol měřidla.
Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady kupující.
Eventuální vyrovnání údajů měřidla za předcházející období bude provedeno ve smyslu odst.(9) a výsledků přezkoušení.
- (13) V případě regulace dodávek zemního plynu podle třetí otopové křivky bude dodávka tepelné energie pro vytápění objektu snížena o 10% tj. cca o 2°C teploty ve vytápěných prostorách.
- (14) Mimořádné provozní ev. havarijní situace budou řešeny formou operativní dohody mezi zástupci prodávajícího a kupujícího.
- (15) V případě neoprávněného odběru tepla dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu.
Toto ujednání je v souladu s energetickým zákonem 458/2000 Sb. a souvisejících předpisů.
- neoprávněným odběrem tepla se rozumí m.j. odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou (§89,odst.1a) a rovněž odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh (§89,odst.1b).

III. Kupní cena – platební podmínky

- (1) Cena tepelné energie pro ÚT se řídí Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a příslušnými ustanoveními předpisů o tvorbě cen v oblasti dodávek tepelné energie.
- (2) Prodávající si vyhrazuje právo, při zvýšení cen vstupů tj. materiálů a energií, promítnout toto zvýšení do kalkulace ceny tepelné energie. Případná úprava záloh vyplývající z výrazného zvýšení ceny energií bude provedena standardně ke druhému termínu zálohy ode dne oznámení zvýšené ceny ze strany dodavatele.
- (3) Na základě provedené kalkulace se stanovuje předběžně věcně usměrňovaná cena tepelné energie od 1.9.2020

499,00 Kč/GJ + příslušná sazba DPH

Cena a množství studené vody pro dodávku TUV bude fakturovaná zvlášť v případě, že odběr této vody je fakturován prodávajícím správcem vodovodní sítě. Tato cena není součástí cenové kalkulace dodávané tepelné energie.

- (4) Zálohy na dodávku tepelné energie a případnou dodávku studené vody určené k ohřevu na TUV se stanovují takto :

<u>záloha č.</u>	<u>termín splatnosti</u>	<u>Kč</u>
1.	20.09.2020	10.000,--
2.	20.10.2020	10.000,--
3.	20.11.2020	10.000,--
4.	20.12.2020	10.000,--
5.	20.01.2021	10.000,--
6.	20.02.2021	10.000,--
7.	20.03.2021	10.000,--
8.	20.04.2021	10.000,--
9.	20.05.2021	10.000,--
10.	20.06.2021	10.000,--
11.	20.07.2021	10.000,--
12.	20.08.2021	10.000,--

Kupující se zavazuje splatit sjednanou měsíční zálohu vždy do termínu uvedeného v čl.III, odst.(4).

- (5) Kupující se zavazuje za odebranou tepelnou energii zaplatit kupní cenu vymezenou dodávkovými a platebními podmínkami této smlouvy v čl.II a III.
- (6) Konečné vyúčtování tepelné energie za smluvní období předá prodávající do 30.9.2021. Splatnost faktur konečného vyúčtování je stanovena na 15.10.2021.
- (7) V případě prodlení kupujícího s placením uvedených záloh a konečné faktury v trvání do 15 dnů je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Při prodlení delším než 15 dnů je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,75% z dlužné částky (za prvních 15 dnů) plus 0,1% z dlužné částky za každý den přesahující 15 dnů prodlení.
- (8) V případě nedodržení termínu splatnosti konečné faktury ze strany prodávajícího, je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Při prodlení delším než 15 dnů je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,75% z dlužné částky (za prvních 15 dnů) plus 0,1% z dlužné částky za každý den přesahující 15 dnů prodlení.

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1.9. 2020 do 31.8.2021 s tím, že může být prodloužena nebo upravena písemným dodatkem nejpozději k 31.8.2021.
- (2) Podle dohody mezi kupujícím a prodávajícím má kupující právo jmenovat pro vytápěný prostor svého zástupce, který bude zajišťovat styk mezi prodávajícím a kupujícím. Zástupce má právo požádat o informace o dodávce tepelné energie včetně kontrolních odečtů a projednávat dodávku tepelné energie pro ÚT mimo otopné období
Zástupce kupujícího má právo provést zápis do knihy v dispečinku.
Zápis bude doplněn o vysvětlující stanovisko prodávajícího. Jednu kopii zápisu obdrží zástupce kupujícího.
Tyto zápisy budou sloužit pro řešení případných nejasností a stížností na dodávky tepelné energie.
Jméno zástupce kupujícího včetně kontaktního spojení je uvedeno v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- (3) Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu kontrolu topného rozvodu..
- (4) Kupující umožní pracovníkům prodávajícího provádějíci odečty, revize, případně opravy topného zařízení.
- (5) Prodávající nebude předávat kupujícímu 1x měsíčně údaje o spotřebě tepelné energie pro ÚT, ale učiní tak jednorázově s konečným vyúčtováním do 30.9.2021.
Kupující určí pro plnění tohoto bodu kontaktní osobu vč. druhů spojení (e-mail, ..).
Bude uvedena v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- (6) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
- (7) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (8) Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran ,které prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly, s obsahem souhlasí a na důkaz tohoto připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne : 9.9.2020

V Turnově dne : 23.9.2020

.....
prodávající

.....
kupující