



Dohoda o ukončení nájmu

ze dne 31. 1. 2020, č. S2020/03505/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jiří Halfar

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
se sídlem: Generála Vlachého 184, Mokré Lazce, PSČ 747 62
IČ: 65516885, neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 86-6930480247/0100
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy (dále jen „dohoda“):

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 31.1.2020 nájemní smlouvu na dobu neurčitou č. S2020/03505/00, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.5.2020, na pronájem místností č. 216 a č. 218 o celkové výměře m², nacházejících se ve stavbě s č.p. 1181/6, jež je součástí pozemku p. č. 606/1, v obci Moravská Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava, zapsaných na LV 537 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Nájemce na základě protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu ze dne 7. 5. 2020 předmět nájmu převzal a začal jej užívat v souladu s nájemní smlouvou a plnit další povinnosti dle nájemní smlouvy včetně řádné platby nájemného a ceny služeb v ujednané výši.

II. Předmět dohody

1. Nájemce dne 13. 8. 2020 požádal o ukončení stávající nájemní smlouvy z důvodu změny způsobu podnikání a založení nové společnosti **MÍSTNÍ ARCHITEKTI s.r.o.**, se kterou bude uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat zpět pronajímateli ke dni ukončení nájmu, který je dohodou smluvních stran stanoven na 30.11.2020.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že vůči sobě nemají v době uzavření této dohody žádné nevypořádané pohledávky a dluhy vyplývající z nájemní smlouvy.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že nájemce uhradí nájemné a cenu služeb za poslední měsíc nájmu dle platebních podmínek ujednaných v nájemní smlouvě.

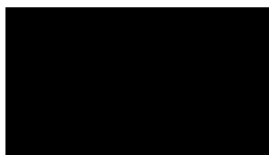
III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí na své náklady pronajímatel.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla pronajímatele.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

- 2. -11- 2020

V Praze dne

V Ostravě dne 10.11.2020



Mgr. René Zavoral
generální ředitel



za nájemce
Jiří Halfar

Český rozhlas

Vinohradská 12, 120 82 Praha 2
IČ: 45246053 | DIČ: CZ45246053