

DAROVACÍ SMLOUVA (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

se sídlem Plzeň, Kaplířova 2726/9, PSČ 301 00, IČO: 70883378

Zastoupená: plk. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem

Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje

(dále jen „dárce“)

a

Město Tachov

se sídlem Tachov, Hornická 1695, PSČ 347 01, IČO: 00260231

Zastoupeno: Jiřím Stručkem, starostou

(dále jen „obdarovaný“)

I.

1. Česká republika vlastní na základě dekretu presidenta republiky č. 12/1945 Sb. mj. pozemek parc.č. 1597/2 (zastav.pl.), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti v části obce Tachov, č.p. 1533, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 2222 pro k.ú. a obec Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „předmětné nemovité věci“). Příslušný hospodařit s předmětnými nemovitými věcmi je na základě zákona č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále Souhlasného prohlášení ze dne 9.5.2016, Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje.

2. Hodnota předmětných nemovitých věcí v účetní evidenci dárce činí celkem 2.727.498,90 Kč; z toho hodnota pozemku parc.č. 1597/2 činí 73.700,- Kč a hodnota stavby občanské vybavenosti v části obce Tachov, č.p. 153,3 činí 2.653.798,90 Kč.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému předmětné nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný předmětné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce daruje obdarovanému předmětné nemovité věci ve veřejném zájmu. Předmětné nemovité věci od začátku slouží výhradně potřebám hasičského sboru a nadále budou sloužit pro Sbor dobrovolných hasičů města Tachov a pro Okresní sdružení hasičů Tachov za účelem plnění zákonných úkolů v rámci požární ochrany, ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému.

3. Obdarovaný prohlašuje a zavazuje se, že bude předmětné nemovité věci po dobu 15 (patnácti) let od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu

o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí využívat ve veřejném zájmu v souladu s odst. 2. tohoto článku smlouvy a nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům sám, ani je nepřenechá k takovým účelům do užívání třetí osobě.

4. Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let k převodu předmětných nemovitých věcí, je obdarovaný povinen zaplatit dárce smluvní pokutu ve výši hodnoty předmětných nemovitých věcí v době porušení závazku, která bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném čase a místě obvyklá, nejméně však ve výši ceny zjištěné podle cenového předpisu platné v době, kdy obdarovaný nabyl předmětné nemovité věci do vlastnictví. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese obdarovaný. Peněžní částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy dárce obdarovanému. Úhradou smluvní pokuty závazek obdarovaného podle této smlouvy nezaniká.

5. Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let k přenechání předmětných nemovitých věcí třetímu subjektu ke komerčním či jiným výdělečným účelům, je obdarovaný povinen zaplatit dárce smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, kterou v souvislosti s přenecháním předmětných nemovitých věcí obdarovaný získal, nebo ve výši odpovídající nájemnému za předmětné nemovité věci v daném místě a čase obvyklém. Částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy dárce obdarovanému. Úhradou smluvní pokuty závazek obdarovaného nezaniká, smluvní pokutu lze požadovat opakovaně, za každé porušení daného závazku.

6. Poruší-li obdarovaný ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let užívání předmětných nemovitých věcí z důvodu, pro který je tento bezúplatně převáděn ve smyslu § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (tj. ve veřejném zájmu podle odst. 2. tohoto článku smlouvy), zavazuje se zaplatit dárce smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, kterou tímto užíváním získal (zejména nájemnému apod.).

7. Obdarovaný bere na vědomí, že je dárce oprávněn ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let provádět kontrolu všech podmínek stanovených v této smlouvě.

III.

1. Dárce prohlašuje, že předmětné nemovité věci se předávají ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy. Dárce dále prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádná práva třetích osob, zejména věcná břemena, dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu současný stav předmětných nemovitých věcí dobře znám, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných nemovitých věcí se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dárce vyzve obdarovaného k jejich fyzickému předání a převzetí, a to po doručení vyzvání příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitých věcech přechází na obdarovaného dnem podání návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti této smlouvy, k čemuž ho obdarovaný tímto zmocňuje.

5. Veškeré případné další poplatky a daňové povinnosti související s touto smlouvou budou hrazeny obdarovaným.

X. IV. 9.
DOLOŽKA

Hasičský záchranný sbor
Plzeňského kraje
Kaplířova ul. 9, 320 68 Plzeň 20
IČ: 70883378

Zastupitelstvo města Tachov schválilo bezúplatné nabytí předmětných nemovitých věcí na svém jednání dne 29.8.2016 usnesením č. 15/316, a tímto schválením byla splněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

VI. V. 9.
[Podpis]

Hasičský záchranný sbor
Plzeňského kraje
Kaplířova ul. 9, 320 68 Plzeň 20
IČ: 70883378

1. Platnost této smlouvy je v souladu s ustanovením § 22 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, podmíněna schválením příslušným ministerstvem.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po dvou vyhotoveních, příslušné ministerstvo si ponechá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.

Za dárce:

V Plzni dne 21. 09. 2016

plk. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

Hasičský záchranný sbor
Plzeňského kraje
krajské ředitelství
Kaplířova ul. 9, P.O. BOX 13
320 68 Plzeň 20

Za obdarovaného:

V Tachově dne ... 13. 9. 2016

Jiří Struček
starosta

MĚSTO
TACHOV
347 01

Č. j.: MF- 44724/2016/62-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr. Dagmar [redacted]erová
ředitelka [redacted] 2

V Praze dne 12. 1. 2017

