

**Smlouva o zřízení služebnosti**  
**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**Čl. 1. Smluvní strany**

**1.1 Povinný**

|                               |                                                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Název:                        | Statutární město Brno                                                  |
| Sídlo:                        | Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno                  |
| Zastoupený:                   | JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou                                   |
| Podpisem smlouvy<br>pověřena: | Ing. Tomáš Pivec,<br>vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna |
| IČ:                           | 44992785                                                               |
| DIČ:                          | CZ44992785                                                             |
| Bankovní spojení:             | Česká spořitelna, a.s.,<br>Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,        |
| Číslo účtu:                   | 111422222/0800, variabilní symbol 5620064189                           |

(dále jen povinný)

a

**1.2 Oprávněný**

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
bankovní spojení: PPF banka  
číslo účtu: 2019160003/6000  
**zastoupená společností Vegacom a.s. na základě plné moci**  
se sídlem Praha 4, ul. Novodvorská 1010/4, PSČ 142 01  
IČ: 257 88 680 DIČ: CZ25788680  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6070  
**zastoupená na základě plné moci** [redacted]

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

**Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 1470/1; 1806/1; 1845/1; 1869/1; 1875/1; 2618/1; 2618/11, obec Brno, katastrální území **Husovice**, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území **Husovice**, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem podzemního komunikačního vedení, budovaného v rámci stavby „11010-066350 LTE\_BO\_2017\_BMTUK\_OK 20532099“, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1430-218/2020 ze dne 4.8.2020 vyhotoveného společností GK GEO2007 s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú. Husovice činí na:

- p. č. 1845/1 - 1,02 m<sup>2</sup>; p. č. 1875/1 - 1,40 m<sup>2</sup> s jednotkovou cenou 850 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH;
- p. č. 1806/1 - 3,06 m<sup>2</sup> s jednotkovou cenou 510 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH;
- p. č. 1470/1 - 35,81 m<sup>2</sup>, p. č. 1869/1 - 88,87 m<sup>2</sup>, p. č. 2618/1 - 2,79 m<sup>2</sup>, p. č. 2618/11 - 4,04 m<sup>2</sup> s jednotkovou cenou 380 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH;

Celková výměra: 132,95 m<sup>2</sup>.

### **Čl. 3. Právo služebnosti**

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

### **Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti**

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává minimální částkou 53.592 Kč bez DPH (slovy padesát tři tisíc pět set devadesát dva korun českých).

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

### **Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení**

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného zejména poskytování veřejné pevné komunikační sítě, pronájem okruhů.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

### **Čl. 6. Následky porušení povinnosti**

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

### **Čl. 7. Katastrální řízení**

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

7.4 Povinný zašle do 15 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí oprávněnému informaci o datu návrhu na vklad a spisovou značku řízení. Dále bude povinný informovat oprávněného v případě, kdy dojde k zamítnutí návrhu na vklad katastrem nemovitostí, a to do 15 dnů od obdržení vyrozumění katastrem nemovitostí.

## **Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení**

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.1 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.2 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.5 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.6 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.7 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).

8.8 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce [www.bрно.cz/GDPR](http://www.bрно.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

8.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

### Doložka

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

19. 11. 2020

V Brně dne .....

Za povinného

V Brně dne 10.11.2020

Za oprávněného

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

na základě plné moci