

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

**Tělocvičná jednota Sokol Kutná Hora,**

se sídlem Tyršova 236/19, 284 01 Kutná Hora

zastoupená starostkou M. [REDACTED]

a jednatelekou Marii Štolbovou, nar. 14.9.1955

IČO: 005 10 211

jako *pronajímatel*

na straně jedné

**a**

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou

IČO: 002 36 195

DIČ: CZ00236195

jako *nájemce*

na straně jedné

## **DODATEK č. 2**

k Nájemní smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 873/1 v k.ú. Kutná Hora, ve znění pozdějších změn a dodatku č. 1, uzavřené dne 25.7.2003.

### **I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 25.7.2003 uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 873/1 v k.ú. Kutná Hora, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Nájemní smlouva“). Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

### **II.**

Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem nájmu je také pozemek p.č. 873/11 v k.ú. Kutná Hora tj. pozemek pod přístavbou o výměře 160 m<sup>2</sup>, která je ve vlastnictví nájemce tak, jak je vyznačeno v příloze č. 1, která je nezbytnou součástí tohoto dodatku. Celková výměra předmětu nájmu činí 13 114 m<sup>2</sup>.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že dohoda o rozúčtování energií na pozemku pronajímatele ze dne 2.5.2002 a dodatek k uvedené dohodě ze dne 21.12.2006 pozbývají platnosti a nahrazují se tímto ustanovením:

- a) Město Kutná Hora se zavazuje hradit 1 x za rok pronajímateli zálohu na vodné, stočné a srážkovou vodu na předmět nájmu a plyn v celkové výši 30 600,00 Kč (vodné stočné činí 5 000,00 Kč, srážková voda na předmětu nájmu činí 15 600,00 Kč, plyn činí 10 000,00 Kč). Záloha je splatná nejpozději do 31.1. běžného roku na účet pronajímatele č. účtu 1203455034/2700, počínaje dnem 1.1.2021.
- b) Obě smluvní strany se dohodly na tom, že Město Kutná Hora bude pronajímateli hradit 1x za rok paušální částku ve výši 5 100,00 Kč, což je 3,5 % provozních nákladů (elektrická energie, mzda obsluhy kotelny, náklady na revize a na údržbu kotelního regulačního a bezpečnostního zařízení). Tato paušální částka je splatná nejpozději do 31.1. běžného roku na účet pronajímatele, č. účtu [REDACTED]

Spotřeba vody bude vyúčtována na základě faktur od dodavatele a dle hodnot naměřených na vodoměru umístěném v kanceláři a vodoměru umístěném v úklidové komoře v přístavbě. Spotřeba srážkové vody bude vyúčtována dle výměry pronajaté plochy na základě faktur od dodavatele počínaje rokem 2020.

Spotřeba plynu bude vyúčtována na základě faktur od dodavatele s tím, že Městu Kutná Hora bude tato spotřeba účtována dle plochy vytápěných prostorů (přístavba sportovního areálu, kancelář, sociální zařízení), která tvoří 3,5 % z celkové plochy vytápěných prostorů.

Smluvní strany se dohodly na tom, že naúčtovanou spotřebovanou srážkovou vodu za roky 2017, 2018 a 2019 ve výši 46 725,30 Kč, která byla uhrazena dodavateli na základě faktur a zaplacená pronajímatelem, bude Městem Kutná Hora uhrazena na účet pronajímatele, č. účtu 1203455034/2700 nejpozději do 31.12.2020.

### III.

V ostatním se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.

Smluvní strany tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu, včetně tohoto dodatku, bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření nájemce. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

### Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 727/20 ze dne 7.10.2020 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 11.11.2020

.....  
**Tělocvičná jednota Sokol Kutná Hora**  
pronajímatel

.....  
**Město Kutná Hora**  
nájemce

