

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Bruntále, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Jan Hořák**,

r. č. 52

bytem

PSČ 795 01 Rýmařov,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**† dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 204 N 12/26**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2012 nájemní smlouvu č. 204 N 12/26 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 50 061,00 Kč (slovy: padesát tisíc šedesát jedna koruna česká).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné, specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu podání vlastní žádosti nájemce na rozšíření předmětu pronájmu na částku **51 311,00 Kč** (slovy: **padesát jedentisíc třistajedenáct korun českých**).

**Předmět rozšíření od 1. 1. 2013:**

| obec    | kat. území     | druh evidence | parcela č. | výměra                    | druh pozemku   |
|---------|----------------|---------------|------------|---------------------------|----------------|
| Rýmařov | <b>Janušov</b> | KN            | 501/1      | část 2 500 m <sup>2</sup> | ostatní plocha |

Celkem je v pronájmu po úpravě 26 013 m<sup>2</sup>.

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **50 996,00 Kč** (slovy: **padesát tisíc devět set devadesát šest korun českých**) – viz výpočet dodatku.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

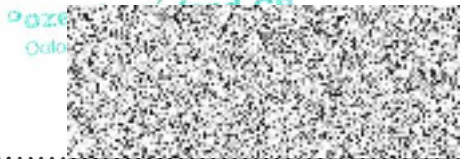
**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 10. 12. 2012



.....  
Ing. Emanuel Havelka  
vedoucí Odloučeného pracoviště v Bruntále  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

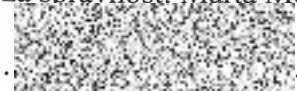


.....  
Jan Hořák  
nájemce

TOTOŽNOST OVĚŘENA  
DLE OP. č. \_\_\_\_\_  
OVĚŘIL: \_\_\_\_\_



za správnost: Marta Menšíková

  
.....  
podpis

**Výpočet nájemného od 1. 1. 2013**

předmět rozšíření

| Katastrální území | cena pozemku za m <sup>2</sup> | výměra v m <sup>2</sup> | celkem Kč       |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Janušov           | 0,50 Kč                        | 2 500                   | 1 250,00        |
| <b>celkem</b>     |                                | <b>2 500</b>            | <b>1 250,00</b> |

Předmět pronájmu se rozšiřuje o 2 500 m<sup>2</sup>, celkem je v pronájmu 26 013 m<sup>2</sup>, roční nájemné po úpravě činí 51 311,00 Kč.

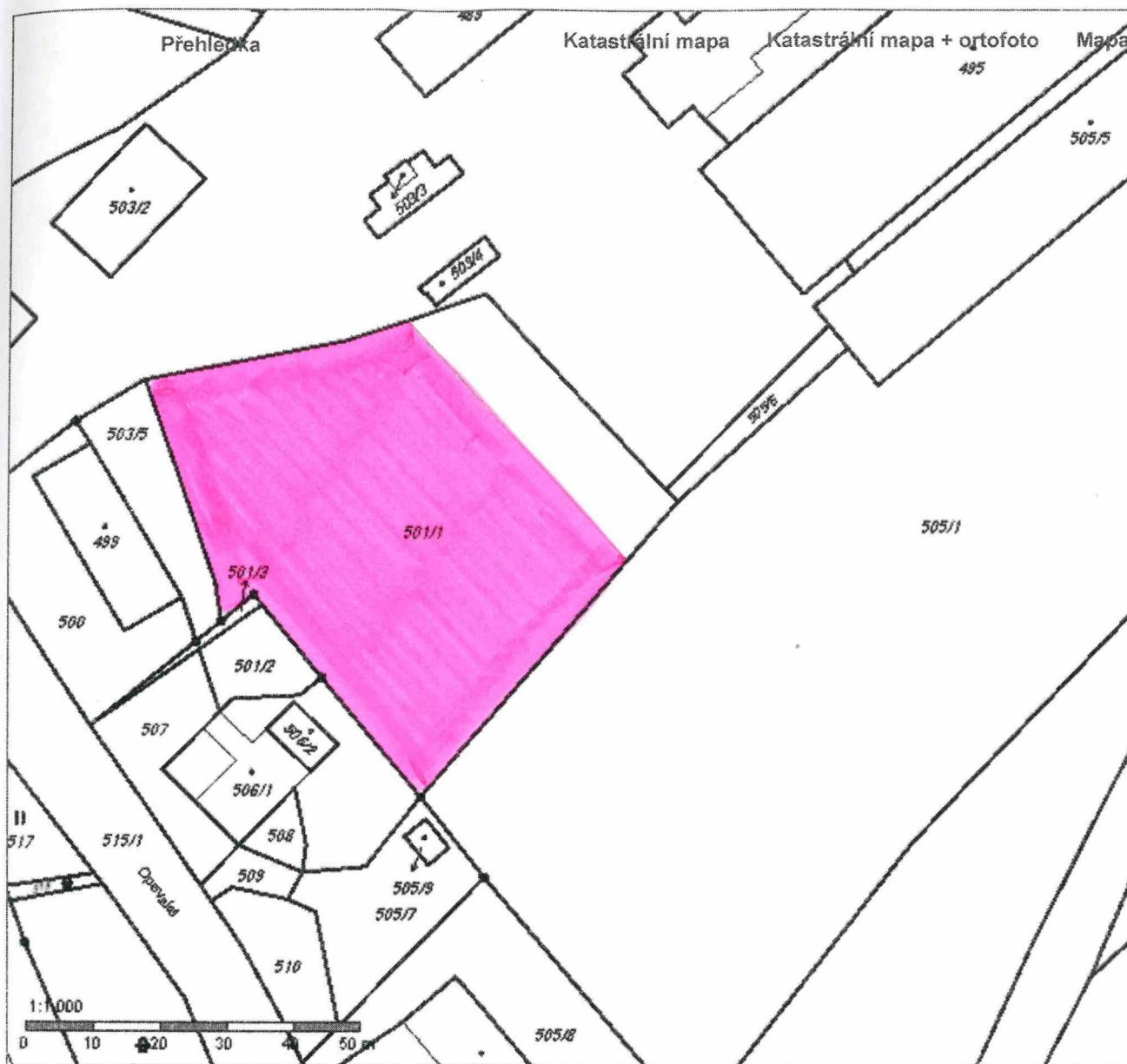
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.11.2012

10.12.2012 8:22:13

Ustanovení o parcele

|   |  |                  |  |
|---|--|------------------|--|
| Obec  | Bruntál  | Obec             | Rýmařov                                    |
| Katastrální území   | 744590 Janušov                                       |                  |  |
| Parcelní číslo  | 501/1 (22.9.2004)                                    |                  |  |
| Výměra  | 3410 m <sup>2</sup> - <i>účel 2500 m<sup>2</sup></i> |                  |  |
| Užití pozemku   | ostatní plocha                                       | Využití nem.     | jiná plocha                                |
| Právní stav   | V-2234/2004 Řízení ukončeno                          | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové            |
| Chráněná oblast   | chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna (14.12.2005)  |                  |  |
| Podíl list  | DKM  |                  |  |
| Název   |  | Podíl            | Typ práv. vztahu                           |
| 002 Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-<br>Praha, 13000 |  | 1/1              | Správa nemovitostí ve<br>vlastnictví státu |
| Česká republika   |  | 1/1              | Vlastnické právo                           |
|   | Počet parcel   |                  | 1  |
|   | Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]                       |                  | 3410                                       |



*podružka*

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.204N12/26

Datum tisku: 10.12.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

| Parcela / Díl               | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky    | Nájem budovy     | Nájem celkem [Kč] |
|-----------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Stávající parcely</b>    |       |             |               |              |           |                  |                  |                   |
| <b>Janušov</b>              |       |             |               |              |           |                  |                  |                   |
| 489                         | 0 0   | 2           | 323           | 1.8.2012     | 365       | 323,00           | 200,00           | 523,00            |
| 490                         | 0 0   | 2           | 80            | 1.8.2012     | 365       | 80,00            | 625,00           | 705,00            |
| 491                         | 0 0   | 2           | 876           | 1.8.2012     | 365       | 876,00           | 5 419,00         | 6 295,00          |
| 492                         | 0 0   | 2           | 854           | 1.8.2012     | 365       | 854,00           | 5 419,00         | 6 273,00          |
| 493                         | 0 0   | 2           | 674           | 1.8.2012     | 365       | 674,00           | 5 002,00         | 5 676,00          |
| 496                         | 1 0   | 2           | 1 335         | 1.8.2012     | 365       | 1 335,00         | 3 596,00         | 4 931,00          |
| 501                         | 1 0   | 2           | 910           | 1.8.2012     | 365       | 455,00           | 0,00             | 455,00            |
| 501                         | 1 0   | 2           | 2 500         | 1.1.2013     | 273       | 934,93           | 0,00             | 934,93            |
| 503                         | 1 0   | 2           | 0             | 1.8.2012     | 365       | 0,00             | 6 604,00         | 6 604,00          |
| 503                         | 1 0   | 2           | 16 730        | 1.8.2012     | 365       | 8 365,00         | 3 598,00         | 11 963,00         |
| 503                         | 2 0   | 2           | 250           | 1.8.2012     | 365       | 250,00           | 30,00            | 280,00            |
| <b>24 532</b>               |       |             |               |              |           | <b>14 146,93</b> | <b>30 493,00</b> | <b>44 639,93</b>  |
| <b>Rýmařov</b>              |       |             |               |              |           |                  |                  |                   |
| 1 104                       | 0 0   | 2           | 1 234         | 1.8.2012     | 365       | 1 234,00         | 4 965,00         | 6 199,00          |
| 1 105                       | 3 0   | 2           | 200           | 1.8.2012     | 365       | 100,00           | 0,00             | 100,00            |
| <b>1 434</b>                |       |             |               |              |           | <b>1 334,00</b>  | <b>4 965,00</b>  | <b>6 299,00</b>   |
| <b>Stará Ves u Rýmařova</b> |       |             |               |              |           |                  |                  |                   |
| 378                         | 0 0   | 1           | 47            | 1.8.2012     | 365       | 47,00            | 10,00            | 57,00             |
| <b>47</b>                   |       |             |               |              |           | <b>47,00</b>     | <b>10,00</b>     | <b>57,00</b>      |
| <b>26 013</b>               |       |             |               |              |           | <b>15 527,93</b> | <b>35 468,00</b> | <b>50 995,93</b>  |
| <b>CELKEM:</b>              |       |             | <b>26 013</b> |              |           | <b>15 527,93</b> | <b>35 468,00</b> | <b>50 996 Kč</b>  |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 204N12/26**

Hořák Jan

Variabilní symbol: 20411226

Uzavřeno: 31.7.2012

Roční nájem:



Datum tisku: 10.12.2012

Účinná od: 1.8.2012

51 311 Kč

Rýmařov

| Katastr | Parcela / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | % | Nájem pozemky<br>[Kč] | Nájem budovy<br>[Kč] | Nájem celkem<br>[Kč] |
|---------|-----------|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|---|-----------------------|----------------------|----------------------|
|---------|-----------|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|---|-----------------------|----------------------|----------------------|

**Janušov**

|                      |     |   |   |   |    |        |           |               |     |                  |               |                  |
|----------------------|-----|---|---|---|----|--------|-----------|---------------|-----|------------------|---------------|------------------|
| ID 1548 - adm.budc   | 489 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 323           | 1,0 | 323,00           | 200           | 523,00           |
| ID 598 - centr.telet | 490 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 80            | 1,0 | 80,00            | 625           | 705,00           |
| ID 1980 - centr.tele | 491 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 876           | 1,0 | 876,00           | 5 419         | 6 295,00         |
| ID 1981 - centr.tele | 492 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 854           | 1,0 | 854,00           | 5 419         | 6 273,00         |
| ID 1982 - cent.telet | 493 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 674           | 1,0 | 674,00           | 5 002         | 5 676,00         |
| ID 597 - kravín      | 496 | 1 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 335         | 1,0 | 1 335,00         | 3 596         | 4 931,00         |
| část - man.plocha    | 501 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 910           | 1,0 | 455,00           | 0             | 455,00           |
| část - man. plocha   | 501 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 2 500         | 1,0 | 1 250,00         | 0             | 1 250,00         |
| ID 1034 - komunik    | 503 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 16 730        | 1,0 | 8 365,00         | 3 598         | 11 963,00        |
| ID 1035 - zpevněné   | 503 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 0         | 0             | 1,0 | 0,00             | 6 604         | 6 604,00         |
| ID 1966 - sklad      | 503 | 2 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 250           | 1,0 | 250,00           | 30            | 280,00           |
|                      |     |   |   |   |    |        |           | <b>24 532</b> |     | <b>14 462,00</b> | <b>30 493</b> | <b>44 955,00</b> |

**Rýmařov**

|                   |       |   |   |   |    |        |           |              |     |                 |              |                 |
|-------------------|-------|---|---|---|----|--------|-----------|--------------|-----|-----------------|--------------|-----------------|
| ID 71 - kolna     | 1 104 | 0 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 234        | 1,0 | 1 234,00        | 4 965        | 6 199,00        |
| část - man.plocha | 1 105 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 200          | 1,0 | 100,00          | 0            | 100,00          |
|                   |       |   |   |   |    |        |           | <b>1 434</b> |     | <b>1 334,00</b> | <b>4 965</b> | <b>6 299,00</b> |

**Stará Ves u Rýmařova**

|                    |     |   |   |   |    |        |           |           |     |              |           |              |
|--------------------|-----|---|---|---|----|--------|-----------|-----------|-----|--------------|-----------|--------------|
| ID 575 - vážní dom | 378 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 47        | 1,0 | 47,00        | 10        | 57,00        |
|                    |     |   |   |   |    |        |           | <b>47</b> |     | <b>47,00</b> | <b>10</b> | <b>57,00</b> |

**CELKEM:****26 013****15 843,00****35 468****51 311 Kč**