

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu
ČR v Bruntále, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka v Bruntále, č.ú. 803 004 734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Jan Hořák**

r. č. 52

bytem

PSČ 795 01 Rýmařov,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**P NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 204 N 12/26**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Bruntál, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti, uvedené v čl. I do užívání za účelem zemědělského využití – ustájení dobytka, skladování sena a slámy, parkování zemědělské techniky, zajištění přístupu k vlastním a pronajatým nemovitostem, skladovacích a manipulačních ploch s krmivem.

Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1. 8. 2012, a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 15,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;

náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,

- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 8. 2012** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **50 061,00 Kč** (slovy: **padesáttisícšedesátjedna koruna česká**).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a. s., pobočka Bruntál, číslo účtu 803 004 734/0600, variabilní symbol **20411226**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2012 včetně činí **8 344,00 Kč** (slovy: **osmtisíctristačtyřicetčtyři koruny české**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2012 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, pobočka Bruntál, číslo účtu 803 004 734/0600, variabilní symbol **20411226**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XVII

Tato nájemní smlouva navazuje na zrušenou nájemní smlouvu č. 394 N 04/26 ze dne 10. 8. 2004.

V Bruntále dne 31. 7. 2012



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště v Bruntále
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



Jan Hořák
nájemce

TOTOŽNOST OVĚŘENA
DLE OP č. 
OVĚŘIL: 

za správnost: Marta Menšíková



podpis

ÚHRADA NÁJEMNÉHO ZA OBDOBÍ:

od: **1.8.2012** do: **30.9.2012** **61** dnů

Roční nájemné:	50061 Kč
Alikvotní část činí:	8 343,50 Kč
Zaokrouhлено na:	8 344 Kč

Výpočet nájemného k 1. 8. 2012

k. ú. Janušov

ID	název	p. č.	pořizovací nebo zůstatková cena v Kč	plocha v m ²	nájemné za plochu v Kč	nájemné v Kč	celkem v Kč
1548	administrativní budova	489	100 000,00	323	323,00	200,00	523,00
598	centrální teletník	490	62 522,00	80	80,00	625,00	705,00
1980	centrální teletník – pavilon B	491	541 861,00	876	876,00	5 419,00	6 295,00
1981	centrální teletník – pavilon C	492	541 861,00	854	854,00	5 419,00	6 273,00
1982	centrální teletník - seník	493	500 180,00	674	674,00	5 002,00	5 676,00
597	kravín	496/1	359 594,00	1335	1 335,00	3 596,00	4 931,00
	man.plocha	501/1	část	910	455,00	0,00	455,00
1034	komunikace CT	503/1	359 820,00	16730	8 365,00	3 598,00	11 963,00
1035	zpevněné plochy ŽV	503/1	660 380,00	0	0	6 604,00	6 604,00
1966	sklad	503/2	3 000,00	250	250,00	30,00	280,00
celkem				22032	13 212,00	30 493,00	43705,00

k. ú. Rýmařov

ID	název	p. č.	pořizovací nebo zůstatková cena v Kč	plocha v m ²	nájemné za plochu v Kč	nájemné v Kč	celkem v Kč
71	kolna	1104	496 525,00	1 234	1 234,00	4 965,00	6 199,00
	man. plocha	1105/3	část	200	100,00	0,00	100,00
celkem				1 434	1 334,00	4 965,00	6 299,00

k. ú. Stará Ves u Rýmařova

ID	název	p. č.	pořizovací nebo zůstatková cena v Kč	plocha v m ²	nájemné za plochu v Kč	nájemné v Kč	celkem v Kč
575	vážní domek	378	5 000,00	47	47,00	10,00	57,00
celkem				47	47,00	10,00	57,00
vše celkem				23 513	14 593,00	35 468,00	50 061,00

Celkem je v pronájmu 23 513 m², výše nájemného za pronájem pozemků činí 14 593,00 Kč, výše nájemného za pronájem budov činí 35 468,00 Kč, celkem je stanoveno roční nájemné ve výši 50 061,00 Kč.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

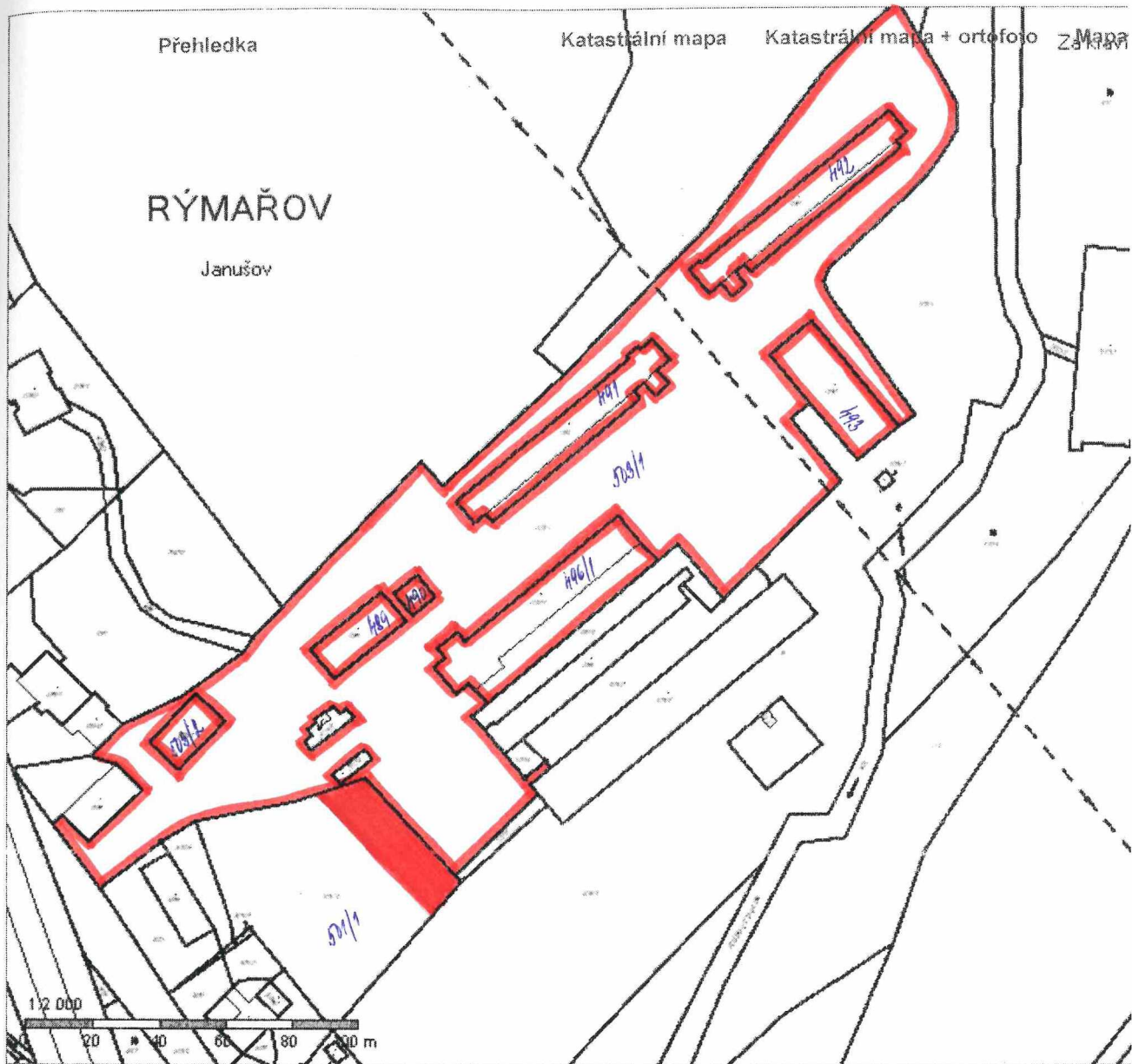
30.7.2012 9:22:02

Informace o parcelách
na katastrálním území: Janušov
Číselný kód: 744590

Obec:	Rýmařov	Číselný kód:	597783					
Okres:	Bruntál	Číselný kód:	3801					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
489 ✓	0	323	13		10002		DKM	2
490 ✓	0	80	13		10002		DKM	2
491 ✓	0	876	13		10002		DKM	2
492 ✓	0	854	13		10002		DKM	2
493 ✓	0	674	13		10002		DKM	2
496/1 ✓	0	1335	13		10002		DKM	2
501/1 ✓	0	3410	14		10002	26	DKM	2
503/1 ✓	0	16730	14		10002	23	DKM	2
503/2 ✓	0	250	13		10002		DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 9
Výměra celkem[m²] 24532

Σ: celkem 22 032 m²



— předání pozemku

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.7.2012
30.7.2012 9:05:00

Informace o parcele

Okres	Bruntál	Obec	Rýmařov
Katastrální území	744468 Rýmařov		
Parcela	1104 (19.12.2008) 🏠		
Výměra	1234 m ² ✓		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-19754/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	rozsáhlé chráněné území (19.12.2008)		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Využití budovy	jiná stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Informace o parcele

Okres	Bruntál	Obec	Rýmařov
Katastrální území	744468 Rýmařov		
Parcela	1105/3 (19.12.2008)		
Výměra	688 m ² - <i>úvěz 200 m²</i>		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-19754/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	rozsáhlé chráněné území (19.12.2008)		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	1922

Σ: celkem 1434 m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2012

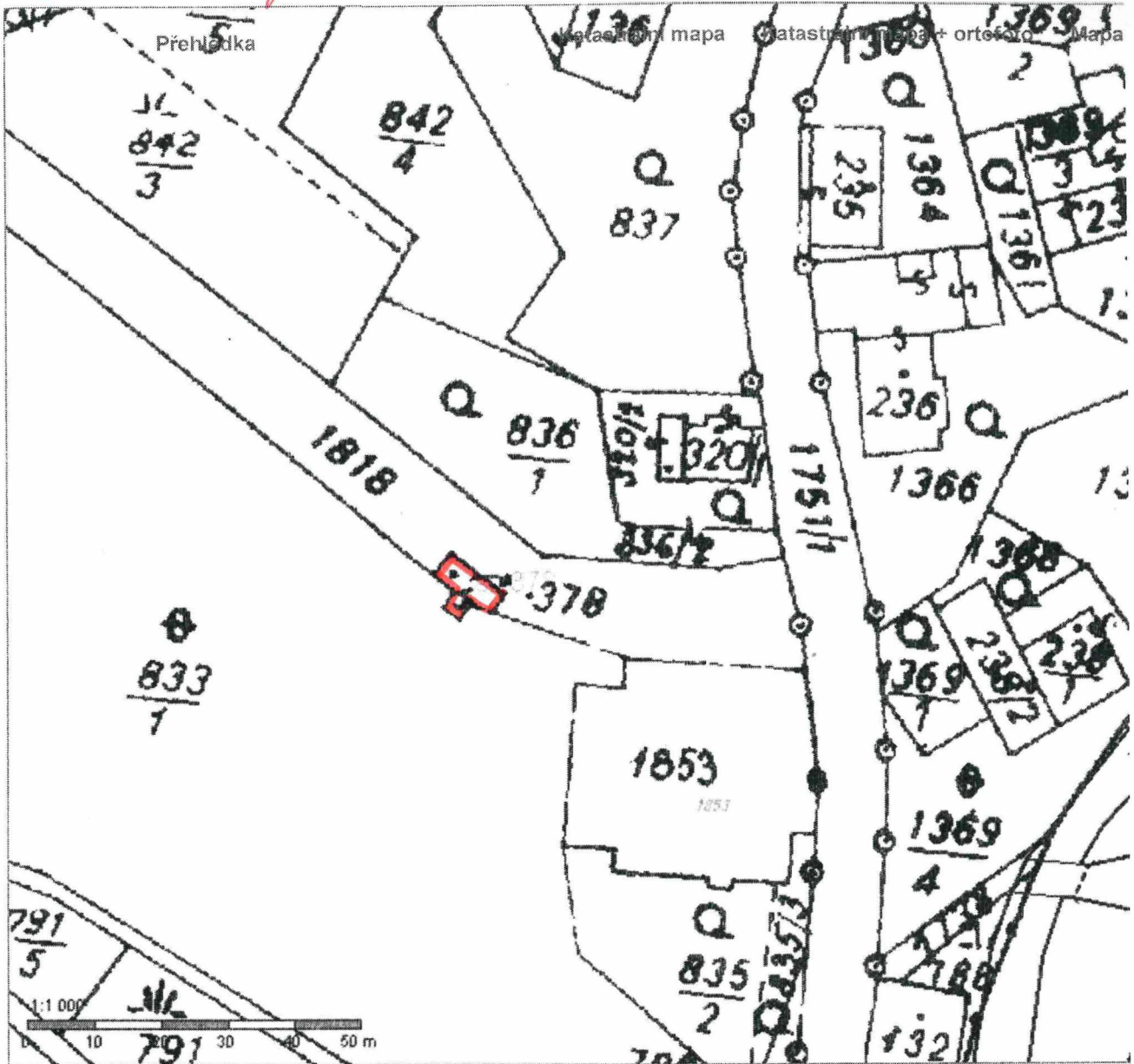
30.7.2012 8:58:39

10

Informace o parcele

Obec	Bruntál	Stará Ves u Rýmařova	Obec	Stará Ves
Parcelní číslo	753912	(12.8.1997)		
Parcelní plocha	378			
Parcelní plocha	47 m ²			
Parcelní plocha	zastavěná plocha a nádvoří			
Parcelní plocha	Z-14700061/1997 Řízení ukončeno		Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Parcelní plocha	rozsáhlé chráněné území (12.8.1997)			
Parcelní plocha	STEP2880, V.S.IX-08-05			
Název			Podíl	Typ práv. vztahu
Česká republika			1/1	Vlastnické právo
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000			1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Typ budovy	objekt občanské vybavenosti		Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Název			Podíl	Typ práv. vztahu
Česká republika			1/1	Vlastnické právo
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000			1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Počet parcel			1	
Výměra celkem[m ²]			47	

k.ú. Slaví vs w Gynástru



— přírůstek pozemku

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).