

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy kupujícího IRM/603/20

číslo smlouvy prodávajícího

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

k akci „Infrastruktura ZŠ Plhov v Náchodě - nábytek“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Kupující:

město Náchod

Sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Adresa pro doručování: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Datová schránka: gmtbqhx

IČO: 00272868

DIČ: CZ00272868

zastoupený ve věcech smluvních:
panem Janem Birke – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

panem XXX, tel. XXX, e-mail [XXX](#)

panem XXX, tel. XXX, e-mail: [XXX](#)

I.2. Prodávající:

Hilbert Interiéry s.r.o.

Sídlo: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 Karlín

Adresa pro doručování: Dětmárovice 1262, 735 71 Dětmárovice

Datová schránka: u974akj

IČO: 28661133

DIČ (v případě plátce DPH): CZ28661133

zastoupený ve věcech smluvních:
Světlanou Hilbertovou, jednatelkou společnosti

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

XXX, XXX, tel. XXX, e-mail XXX

Bankovní spojení: FIO banka Karviná

Číslo účtu: 2700192196/2010

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT KOUPE

II.1 Touto smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu na své náklady a nebezpečí předmět koupě, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto předmětu koupě. Dalšími závazky prodávajícího jsou instalace, doprava, odzkoušení, předvedení provozuschopnosti a základních parametrů předmětu koupě. Prodávající se při instalaci předmětu koupě zavazuje řídit se i dle dokumentace stavby „INFRASTRUKTURA ZŠ PLHOV Stavební úpravy odborných učeben ZŠ Plhov č.p. 1186“ vypracované projektantem PROXION s.r.o., IČO 25264451, ve stupni dokumentace pro provedení stavby.

- II.2 Dále se prodávající zavazuje provádět záruční servis.
- II.3 Kupující se zavazuje k převzetí výše uvedeného předmětu koupě a zaplacení kupní ceny.
- II.4 Prodávající bere na vědomí, že kupující má v úmyslu zaplatit kupní cenu z dotace získané na základě projektu „Infrastruktura ZŠ Plhov v Náchodě“, registrovaného pod číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004187, který je spolufinancován z prostředků Evropské unie, - Evropského fondu pro regionální rozvoj a ze státního rozpočtu ČR prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

III. CENA

- III.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu koupě v rozsahu specifikace předmětu koupě uvedené v příloze č. 1 této smlouvy činí:

2 476 413,-Kč bez DPH

520 046,73 Kč 21 % DPH

2 996 459,73 Kč včetně DPH

- III.2 Sjednaná kupní cena zahrnuje veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení prodávající předpokládá při plnění veškerých svých závazků z této smlouvy, a to včetně rizik, zisků, dopravy a pojištění pro transport, poplatky, zaškolení obsluhy, odstranění veškerých případných vad zjištěných při předání a převzetí předmětu koupě, záruční servis, vedlejší náklady např. na kursové vlivy, obecný vývoj cen apod.
- III.3 Ke sjednané kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě odpovídající zákonné úpravě daně z přidané hodnoty v době zdanitelného plnění. Za zdanitelné plnění pokládají smluvní strany den převzetí předmětu koupě.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

- IV.1 Prodávající se zavazuje předat předmět koupě dle čl. II. nejpozději do 105 dní od nabytí účinnosti této kupní smlouvy. V rámci plnění předmětu koupě musí prodávající koordinovat svoji činnost s dodavatelem ostatního vybavení, konektivity a stavební části. I přes toto omezení prodávající prohlašuje, že je schopen předat předmět koupě ve shora sjednaném termínu.
- IV.2 Prodávající vyzve technického zástupce kupujícího k předání a převzetí e-mailem na adresu [XXX](#) nejpozději 3 pracovní dny před dodáním předmětu koupě.
- IV.3 Místem plnění se rozumí budova ZŠ Plhov, Náchod – Plhov, Příkopy č. p. 1186.
- IV.4 Předmět koupě bude předán najednou jako celek. Prodávající současně s předáním předmětu koupě předá kupujícímu veškeré doklady nutné pro užívání předmětu koupě.

Dále prodávající předvede funkce předmětu koupě a seznámí kupujícího s jeho obsluhou a údržbou.

O předání předmětu koupě a předmětných dokladů kupující pořídí předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických. Protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí předmětu koupě a soupis případných vad a nedodělků. Pokud předmět koupě nebude převzat, bude o opakovaném předání rovněž sepsán předávací protokol. Kupující není povinen předmět koupě převzít, má-li jakékoliv, byť i jen drobné vady.

- IV.5 Kupující má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodaný předmět koupě nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v právních předpisech či v příloze č. 1 kupní smlouvy, neboť nesplnění těchto požadavků považují účastníci za podstatné porušení smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- V.1 Cena za předmět koupě bude uhrazena jednorázově po předání a převzetí předmětu koupě.
- V.2 Cena za předmět koupě bude hrazena kupujícím na základě účetního dokladu (faktury). Prodávající je oprávněn doručit kupujícímu fakturu nejdříve v okamžik předání předmětu koupě. Je-li faktura daňovým dokladem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, jinak jen náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví. Doba splatnosti se sjednává do 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu.
- V.3 Smluvní strany sjednávají, že faktura bude obsahovat kromě zákonných náležitostí tyto údaje:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - cenu předmětu koupě (fakturovanou částku)
 - razítko a podpis oprávněné osoby prodávajícího
 - předmět koupě
 - název a číslo projektu a informaci o spolufinancování projektu např. ve znění: Projekt „Infrastruktura ZŠ Plhov v Náchodě“, CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004187 je spolufinancován z prostředků Evropské unie - Evropského fondu pro regionální rozvoj a ze státního rozpočtu ČR prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.
- V.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje při komunikaci smluvních stran budou v této měně.
- V.5 Jestliže faktura nebude obsahovat zákonné nebo dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je kupující oprávněn takovou fakturu vrátit prodávajícímu. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je prodávající povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není kupující v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

- V.6 Cena za předmět koupě je uhrazena dnem připsání částky na účet prodávajícího.
- V.7 Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné prodávajícím (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je kupující oprávněn zadržet z fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za prodávajícího příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VI. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- VI.1 Vlastnické právo přechází na kupujícího převzetím předmětu koupě.
- VI.2 Odpovědnost za škody na předmětu koupě a škody jím způsobené přecházejí na kupujícího dnem převzetí předmětu koupě – viz čl. IV. bod IV.4.
- VI.3 Prodávající výslovně ujišťuje kupujícího, že předmět koupě dodá bez vad.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU KOUPĚ, VADY PŘEDMĚTU KOUPĚ

- VII.1 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost předmětu koupě. Záruční doba je sjednána na 24 měsíců, není-li ve specifikaci předmětu koupě u konkrétní položky v příloze č. 1 uvedeno jinak a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí předmětu koupě. Vady, které kupující zjistil a které reklamoval v záruční době, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
- VII.2 Kupující je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit prodávajícímu alespoň e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Prodávající bezodkladně navrhne a projedná s kupujícím způsob odstranění vad.
- VII.3 Prodávající je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit kupujícímu termín odstranění vad. V případě, že prodávající termín odstranění vad neoznámí, platí, že je zavázán odstranit vady nejpozději 20. den od doručení reklamace, nebrání-li tomu provozní důvody na straně kupujícího.
- VII.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

- VII.6 Záruční servis zajišťuje prodávající prostřednictvím odborně vyškolených servisních techniků na základě požadavků kupujícího.
- VII.7 Prodávající se zavazuje, že záruční oprava bude prováděna zcela bezplatně – tj. nebudou účtovány náklady na spotřebovaný materiál ani náklady na dopravu a práci servisního technika.
- VII.8 Místo provádění záručních oprav je v místě plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.
- VII.9 V ostatním se na vady předmětu koupě použijí ustanovení občanského zákoníku.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ

- VIII.1 Pro případ prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s předáním předmětu koupě se pro účely smluvních pokut nepovažuje případ, kdy předmět koupě je předán a převzat s vadou, kterou prodávající neodstraní v dohodnuté lhůtě – pro takový případ se smluvní pokuta sjednává ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním. Pro případ prodlení s odstraněním vytknuté záruční vady zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- VIII.2 V případě prodlení kupujícího s placením účetního dokladu zaplatí kupující prodávajícímu úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- VIII.3 Smluvní strany sjednávají, že pokud prodávající nesplní některou svou povinnost sjednanou v této kupní smlouvě a kupující v důsledku toho nesplní podmínky dotačního titulu a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování dodávky nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace.

IX. DORUČOVÁNÍ

- IX.1 Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty. Připouští-li tato smlouva výslovně doručování e-mailem, rozumí se tím doručování elektronické zprávy i bez elektronického podpisu.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- X.1 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve

kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k veřejné zakázce. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje uvedené v části I. této smlouvy; takováto změna nabývá vůči druhé smluvní straně účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení nebo e-mailu o této změně.

- XI.2 Prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v kupujícího evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Prodávající rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna kupujícím na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- XI.3 Prodávající je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že prodávající se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Prodávající bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
- XI.4 Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, FÚ, MMR ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- XI.5 Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita.
- XI.6 Kupní smlouva se uzavírá v 5 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení a prodávající obdrží 2 vyhotovení. Tato kupní smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. 107/2234/20 ze dne 12.10.2020.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu koupě (Oceněný soupis dodávek)

V Náchodě dne

V Dětmovicích dne

.....

kupující: město Náchod
zastoupené Janem Birke
starostou

.....

prodávající: Hilbert Interiéry s.r.o.
zastoupená Světlanou Hilbertovou
jednatelkou společnosti