

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo k provedení stavby č. j. SOALT/1777/2017/233

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“) uzavřený se zhotovitelem veřejné zakázky

„Novostavba budovy SOkA Louny“

I. Smluvní strany

Česká republika - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

se sídlem: Krajská 48/1, 412 01, Litoměřice

IČ: 70979464

DIČ: CZ70979464

bankovní spojení: ČNB, územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem

číslo účtu:



zastoupený: **Mgr. Vítězslavem Liscem** – ředitelem Státního oblastního archivu v Litoměřicích

(dále jen „objednatel“)

a

S u b t e r r a a. s.

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČ: 45309612

DIČ: CZ45309612

zastoupená: **Ing. Petrem Kajerem**, ředitelem divize 2

zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1383

jako společník 1 společnosti ve smyslu § 2716, občanského zákoníku označované jako „Společnost pro výstavbu nového archivu v Lounech: HOCHTIEF CZ & Subterra“ (dále jen „Společnost“), jejímž společníkem 2 je na základě smlouvy o společnosti ze dne 23. 08. 2019 společnost HOCHTIEF CZ a. s.

a

HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČ: 46678468

DIČ: CZ46678468

zastoupená: **Ing. Tomášem Korandou**, předsedou představenstva a
Jörgem Mathewem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229

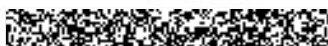
jako společník 2 Společnosti, jejímž společníkem 1 je na základě smlouvy o společnosti ze dne 23. 08. 2019 společnost S u b t e r r a a.s.

Adresa pro zasílání korespondence zhotoviteli:

S u b t e r r a a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

bankovní spojení zhotovitele: Komerční banka a.s.

číslo účtu zhotovitele:



(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

II. Předmět dodatku č. 4

1. Čl. III. Předmět smlouvy o dílo se rozšiřuje o následující nepředvídané a dodatečné práce:

a) výztuž železobetonových konstrukcí objektu SO01, IO 06

Při zpracování dokumentace pro provádění stavby generální projektant zpracoval podrobný statický výpočet a z prostorového matematického modelu nosné konstrukce stanovil hmotnost výztuže a do výkazu výměr přidal 5% přírážku. Dle vyhlášky č. 499/2006 se do PD znázorňuje schéma vyztužení.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **006 ze dne 10.9.2020**.

b) provedení testu teplotní odezvy horninového prostředí

Projektová dokumentace neobsahovala provedení testu.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. **002 ze dne 4. 6. 2020**.

c) doplnění nárazníkových lišt do osobonákladního výtahu

V technické zprávě PS 03-D2 nejsou vyspecifikovány nárazníkové lišty. Objednatel dodatečně požaduje doplnění těchto lišt, které zabraňují při poškození kabiny výtahu při dojezdu přepravních vozíků s těžkými archivačními obaly, ve kterých jsou uloženy archiválie. Oprava kabiny nebo dodatečná instalace by znamenaly nevhodné

nakládání s finančními prostředky. Provedení bylo vybráno s ohledem na funkčnost lišt a jejich cenu.

Zhotovitel provedl písemný soupis změn, doplňků a rozšíření, zajistil odsouhlasení projektantem a předložil k odsouhlasení objednateli. Dle čl. III odst. 9 smlouvy o dílo se jedná o odůvodněnou změnu.

Změny díla jsou blíže specifikovány Změnovým listem č. 010 ze dne 22.9.2020.

V. Doba plnění

1. V dodatku č. 3 smlouvy o dílo došlo v čl. V. odst. 1. písm. g) bodě 4) k překlepu. **Článek V. Doba plnění, odst. 1, bod g) smlouvy o dílo se mění takto:**

„1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícími termíny:

g) Uzlové body postupu provedení díla:

- 1) Trafostanice-přeložka sítí, stavební úpravy: do 90 dní od předání a převzetí staveniště,
- 2) Vrty, ležatá kanalizace: do 114 dní od předání a převzetí staveniště,
- 3) Nosná železobetonová konstrukce objektu: do 21. 11. 2020,
- 4) Střechy (skladba), přípojky: do 18. 2. 2021,
- 5) Opláštění: do 16. 3. 2021,
- 6) Dokončení stavebních prací: do 720 dní od předání a převzetí staveniště“

VIII. Cena díla

1. **Článek VIII. Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo se mění takto:**

„1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla:

Cena bez DPH	-	184.128.903,61 Kč
DPH 21%	-	38.667.069,75 Kč
Cena celkem včetně DPH	-	222.795.973,36 Kč

REKAPITULACE:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	-	179.845.900,00 Kč
DPH 21%	-	37.767.639,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	-	217.613.539,00 Kč

Cena za výztuž železobetonových konstrukcí objektu SO01, IO 06 dle ZL č. 006:

Cena bez DPH	-	4.123.670,45 Kč
DPH 21%	-	865.970,79 Kč

Cena celkem včetně DPH	-	4.989.641,24 Kč
------------------------	---	-----------------

Cena za provedení testu teplotní odezvy horninového prostředí dle ZL č. 002:

Cena bez DPH	-	117.105,00 Kč
--------------	---	---------------

DPH 21%	-	24.592,05 Kč
---------	---	--------------

Cena celkem včetně DPH	-	141.697,05 Kč
------------------------	---	---------------

Cena za doplnění nárazníkových lišt do osobo-nákladního výtahu dle ZL č. 010:

Cena bez DPH	-	42.228,16 Kč
--------------	---	--------------

DPH 21%	-	8.867,91 Kč
---------	---	-------------

Cena celkem včetně DPH	-	51.096,07 Kč
------------------------	---	--------------

X. Platební podmínky

1. Článek X. Platební podmínky, odst. 1 smlouvy o dílo se mění takto:

„1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení prací, po řádném provedení a předání dokončeného díla a po odstranění všech vad a nedodělků díla zhotovitelem. A to:

- v roce 2020 max. do částky 96.459.436,00 Kč včetně DPH,

- v roce 2021 max. do částky 59.978.000,00 Kč včetně DPH,

- v roce 2022 max. do částky **66.358.537,36** Kč včetně DPH.

Finanční prostředky nevyfakturované (nebo neuhrazené) v roce 2020 a 2021 budou převedeny do roku následujícího.“

XXXII. Přílohy

1. V čl. XXXII. Přílohy, odst. 2 smlouvy o dílo se příloha pod písmenem c) Zhotovitelem vyplněný výkaz výměr mění a doplňuje výkazy výměr Změnových listů č. 002, 006 a 010, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 4 jako jeho přílohy A, B a C.
2. V čl. XXXII. Přílohy, odst. 2 smlouvy o dílo se příloha pod písmenem e) Časový harmonogram ruší a nahrazuje Časovým harmonogramem ze dne, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 4 jako jeho příloha D.

III. Závěrečná ustanovení dodatku č. 4

1. Ostatní články smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 2 výtisky.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jako jeho příloha:

Příloha A - Výkaz výměr Změnového listu č. 002 ze dne 4. 6. 2020

Příloha B - Výkaz výměr Změnového listu č. 006 ze dne 10.9.2020

Příloha C - Výkaz výměr Změnového listu č. 010 ze dne 22.9.2020

Příloha D - Časový harmonogram ze dne 5.11.2020

V Litoměřicích dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Vítězslav Lisec
Digitálně podepsal
Mgr. Vítězslav Lisec
Datum: 2020.11.12
15:54:14 +01'00'

Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel Státního oblastního archivu

Ing. Petr
Kajer
Digitálně
podepsal Ing.
Petr Kajer
Datum:
2020.11.12
07:50:05 +01'00'

Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2
S u b t e r r a a.s.

ing. Tomáš
Koranda
Digitálně podepsal
ing. Tomáš
Koranda
Datum: 2020.11.11
17:40:15 +01'00'

Ing. Tomáš Koranda, předseda představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

Jörg
Mathew
Digitally signed
by Jörg Mathew
Date: 2020.11.10
13:23:03 +01'00'

Jörg Mathew, člen představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.