



## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

**Národní památkový ústav,**  
státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

Zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ-ÚPS v Praze

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav,  
územní památková správa v Praze  
Sabinova 373/5, 130 00 Praha

(dále jen „objednatel“)

a

**Ing. Vít Mlázovský**

Se sídlem: Jánský Vršek 310/4, 118 00 Praha 1

IČO: 10180010

DIČ: CZ5704121577

Zastoupený: Ing. Vítem Mlázovským

**Doručovací adresa:**

Besední 487/3, 118 00 Praha 1

(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Veřejná zakázka je zveřejněna prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/20/V00029825. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele; v případě jejich rozporu mají přednost ujednání této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele ze dne 28.08.2020, která je přílohou č.2 této smlouvy.

1. Plnění dle této smlouvy je financováno z rozpočtu NPÚ - ÚPS v Praze.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou autorizovanou, autorizace ČKAIT č.8865 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, a je oprávněn podle zákona č. 360/1992 Sb. k výkonu odborných činností ve výstavbě nebo odborných činností v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami v území a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.

Účelem této smlouvy je získání jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby, jejichž zhotovení je předmětem této smlouvy.

## I.

### Předmět závazku

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo, blíže specifikované touto smlouvou a jejími přílohami, a závazek objednatele uhradit cenu díla sjednanou v ustanovení čl. IV. odst. 1 této smlouvy.  
Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „*SH Krakovec – PD záměru zpřístupnění kaple na zřícenině hradu Krakovec pro veřejnost*“ a dílo zahrnuje zejména následující práce:
  - a) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby
  - b) zpracování položkového rozpočtu s výkazem výměr
  - c) inženýrská činnost
  - d) AD při realizaci
  - e) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS)
2. **Závaznými podklady a skutečnostmi**, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:  
- Rozhodnutí – MÚ Rakovník, Odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a sportu ze dne 22.10.2018, které je přílohou č. 2 této smlouvy
3. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

## II.

### Věcná specifikace plnění

1. Specifikace nezbytných průzkumů a rozborů:  
Objednatel se zavazuje provést na své náklady sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty všechny nezbytné průzkumy pro zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy a naplnění jejího účelu, minimálně však:
  - a) stavebně-technický průzkum – minimálně v rozsahu (vizuální prohlídka a na základě prostudování dostupných podkladů); zjištění stavu jednotlivých povrchů a konstrukcí.

2. Specifikace projektové dokumentace:

Zhotovitel se zavazuje jako předmět díla zpracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci (dále jen DPS) v rozsahu a o obsahu odpovídajícím příslušnému právnímu předpisu (vyhlášce č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění):

a) dokumentace pro provedení stavby, která musí mít náležitosti dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění a její minimální požadovaná struktura bude obsahovat:

- A Průvodní zprávu
- B Souhrnnou technickou zprávu
- C Situační výkres
- D Dokumentaci objektu obsahující kromě jiného podrobný popis stávajícího stavu, popis navrženého řešení, výkresovou část obsahující architektonicko-stavební řešení i detaily jednotlivých prvků zpracované v měřítku 1:50, 1:20, 1:10 se zpracovanými podmínkami orgánu památkové péče a v podrobnostech umožňující vypracovat soupis stavebně-konstrukčních prací s dodávkami jednotlivých komponentů pro výkaz výměr

PD předmětného záměru bude projednána na minimálně 2 konzultacích za účasti zástupce zhotovitele, objednatele, správce objektu a zástupců orgánů památkové péče. Z jednání vyhotoví zhotovitel zápisy, které budou na místě všemi účastníky odsouhlaseny. V případě neodsouhlasení bude navržen další termín jednání s úpravami. V případě odsouhlasení zhotovitel zapracuje závěry předchozí konzultace do PD.

3. Specifikace dalších souvisejících činností:

Zhotovitel zajistí jednání s třetími osobami a orgány veřejné moci, která jsou nezbytná pro dosažení vydání [závazného stanoviska/stavební povolení...]. Součástí plnění je i závazek zhotovitele podat všechny žádosti/ohlášení jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností a zajistit finální vydání příslušného správního rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy; zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do PD všechny jejich připomínky.

4. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

### III.

#### Doba plnění

1. **Doba plnění:**

- a. Zahájení prací - nejpozději **do 14 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy - spočívající min. ve svolání úvodní schůzky zhotovitelem za účasti odpovědného projektanta a zástupců objednatele, a to na adrese pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na místě stavby. Ze schůzky zhotovitel vyhotoví zápis.
- b. Vypracování a předání dokumentací dle čl. II., odst.1., 2. - nejpozději **do 31. 12. 2020**

- c. Vypracování soupisu prací a výkazu výměr (kontrolního položkového rozpočtu a zadání pro výběr dodavatele) – nejpozději do 30. 1. 2021
- d. Termín autorského dozoru bude vycházet z reálného průběhu realizace stavebních prací a bude prováděn na vyžádání objednatelem na základě stanovení kontrolních dnů správcem stavby.
- e. Stavební povolení se souhlasem Odboru výstavby v Rakovníku do 3 měsíců od předání DPS

#### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:

**a. Celková cena díla (součet položek v odst. 1.b., 1.c. v čl. IV. této smlouvy):**

Cena celkem za dílo	220.335,- Kč bez DPH
DPH 21%	46.271,- Kč
Celková cena s DPH 21%	266.606,- Kč s DPH

**Platba za realizaci díla dle tohoto ustanovení bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po provedení a řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.**

**b. Pro jednotlivé části díla je cena stanovena takto:**

- <u>DPS</u> dle čl.I., odst. 1. písm. a)	143.615,- Kč bez DPH
- <u>Položkový rozpočet vč. výkazu výměr dle čl.I., odst.1 písm.b)</u>	22.500,- Kč bez DPH
- <u>DSPS</u> dle čl.I., odst.1 písm.e)	6.000,- Kč bez DPH
- <u>Inženýrská činnost dle čl.I., odst.1 písm.c)</u> (viz. Příloha č. 2 této smlouvy)	13.500,- Kč bez DPH

**c. Odměna za AD**, je výslovně uveden v předchozím ustanovení, bude hrazena jako odměna 1 KD skutečného provádění AD zhotovitelem a jako odměna paušální za cestovné do Krakovce a zpět včetně času, stráveném na cestě; sazba za 1 KD v sobě zahrnuje veškeré související náklady. Cena autorského dozoru je stanovena dohodou smluvní stran ve výši 4.340,- Kč bez DPH za jeden kontrolní den včetně technické pomoci (projekční práce) a cestovného. Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 8 kontrolních dnů. Bude-li tento rozsah vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat.

- <u>AD v rozsahu 8 návštěv</u> dle čl.I., odst.1 písm.c) (viz. Příloha č. 2 této smlouvy)	34.720,- Kč bez DPH
---	---------------------

- 2. Cena sjednaná dle předchozího odstavce obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.
- 3. Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění

dle této smlouvy. Celková cena za veškeré plnění podle této smlouvy nepřekročí cenu 220.335,- Kč bez DPH. Pokud by plnění uvedenou částku překročilo, platnost smlouvy je tímto ukončena. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

4. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatelem vyžadovány (méně-práce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena, ve výši stanovené v čl. IV. odst. 1, a to ve výši stanovené pro jednotlivé části díla a prací.
6. Splatnost faktur dle této smlouvy je 30 dní po doručení na doručovací adresu objednatele.
7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název projektu. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 10 tohoto článku.

## **V. Licenční ujednání**

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

## VI.

### Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci a dokončení stavebních prací:

#### **„SH Krakovec- zpřístupnění kaple na zřícenině hradu Krakovec pro veřejnost“**

Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:

- a) předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,
  - b) fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
  - c) okamžik dokončení díla - převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 10 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole; anebo
  - je-li po fázi ad b) zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.
1. Místem předání skutečného zaměření, nezbytných průzkumů a PD je adresa pro doručování objednatel uveřejněná v záhlaví této smlouvy. Místem plnění jiných částí díla je sídlo objednatele

nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.

2. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:

a) DPS dle čl.II., odst.2.:

**10 výtisků + 2 CD**

Rozdělovník výtisků prováděcí dokumentace:

- výtisk 1,2,3,4,9,10.... objednatel
- výtisk 5,6 ..... závazné stanovisko
- výtisk 7,8 ..... stavební úřad

b) položkový rozpočet vč. výkazu výměr:

**2 výtisky + 2 CD**

3. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x).
4. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

## VII.

### Řádné plnění

#### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 10 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
8. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
9. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
10. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má

objednatel právo:

- a. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
  - b. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - c. odstoupit od smlouvy.
11. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla), nebo může od smlouvy odstoupit.
12. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

## VIII.

### Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, pro každý jednotlivý případ prodlení. Není-li některé z plnění podle čl. III. odst. 1 provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 30% z ceny díla dle čl. IV. odst. 1 písm. a).
2. V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci AD na kontrolní den bez řádné omluvy, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý takovýto případ.
3. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 15.000,- Kč.
5. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
6. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.



7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## **IX.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran
  - b. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
  - a. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
  - b. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
  - c. v případech předvídaných v čl. VII. odst. 10, 11 této smlouvy;
  - d. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel i zhotovitel obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník a předpisy souvisejícími v platném znění.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
9. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1 – Pověřené osoby zhotovitele, objednatele  
Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne 28.8.2020

V Praze dne 10. 11. 2020



V Praze dne 10. 11. 2020

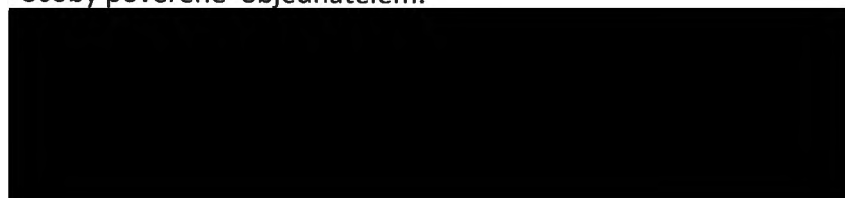


POVĚŘENÉ OSOBY

Osoby pověřené zhotovitelem:



Osoby pověřené objednatelem:



CENOVÁ NABÍDKA						
Akce:		Hrad Krakovec - zpřístupnění kaple				
Stupeň		1) Dokumentace ke stavebnímu povolení a provedení stavby				
Popis:		Dokumentace bude obsahovat návrh lávky a schodiště zpřístupňující kapli, návrh schodiště a zábradlí arkýře, řešení nové podlahy a náznakového podhledu kaple. Návrhy nosných konstrukcí budou ověřeny statickým výpočtem. Součástí dokumentace bude návrh ZOV, požárně bezpečnostní řešení a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočet). Dokumentace bude v rozpracovanosti konzultována s objednatel a zástupcem NPÚ.				
č.	položka	Mlázov- ský hod	Vávra hod	Chmel hod	specialis- té hod	Cestovné Auto(km)
<b>PŘÍPRAVA ZAKÁZKY</b>						
	Průzkum a doměření detailů	8,0	8,0			160
<b>STATICKÝ VÝPOČET</b>						
		1,0		12,0		
<b>VÝKRESOVÁ ČÁST</b>						
1	situace a ZOV 1:200		3,0			
2	půdorys přízemí 1:50	4,0	12,0			
3	půdorys patra 1:50	4,0	16,0			
4	řez Z-V s pohledem do nádvoří 1:50	2,0	12,0			
5	řez S-J s pohledem na arkýř 1:50	2,0	12,0			
6	pohledy V, S, J 1:50	2,0	12,0			
7	pohledy na stěny kaple 4x 1:50	2,0	12,0			
8	schodiště a lávka (půdorysy, řezy, pohledy) 1:20	8,0	24,0			
9	arkýř - schody a zábradlí (půdorys, řez, pohled) 1:20	8,0	20,0			
10	podhled kaple náznakový (půdorys, řezy) 1:20	8,0	20,0			
11	detaily schodiště a lávky do kaple 1:5-10	6,0	16,0			
12	detaily schodiště a zábradlí arkýře 1:5-10	6,0	16,0			
13	detaily podlahy kaple 1:5-10	4,0	12,0			
14	detaily podhledu kaple 1:5-10	4,0	12,0			
<b>TEXTOVÁ ČÁST</b>						
	textová část A,B	2,0	4,0			
	technická zpráva D	4,0	4,0			
<b>Výpisy</b>						
	dřevo	0,0	3,0			
	kovářské prvky	0,0	1,0			
<b>SPECIALISTÉ</b>						
	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ				18,0	
	OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB (rozpočet)	0,0	2,0		50,0	
<b>PROJEDNÁNÍ v rozpracovanosti a koordinace</b>						
	objednatel, zástupce NPÚ, profese	2,0				
<b>KOMPLETACE 6 paré + 2 CD</b>						
		1,0	4,0			
<b>CELKEM</b>		<b>78,0</b>	<b>225,0</b>	<b>12,0</b>	<b>68,0</b>	<b>160,0</b>
1	Práce projekční 1	hod	78,0	550,0		42 900,00
2	Práce projekční 2	hod	225,0	375,0		84 375,00
3	Práce projekční 3	hod	12,0	600,0		7 200,00
4	Práce projekční 4	hod	68,0	450,0		30 600,00
5	Cestovné	km	160,0	6,50		1 040,00
<b>CELKEM</b>						<b>166 115,00</b>

Stupeň	2) Autorský dozor projektanta				
č. položka	Mlázov- ský hod				Cestovné Auto(km)
Autorský dozor na stavbě + účast na KD - předpoklad 8 návštěv á 6 hod cestovné - 8 návštěv á 160 km	48,0				1280,0
<b>CELKEM</b>	<b>48,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1280,0</b>

Ocenění	jedn.	množství	jedn.cena	cena celkem
1 Práce projekční 1	hod	48,0	550,0	26 400,00
2 Práce projekční 2	hod	0,0	375,0	-
3 Práce projekční 3	hod	0,0	600,0	-
4 Cestovné	km	1280,0	6,50	8 320,00
<b>CELKEM</b>				<b>34 720,00</b>

Stupeň	3) Dokumentace skutečného provedení stavby				
č. položka	Mlázov- ský hod	Vávra			Cestovné Auto(km)
DSPS dle platné legislativy	0,0	16,0			
<b>CELKEM</b>	<b>0,0</b>	<b>16,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Ocenění	jedn.	množství	jedn.cena	cena celkem
1 Práce projekční 1	hod	0,0	550,0	-
2 Práce projekční 2	hod	16,0	375,0	6 000,00
3 Práce projekční 3	hod	0,0	600,0	-
4 Cestovné	km	0,0	6,50	-
<b>CELKEM</b>				<b>6 000,00</b>

Stupeň	4) Inženýrská činnost				
č. položka	Mlázovsk- ý hod		specialis- té hod	Cestovné Auto(km)	
Zajištění stavebního povolení včetně vyjádření příslušných orgánů státní správy. Poplatek za vyřízení stavebního povolení hradí objednatel.	0,0		30,0		
<b>CELKEM</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>30,0</b>	<b>0,0</b>	

Ocenění	jedn.	množství	jedn.cena	cena celkem
1 Práce projekční 1	hod	0,0	550,0	-
2 Práce projekční 4	hod	30,0	450,0	13 500,00
4 Cestovné	km	0,0	6,50	-
<b>CELKEM</b>				<b>13 500,00</b>

Cena bez DPH celkem 1)+2)+3)+4)

220 335,00

DPH 21%

46 271,00

**Cena včetně DPH 21% celkem**

**266 606,00**

V Praze 28.8.2020