

**Smlouva o dlouhodobé dodávce a odběru tepla podle § 409 a násl. zák. č.513/1991 Sb.**

číslo smlouvy 84/2004

**Odběratel: Město Beroun**

Sídlem : 266 43 Beroun – Centrum, Husovo nám. 68

Zastoupený starostou MUDr. Jiřím Besserem

Pracovník oprávněný jednat v technických věcech smlouvy Ing. Jaroslav Beran

IČ: 233 129

DIČ: CZ 00233 129

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Beroun, č.ú. 326 131/0100

( dále jen **odběratel** )

**ITES spol. s r.o.**

Sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

Zastoupená: Ing.Václavem Hrabákem - jednatelem

Pracovník oprávněný jednat ve věci smlouvy: Ing.Rostislav Kvarda

IČ: 47539801

DIČ: CZ 47539801

Bankovní spojení: ČS Kladno, č.ú. 386992339/0800

Zapsán u OR, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C vložka 19069

( dále jen **dodavatel** ):

**I.**

**Úvodní ustanovení.**

ITES spol. s r.o. jako dodavatel a Město Beroun jako odběratel se dohodly na dodávce a odběru tepla pro vytápění objektu Beroun – Centrum, Husovo nám. 68, a to za podmínek uvedených v Obchodním zákoníku, v zák. č. 526/1990 Sb., v zák. č. 458/2000 Sb., v zák. č. 406/2000 Sb. a dalších navazujících zákonů a vyhlášek. Odběratel prohlašuje, že má vlastnické právo k objektu.

**II.**

**Zvláštní část.**

- A. Předmětem smlouvy je dodávka tepla pro vytápění do předávacích míst , kterými jsou uzavírací ventily pro UT v prostorách kotelny objektu Beroun – Centrum, Husovo nám. 68.
- B. Obsluha a údržba:
- rozvod za předávacími místy je v majetku a správě odběratele
  - obsluhu a údržbu technologického zařízení v nájmu dodavatele zajišťuje dodavatel v plném rozsahu

Parametry dodávky:

- topný systém: teplota 90/70°C
- max.tlak 0,30 Mpa

C. Regulace topného média je prováděna dodavatelem kvalitativně v závislosti na venkovní teplotě, a to změnou výstupní teploty podle dohody s odběratelem.

Předpokládaný celkový odběr tepla pro otop a ohřev TUV v plynové kotelně pro 1 –12/2005 je 1 164 GJ.

#### Odběrový diagram pro 1 – 12 /2005

Měsíc	GJ	měsíc	GJ
I.	221	VII.	0
II.	186	VIII.	0
III.	163	IX.	0
IV.	105	X.	125
V.	0	XI.	166
VI.	0	XII.	198

**Zálohová platba za teplo pro období od 1/2005 do 12/2005 činí celkem 353 023 Kč (slovy třístapadesáttřítisícdvacet tři korun českých).**

### **III.**

#### **Vybraná práva a povinnosti dodavatele dle § 76 odst. 4 zák . č. 458/2000 Sb.**

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - g) jestliže odběratel používá při odběru energie zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - h) při neoprávněném odběru dle § 89 odst.1 (např. odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou, odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti ve smlouvou stanovených termínech včetně záloh aj.) .

2. V případech uvedených v odstavci 1 této smlouvy je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení.
3. Dodavatel tepelné energie je povinen dle § 76 odst 9. písm. c) zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárného a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.

#### IV. Cena a způsob platby.

Cena za teplo v prvním roce provozu, tj. 1 –12/2005, je bez DPH : 336 212 Kč/GJ  
 tj. 1 –12/2005, je 5% DPH : 16 811 Kč/GJ  
 Cena za teplo v prvním roce provozu, t.j. 1 –12/2005, je celkem : 353 023 Kč/GJ

Cena za teplo je smluvní a bude účtována na základě cenové kalkulace, která je uvedena v nabídce. Cena pro další rok provozu bude stanovena v kalkulaci a stane se nedílnou přílohou smlouvy. Dodavatel si vyhrazuje právo změny ceny tepla především s ohledem na zákon o cenách, platné cenové výměry vydané ministerstvem financí České republiky a Energetickým regulačním úřadem.

Daňovým dokladem pro úhradu měsíčních zálohových plateb za dodané teplo pro vytápění a ohřev TUV v plynové kotelně a uplatnění nároku na odpočet DPH na vstupu je platební kalendář, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Při nedodržení splatnosti záloh uvedených ve splátkovém kalendáři vzniká dodavateli právo uplatnit úrok z prodlení v souladu s platnými zákony.

Dodavatel nebude v průběhu roku vystavovat samostatné zálohové faktury a následně daňový doklad po úhradě měsíční zálohy za dodané teplo pro vytápění a ohřev TUV. Daňový doklad se zúčtováním přijatých plateb v průběhu roku bude vystaven v rámci ročního vyúčtování skutečných nákladů za poskytování služeb

Výše uvedené vyúčtování bude provedeno nejpozději do 28.2. následujícího roku

#### **Výše zálohových plateb za teplo pro první rok provozu 1 –12/2005**

Měsíc	Kč	Měsíc	Kč
I.	67 026	VII.	0
II.	56 411	VIII.	0
III.	49 435	IX.	0
IV.	31 845	X.	37 911
V.	0	XI.	50 345
VI.	0	XII.	60 050

**Zálohová platba za teplo pro období od 1/2005 do 12/2005 činí celkem 353 023 Kč (slovy třístapadesátřítisícdvacet tři korun českých).**

### Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2005 na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok. Výpovědní doba byla dohodnuta oboustranně. Písemná výpověď může být podána bez udání důvodu a musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Ukončení doby platnosti smlouvy musí být v souladu s platností smlouvy o pronájmu technologie.
2. V případě změny ceny tepla nebo sjednaného množství tepla mohou být zálohové platby upraveny dodavatelem s ohledem na novou skutečnost, při každé takové změně bude vytvořena nová kalkulace ceny tepla a ta bude projednána s odběratelem. Výpočet nové plánované ceny tepla spolu s upravenými zálohovými platbami a předpokládaným odběrovým diagramem budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.
3. Množství odebíraného tepla je stanoveno výpočtem podle odběru plynu pro vytápění.
4. Odečty spotřeb měřidel plynu budou prováděny dodavatelem za účasti zástupce odběratele.
5. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat jen na základě vzájemně odsouhlasených dodatků.
6. V případech neuvedených v této smlouvě bude postupováno dle zák. č. 458/2000 Sb. a dalších navazujících vyhlášek.
7. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemným jednáním, v případě, že se strany nedohodnou, Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a agrární komoře ČR podle platného řádu tohoto rozhodčího soudu.
8. Pojištění případných škodních událostí z obchodních aktivit plynoucí z této smlouvy má dodavatel zajištěno v rámci své globální pojistné smlouvy.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné, pravé a vážné vůle a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran
10. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, navzájem si rovných, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.

V Kladně dne: 20. 12. 2004

Břovan 23. 12. 2004

...  
Ing. Václav Hrabák  
jednatel  
za dodavatele

MUDr. Jiří Besser  
starosta města  
za odběratele