

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění., na
základě výběru provedeného dle směrnice jednatele

I. Smluvní strany

1. Objednavatel

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

zastoupený: Ing. Michaelou Mahrovou, DiS., jednatelkou
sídlo: Frýdek-Místek, Na Příkopě 3726, PSČ 738 01
IČ: 268 29 495
DIČ: CZ26829495
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 236811918/0300
na straně jedné
(dále jen objednavatel)

a

2. Poskytovatel

VKUS-BUSTAN s.r.o.

zastoupený: Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem
sídlo: Frýdek-Místek, Fugnerova 3636, PSČ 738 01
IČ: 26841410
DIČ: CZ26841410
zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, vl.č. C 28122
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 27-3631700277/0100
na straně druhé
(dále jen poskytovatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu k veřejné zakázce „**Úklid prostor Aquaparku**“, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

II. Účel a předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Úklid prostor Aquaparku**“, zadávanou objednavatelem veřejnou zakázkou malého rozsahu podle § 27 a 31 podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Objednavatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku poskytovatele, která splnila požadavky uvedené v zadávacích podmínkách a byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Poskytovatel výpisem obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními, nebo jinými relevantními doklady dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat pravidelné denní úklidové práce v objektech objednatele v rozsahu a frekvencích dle přílohy č. 1 této smlouvy. A dodržovat hodnoty společnosti dle přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Další úklidové práce v objektech objednatele, včetně mimořádných úklidových prací v objektech objednatele.
5. Objednavatel je povinen poskytovat poskytovateli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností dle této smlouvy. Poskytovatel bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
6. Poskytovatel se zavazuje na základě této smlouvy dodat objednavateli "**Úklid prostor Aquaparku**". Za Aquapark je dle této smlouvy považován prostor: jehož součástí je budova s č.p. 2447, dále pozemek p.č. 4486/84 ostatní plocha – prostor letního aquaparku, jehož součástí je budova s č.p. 2290, včetně pozemku p.č. 4486/10 provozní budova, pozemek p.č. 4507/10 a p.č. 4502/9 jehož součástí jsou budovy bez č.p. - občerstvení a p.č. 4502 a 3 jehož součástí je budova – občerstvení. Dále pozemky s p.č. 4486/102 jehož součástí je budova veřejných WC, p.č. 4486/32 budova recepce autokempu, p.č. 4486/77 WC autokempu, p.č. 4486/83 budova garáží, p.č. 4486/1 karavanové stání a část pozemku p.č. 4486/4 prostor pro stany to vše v kat. území Místek, obec Frýdek-Místek, zapsaného v LV 9342, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek jenž je ve výlučném vlastnictví objednatele a je objektem občanské vybavenosti + LAP.
7. Objednavatel se zavazuje na základě této smlouvy zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy, která byla stanovena na základě nabídky poskytovatele. Fakturace bude prováděna po kalendářních měsících, vždy zpětně. Splatnost faktur 14 dní.

III. Cena služby, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět plnění podle čl. II této smlouvy činí:

Poskytovatel uvede cenu za 1 jednotku služby (1h/1zaměstnanec)

Sportplex F-M s.r.o	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH	DPH v Kč	Celkem vč. DPH
<u>Cena za 1 jednotku provádění úklidu</u>	130,-	21%	27,30 ,-	157,30,-

Poskytovatel uvede paušální cenu za 1 měsíc služby

Sportplex F-M s.r.o	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH	DPH v Kč	Celkem vč. DPH
<u>Paušální cena za 1 měsíc provádění úklidu</u>	42.250,-	21%	8.662,50,-	49.912,50,-

Poskytovatel uvede paušální cenu za 1 rok služby

Sportplex F-M s.r.o	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH	DPH v Kč	Celkem vč. DPH
<u>Paušální cena za 1 rok provádění úklidu</u>	495.00,-	21%	103.950,-	598.950,-

Faktura je vždy vystavena po měsících zpětně. Ve faktuře poskytovatel uvede název odpovídající živnostenskému oprávnění, identifikační číslo, místo podnikání, údaje o smlouvě, údaje o datu splnění, údaje o splatnosti, údaje o uskutečnění zdanitelného plnění, údaje o dodaném zboží s uvedením počtu dodaných jednotek zboží a jeho jednotlivé ceny s uvedením výsledné ceny. Faktury poskytovatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. §29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. K fakturované ceně poskytovatel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítává daň z přidané hodnoty odpovídající zákonné úpravě v době plnění. Poskytovatel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění objednateli poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.

2. Objednavatel neposkytuje zálohu. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 14 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle citovaného zákona o DPH, objednavatel fakturu vrátí poskytovateli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednavatele.

IV. Místo, doba a podmínky plnění

1. Místem plnění je Aquapark Olešná, včetně přilehlý středisek (autokemp a WC u cyklostezky), na adrese Frýdek-Místek, Nad Přehradou 2290, 2447, Česká republika. Poskytovatel se zavazuje k plnění služby, dle této smlouvy od 1.3.2017 do 28.2.2018.
2. Smluvní strany si předem dohodnou konkrétní termín, ve kterém bude služba poskytována, včetně místa plnění. Objednavatel se zavazuje pro výkon služby poskytnout v místě plnění nezbytnou součinnost, zajistit účast odpovědných osob.
3. Veškeré úklidové práce budou prováděny tak, aby neomezovaly chod objednavatele.
4. Poskytovatel se zavazuje před zahájením služby podstoupit se svými zaměstnanci školení Bozp a Po, zaškolení do pracovního prostředí, včetně všech provozních řádů spojených.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Poskytovatel je povinen dodat službu v množství, jakosti a provedení podle podmínek této smlouvy. Poskytovatel je povinen provést službu bez právních či faktických vad. Poskytovatel odpovídá za vady služby v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení služby, jež určuje tato smlouva, nebo obecně závazné právní předpisy. Poskytovatel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má služba v době jejího plnění u objednavatele.

3. Poskytovatel poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku objednavateli záruku za jakost služby spočívající v tom, že úklid bude prováděn kvalitně dle všech stanovených pravidel Provozních řádů, zaměstnanci zdravotně způsobilými, kteří vlastní zdravotní průkaz.
4. Objednavatel je povinen vady písemně - emailem reklamovat u poskytovatele ihned. Reklamací je nutno odstranit vzhledem ke službě také neprodleně.
5. Poskytovatel je povinen zahájit odstranění vad předmětu plnění, nebo kterékoliv jeho části, vzhledem k povaze služby, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od prokazatelného nahlášení vady objednavatele poskytovateli, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru, závažnosti či rozsahu vady na jiné lhůtě. Pokud bude vada neodstranitelná, odstranitelná s následkem, má objednatel právo:
 - na odstranění vad žádat jiného zaměstnance úklidové firmy
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny služby, nebo
 - odstoupit od smlouvy.
6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednavatele a číslo této smlouvy. Neodstraní-li poskytovatel reklamované vady ve stanovené lhůtě, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednavatel je oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je poskytovatel povinen objednavateli uhradit náklady vynaložené na cenu takových plnění třetí osoby.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

VI. Ukončení smlouvy odstoupením, rozvazovací podmínka

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2001 a násl. Občanského zákoníku, kdy je objednavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit se považuje:
 - nepravdivost prohlášení poskytovatele dle čl. V. 3. této smlouvy
 - zahájení insolvenčního řízení u poskytovatele
 - nesjednání nápravy při vykonávání úklidové služby – nesjednání kvalitně provedeného úklidu, nesjednání nápravy v docházce zaměstnanců, nesjednání nápravy v nevhodném zacházení se svěřenými prostředky, nedodržování Bozp a Po, nesjednání nápravy v důsledku nevhodného chování zaměstnanců poskytovatele, nesjednání nápravy při nenošení pracovního oděvu.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

VII. Smluvní pokuty, odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2048 násl. Občanského zákoníku dohodly, že poskytovatel zaplatí objednavateli smluvní pokuty:
 - objednavatel zaplatí poskytovateli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,015 % z dlužné částky za den prodlení, přičemž pro výpočet výše pokuty je rozhodná cena včetně DPH
 - za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků vzniklých během vykonávání služby vzniká objednavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za den prodlení a vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Majetkové sankce jako pohledávky objednavatele vůči poskytovateli mohou být vypořádány ve faktuře za dodávku formou odpočtů z ceny.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování. Nárok objednavatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností zůstává obsahem ustanovení článku o smluvních pokutách nedotčen, přičemž tuto náhradu škody může objednavatel požadovat i vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty.
4. Objednatel má právo na poskytovatele převést případné pokuty udělené orgány Krajské hygieny za nedodržení pravidel úklidu a dezinfekce.

VIII. Komunikace mezi smluvními stranami

1. Každá ze smluvních stran je povinna určit kompetentního komunikačního partnera, tj. osobu odpovědnou za komunikaci mezi smluvními stranami, s níž bude možné konzultovat všechna témata týkající se realizace předmětu této smlouvy.
2. Objednatel určuje kontaktní osobu pro styk se zhotovitelem:

Ing. Jana Adamczyk Vicharová, tel. 775767964, e-mail: jana.vicherova@sportplex.cz
3. Poskytovatel určuje kontaktní osobu pro styk s objednatelem:

Štěpánka Poledníková, tel.: 728 022 765, e-mail: stepanka.palednikova@vkus-bustan.cz
4. Na straně poskytovatele vedoucí zakázky odpovídá za bezproblémový chod všech oblastí služeb uvedených v této smlouvě. V principu má vedoucí zakázky následující oblasti úkolů:
 - Organizace vedení, provádění a kontroly všech oblastí služeb.
 - Řízení a vedení personálu poskytovatele.
 - Kontakt s kompetentními spolupracovníky objednatelem.
 - Zajištění kvality služeb.
 - Účast na přejímkách a předávání zařízení/objektů.

IX. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude dbát o dobré jméno objednatele. Bude respektovat hodnoty společnosti Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o a stejnou stanovenou vizi společnosti. Viz. Příloha č. 2 (Hodnoty společnosti).
2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci byli řádně poučeni a seznámeni s předpisy Bozp a Po, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a nakládání s odpady a se zákazem manipulace s majetkem klienta, mimo prostředků svěřených, dále se zákazem užívání telefonních linek klienta se zákazem kouření a používání alkoholických nápojů a omamných látek v prostorách objednatele. Zajistí, aby se jeho zaměstnanci podrobili na vyzvání objednatele, případně oprávněných osob jeho klienta, orientační dechové zkoušce na alkohol a kontrole objednavatele.
3. Poskytovatel se zavazuje k tomu, že bude chránit a nezveřejňovat jakékoliv informace týkající se objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje, že pracovní oděvy jeho zaměstnanců budou označeny názvem firmy objednatele.
5. Poskytovatel se zavazuje k úspornému užívání elektrické energie a vody v úklidovém prostoru.
6. Poskytovatel se zavazuje vytvořit svým pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - poskytnout zaměstnancům vhodné jednotné pracovní oblečení, obutí. Konkrétně se jedná o černé kalhoty, modré tričko, šedá mikina. Kalhoty mohou být dlouhé či ¾ délky. Tričko může být s krátkým rukávem či tílko. Zaměstnanci musí být oblečení jednotně. Obuv musí být protiskluzná a vhodná do mokrého prostředí.
7. Poskytovatel se zavazuje ohodnotit své zaměstnance dle právního řádu na základě pracovních – právních předpisů, tedy vyplácet odměnu za práci na úrovni minimálně minimální mzdy na základě zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, nařízení vlády 567/2006 sb.

X. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit pro pracovníky poskytovatele místnost pro uložení osobních věcí
2. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům poskytovatele přístup do prostor, v nichž je povinen zhotovitel plnit předmět smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění služby a zjistí-li, že poskytovatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu. Popř. odstoupit od smlouvy. V případě požadavku nápravy, je poskytovatel povinen poskytnout nápravu v nejkratší možné lhůtě, kterou lze rozumně požadovat, vždy však nejpozději do 24 hodin.

XI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení Občanského zákoníku. Podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění je povinností objednavatele uveřejnit tuto smlouvu na svém profilu, a to do 15 dnů po jejím uzavření.

2. objednavatel tímto informuje poskytovatele, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 o ochraně osobních údajů osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění osobní údaje a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění v souladu s platnou legislativou.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvě o poskytování služeb lze provádět výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tato smlouva o poskytování je platná a závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva má sedm stran textu a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdku - Místku

V.....

Dne.....2017

Dne.....2017

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ing. Michaela Mahrová, DiS.

Ing. Libor Schwarz

jednatelka

jednatel