

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE STAVBY**

Uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/(2012 Sb., občanský zákoník

Č. zakázky zhotovitele: 03320, 03420

Č. sml. Objednatel:

I. Smluvní strany**1.1. Objednatel: Město Horšovský Týn**

Sídlo: nám. Republiky 52, 34601 Horšovský Týn

IČ: 00 253 383 DIČ: CZ00253383

Zastoupený/á (jméno, příjmení, funkce) Ing. Josefem Holečkem, starostou města

telefon, fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: zgibvyy

Bankovní spojení: 27-3284670287/0100

a

1.2. Zhotovitel: IK Plzeň s.r.o.

sídlo: Lesní 594, 345 06 Kdyně

IČ: 497 89 066 DIČ: CZ 49789066

zapsaný/á v obchodním rejstříku: pod sp. zn.: C4655

vedenou u Krajského soudu v Plzni

zastoupená: Zbyňkem Bartoněm, jednatelem

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: vmycsj5

Bankovní spojení: [REDACTED]

II. Účel a předmět smlouvy

2.1. Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání dokumentace stavby, jež bude využita pro získání příslušných stavebně právních rozhodnutí (dle odst. 2.2) / podkladem pro provedení určitých úkonů podle stavebního zákona, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.

2.2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatel dokumentaci stavby:

Název: **HORŠOVSKÝ TÝN – Stavební úpravy ul. Výhledy**

Pro stupeň dokumentace: **DUR a DSP**

2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

III. Cena

3.1. Cena za provedení díla podle čl. II. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí (bez DPH): **297.500,- Kč**

(slovy: **dvěstědevadesát sedm tisíc pětset**)

3.2. K výše uvedené ceně vyúčtuje zhotovitel DPH v sazbě stanovené právním předpisem platným v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3. Objednatel souhlasí s provedením dílčích fakturací:

- | | | |
|--------------|----------------------------------|------------|
| 1. fakturace | Po předání dokumentace DUR | [REDACTED] |
| 2. fakturace | Po podání žádosti o UR | [REDACTED] |
| 3. fakturace | Po předání dokumentace DSP | [REDACTED] |
| 4. fakturace | Po podání žádosti o SP | [REDACTED] |

IV. Čas a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit a předat objednateli dílo specifikované v čl. II. této smlouvy:

DUR - Dokumentace pro územní řízenído **31/05/2021**

UR - Podání žádosti o územní řízenído **31/08/2021**

DSP - Dokumentace pro stavební povolenído **31/01/2022**

SP - Podání žádosti o stavební povolenído **30/04/2022**

4.2. Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli, je sídlo objednatel, viz 1.1.

4.3. Termín odevzdání díla je limitován včasným dodáním všech vyjádření dotčených úřadů, tj. odevzdání díla může být zpožděno ne vinou dodavatele. Tuto skutečnost bere objednatel na vědomí. Pokud dojde k opoždění termínu dodání ne vlivem dodavatele, bude důvod zpoždění řádně objednateli zdůvodněn a ten nebude nárokovat náhradu škody za zpoždění díla.

V. Přechod vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovené dokumentaci, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

VI. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel dle právních předpisů platných ke dni předání díla nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.

VII. Platební podmínky

7.1. Cena díla dle čl. III., bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného do 15 dnů po řádném dokončení díla dle čl. IV této smlouvy a jeho předání objednateli.

7.2. Splatnost faktury se stanovuje v délce 14-ti dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli.

7.3. V případě, že se zhotovitel stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančního úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele za objednatelem v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

VIII. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje předat následující podklady pro zhotovení díla v těchto termínech:

- 1) Plnou moc s podpisem této smlouvy
- 2) Co nejkompletnější informace o plánovaných stavebních činnostech v území, s kontakty na zdroje informací do 1 měsíce od podpisu této smlouvy

Prodlení s dodáním těchto podkladů může mít vliv na prodloužení termínů dodání díla a nebude vnímáno jako prodlení zhotovitele.

IX. Ujednání o smluvních pokutách

9.1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.

9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Ujednání všeobecná

10.1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.

10.2. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve 6x tištěné paré + 1 x CD-ROM pro každý stupeň dle čl. II.

10.3. V smluvní ceně nejsou zahrnuty náklady na případné dořešení majetkoprávních vztahů, zpracování posudků a posouzení vyplývajících z vyjádření orgánů a organizací státní správy, ani žádné správní poplatky za všechna správní rozhodnutí související s předmětem plnění dle této nabídky. Toto bude hrazeno buďto přímou úhradou těchto poplatků investorem či jejich proplacení investorem zhotoviteli na základě provedené pře-fakturace.

10.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.

10.5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, z něhož každá ze smluvních stran obdrží jedni vyhotovení.

10.7. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.

V Horšovském Týně dne 29. října 2020

Ve Kdyni dne 29. října 2020

Objednatel

Zhotovitel

XI. Příloha:

- 11.1. Plná moc
- 11.2. Cenová nabídka

PLNÁ MOC

podepsaný zmocnitel

Jméno : **Město Horšovský Týn**
Sídlo : **nám. Republiky 52, 34601 Horšovský Týn**
zastoupené : **Ing. Josefem Holečkem, starostou města**
IČ : **00 253 383**

zplnomocňuje touto plnou mocí zmocněnce

Zbyněk Bartoně, IK Plzeň s.r.o., Lesní 594, 345 06 Kdyně, IČ:497 89 066

Ondřej Polák, Předence 31, 332 09 Štěnovice, IČ : 738 60 573

k zastupování zmocnitele při výkonu investiční – inženýrské činnosti pro přípravu stavby

HORŠOVSKÝ TÝN – Stavební úpravy ul. Výhledy

t. j. k zastupování při jednáních s orgány státní správy a samosprávy, místní samosprávy, s fyzickými a právnickými osobami v rámci územního a stavebního řízení a to ve věcech týkajících se přípravy a učinění veškerých písemných úkonů týkajících se těchto jednání ve správních řízeních na uvedenou akci.

Platnost plné moci se stanoví do **31/12/2022**

za zmocnitele:

V Horšovském Týně dne: 29. října 2020

Ing. Josef Holeček

Zmocnění dané touto plnou mocí v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

za zmocněnce:

Zbyněk Bartoně

Ondřej Polák

**IK Plzeň s.r.o.**

INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PRO STAVBY DOPRAVNÍ, INŽENÝRSKÉ A POZEMNÍ
Lesní 594, 345 06 Kdyně, IČO: 497 89 066

Město Horšovský Týn

Kdyně dne:

úterý 29. září 2020

věc: Nabídka projektových prací

Dobrý den!

Dle dohody Vám předkládám cenovou nabídku na akci:

Název stavby :

H. Týn - Výhledy

Nabídka na zpracování dokumentace stavby, včetně výkonu inženýrské činnosti, mimo zajištění majetkoprávních vztahů

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrské činnosti je dle Sazebníku UNIKA 2019, převzatou firmou IK Plzeň s.r.o., Lesní 594, 345 06 Kdyně

A. Nabídková cena**Dokumentace pro územní řízení**

Navržená cena bez DPH celkem :

DPH 21 % :

Cena celkem

Dokumentace pro stavební řízení

Navržená cena bez DPH celkem :

DPH 21 % :

Cena celkem

Navržená cena celkem

Navržená cena bez DPH celkem :

297 500,00 Kč

DPH 21 % :

62 475,00 Kč

Cena celkem

359 975,00 Kč

B. Návrh platebních kroků

	po splnění úkonu	bez DPH	21% DPH	Celkem s DPH
1. fakturace	Po předání dokumentace DUR			
2. fakturace	Po podání žádosti o UR			
3. fakturace	Po předání dokumentace DSP			
4. fakturace	Po podání žádosti o SP			
		297 500,00 Kč		359 975,00 Kč

V případě změny sazby DPH bude k ceně připočítána DPH platná v době vystavení faktury.

Cena obsahuje:

- Geometrické zaměření lokality
- Součinnost na urbanistickém řešení architekta
- Dopravní infrastrukturu
- Veřejné osvětlení

Projekt bude vyhotoven po 6 samostatných paré.

Dokumentace pro územní řízení provedena dle přílohy č. 4, vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dokumentace pro stavební povolení bude provedena dle vyhlášky č. 251/2018 Sb.

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty náklady na případné dořešení majetkoprávních vztahů, zpracování posudků a posouzení vyplývajících z vyjádření orgánů a organizací státní správy, ani žádné správní poplatky za všechna správní rozhodnutí související s předmětem plnění dle této nabídky. Předpokládá se buďto přímá úhrada těchto poplatků investorem či jejich proplacení investorem zhotoviteli na základě provedené přefakturace.

V případě, že budete naši nabídku akceptovat, prosíme o zaslání objednávky, příp. na Vaši žádost, vystavíme návrh smlouvy o dílo.

úterý 29. září 2020

S pozdravem

Bartoň Zbyněk

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrské činnosti dle Sazebníku UNIKA 2019
IK Plzeň s.r.o. , Lesní 594, 345 06 Kdyně

Název stavby :	H. Týn - Výhledy
Kategorie staveb :	inženýrské stavby, tab. č.13, pásmo II.
Náklad stavby :	5 500 000,00 Kč
Činnost :	DUR a IČ

Celková cena za projektové práce a investorskou - inženýrskou činnost činí	C _{min}		C _{max}	
z toho :	projektové práce	inženýrská činnost	projektové práce	inženýrská činnost
	% Kč	% Kč	% Kč	% Kč
1. zabezpečení vstupních podkladů				
2. zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení				
3. zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení				
4. dopracování projektu pro provádění stavby				
5. zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby				
6. práce spojené s prováděním stavby				
7. práce po dokončení stavby				
Geodetické zaměření :				
Geologický (hydrogeologický) průzkum :				
Vsakovací zkoušky :				
Vodovod, kanalizace				
Plyn				
Veřejné osvětlení :				
Sadové úpravy				
Rozpočet / výkaz výměr				
Vypočtená cena :				
Průměrná vypočtená cena :				
SLEVA	5%			
Zaokrouhlená cena :				
Navržená cena bez DPH celkem :				
DPH 21 % :				
Cena celkem				

Ve Kdyni

úterý 29. září 2020

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrské činnosti dle Sazebníku UNIKA 2019
IK Plzeň s.r.o. , Lesní 594, 345 06 Kdyně

Název stavby :	H. Týn - Výhledy
Kategorie staveb :	inženýrské stavby, tab. č.13, pásmo II.
Náklad stavby :	5 500 000,00 Kč
Činnost :	DSP a IČ

Celková cena za projektové práce a investorsko - inženýrskou činnost činí	C _{min}		[]		C _{max}		[]	
z toho :	projektové práce		inženýrská činnost		projektové práce		inženýrská činnost	
	%	Kč	%	Kč	%	Kč	%	Kč
1. zabezpečení vstupních podkladů								
2. zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení								
3. zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení								
4. dopracování projektu pro provádění stavby								
5. zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby								
6. práce spojené s prováděním stavby								
7. práce po dokončení stavby								
Geodetické zaměření :								
Geologický (hydrogeologický) průzkum :								
Vsakovací zkoušky :								
Vodovod, kanalizace								
Plyn								
Veřejné osvětlení :								
Sadové úpravy								
Rozpočet / výkaz výměr								
Vypočtená cena :								
Průměrná vypočtená cena :								
SLEVA		10%						
Zaokrouhlená cena :								
Navržená cena bez DPH celkem :								
DPH 21 % :								
Cena celkem								

Ve Kdyni

úterý 29. září 2020