

Smlouva o dílo č. 2020/13/0927

Úklid společných částí domu 411/29 v ul. Dělnická v Ostravě-Porubě

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava-městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED], vedoucí odboru bytového hospodářství a
údržby budov
osoba oprávněná k jednání ve věcech organizačních a technických:

[REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Poskytovatel:

Šárka Buroňová
se sídlem: Nálepkova 966/8, 708 00, Ostrava-Poruba
IČ: 63040662
DIČ: není plátce DPH
Zastoupen: Šárka Buroňová
bankovní spojení: ČSOB a.s. Poštovní spořitelna
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Šárka Buroňová

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1 Základní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění poskytovatele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2

Předmět plnění

- 2.1** Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v provádění služby „**Úklid společných částí domu Dělnická 411 v Ostravě-Porubě**“. Soupis společných částí domu a rozsah úklidových prací je obsažen v příloze č. 1 (dále jen „příloha č. 1“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2** Mimořádné úklidové práce a služby (úklid po stavebních úpravách, malování a jiné) budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.
- 2.3** Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4** Poskytovatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.5** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.6** Poskytovatel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3

Čas a místo plnění

- 3.1** Termíny plnění:
- 3.1.1** Zahájení plnění: listopad 2020
- 3.1.2** Ukončení plnění: na dobu neurčitou
- 3.2** Místem provedení díla dle čl. 2 této smlouvy je bytový dům 411/29 v ulici Dělnické v Ostravě-Porubě (dále jen „bytový dům“), který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba.

Čl. 4

Cena plnění, platební podmínky

- 4.1** Cena za předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran a to ve výši 4.900,- Kč/měsíc (slovy: čtyři tisíce devět set korun českých za měsíc).
Cena za mimořádné úklidové práce a služby činí 180,- Kč za jednu hodinu práce jednoho pracovníka.
- 4.2** Cena je dohodnuta jako cena konečná a nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace služby a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním díla dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy – použití strojového vybavení, používání čisticích a dezinfekčních prostředků a dalších materiálů, které budou použity k zajištění služby.
- 4.3** Poskytovatel není plátcem DPH.

4.4 Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti.

4.5 Poskytovatel je oprávněn vystavit první daňový doklad – fakturu nejdříve poslední pracovní den měsíce, v němž započal se službou a každou další pak nejdříve poslední den dalšího kalendářního měsíce.

4.6 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Součástí faktury bude soupis skutečně vykonaných činností v daném období. Faktura musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a následující označení objednatele:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava-městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava – Poruba

4.7 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována úplata nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení, k provedení opravy.

4.8 Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.

4.9 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.10 Fakturu a oznámení dle odst. 4.11 tohoto článku poskytovatel doručí objednateli na podatelnu městského obvodu Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba nebo zašle poštou na adresu uvedenou v hlavičce smlouvy nebo zašle elektronicky na e-mailovou adresu: posta@moporuba.cz.

4.11 Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že výše ceny předmětu plnění bude každoročně zvýšena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předchozím roce vyhlášeným Českým statistickým úřadem. Takto zvýšená cena předmětu plnění je splatná na základě faktury vystavené poskytovatelem dle odst. 4.5 a násl. tohoto článku. Poprvé bude cena předmětu plnění takto zvýšena v roce 2022.

Čl. 5

Povinnosti objednatele

5.1 Objednatel umožní poskytovateli bezúplatný odběr teplé vody, studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím souvisejících úkonů.

- 5.2** Objednatel bezúplatně poskytne poskytovateli prostory k uložení technických prostředků a prostor pro převlékání zaměstnanců poskytovatele. Těmito prostory jsou:
- místnost sociálního zařízení v 1. PP bytového domu
- 5.3** Objednatel je povinen předat poskytovateli veškeré potřebné informace k zajištění jeho činnosti dle článku 2 odst. 2.1 této smlouvy.
- 5.4** Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům poskytovatele přístup do míst, prostor a k zařízení, k nimž se vztahuje plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy.
- 5.5** V případě zjištění závad poskytovatelem – poškozené odpady, přívod vody, osvětlení, oken apod. je objednatel povinen zajistit odstranění zjištěných závad.
- 5.6** Objednatel má právo kontrolovat provádění služby.
- 5.7** Objednatel je povinen uhradit poskytovateli sjednanou smluvní cenu za provedenou službu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s výkonem sjednané služby.

Čl. 6

Povinnosti poskytovatele

- 6.1** Poskytovatel je povinen provádět pro objednatele vlastními zaměstnanci, s použitím svého technologického zařízení a čisticích prostředků, úklidové práce a další služby dle přílohy č. 1.
- 6.2** Poskytovatel je povinen provádět smluvené služby kvalitně, odborně, přičemž je povinen dodržovat závazné normy a doporučení výrobce při používání čisticích a technických prostředků.
- 6.3** Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.4** Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele zapříčiněné jednáním jeho zaměstnanců.
- 6.5** Poskytovatel je dále povinen:
- kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných služeb,
 - zavést záznamovou knihu, do které budou zaznamenávány prováděné služby,
 - provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou v průběhu provádění služby,
 - odstranit bezplatně a neprodleně oprávněně reklamované nedostatky,
 - zajistit provádění úklidových prací a ostatních služeb osobami bezúhonnými, kteří budou službu vykonávat zodpovědně, budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění služby,
 - určit kontaktní osobu, která bude zodpovědná za dodržování smluveného rozsahu a kvality prováděné služby a ostatních ujednaných služeb a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele,
 - při odběru vody a elektrické energie postupovat hospodárně,
 - řádně pečovat o vyhrazené prostory, které objednatel poskytovateli vyhradil,

- převzít prostory určené pro potřeby objednatele dle čl 5 odst. 5.2 této smlouvy protokolárně s tím, že po skončení smlouvy je předá objednateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, škody

- 7.1 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však 24 hodin od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena, jinak nárok na reklamaci zaniká. Reklamaci lze uplatnit formou zápisu do záznamové knihy nebo přímo u kontaktní osoby poskytovatele nebo u poskytovatele samotného.
- 7.2 Poskytovatel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností odstranit oprávněnou reklamovanou vadu služby, popř. poskytnut objednateli přiměřenou slevu z ceny služby.
- 7.3 Poskytovatel bude vykonávat služby dle této smlouvy na své náklady a nebezpečí. V případě škody, vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese poskytovatel zodpovědnost, je poskytovatel povinen uhradit objednateli způsobenou škodu.
- 7.4 Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele pověřit provedením některé práce nebo služby, kterou má konat pro objednatele na základě této smlouvy, jiný subjekt. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy, které je důvodem k odstoupení od smlouvy na straně objednatele.
- 7.5 Poskytovatel předloží objednateli před podpisem smlouvy platnou pojistnou smlouvu - pojištění odpovědnosti za škody, která kryje rizika spojená s činností poskytovatele.

Čl. 8

Ostatní ujednání

- 8.1 Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ustanovení se nevztahuje na zvyšování ceny předmětu plnění dle čl. 4 odst. 4.11 této smlouvy.
- 8.2 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
- 8.3 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.4 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv se smluvních stran bez udání důvodů, výpovědní doba je tříměsíční. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného nebo opakovaného porušení této smlouvy ze strany poskytovatele. Odstoupení nabývá účinnosti doručením poskytovateli.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

8.6 Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelům v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.8 Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:


Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, ve znění pozdějších dodatků jehož znění schválila Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 25. 2. 2020 usnesením č. 1220/MRMOB1822/29 a dne 12.6.2020 usnesením č. 1479/RMOB1822/36.

8.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 16.11.2020

V Ostravě dne 18.11.2020

.....
za objednatele


vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

.....
za poskytovatele
Šárka Buroňová

Přílohy:

Příloha č. 1 – společné části domu Dělnická 411/29 a rozsah úklidových prací

Příloha č. 1 – společné části domu Dělnická 411/29 a rozsah úklidových prací

NP	Název	Místnost	Výměra
1. NP	ZÁDVEŘÍ	1.33	3,94
	RECEPCE	1.34	13,72
	ZÁZEMÍ RECEPCE	1.35	6,6
	HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ	1.36	3,03
	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	1.37	48,78
	CHODBA	1.38	4,08
	BEZBARIÉROVÉ WC	1.39	4,85
	CHODBA	1.40	50,25
	CHODBA	1.41	42,9
	VÝTAH	1.42	6,28
	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	1.43	47,31
SCHODIŠŤE	1.44	5,62	
1. NP celkem			237,36
2. NP	CHODBA	2.41	49,37
	CHODBA	2.42	27,75
	VÝTAH	2.43	0
	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	2.44	36,67
	KOMUNIKAČNÍ PROSTOR	2.45	7,24
	LODŽIE	2.46	3,27
2. NP celkem			124,3
3. NP	CHODBA	3.41	49,37
	CHODBA	3.42	27,83
	VÝTAH	3.43	0
	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	3.44	37,54
	KOMUNIKAČNÍ PROSTOR	3.45	7,24
	LODŽIE	3.46	3,27
3. NP celkem			125,25
1. PP	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	0.06	37,47
1.PP schodišťový prostor			37,47
BUDOVA CELKEM			524,38

NP	Název	Místnost	Výměra
1.PP kóje	CHODBA	0.12	51,06
	SKLEPNÍ KÓJE	0.01	21,32
	SKLEPNÍ KÓJE	0.02	10,40
	SKLEPNÍ KÓJE	0.03	21,26
	SKLEPNÍ KÓJE	0.04	10,38
1.PP kóje celkem			114,41

Seznam výkonů:

1x týdně umytí společných chodeb, schodišť, tělocvičny, vrátnice atd. včetně vysypání košů – viz výměry 525 m²

1x týdně vysávání rohoží – čistících zón

1x týdně umytí případně desinfekce kabin a dveří výtahů

1 x týdně setření prachu ze stolů, skříněk, vysátí potahu židlí, omytí opěradel a spodních částí židlí vrátnice

1x měsíčně umytí společných prostor - 1.PP za oddělovacími dveřmi suterénu – viz výměry 115 m²
1x měsíčně umýt vstupní dveře do domu (4 dveře)
1x měsíčně umýt spojovací dveře na chodbách
1x měsíčně setření prachu ze zábradlí schodišť
1x měsíčně vysávání polstrování židlí, křesel, sedaček

1x za ¼ roku očištění stěn od pavučin
1x za ¼ roku očistit osvětlovací tělesa

2 x ročně umytí oken a balkónových dveří chodeb, vrátnice a oken tělocvičny