

Dodatek č.1
ke smlouvě o dílo č. 15290/20 ze dne 28.4.2020
na realizaci stavby
„Sociální byty – č.p. 265 Pruněřov“

uzavřené podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen také „Smlouva“):

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 1725441/0100
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **PETROM STAVBY, a.s.**
Zastoupený : Petrem Kasperem – předsedou představenstva
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
IČ : 26769611
DIČ : CZ26769611
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu : 4193102/0800
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele : Mgr. Tomáš Mědílek
za zhotovitele : Petr Kasper, předseda představenstva
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9:
za objednatele : PaedDr. Jiří Kulháněk
za zhotovitele : Petr Kasper, předseda představenstva
- 1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele : Miroslav Zelenka
za zhotovitele : Ing. Tomáš Holan

II.
Předmět dodatku

2.1 V průběhu realizace díla došlo ke změnám v předmětu díla, a to z důvodů:

1. Výměna SDK konstrukcí (podhledu) ve 3. NP

V průběhu stavebních prací (po provedení demontáží příček a částí podhledu ve 3.NP) byly zjištěny odchylky od předpokládaného původního stavu:

- SDK podhled je namontován na dřevěný rošt bez použití parozábrany,

- na místech, kde to demontáž stávajících konstrukcí umožnila, byly zjištěny značné nedostatky v provedení tepelných izolací, izolace na mnoha místech zcela chybí).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo nutné provést demontáž stávajících desek SDK v celém rozsahu, doplnění tepelné izolace, provedení parozábrany a nové SDK konstrukce.

2. Nová stropní konstrukce nad místností č. 104

V průběhu stavebních prací (po odbourání vnitřních příček v místnosti a nad místností č. 104) se ukázalo podezření na havarijní stav stropní konstrukce. Bylo rozhodnuto o odbourání podlahových betonů a do stropu byla provedena sonda, která ukázala totální destrukci středního dřevěného nosníku stropu vlivem zatékání v prostoru bývalého sociálního zázemí. Stav konstrukce byl kriticky havarijní. Na návrh projektanta bylo rozhodnuto vybourat stávající konstrukci a nahradit kompletně novou konstrukcí stropu (ocelové nosníky I160, trapézový plech, beton se sítí, SDK podhled).

3. Změna skladby střešní krytiny

V průběhu stavebních prací (po provedení demontáží částí krytiny a podhledu) byly zjištěny odchylky od předpokládaného původního stavu.

Původní falcovaná krytina měla být vyměněna za falcovanou krytinu novou. Vzhledem k výskytu kondenzace vlhkosti v konstrukci střechy (absence parozábrany) navrhnul zhotovitel změnu skladby střešního pláště takto:

- Původní dřevěné bednění – lokální oprava
- Nová kontaktní fólie (difuzní)
- Provedení kontralatí a laťování
- Nová trapézová krytina v barvě.

Projektant se změnou střešní krytiny souhlasí. Nová konstrukce střešního pláště umožní jeho provětrávání a tím výrazně zvýší životnost a užitné vlastnosti konstrukce. Vyvolaná změna nebude mít vliv na cenu stavby.

Tyto změny byly podrobně položkově popsány a projednány odpovědnými pracovníky smluvních stran. Jejich soupis tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku (změnové rozpočty).

2.2 Na základě změnových rozpočtů ZR_01 – ZR_03, a v návaznosti na ust. § 222 odst. 4 ZZVZ se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, následujícím způsobem:

Cena změn:

ZR 01	SDK podhled 3.NP	145.715,89 Kč bez DPH
ZR 02	Oprava stropu	60,334,91 Kč bez DPH
ZR 03	Střešní krytina	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	206.050,80 Kč bez DPH

- Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo 8.699.453 Kč
- Cena díla dle dodatku č.1 k SoD bez DPH 206.051 Kč
- Cena díla dle SoD a D1 k SoD 8.905.504 Kč
- DPH 15 % 1.335.826 Kč
- Celková cena včetně DPH 15 % 10.241.329 Kč

III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 3.2 Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv dle zvl. právního předpisu. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že zveřejnění tohoto dodatku, dle zákona č. 340/2015 Sb., provede objednatel.
- 3.4 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V Kadani dne 11.11.2020

V Kadani dne 11.11.2020

.....
Město Kadaň

PaedDr. Jirí Kulhánek, starosta

.....
PETROM STAVBY a.s.

Petr Kasper, předseda představenstva

Příloha č. 1 – Změnové rozpočty 1 - 3