

# SMLOUVA O DÍLO č.04/20

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel :** **Hlavní město Praha**  
Adresa : Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení : 49023-5157-998 / 6000
- v.z.** **SOLID správa nemovitostí Praha a.s.**  
Adresa : Na Příkopě 853/12  
110 00 Praha 1  
Korespondenční adresa: Truhlářská 33/1098  
110 00 Praha 1  
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Svobodou, prokuristou
- 2. Zhotovitel :** **Josef Brožík instalatérství**  
Adresa : Soukenická 17, Praha 1, 110 00  
Bankovní spojení : bank. ústav ČS, a.s. č.úctu : 1938837359/0800  
IČ : 12625680  
DIČ : CZ480427211  
Zastoupený: Josefem Brožíkem

## II. MÍSTO KONÁNÍ

**Panská 1/892, Praha 1, dům - 1. NP a 1.PP**

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených tyto práce:

Oprava ZTI v 1. NP a 1. PP.

Výměna odpadního a vodovodního potrubí včetně armatur, tvarovek, tepelné izolace a úchytlů potrubí. Vysazení odboček, propojení, pročištění a propláchnutí kanalizace a vodovodu včetně kontroly jejich funkčnosti. Výměna a oprava zařizovacích předmětů. Provedení prací bouracích a úklidových souvisejících s výše uvedeným popisem. Napytlování, vynesení, naložení a odvoz suti, demontované kanalizace, vodovodu a zařizovacích předmětů na skládku.

#### IV. ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení: **ihned po podpisu smlouvy**

Termín ukončení: **do 4 týdnů od zahájení prací**

#### V. CENA DÍLA

1) Cena díla je tvořena dle zákona 526/1990 o cenách, dohodou o smluvní ceně bez DPH  
**245.967,- Kč**

slovy: dvěstěčtyřicetpěttisícdevětsetšedesátkorunčeských

Dle zákona 235/2004 Sb. §92a, §92e je příjemce plnění povinen doplnit a přiznat 15 % DPH.

2) V případě, kdy dojde ke změně požadavků objednatele na rozsah nebo změnu prací či materiálu bude tato skutečnost řešena dodatkem ke smlouvě o dílo č. 04/20.

3) Veškeré více-práce musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele ve stavebním deníku.

#### VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel uhradí jedinou fakturu po předání a převzetí prací, případně po odstranění vad a nedodělků.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit neuhrazenou fakturu zhotoviteli do 14 dnů od vystavení v případě, že bude obsahovat nesprávné cenové nebo identifikační údaje.

#### VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Poskytne na provedené práce záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí a předání prací.
- 2) Penále za oprávněnou reklamaci činí 0,5 % z ceny provedené práce. Toto penále však zhotovitel neplatí, jestliže reklamovanou závadu bezplatně odstraní do 10 ti dnů od uplatnění reklamace objednatelem.
- 3) Pro případ prodloužení zhotovitele s ukončením prací sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny nedokončeného díla za každý kalendářní den z prodloužení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zachovávat na stavbě čistotu a pořádek.
- 5) Zhotovitel po dokončení prací vyklidí veškeré prostory, které uvede do původního stavu.
- 6) Zhotovitel doloží fakturované částky zjišťovacím protokolem – soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny.

#### VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý kalendářní den z prodloužení 0,5 % z ceny neuhrazené faktury.
- 2) Objednatel zajistí zpřístupnění všech dotčených prostor v takovém rozsahu, aby šly plynule a nerušeně provádět stavební práce.

- 3) Po dobu prací poskytne objednatel zhotoviteli na vlastní náklady stávající zdroj elektrické energie a vody.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Objednatel souhlasí s prováděním prací i v době pracovního volna a klidu, pokud se nebude jednat o práce, které by svým hlukem narušily klid v domě a v jeho okolí.
- 3) Dílo bude dodáno fyzickým předáním na místě samém včetně vystavení protokolů:  
Zápis o předání a převzetí prací.  
Zkouška těsnosti kanalizace.  
Tlaková zkouška vnitřního vodovodu.  
Čestné prohlášení o shodě materiálu.  
Prohlášení o likvidaci suti.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva zanikne: a) Splněním dodávky.  
b) Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.  
c) Odstoupením od smlouvy v případě, že jedna strana závažným způsobem porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Praze dne: 02. 11. 2020

**GOLD**® SOLID s.r.o.  
nemovitosti Praha a.s.  
Praha 1, Truhlářská 33  
Tel.: 221 778 330

.....  
za objednatele

**BROŽIK JOSEF** 1  
**INSTALATÉRSTVÍ**  
Soukenická 17, Praha 1  
IČO: 12625680 DIČ: CZ480427211  
mob.: 739 376 744, 603 838 605

.....  
za zhotovitele

*Du!*