**„Všetaty ATU - kompletní oprava bytu“**

**Zadávací dokumentace**

**příloha 1: Zadání prací:**

**Předmět zakázky:**

**Inženýrská činnost:**

**Zamýšlený prostor je v současné době kolaudován jako nebytový prostor, proto je nutné před započetím stavebních prací tento prostor zkolaudovat nechat zapsat do katastru nemovitostí jako bytovou jednotku. Inženýrská činnost je včetně zajištění všech potřebných podkladů. Veškerá schválená dokumentace a kolaudační souhlas bude předán společně s předáním díla a to v takovém stavu, že prostor bude moci být po předání využíván, jako bytová jednotka!**

**V cenové nabídce je zahrnuto:**

* Vypracování stavebního výkresu půdorysu podkroví včetně souhrnné a technické zprávy, v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky 499/2006 Sb. Objektu: budova ATÚ, zesil. stanice č. p. 10 (IC6100516590)
* Zpracování ZPD (zjednodušená projektová dokumentace) bude provedeno dle platné legislativy
* Výstupem jsou půdorys, řez, technická zpráva stavby, tabulka RUIAN (registr územní identifikace, adres a nemovitostí) a fotodokumentace stavby v papírové a digitální formě. Papírová dokumentace bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, a digitální formě na jednom CD v needitovatelné podobě ve formátu \*.dgn/\*.dwg a \*.pdf.
* Inženýrská činnost

**Stavební úpravy:**

**Podlahy:**

**Dlažba:**

Chodba, koupelna, umyvárna, WC

V prostoru chodby dlažba včetně sokolíků

Podklad pod dlažbu bude proveden vyrovnáním podkladu samonivelační stěrkou. V prostoru koupelny, wc a umývárny bude provedena pod dlažbu hydroizolační stěrka.

**PVC:**

Kuchyň, pokoj

Položení PVC podlahové krytiny bez podložky. Včetně olištování

Barva bude vybrána zhotovitelem po předložení vzorníku.

**Obklady:**

Obklady v prostoru koupelny, wc, umývárny budou provedeny do výšky 2m, kde budou zednicky začištěny.

Barva bude vybrána zhotovitelem po předložení vzorníku.

**Úpravy povrchů:**

Veškeré malované povrchy budou oškrábány následně namydleny a rozmyty. Nové vymalování bude dvojnásobné bílé včetně penetrace podkladu.

Rýhy a defekty budou opraveny lokálně a v potřebném rozsahu. Zadavatel požaduje pouze lokální opravy.

**Nátěry:**

Natření tepelně namáhaných těles včetně potrubí

**Elektro:**

Kompletní provedení elektroinstalace dle návrhu rozmístění zásuvek a prvků. Elektroinstalace je neceněna včetně osvětlovacích těles. Osvětlen nad kuchyňskou linkou a bytového zvonku. Příprava pro televizní anténu zřízením zásuvky včetně kabelu vyvedeného a označeného do prostoru půdy.

Součástí předání díla bude vyhotovená dokumentace skutečného stavu nové elektroinstalace a odpovídající revize.

**ZTI:**

Nové rozvody vody a kanalizace v potřebném rozsahu pro novou koupelnu a kuchyň. Nové napojení pro WC a umývárnu.

**Okna:**

Repase stávajících oken včetně povrchové úpravy dotmelení skleněných výplní a osazení těsnění do všech křídel. Okna budou doplněny o horizontální interiérové žaluzie.

**Dveře:**

Nové vchodové dveře do bytu a do prostoru koupelny. Ostatní dveřní křídla budou seřízeny a případně upraveny seříznutím. Veškeré kování bude zkontrolováno a zajištěna jeho funkčnost

**Oprava střešní krytiny:**

V rámci opravy vnitřních prostor bytu bude opravena stávající živičná krytina. Krytina bude provedena natavením nové živičné vrstvy včetně podkladní penetrace. Před opravou střešního pláště bude plášť upraven zbaven nesoudržných částí a nečistot.

**Poznámky:**

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem.

 Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť.

Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen!