



## **Město Náměšť nad Oslavou**

sídlo: Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 00289965

DIČ: CZ00289965

zastoupené: Vladimírem Měrkou, starostou města

číslo účtu:

(„**Vlastník**“)

a

## **CETIN a.s.,**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena na základě Plné moci ze dne 13.3.2019

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupená na základě Plné moci ze dne 15.10.2019 společností **ZLINPROJEKT a.s.**,

se sídlem Zlín - Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02

IČ: 255 19 662

DIČ: CZ25519662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

### **Čl. I**

#### **Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 834/6, 990/41 a 1115/4** zapsané na LV č. 10001, pro **katastrální území Náměšť nad Oslavou**, obec Náměšť nad Oslavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením „**16010-056483, RVDSL2023\_M\_J\_NANO74-NANO1HR\_MET**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem umístit na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel a 2x ochrannou HDPE trubku pro optický kabel v délce 4m; na pozemku parc.č. 834/6 umístit elektrickou přípojku nízkého napětí v délce 20m a provést výměnu stávajícího rozvaděče za nový rozvaděč SIS 1350D NANO74 s ER; na pozemku parc.č. 1115/4 umístit ochranný kryt PKOR („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na

Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

## ČI. II

### Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## ČI. III

### Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou dle Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Náměšť nad Oslavou ve výši 300,- Kč/bm + DPH v zákonné výši, 500,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši umístění stavby na pozemku. V případě překopu vozovky bude účtována úplata ve výši 3.000,- Kč/případ + DPH v zákonné výši. Celková výše jednorázové úhrady vychází z geodetického zaměření skutečného stavu („**Náhrada**“).
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č. ....
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. V

##### Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku/ům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

#### Čl. VI

##### Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Náměšť nad Oslavou č. 17/2020 ze dne 21.9.2020
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této

Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.

8. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

Ve Zlíně dne 19.10.2020

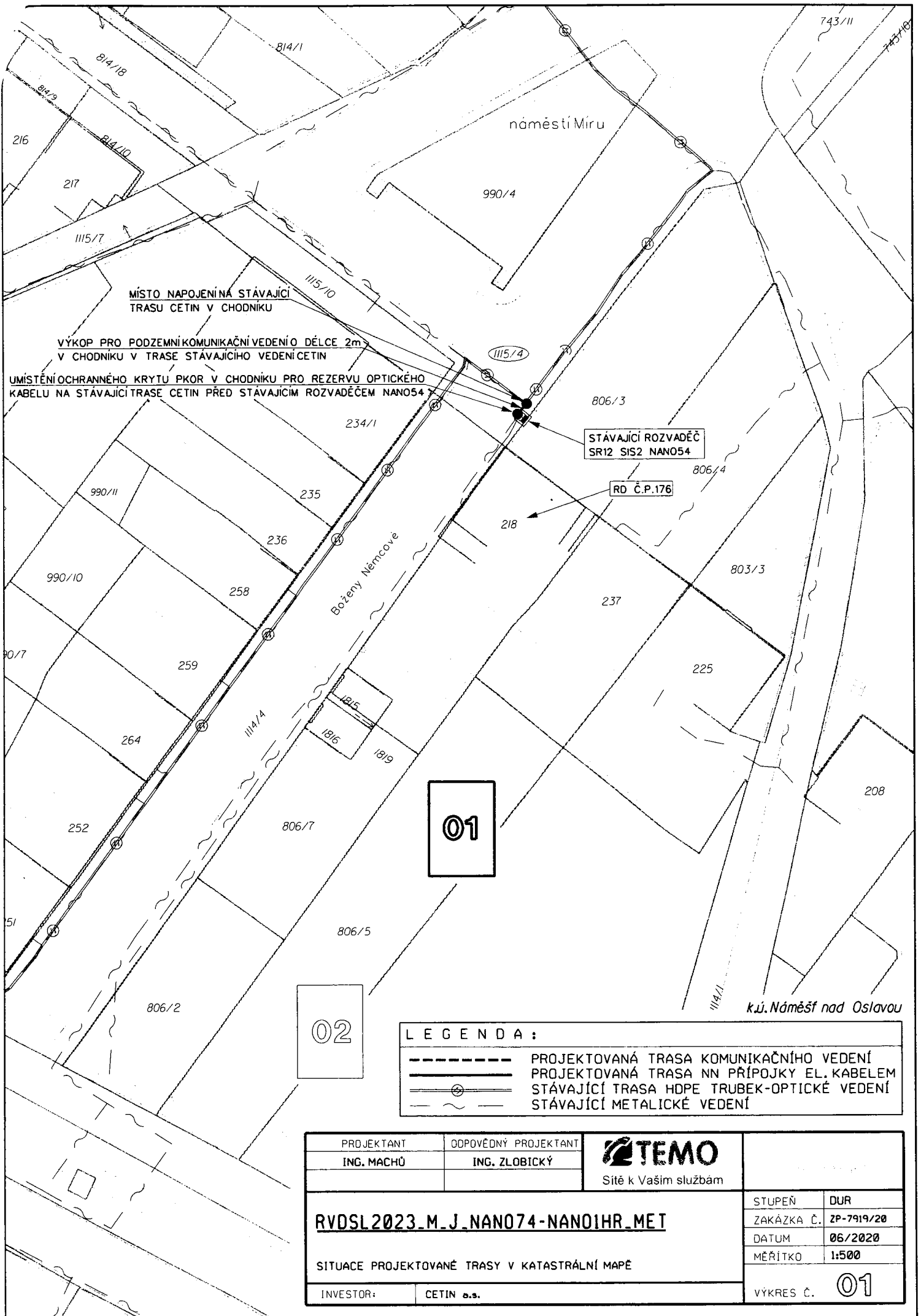
V Náměšti nad Oslavou dne 21.10.2020

CETIN:

Vlastník:

.....  
**CETIN a.s.**  
zastoupená ZLINPROJEKT a.s.  
Ing. Přemysl Zlobický, člen představenstva

~~**Město Náměšť nad Oslavou**  
Vladimír Měrka, starosta města~~



MÍSTO NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ TRASU CETIN V CHODNÍKU

VÝKOP PRO PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ O DÉLCE 2m V CHODNÍKU V TRASE STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ CETIN

UMÍSTĚNÍ OCHRANNÉHO KRYTÍ PKOR V CHODNÍKU PRO REZERVOU OPTICKÉHO KABELU NA STÁVAJÍCÍ TRASE CETIN PŘED STÁVAJÍCÍM ROZVADĚČEM NANO54

STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČ SR12 SIS2 NANO54

RD Č.P.176

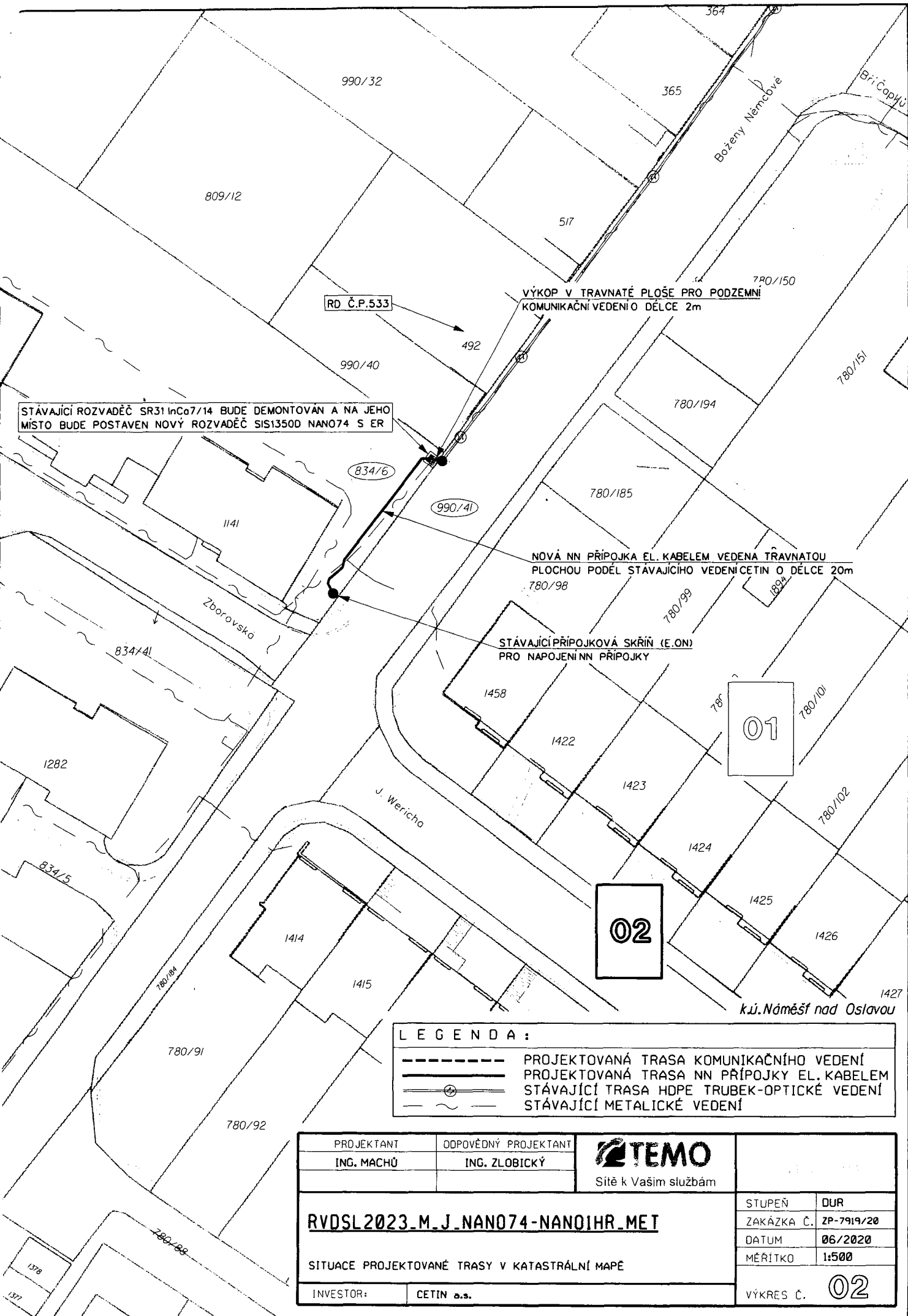
01

02

LEGENDA :

- PROJEKTOVANÁ TRASA KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- PROJEKTOVANÁ TRASA NN PŘÍPOJKY EL. KABELEM
- ⊕ STÁVAJÍCÍ TRASA HDPE TRUBEK-OPTICKÉ VEDENÍ
- ~ STÁVAJÍCÍ METALICKÉ VEDENÍ

PROJEKTANT ING. MACHŮ	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ZLOBICKÝ	 Sítě k Vaším službám		
<b>RVDSL2023.M.J.NANO74-NANO1HR.MET</b>			STUPEŇ ZAKÁZKA Č.	DUR ZP-7919/20
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		DATUM MĚŘÍTKO	06/2020 1:500	
INVESTOR:	CETIN o.s.	VYKRES Č. <b>01</b>		



STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČ SR31 InCa7/14 BUDE DEMONTOVAN A NA JEHO MÍSTO BUDE POSTAVEN NOVÝ ROZVADĚČ SIS1350D NANO74 S ER

RD Č.P.533


VÝKOP V TRAVNATÉ PLOŠE PRO PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ O DÉLCE 2m

NOVÁ NN PŘÍPOJKA EL. KABELM VEDENA TRAVNATOU PLOCHOU PODÉL STÁVAJÍCÍHO VEDENÍČETIN O DÉLCE 20m

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ (E.ON) PRO NAPOJENÍ NN PŘÍPOJKY

LEGENDA :

- PROJEKTOVANÁ TRASA KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- PROJEKTOVANÁ TRASA NN PŘÍPOJKY EL. KABELM
- STÁVAJÍCÍ TRASA HDPE TRUBEK-OPTICKÉ VEDENÍ
- ~~~~~ STÁVAJÍCÍ METALICKÉ VEDENÍ

PROJEKTANT ING. MACHŮ	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ZLOBICKÝ	 Síť k Vaším službám		
<b>RVDSL2023_M_J_NANO74-NANO1HR_MET</b>			STUPEŇ ZAKÁZKA Č. ZP-7919/20	DUR
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		DATUM 06/2020	MĚŘITKO 1:500	
INVESTOR: CETIN a.s.			VÝKRES Č. <b>02</b>	