

MĚSTO
PACOV

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

kterou uzavřeli:

město Pacov, IČ 248789, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

zastoupené starostou ing. Lukášem Vlčkem, jako pronajímatel na straně jedné

a

Středisko volného času Sít', IČ 02451531, Jatecká 570, 395 01 Pacov, zastoupené ředitelkou Mgr. Petrou Koblicovou jako nájemce na straně druhé.

Čl. I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku st. 363 jehož součástí je budova čp. 320 na náměstí Svobody v Pacově.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu v suterénu a 1. nadzemním podlaží prostory sloužící podnikání v budově čp. 320 ve složení:
v suterénu: místnosti č. 002 o velikosti 12,6 m², č. 003 o velikosti 3 m², č. 004 o velikosti 29 m², č. 005 o velikosti 12,3 m², č. 006 o velikosti 28,8 m² a č. 010 o velikosti 18,4 m² a
v 1. nadzemním podlaží: místnosti č. 105 o velikosti 24,5 m², č. 106 o velikosti 14,9 m², č. 107 o velikosti 10,9 m², 108 o velikosti 3,2 m², č. 109 o velikosti 1,5 m², č. 110 o celkové velikosti 2,4 m²
(dále jen „prostory“)
3. Pronajímatel odevzdá nájemci prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
4. Prostory uvedené v odst. 2, čl. I. této smlouvy budou užívány pro provozování střediska volného času mládeže.

Čl. II.

1. Nájem se sjednává počínaje dnem 1.12.2020 a jeho trvání se stanovuje na dobu neurčitou. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že nájemce neuhradí zálohu na úhradu za vodné, stočné, vytápění dle článku IV. této smlouvy nebo její část, nebo měsíční nájemné dle článku IV. této smlouvy nebo jeho část, do jednoho měsíce od splatnosti, nebo pokud přenechá předmět nájmu do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci nájem v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta se v tomto případě počítá od doručení výpovědi nájemci.
3. Dohodou smluvních stran lze nájem ukončit ke kterémukoliv datu.

Čl. III.

1. Nájemce je povinen zajistit a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor. Ostatní opravy, zejména opravy společných prostorů budovy a udržování podstaty budovy zajišťuje pronajímatel.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět stavební úpravy ani jakékoliv změny prostor nebo budovy, jakož i měnit způsob využití prostor.

3. Nájemce je oprávněn přenechat prostor jinému subjektu (podnájem) po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel zajistit svým nákladem a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Pokud tak nájemce neučiní, odpovídá za škody, které nesplněním vznikly.

Čl. IV.

1. Úhrada za vodné, stočné a vytápění bude pronajímatelem vyúčtována 1x ročně podle skutečných nákladů a poměru ploch.
2. Nájemce bude měsíčně hradit zálohu na úhradu za vodné, stočné, vytápění ve výši 1500,- Kč. Oboustranné vyúčtování dle skutečných nákladů proběhne do 31. března následujícího kalendářního roku.
3. Celková výše měsíčního nájemného z prostor je stanovena dohodou a činí 10 000,- Kč/ měsíc.
4. Nájemné se bude každoročně k 1.4. kalendářního roku zvyšovat v poměru růstu průměrného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, publikovaného každoročně Českým statistickým úřadem. Novou výši nového nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.03. kalendářního roku.
5. Nájemné je splatné do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce na č. účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
6. Záloha na úhradu za vodné, stočné, vytápění je splatná do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce na č. účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]

Čl. V.

1. Nájemce musí respektovat stávající stav prostor – jakékoliv úpravy jsou možné pouze v souladu se stávající právní úpravou a to na náklady nájemce po předchozím souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce musí respektovat, že budova radnice se nachází v městské památkové zóně a veškeré změny vč. označení (cedule, reklama, označení provozovny, polepy oken apod) musí být předem schváleny pronajímatelem a Městským úřadem Pacov, odborem životního prostředí a památkové péče.
3. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví, majetek nebo jiná poškození osob, které se budou zdržovat v budově Městského úřadu Pacov, čp. 320 v souvislosti s provozem a činnostmi nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje při podpisu smlouvy předat nájemci klíče od zámků od vstupních dveří do budovy (hlavní vchod) a od dveří pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu a náklady, které vzniknou v důsledku jejich ztráty, zničení apod. Pronajímatel ke dni ukončení nájmu bude požadovat vrácení klíčů a přístupnost zámků od vstupních dveří do budovy (hlavní vchod) a od dveří pronajatých prostor předanými klíči.

Čl.VI.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutno učinit písemnou formou. Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla poštou ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby dle dohody smluvních stran za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručování písemností prostřednictvím datové schránky, kurýra nebo jiným vhodným způsobem.
2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace či skutečnost uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 9.10.2020 do 27.10.2020. Pronájem byl schválen Radou města Pacov dne 4.11.2020.

V Pacově dne.....*18.11. 2020*.....

Pronajímatel:

Město Pacov
ing. Lukáš Vlček
starosta

M Ě S T O
P A C O V
2

Nájemce:

10
Středisko volného času Sít'
Mgr. Petra Koblicová
ředitelk