

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
Evidenční číslo 02/11/2020

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

Město Břeclav

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO: 00283061
jehož jménem jedná: Ing. Bc. Tomáš Letocha
Kontaktní osoba: Petr Jadrný
Kontakt - tel., email: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Daniel Menšík –HousePro.cz

se sídlem : Střední 1831/1, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 76633667
DIČ : CZ7510215614
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
č. účtu [REDACTED]
kontakt telefon: [REDACTED]
kontakt email: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“)

Základní ustanovení

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek stran, spočívající v tom, že:
- (i) zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví dílo; a
 - (ii) objednatel dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli cenu díla;
- to vše v souladu s touto smlouvou

2. DÍLO

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády a prevence proti novotvorbě řas se zárukou 2 let s hydrofobizační impregnací se zárukou 5 let na vnitřním bloku východní straně fasády po vstup do úřadu a levé části nad modrou budovou o celkové ploše 641 m², domu na adrese náměstí T.G. Masaryka 42/3 v Břeclavi, dle předem odsouhlasené cenové nabídky ze dne 05.11.2020.

- 2.1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním. Dílo je dokončeno výzvou zhotovitele objednavateli k převzetí díla. Součástí předání je předávací protokol ve dvou kopiích.
- 2.2. Zhotovitel si pro provedení díla obstará na vlastní náklady vysokozdvížné plošiny, ze kterých

bude dílo provádět, s čímž objednatel souhlasí. Veškeré potřeby pro čištění zajistí zhotovitel.
Zábor veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel.

- 2.3. V případě, že zhotovitel způsobí nějaké poškození veřejného majetku (zejména tedy na veřejné zeleni), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.
- 2.4. Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.
- 2.5. Objednatel zajistí - zdroj el. energie 220V/16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo specifikované v článku 2 zhotovitel zahájí cca od 16.11.2020 a dokončí a předá objednateli do 31.12.2020. Zhotovitel je oprávněn dílo předat i dříve.
- 3.2. Objednatel zajistí podmínky nezbytné pro zahájení provádění díla nejpozději do 16.11.2020. V případě jakéhokoliv prodloužení objednatele s plněním jeho povinností poskytovat ve vztahu k předmětu této smlouvy zhotoviteli součinnost se prodlužuje termínu dokončení a předání díla. V případě, kdy potřebná součinnost objednatele nebude poskytnuta ani po výzvě ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení. Právo na přiměřenou náhradu ceny dle skutečného provedení díla do dne odstoupení není dotčeno.

Zhotovitel si vymínuje právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.

4. CENA

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 60 805,-Kč, kdy cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude připočtena dle platných právních předpisů. Pro obecní úřad je sazba DPH 21%, celková cena díla včetně DPH je ve výši 73 574,-Kč. Cena je vypočtena z přesné rozlohy plochy fasády, kdy se strany dohodly na jednotkových cenách, viz příloha cenové nabídky, která je součástí smlouvy o dílo.

- | | | | |
|------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 4.2. | Důkladné čištění organických nečistot | 35,-Kč/ m ² plocha 641 m ² | Cena celkem 22 435,-Kč |
| | Důkladné čištění atmos. nečistot | 34,-Kč/ m ² plocha 641 m ² | Cena celkem 21 794,-Kč |
| | Prevence proti novotvorbě řas | 39,-Kč/ m ² plocha 641 m ² | Cena celkem 24 999,-Kč |
| | Hydrofobizační impregnace | 45,-Kč/ m ² plocha 641 m ² | Cena celkem 28 845,-Kč |

Cena celkem 98 073,-Kč bez DPH, **cena celkem po slevě 60 805,-Kč bez DPH**

- 4.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě, kdy objednatel odsouhlasí písemně nebo formou elektronické komunikace změnu díla ať už v rozsahu provedení díla nebo vícepracích.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platba proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla. Faktura je splatná do 21 pracovních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.

6. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na provedené práce 60 měsíců od předání díla, na opětovný výskyt zelených řas a černých plísní.
- 6.2. Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt řas a plísní (např. nad okny a nad ventilačními otvory, pod parapety), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady, tepelné mosty a mechanické znečištění cizí osobou, nebo na atmosférické znečištění, které není zhotovitel schopen ovlivnit.
- 6.3. V případě výskytu zelených řas a černých plísní v záruční době se objednavatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas a černých plísní odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se obě strany jinak dle klimatických podmínek. Pokud objednavatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas a černých plísní do 30 dnů, nebude reklamace uznána zhotovitelem.

Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednavatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců a zaslání e-mailu zhotoviteli s fotografií fasády a informacemi o stavu fasády na adresu housepro@email.cz.

7. SANKCE

Za nesplnění závazku ze smlouvy se sjednávají následující sankce:

- (a) v případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- (b) v případě opožděné platby ze strany objednatele, zejména za úhradu ceny díla, strany sjednávají smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (c) V případě odstoupení od podepsané smlouvy o dílo bude účtován stornovací poplatek ve výši 10% z cenové nabídky.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými ujednáními, kdy za písemnou formu se považují také zprávy ve formě elektronické komunikace.
- 8.2. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinností vlastním zaviněním. Mezi stranami se hradí výlučně újma na majetku.
- 8.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy, a to ve dvou vyhotoveních – 1x objednatel, 1x zhotovitel.
- 8.4. Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této smlouvě o dílo a s jejich použitím v rámci zpracování agendy související s touto smlouvou o dílo a s jejím plněním. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování

nesouvisí.

Přílohy : cenová nabídka z 05.11.2020

V Břeclavi dne: 6.11.2020



MĚSTO BŘECLAV

Ing. Bc. Tomáš Letocha
za objednatele

V Ostravě dne... 11.11.2020

Daniel Menšík
zhotovitel

Dodavatel:
Daniel Menšík – HousePro.czIČ: 76633667
DIČ: CZ7510215614

www.HousePro.cz

Objednatel:	Městský úřad Břeclav	Datum:	05/11/2020
	Pan Petr Jadrný	IČ:	00283061
Adresa	T.G. Masaryka 42/3	Technik:	Hrbáč
	690 81, Břeclav		
Tel.			

Cenová nabídka Čištění vnitřního bloku východní strany po vstup do úřadu a levé části nad modrou budovou**Předmětem je odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády a prevence**

Mytí vysokotlakovým strojem a použití čistících prostředků – WashGuard (fungicid) odstraníme 100% všechny organické nečistoty - plísňe, mechy, řasy.

 Důkladné čištění fasády: Zateplené

Smogové nečistoty a prachový nálet odstraníme tenzidem (saponat) Karcher, dle stáří fasády do 5 let z 80% až 90%, čím starší fasádní omítka (nátěr) je, tím více ztrácí svou viskozitu a čištěná plocha může mít rozdílné odstíny barevnosti.

 Práce budou prováděny z naší pracovní plošiny bez příplatku.

1.	<input checked="" type="checkbox"/> Důkladné čištění organických nečistot, WashGuard	35,-Kč/m ² plocha	641 m ²	Cena celkem	22435,-Kč
2.	<input checked="" type="checkbox"/> Důkladné čištění atmosférických nečistot, Karcher	34,-Kč/m ² plocha	641 m ²	Cena celkem	21794,-Kč
3.	<input checked="" type="checkbox"/> Prevence proti řasám D 401 záruka 2 roky	39,-Kč/m ² plocha	641 m ²	Cena celkem	24999,-Kč
4.	<input checked="" type="checkbox"/> Hydrofobizační Impregnace BPS 7718 5 let	45,-Kč/m ² plocha	641 m ²	Cena celkem	28845,-Kč

Při nedodržení všech čtyř kroků z cenové nabídky bude účtována minimální možná cena za 93,- Kč/m²Plocha byla změřena přesně ANO NE, (plocha oken byla odečtená). Přesná plocha bude změřena při realizaci.

Používáme čistící prostředky bez obsahu uhlovodíku a fosfátu.

Veškeré potřeby pro výše uvedené práce zajistí zhotovitel.

Objednatel zajistí - zdroj el. Energie 220V, 16A a zdroj čisté vody o vydatnosti min. 20 l/min.

Zábor kolem domu na cca 1 až 2 dny, o rozloze 10 m x 5 m/den, pro malou pracovní plošinu o nosnosti 3 450 kg.

Pracovní plošina se posouvá podél fasády a není potřebný zábor na celou délku domu.

Předpokládaný denní výkon je: cca 1 000 m² / den pro odstranění organických a prachových částic.**Cena za m² je neměnná, mění se pouze cena za rozsah provedených prací.**

Součet všech výše uvedených úkonů včetně materiálu a dopravy činí:

varianta 1, 2, 3, 4	98073,-Kč bez DPH	sleva 38%	60805,-Kč bez DPH
	20595,-Kč 21% DPH		12769,-Kč 21% DPH
Celkem	118668,-Kč včetně DPH	k úhradě	73574,-Kč včetně DPH

Platební podmínky: platba oproti faktuře se splatností do 7 dnů převodem na účet Daniel Menšík Raiffeisenbank číslo účtu [redacted] po skončení výše uvedených úkonů.

Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky 2020.

Dle zákona č. 101/2009 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uveřejněním jeho osobních údajů v této cenové nabídce a s jejím použitím v rámci zpracování agendy související s touto cenovou nabídkou a smlouvou uzavřenou na základě této smlouvy, jakož i v souvislosti s plněním uzavřené smlouvy. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výhradně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.

Cenovou nabídku vystavil

S cenovou nabídkou souhlasí objednatel

Datum: 05/11/2020
Daniel Menšík, telefon: 775 102 175
702 00 - Město Ostrava, Sídlní 1
www.housepro.cz, IČ: 76633667, DIČ: CZ7510215614

Datum: [redacted]

Pracovní postup čištění:

Čištění fasády provádíme z žebříků, našich pracovních plošin a dle potřeby horolezeckou technikou.

První fáze:

Namočení fasády vodou.

Druhá fáze:

Aplikace fungicidního čistícího prostředku WashGuard a tenzidu Karcher (saponátu). Čistící prostředky si mícháme sami, dle druhu a míry plísní, řas, mechů. Při čištění fasády garantujeme 100% likvidaci a odstranění všech organických nečistot. Smogové nečistoty a prachový nálet odstraníme dle stáří fasády, do 5 let z 80% až 90%, čím starší fasádní nátěr je, tím více ztrácí svou viskozitu a čištěná plocha může mít rozdílné odstíny barevnosti. Všechny čistící prostředky jsou ekologicky odbouratelné a nezávadné pro životní prostředí.

Třetí fáze:

Oplachování tlakovou vodou. Tlak vysokotlakového stroje je nastavený podle výrobce fasádních systémů tak, aby nepoškodil fasádu při čištění (cca 70 barů). Teplota vody je použita dle aktuálního stavu fasády až 60°C.

Čtvrtá fáze:

Aplikace proti plísněvé prevence D 401 a hydrofobizační impregnace. Prevence a ochrana proti novotvorbě organických řas a smogových nečistot. Záruka 2 roky na proti plísněvou prevenci D 401 a záruka 5 let v kombinaci s hydrofobizační Impregnací. Vše závisí na kvalitě a stáří fasády.

Záruka na mytí fasády:

Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na provedené práce dle výběru prací (prevence proti plísní, hydrofob, impregnace) až 60 měsíců od předání díla, na opětovný výskyt zelených řas a plísní. Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt řas a plísní (např. nad okny a nad ventilačními otvory), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady, tepelné mosty a mechanické znečištění cizí osobou, nebo na atmosférické znečištění, které není zhotovitel schopen ovlivnit. V případě výskytu zelených řas a plísní v záruční době se objednavatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas a plísní odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatelům, nedohodnou-li se obě strany jinak dle klimatických podmínek. Pokud objednavatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas do 30 dnů, nebude reklamacie uznána zhotovitelem. Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednavatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců, a zaslání e-mailu zhotoviteli (na adresu housepro@email.cz) s informacemi o stavu fasády.

Energie a voda:

Pro čištění fasády 100 m² spotřebujeme cca 0,6 m³ studené vody. Energie bude potřebná pouze pro napájení pracovní plošiny, spotřeba bude činí cca 100,- Kč/den. Pro čištění fasády používáme vysokotlakové stroje s vlastním benzínovým agregátem.

Pojištění:

Naše firma je pojištěná u Allianz pojišťovny do výše 5 000 000,- Kč v případě mechanického poškození fasády a oken, při prováděných čistících pracích.

Historie:

Mytí a čištění fasád provádíme od roku 1999, firma působila v USA. Od roku 2008 firma začala působit v ČR.

Bezpečnost práce:

Všechny práce jsou prováděny s největší opatrností. V případě nutnosti je kolem domu instalovaná výstražná páska. Na cestě jsou výstražné kužely a celou akci řídí a koordinuje vedoucí technik za pomoci radiového spojení s pracovníky.