

KUPNÍ SMLOUVA

Římskokatolická farnost Vyškov – Dědice
sídlo: náměstí Svobody 75/34, Dědice, 682 01 Vyškov

IC: 48838462

jako prodávající na straně jedné

a

Město Vyškov
sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění
tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3935/36 ostatní plocha o evidované výměře 12 m², p.č. 3954/3 ostatní plocha o evidované výměře 22 m², p.č. 3954/4 ostatní plocha o evidované výměře 12 m², p.č. 4003/31 ostatní plocha o evidované výměře 412 m², p.č. 4005/10 ostatní plocha o evidované výměře 21 m², vše v katastrálním území Dědice u Vyškova a obci Vyškov; dále také jen „předmětné pozemky“.

2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 4047 pro k.ú. Dědice u Vyškova a obec Vyškov.

II.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3310/4 ostatní plocha o evidované výměře 1116 m², p.č. 3310/5 ostatní plocha o evidované výměře 1582 m², p.č. 3310/6 ostatní plocha o evidované výměře 65 m², vše v katastrálním území Vyškov a obci Vyškov; dále také jen „hmotné nemovité věci“.

2. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 6511 pro k.ú. Vyškov a obec Vyškov.

III.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k předmětným pozemkům v k.ú. Dědice u Vyškova, které jsou specifikovány v čl. I., odst. 1. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 148.860,- Kč a k hmotným nemovitým věcem v k.ú. Vyškov, které jsou specifikovány v čl. II. odst. 1.

této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 1.040.100,- Kč.

2. Kupující předmětné pozemky v k.ú. Dědice u Vyškova, specifikované v čl. I., odst. 1. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 148.860,- Kč a hmotné nemovité věci v k.ú. Vyškov, které jsou specifikovány v čl. II. odst. 1. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 1.040.100,- Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

IV.

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu za předmětné pozemky v k.ú. Dědice u Vyškova uvedené v čl. I. odst. 1. ve výši 148.860,- Kč a hmotné nemovité věci v k.ú. Vyškov uvedené v čl. II. odst. 1. ve výši 1.040.100,- Kč, tj. celkem 1.188.960 Kč (slovy: jeden milion sto osmdesát osm tisíc devět set šedesát korun českých) na účet prodávajícího č. [REDACTED] v termínu do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov kupujícímu.

V.

1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 4003/31 v k.ú. Dědice u Vyškova je zatížen věcným břemenem ve prospěch oprávněného – společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 v souvislosti s umístěním kabelového vedení NN vč. pojistkové skříně, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 7. 2010, č.j. V-4155/2010-712, pozemek p.č. 4005/10 v k.ú. Dědice u Vyškova je zatížen věcným břemenem ve prospěch oprávněného - společnost GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 v souvislosti s umístěním a provozem plynárenského zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 11. 2018, č.j. V-9851/2018-712.

2. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 3310/4 a p.č. 3310/5 v k.ú. Vyškov jsou zatíženy věcným břemenem V-2715/2013-712 ve prospěch oprávněného – společnost E.ON Distribuce, a.s., v souvislosti s umístěním kabelového vedení NN včetně skříní SR.

3. Prodávající prohlašuje, že žádná další omezení, zástavní ani předkupní práva ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, nájemní vztahy na pozemcích uvedených v čl. I. a čl. II. této smlouvy nevážnou a že žádným právním jednáním nepřevědl pozemky uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy na jiného a zavazuje se, že do doby povolení vkladu takové právní jednání neučiní. Dále prodávající prohlašuje, že ohledně pozemků uvedených v čl. I. a čl. II. této smlouvy nejsou vedeny žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1. a hmotným nemovitým věcem uvedeným v čl. II. odst. 1. nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva.

2. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním pozemků.

VII.

1. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy.

2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením uhradí kupující.

VIII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům či hmotným nemovitým věcem dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zák. o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Arcibiskupství olomoucké, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemků v k.ú. Dědice u Vyškova p.č. 3935/36 ostatní plocha o evidované výměře 12 m², p.č. 3954/3 ostatní plocha o evidované výměře 22 m², p.č. 3954/4 ostatní plocha o evidované výměře 12 m², p.č. 4003/31 ostatní plocha o evidované výměře 412 m², p.č. 4005/10 ostatní plocha o evidované výměře 21 m² od Římskokatolické farnosti Vyškov-Dědice, se sídlem náměstí Svobody 75/34, Vyškov, IČ: 48838462, za kupní cenu 148.860,- Kč bylo schváleno na VI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 18. 11. 2019, usnesením č. VI.ZM/1255-02.

Odkoupení pozemků p.č. 3310/4 ostatní plocha o evidované výměře 1116 m², p.č. 3310/5 ostatní plocha o evidované výměře 1582 m² a p.č. 3310/6 ostatní plocha o evidované výměře 65 m² v k.ú. Vyškov od Římskokatolické farnosti Vyškov-Dědice, se sídlem náměstí Svobody 75/34, Vyškov, IČ: 48838462, za kupní cenu 1.040.100,- Kč bylo schváleno na VIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 2. 3. 2020, usnesením č. VIII.ZM/1589-02.

Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení ordinářem Arcibiskupství olomouckého po předchozím podpisu obou smluvních stran.

Dne: 11. 11. 2020

Dne 11. 11. 2020

