

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VODOVODNÍHO ŘADU

I. Smluvní strany

- Vlastník:** **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
zastoupeno: XXXXX
IČ: 00 29 74 88
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
bankovní spojení: XXXXX
není zapsáno v obchodním rejstříku
(*dále jen „vlastník“*)
- Provozovatel:** **Technické služby Havířov a.s.**
se sídlem: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město
společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
zastoupena: XXXXX
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601
ID datové schránky: dyjtrwn
bankovní spojení: XXXXX
(*dále jen „provozovatel“*)

uzavírají ve smyslu § 8, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“ nebo „ZoVaK“), tuto smlouvu o provozování vodního díla – vodovodního řadu.

II. Základní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla „Vodovodní řad Dukla“ (dále jen „vodovodní řad“ nebo „vodovod“).

Upřesňující údaje o vodovodním řadu:

Název: Vodovodní řad Dukla
IČME: 8108-637777-00297488-1/1

- tento vodovodní řad je dále členěn na tyto stavební objekty:
- vodovodní řad "A" SO-01.1 je proveden z materiálu PE100 RC SDR 11 ø160x14,6 mm v délce 1096 m,
 - vodovodní řad "A1" SO-01.2 je proveden z materiálu PE100 RC SDR 11 ø110x10,0 mm v délce 24 m,
 - vodovodní řad "B" SO-02.1 je proveden z materiálu PE100 RC SDR 11 ø160x14,6 mm v délce 710,7 m,
 - vodovodní řad "B1" SO-02.2 je proveden z materiálu PE100 RC SDR 11 ø160x14,6 mm v délce 244,4 m,
 - vodovodní řad "B2" SO-02.3 je proveden z materiálu PE100 RC SDR 11 ø160x14,6 mm v délce 102,5 m,
 - vodovodní řad "B3" SO-02.4 je proveden z materiálu PE100 RC SDR 11 ø160x14,6 mm v délce 134,5 m.

- pozemky, na kterých je vodovodní řad vybudován:

- vodovodní řad „A“: 245, 2603/1 k.ú. Prostřední Suchá, 586/1, 585/1, 583, 2744, 2742/1, 2743, 610, 595, 626, 2741, 637/3, 639/1, 2750/9, 2738/2, 2738/19, 2759/17, 2738/6, 2759/32 k.ú. Dolní Suchá,
- vodovodní řad „A1“: 2759/32 k.ú. Dolní Suchá,
- vodovodní řad „B“: 2759/32, 2759/20, 2759/13, 2759/11, 2759/5 k.ú. Dolní Suchá,
- vodovodní řad „B1“: 2759/13, 2759/19 k.ú. Dolní Suchá,
- vodovodní řad „B2“: 2759/11, 2759/5, 2759/12, 1/75 k.ú. Dolní Suchá,
- vodovodní řad „B3“: 2759/5, 2759/52, 2759/48, 2759/46, 2759/44, 1/81, 2759/42, 2759/7 k.ú. Dolní Suchá.

2. Nabývací titul - Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad ověřil dne 01.07.2020 pod č.j. MMH/85949/2020 zjednodušenou dokumentaci (pasport) stavby a současně potvrdil účel užívání vodního díla, kdy dle § 55 odst.1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), se jedná o stavbu vodovodního řadu pro veřejnou potřebu.
3. Vodovodní řad je napojen a provozně souvisí s vodovodními řady ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen „SmVaK“).
4. Vlastník prohlašuje, že se rozhodl, za účelem plynulého a bezpečného provozování, zajistit odborný provoz svého majetku za podmínek dále uvedených.
5. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn provozovat živnost podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Provozovatel dále prohlašuje, že prostřednictvím svého odborného zástupce splňuje kvalifikaci dle § 6 odst. 2 písm. c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Provozovatel se dále zavazuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. požádat příslušný krajský úřad o vydání povolení k provozování vodovodního řadu specifikovaného v čl. II této smlouvy.

III.

Definice pojmů

Havárie/havarijní stav	Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti vodovodu, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou, nebo ohrožení života, zdraví, majetku nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav vodovodu, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Hospodářská činnost	Provozování vodovodu je hospodářskou činností města (vlastníka). Účetnictví o provozování vodovodu je vedeno jako účetnictví o hospodářské činnosti města (vlastníka).
Investice	Investice je technické zhodnocení vodního díla ve formě stavební úpravy a modernizace. Investicí se dále rozumí pořízení nového movitého a nemovitého majetku souvisejícího s vodovodním řadem a využitelného pro potřeby provozování vodovodního řadu. Investice je nákladem vlastníka.
Majetková evidence	Znamená majetkovou evidenci vodovodu ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK v rozsahu dle prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., kdy v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 ZoVaK, mají vlastníci vodovodů povinnost každoročně předávat na příslušné vodoprávní úřady vybrané údaje majetkové evidence vodovodů. Data se předávají vždy za předchozí uplynulý rok, nejpozději do 28. února.
Obnova	Obnova znamená ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 ZoVaK výměnu části vodovodu, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Obnova je nákladem vlastníka.
Odběratel	Znamená stávající i budoucí odběratel ve smyslu § 2 odst. 6 ZoVaK.
Odstranění havárie	Odstranění havárie znamená činnost provozovatele v souladu s touto smlouvou odstraňující důsledky havárie a obnovující funkčnost vodovodu.

Ochranné pásmo vodovodu	Ochranným pásmem vodovodu se rozumí vzdálenost dle § 23 ZoVaK.
Oprava	Oprava znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Opravou se rozumí veškeré zásahy do vodovodu, které nejsou údržbou nebo investicí. Oprava je nákladem provozovatele.
Větší oprava	Oprava, u níž náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 10 000,- Kč vč. DPH. Větší oprava je nákladem vlastníka.
Plán investic	Jedná se o pravidelný soupis plánovaných činností spočívajících v pořízení vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce sestavený provozovatelem (je přípustné, aby neobsahoval žádnou akci), který schvaluje vlastník a je realizován na náklady vlastníka. Plán investic je roční plán, který může obsahovat předpokládaný nezávazný vývoj na období až dalších pěti let. Plán pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku, tj. stručný popis akce včetně konkrétních měřitelných technických parametrů, odhad nákladů, plánovaný harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a plánovaný harmonogram realizace.
Plán financování obnovy	Jedná se o plán financování obnovy ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK.
Plán obnovy	Jedná se o pravidelný soupis plánovaných činností spočívajících v obnově vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce sestavený provozovatelem (je přípustné, aby neobsahoval žádnou akci), který schvaluje vlastník a je realizován na náklady vlastníka. Plán obnovy je roční plán, který může obsahovat předpokládaný nezávazný vývoj na období až dalších pěti let. Plán pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku, tj. stručný popis akce včetně konkrétních měřitelných technických parametrů, odhad nákladů, plánovaný harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a plánovaný harmonogram realizace.
Plán oprav	Plán oprav znamená plán větších oprav vodohospodářského majetku pro každý kalendářní rok sestavený provozovatelem, schválený vlastníkem a realizován na náklady vlastníka.
Porucha	Porucha znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti vodovodu, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není havárií.
Provozování vodovodu	Soubor činností prováděných provozovatelem v souladu s touto smlouvou, zejména zajištění plynulé dodávky pitné vody odběratelům napojeným na vodovodní řad v době uzavření této smlouvy, nebo v průběhu její platnosti, včetně zajištění údržby, provádění běžných a větších oprav a odstraňování poruch a havárií a dalších činností bezprostředně souvisejících s provozem vodního díla-vodovodního řadu.
Provozní evidence	Znamená provozní evidenci vodovodu ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., kdy v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 ZoVaK, mají vlastníci vodovodů povinnost každoročně předávat na příslušné vodoprávní úřady vybrané údaje provozní evidence vodovodů. Data se předávají vždy za předchozí uplynulý rok, nejpozději do 28. února.
Vodohospodářský majetek	Vodohospodářský majetek je vodovod, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním vodovodu, vlastněný vlastníkem ke dni sjednání této smlouvy. Vodohospodářský majetek je tvořen: <ul style="list-style-type: none"> - stavebními objekty a provozními soubory, které tvoří vodovodní řad ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., - pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené v čl. II., postaveny, nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného využívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné, - věcmi a soubory věcí, zejména technickými zařízeními sloužícími k provozování vodovodu nebo s těmito činnostmi souvisejícími,

Údržba

- nehmotnými statky a právy vážícími se ke shora uvedenému hmotnému majetku.
Údržba znamená soustavnou činnost zabezpečující péči o majetek, kterou se zpomaluje průběh procesu fyzického opotřebení, předchází se poruchám a udržuje se vodovodní řad v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla. Údržba je nákladem provozovatele.

IV. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. zajištění plynulého a bezpečného provozu uvedeného vodovodního řadu a souvisejících staveb a zařízení, a to v plném rozsahu stanoveném platnou legislativou, provozně-technologickými předpisy a Provozním řádem.
2. Vlastník požaduje po provozovateli, aby vodovodním řadem byla zajištěna dodávka pitné vody do nemovitostí, za účelem zabezpečení pitné vody pro veřejnou potřebu dle kapacitních možností a technického stavu uvedeného vodovodního řadu ve vymezeném území a aby byla zabezpečena nepřetržitá dodávka pitné vody pro oprávněné odběratele napojené na tento vodovodní řad v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti. Pitná voda dodávaná odběratelům vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními právními předpisy.

V. Povinnosti a práva provozovatele

1. Provozovatel je povinen zabezpečit ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. nepřetržitě, plynulě a bezpečně provozování vodovodního řadu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, a to v rozsahu činností uvedených v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy, včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou tak, aby byl zajištěn účel a rozsah stanovený touto smlouvou.
2. Provozovatel je povinen provozovat vodovodní řad v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, Přílohami č. 1 a 2 této smlouvy, Provozním řádem, příslušnými technickými normami, jinými smlouvami, dohodami nebo smluvními ujednáními související a týkající se provozování vodovodního řadu.
3. Provozovatel je povinen řádně spravovat vodohospodářský majetek.
4. Provozovatel je povinen provádět změny na provozovaném vodohospodářském majetku spočívající v jeho údržbě či opravách, k jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 10 000,- Kč vč. DPH v každém jednotlivém případě. Provozovatel se zavazuje tyto změny provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí.
5. Provozovatel je povinen provádět změny na provozovaném vodohospodářském majetku spočívající ve větší opravě, jejíž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 10 000,- Kč vč. DPH v každém jednotlivém případě. Provozovatel se tyto změny zavazuje provádět pouze se souhlasem vlastníka a na základě objednávky od vlastníka, a to za cenu podle platného ceníku na daný kalendářní rok schváleného vlastníkem s tím, že vlastník plně hradí náklady na tyto změny.
6. Provozovatel není oprávněn provádět změny na provozovaném vodohospodářském majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, vyjma změn majících povahu běžné údržby, změn dle odst. 4 tohoto článku a změn k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí z prodlení, souhlas vlastníka předem opatřit.
7. Provozovatel je dále povinen:
 - informovat písemně vlastníka o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a bezpečné provozování vodovodního řadu a zajištění plynulé dodávky pitné vody,
 - informovat vlastníka o škodách vzniklých na provozovaném vodovodním řadu. Škody vzniklé na vodovodním řadu činností stavebníků nebo zhotovitelů staveb budou provozovatelem odstraněny za úhradu na základě objednávky vlastníka,
 - zajistit pro odběratele napojené na vodovodní řad dodávku pitné vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 70/2018 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,
 - dodržovat postup odstraňování havárií, dodržovat lhůty k provádění oprav a odstraňování havárií a evidovat poruchy, to vše v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy,

- průběžně vést majetkovou a provozní evidenci v rozsahu daném zákonem č. 274/2001 Sb. a dále předávat tyto evidences jménem vlastníka každoročně ve stanoveném termínu příslušnému vodoprávnímu úřadu,
 - zpracovávat návrh Plánu financování obnovy vodovodu dle ustanovení § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb., s tím, že vlastník poskytne provozovateli potřebnou součinnost,
 - přebírat dokončené stavby – přeložky vodovodu od stavebníků, včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a související doklady,
 - bezodkladně informovat vlastníka o nových žádostech o napojení na vodovodní řad. Seznam aktuálně napojených odběratelů bude vlastníkovvi provozovatelem předložen vždy do 15 kalendářních dnů od napojení nového odběratele.
8. Provozovatel je oprávněn:
- uzavírat jménem vlastníka smlouvy dle schváleného znění s odběrateli o dodávce pitné vody. Před uzavřením smlouvy je provozovatel povinen vyžádat si písemný souhlas vlastníka vodovodu. Pokud odběratel odmítá uzavřít tuto smlouvu, je splněna podmínka pro jeho odpojení od vodovodního řadu. Smlouvy o dodávce pitné vody mohou být uzavřeny kdykoliv během kalendářního roku,
 - stanovovat technické podmínky k napojování nových odběratelů na provozovaný vodovod a umožnit připojení na vodovod, pokud to umožňují kapacitní a další technické možnosti a odběratel splní podmínky stanovené zákonem č. 274/2001 Sb.,
 - vydávat stanoviska k činnostem, k možným střetům stavebních záměrů, ke všem stavbám v ochranném pásmu vodovodu a ke stavbám přeložek vodovodu. Provozovatel se zavazuje vydat kladné stanovisko k těmto činnostem pouze na základě písemného souhlasu vlastníka vodovodu,
 - určovat podmínky pro umístění vodoměrů u odběratelů,
 - provádět pravidelné měsíční odečty vodoměrů a vymáhat neuhrazené platby za vodné od odběratelů.
9. Vymáhat na odběratelích ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení vzniklé mu v souvislosti s neoprávněným odběrem vody z vodovodu. Takto odběratelem uhrazené ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím.
10. V souladu s § 9 odst. 5 a 6 zákona č. 274/2001 Sb. je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je provozovatel povinen bezprostředně oznámit územně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, operačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje a dotčeným obcím. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení.

VI.

Povinnosti a práva vlastníka

1. Vlastník je povinen předat provozovateli veškeré potřebné doklady pro provozování vodovodního řadu, zejména vydaná rozhodnutí správních úřadů týkající se předmětného vodovodního řadu, a poskytovat provozovateli potřebnou součinnost.
2. Vlastník je dále povinen:
 - zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytné pro plnění předmětu smlouvy,
 - projednat v případě realizace změn na vodohospodářském majetku tyto změny před jejich zahájením s provozovatelem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny,
 - projednat v rámci územního plánu další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s provozovatelem,
 - projednat Plán obnovy vodovodního řadu a to do 30.09. daného roku,
 - projednat Plán oprav vodovodního řadu a to do 30.09. daného roku,
 - projednat Plán investic a to do 30.09. daného roku, který bude základním podkladem pro realizaci investic na vodohospodářském majetku,
 - projednat kalkulaci ceny pro vodné na následující rok, a to do 31.12. daného roku.
3. Vlastník je oprávněn:
 - provádět kontrolu stavu vodohospodářského majetku a hospodaření provozovatele, které souvisí s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy,
 - mít přístup do všech prostor a součástí vodohospodářského majetku, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
 - provádět kontrolu, zda provoz a údržba vodohospodářského majetku, provádění oprav a odstraňování havárií jsou provozovatelem zajišťovány řádně a pečlivě.

VII. Vodné

1. Cena pro vodné v rámci provozování vodohospodářského majetku (dále též „cena pro vodné“) se bude stanovovat postupem v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 450/2009 Sb., v platném znění, a se zásadami platného výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění, nebo předpisy je v budoucnosti nahrazujícími.
2. Cena pro vodné se stanoví na období hospodářského roku. Hospodářský rok počíná 1. ledna a končí 31. prosince příslušného kalendářního roku.
3. S cílem zachovat finanční rovnováhu činností upravených touto smlouvou provedou smluvní strany revizi cen pro vodné minimálně po uplynutí každého pátého hospodářského roku, nebo před uplynutím tohoto období, jestliže nastane alespoň některá z těchto skutečností:
 - dojde k podstatné změně v rozsahu vodohospodářského majetku,
 - dojde k podstatné změně vodohospodářského majetku, zejména ke změně technologie úpravy pitné vody,
 - změni se právní či technické předpisy, upravující činnosti, jež jsou obsahem provozování vodohospodářského majetku tak, že je změnami ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností; za takový předpis se pokládá rovněž Provozní řád pro jakoukoli část vodohospodářského majetku nebo vodohospodářský majetek jako celek,
 - změni se právní předpisy stanovující daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů provozování,
 - změni se způsob statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny pro vodné,
 - dojde k významné změně fakturovaného množství dodané pitné vody (za významnou se pro tyto účely považuje kumulativní změna o více než 3 % z celkového fakturovaného množství).

VIII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na provozování vodovodního řadu, v rozsahu činností uvedených v této smlouvě, za paušální cenu a za těchto platebních podmínek:
 - celková měsíční paušální cena, která bude oprávněným nákladem vlastníka, činí 17 090,90 Kč bez DPH, tj. 20 680,- Kč s DPH a bude zahrnutá do ceny pro vodné.
2. Paušální cenu bude provozovatel vlastníkovi fakturovat 1 x měsíčně vždy do 10. dne měsíce následujícího na základě jejich soupisu a specifikace odsouhlasené pověřeným zástupcem vlastníka. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Splatnost daňových dokladů se sjednává do 30 dnů od jejich vystavení a odeslání vlastníkovi vodohospodářského majetku. Pro případ prodlení s úhradou daňových dokladů se sjednává zákonný úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
4. Vlastníkovi je vyhrazeno právo jednostranně určit provozovateli pro příslušný hospodářský rok výši paušální ceny, a to zvláště pro kalkulaci ceny pro vodné. Vlastník ji určí zejména s ohledem na potřebu realizace investic do vodohospodářského majetku a v souladu se schváleným Plánem financování obnovy vodovodů.
5. Konkrétní výši paušální ceny na příslušný hospodářský rok vlastník písemně oznámí provozovateli nejpozději 4 měsíce před koncem předcházejícího hospodářského roku. Neoznámí-li vlastník rozhodnutí o výši paušální ceny v tomto termínu, má se za to, že paušální cenu na příslušný hospodářský rok určil vlastník ve výši, která je uvedená pro příslušný rok.
6. Je-li vlastník v prodlení s úhradou paušální ceny, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Platnost smlouvy

1. Smlouva o provozování vodovodního řádu se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
3. Kterákoliv smluvní strana může tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba se sjednává v délce dvou měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Vlastník je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že provozovatel nedoloží vlastníkovu povolení k provozování vodovodního řádu dle čl. II odst. 7 této smlouvy ve lhůtě do 2 měsíců od uzavření této smlouvy. V případě písemné výpovědi bez výpovědní doby skončí tato smlouva dnem, kdy bude tato výpověď doručena provozovateli.

X. Ostatní ujednání

1. Riziko z neuhrazených pohledávek za dodávky vody nese výlučně provozovatel, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Úplaty za dodávku vody odběratelům (vodné) jsou příjmem vlastníka a jsou jeho vlastnictvím.
2. Přerušování zásobování odběratelů pitnou vodou je možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se smlouvami o dodávce pitné vody, které provozovatel s odběrateli uzavírá.
3. Účastníci dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:

- za vlastníka:	referenta správy kanalizací	tel. č.: 596 803 265 email: kanalizace@havirov-city.cz
- za provozovatele:	vedoucí střediska kanalizací	tel. č.: 596 802 668 email: kanalizace@tsh.cz
	POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA provozovatele	tel. č.: 734 151 665
4. Vlastníka vodovodního řádu zastupuje pro účely plnění této smlouvy vedoucí odboru komunálních služeb.
5. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s vlastníkem, provozovatel v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy.
6. Není-li touto smlouvou pro některé části vodovodu sjednán modifikovaný režim jejich technické sanace, budou zařízení, vybavení a materiál sloužící k zabezpečení řádného chodu vodovodu udržována v dobrém a funkčním stavu.
7. Konkrétní náplň a četnost provozních úkonů a údržby, které je provozovatel povinen provádět na jednotlivých částech vodohospodářského majetku, stanovuje Provozní řád, který je vzájemně odsouhlasen zástupci obou smluvních stran, a to za vlastníka vedoucí odboru komunálních služeb a za provozovatele vedoucí střediska kanalizací.
8. Výměnu obchodních měřidel zajišťuje provozovatel a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do ceny pro vodné. Měřidla instalovaná na předmětu nájmu jsou nákladem vlastníka a zároveň jsou ve vlastnictví vlastníka.
9. Lhůty k provádění oprav a odstraňování havárií, které je povinen provozovatel dodržovat, jsou obsahem Přílohy č. 2.
10. Dle § 15 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. vlastník nebo provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušování dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit (§ 9 odst. 5 a 6 zákona č. 274/2001 Sb.).

XI. Odpovědnost za škodu

1. Kterákoliv ze smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně zaviněným porušením povinností z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Provozovatel je odpovědný třetím osobám za škodu, kterou jim způsobí v přímé souvislosti s plněním této smlouvy.

XII. Sankce

1. Poruší-li provozovatel povinnosti, závazky a ujednání této smlouvy, zejména uvedená v čl. IV., V., X. této smlouvy, v Přílohách 1 a 2 této smlouvy a v Provozním řádu, bude vlastník účtovat provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě vlastním vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení faktury.
3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok vlastníka na náhradu škody.

XIII. Pověření k právnímu jednání

1. Vlastník v souvislosti s provozováním vodovodního řádu pověřuje provozovatele k právnímu jednání, které vyplývá zejména z práv, povinností a činností smluvních stran stanovených touto smlouvou a ze zákona č. 274/2001 Sb.
2. Vlastník pověřuje provozovatele zejména:
 - dle ust. § 5 zákona 274/2001 Sb. k průběžnému vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu daném platnými právními předpisy a dále k předávání těchto evidencí jménem vlastníka každoročně ve stanoveném termínu příslušnému vodoprávnímu úřadu,
 - dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovodní řad nachází,
 - dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. k umístování na cizí pozemek nebo stavbu tabulky vyznačující polohu vodovodu,
 - dle ust. § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. ke stanovování technických podmínek k napojování nových odběratelů na provozovaný vodovod a k umožnění připojení na vodovod, pokud to umožňují kapacitní a další technické možnosti a odběratel splní podmínky stanovené zákonem č. 274/2001 Sb.,
 - dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb. k uzavírání písemných smluv o dodávce pitné vody s odběrateli jménem vlastníka,
 - dle ust. § 8 odst. 11 zákona 274/2001 Sb. ke zpracovávání návrhu plánu financování obnovy vodovodu se součinností vlastníka,
 - dle ust. § 9 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu, vyjma změn na provozovaném vodohospodářském majetku spočívající ve větší opravě, jejíž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 10 000,- Kč vč. DPH v každém jednotlivém případě,
 - dle ust. § 10 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. k účtování náhrad hrazených odběrateli, k uplatňování a vymáhání ztrát, náhrad škod a bezdůvodných obohacení souvisejících s neoprávněným odběrem vody z vodovodu, na účet provozovatele,
 - dle ust. § 23 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu,
 - dle ust. § 24 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. k přebírání dokončených staveb - přeložek vodovodu od stavebníků včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů,
 - dle ust. § 36 zákona 274/2001 Sb. k zajištění všech povinností vyplývajících z tohoto ustanovení,
 - k vydávání stanovisek k činnostem, k možným střetům stavebních záměrů, ke všem stavbám v ochranném pásmu vodovodu a ke stavbám přeložek vodovodu, v případě kladného stanoviska pouze na základě písemného souhlasu vlastníka,
 - k určování podmínek pro umístění vodoměrů u odběratelů,
 - k provádění pravidelných odečtů vodoměrů,
 - k uplatňování a vymáhání neuhrazených plateb za vodné od odběratelů.

3. Pro potřeby právního jednání provozovatele při provozování vodovodního řadu vystaví vlastník provozovateli plnou moc. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je v případě potřeby oprávněn předložit třetí osobě i tuto smlouvu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě.
2. V ostatním se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany konstatují, že uzavřely dne 31.8.2020 Smlouvu o provozování vodovodního řadu č. 633/OKS/20 (dále jen „smlouva č. 633/OKS/20“), která zanikla ke dni 01.11.2020 z důvodu nedoložení povolení k provozování vodovodního řadu dle čl. II odst. 7 této smlouvy. Smluvní strany dále konstatují, že práva a povinnosti, další podmínky a ujednání ve smlouvě č. 633/OKS/20 byly sjednány shodně s touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že je-li v souvisejících právních dokumentech, smlouvách, obchodních podmínkách aj. uvedena smlouva č. 633/OKS/20, nahrazuje se smlouva č. 633/OKS/20 touto smlouvou.
4. Provozovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova.
5. Provozovatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Vlastník zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá ode dne uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel zahájí provozování vodovodního řadu dle této smlouvy a začne s plněním předmětu této smlouvy nejbližší následující pracovní den, který následuje po dni, kdy provozovatel doručí vlastníkově povolení k provozování vodovodního řadu vydané krajským úřadem dle čl. II odst. 7 této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v den zahájení provozování vodovodního řadu dle této smlouvy bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí vodohospodářského majetku k provozování a současně vlastník předá provozovateli potřebné doklady pro provozování vodovodního řadu.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Havířova dne 09.11.2020, usnesením č. 2582/58RM/2020.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Výčet hlavních provozních činností provozovatele
 - Příloha č. 2 - Lhůty k odstraňování poruch a havárií

V Havířově dne 13.11.2020

V Havířově dne 13.11.2020

Za provozovatele:

Za vlastníka:

XXXXX

XXXXX

Příloha č. 1

Výčet hlavních provozních činností provozovatele

Smluvní strany se dohodly, že provozování vodovodního řadu bude ze strany provozovatele na jeho náklady a bude spočívat v zajištění:

- nepřetržitého, plynulého a bezpečného provozování vodovodního řadu, včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou, v souladu s Provozním řádem tak, aby byl zajištěn účel a rozsah stanovený touto smlouvou,
- distribuce pitné vody, údržby vodovodního řadu v souladu s Provozním řádem a oprav vodohospodářského majetku, včetně větších oprav, které budou nákladem vlastníka, v rámci finančních prostředků a činností schválených Plánem oprav na příslušný kalendářní rok,
- neprodleného odstraňování příčin přerušení nebo omezení dodávek pitné vody, vyhledávání a odstraňování poruch a havárií na vodovodním potrubí,
- průběžné kontroly jakosti vody a zajišťování kontrolních odběrů vzorků prostřednictvím oprávněné osoby, včetně rozborů vzorků v akreditované laboratoři, v souladu s platnou legislativou,
- průběžného vedení přehledu zjištěných ukazatelů jakosti pitné vody, vč. poskytování informací o jakosti vody oprávněným subjektům,
- revizí elektrozařízení,
- vedení vodohospodářské evidence statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody,
- nakládání s odpady, vedení evidence odpadového hospodářství a likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů,
- podávání informací vlastníkovvi o technickém stavu provozovaného vodovodního řadu, včetně odborného vyhodnocení a návrhů na optimalizaci,
- vydávání stanovisek k projektovým dokumentacím staveb majícím vztah k provozovanému vodovodního řadu, k přípojkám, k plánované investiční činnosti třetích osob a kontrola investiční činnosti třetích osob, které mohou ovlivnit stav vodovodu, a to včetně výstavby vodovodních přípojek, ke změnám v odběru pitné vody pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, zrušení odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku (např. změny výrobní technologie průmyslových závodů),
- poskytování informací žadatelům o možném střetu s ochranným pásmem vodovodního řadu,
- vydávání stanovisek k navrhovaným přeložkám vodovodu v souladu s § 9 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb.,
- vedení technické dokumentace provozovaného vodovodního řadu, včetně archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování návrhů pro aktualizaci provozních řádů a pasportů dle schváleného plánu, vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů,
- vedení majetkové a provozní evidence vodovodního řadu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- předání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence ve stanoveném termínu a stanovené formě příslušnému vodoprávnímu úřadu, před předáním vodoprávnímu úřadu je provozovatel povinen předložit tyto podklady vlastníkovvi ke kontrole, a to min. 15 kalendářních dnů před stanovenou zákonnou lhůtou,
- vymáhání pohledávek a majetkových sankcí při prodlení s placením vodného od odběratelů i na předané vodě, sankce za překračování smluvně stanovených hodnot odebrané vody,
- vyřizování reklamací a stížností odběratelů dle obecně platných předpisů,
- předkládání vlastníkovvi nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od ukončení hospodářského roku zprávu o technickém stavu a průběhu provozování za hospodářský rok, kdy v této zprávě budou uvedeny veškeré technické a ekonomické údaje, vynaložené provozní náklady a další skutečnosti, které jsou rozhodné pro posouzení souladu provozování s touto smlouvou, včetně zpracování návrhů na dosažení provozních úspor a celkového vyhodnocení, návrhu opatření vedoucí k úsporám provozních nákladů a zlepšení kvality služeb,
- vypracování a předložení kalkulace ceny pro vodné na následující rok, a to nejpozději k 30.11. daného roku, pro napojené subjekty na vodovodní řad,
- vypracování a předložení vlastníkovvi návrh Plánu financování obnovy vodovodního řadu dle § 8, odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb.,
- vypracování a předložení vlastníkovvi Plán obnovy vodovodního řadu a to k 31.05. daného roku,
- vypracování a předložení vlastníkovvi Plán oprav vodovodního řadu a to k 31.05. daného roku,
- vypracování a předložení vlastníkovvi Plán investic vodovodního řadu minimálně v úrovni ročního výhledu a to k 31.05. daného roku,
- sledování provozních nákladů a výdajů spojených s plněním práv a povinností z této smlouvy a účtovat je odděleně od účetnictví od ostatní své činnosti, zpracovávání hospodářské činnosti, tj. vedení operativní evidence o stavu pohledávek po splatnosti, uchování účetní dokumentace, jakož i prvotních dokladů týkající se hospodářské činnosti, zpracování návrhu vyhodnocení výnosové a nákladové části hospodářské činnosti

v oblasti provozování vodovodního řadu pro rok předcházející, příprava podkladů nezbytných pro sestavení příznání k DPH vlastníka souvisejících s hospodářskou činností, zpracování a předání souhrnu podkladů nezbytných pro vedení účetnictví vlastníka o hospodářské činnosti,

- instalace, kalibrace, výměny, kontroly, údržby a řádného provozu měřících zařízení-vodoměrů, a to v souladu s platnou legislativou a příslušnými technickými normami,
- vedení evidence vodoměrů, včetně zajišťování jejich výměn, kdy o každé provedené výměně je provozovatel povinen písemně informovat vlastníka nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího provedení,
- bez zbytečného odkladu oznámit vlastníkovi neoprávněné zásahy do vodoměru a procesu měření,
- přezkoušení vodoměrů subjektem oprávněným provádět státní metrologickou kontrolu měřidel a o výsledku neprodleně písemně informovat vlastníka,
- pravidelných odečtů stavu vodoměrů, kdy stav měřidla zjištěný provozovatelem je podkladem pro fakturaci množství dodané vody, i když se odběratel odečtu nezúčastní,
- realizace fakturace vodného jménem vlastníka a na účet vlastníka, tj. uzavírání smluv o dodávce pitné vody, příprava podkladů nutných k fakturaci a zabezpečení fakturace, včetně fakturace vodného za dodávku pitné vody odběrateli,
- informování odběratelů o přerušení nebo omezení dodávky pitné vody v souladu s § 9 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb.,
- náhradní zásobování pitnou vodou v souladu s platnou legislativou, Provozním řádem a podmínkami této smlouvy,
- uplatňování ostatních práv a povinností vlastníka vodovodního řadu v souladu s platnou legislativou.

Příloha č. 2

Lhůty k odstraňování poruch a havárií

Pro účely zajištění odstranění poruch a havárií na vodovodním řádu sjednávají smluvní strany tyto závazné postupy a termíny:

A. Provozovatel je povinen:

- zajistit uzavření úniku vody v důsledku poruchy či havárie na vodovodním řádu v rozvodné síti neprodleně po zjištění poruchy nebo havárie. Za neprodlené uzavření se pro tento účel považuje uzavření do 120 minut od nahlášení a zjištění úniku vody,
- zajistit přípravné práce a zahájení prací na odstranění havarijního stavu na vodovodní síti ihned po zjištění havarijního stavu. Nebude-li možné zajistit skutečné zahájení vlastních stavebních a montážních prací v pracovní době provozovatele, bude odstraňování havarijního stavu zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující kalendářní den,
- v případě, kdy v průběhu odstraňování havárie bude zjištěno, že práce nelze ukončit do 12 hodin, pověřený pracovník provozovatele seznámí pověřeného zástupce vlastníka se situací a dohodnou se na závazném prodloužení lhůty. Potřeba prodloužení lhůty musí být zástupci vlastníka oznámena do 12 hodin od zahájení prací na odstranění havárie,
- zajistit odstranění následků havárie nejpozději do 24 hodin po zjištění havarijního stavu.

B. Přerušení dodávky vody a zajištění náhradního zásobování

4. V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek.
5. Provozovatel se zavazuje na své náklady zajistit:
 - náhradní zásobování pitnou vodou v případě přerušení dodávky pitné vody do 4 hodin od přerušení dodávky pitné vody,
 - nouzové zásobování ve všech lokalitách, ve kterých je při poruše vodovodu přerušena dodávka pitné vody, a jeho opakování v cyklických intervalech do doby, než bude dodávka vody obnovena,
 - provádění nouzového zásobování v době od 6 do 22 hod., pokud není definována potřeba vody i v době nočního klidu,
 - náhradní zásobování ve formě rozmístění voznic na místech určených po dohodě s vlastníkem, popř. prostřednictvím mobilních cisteren, kvalita vody při nouzovém zásobování musí odpovídat legislativě pro pitnou vodu,
 - bezodkladné a prokazatelné informování o přerušení dodávky vody a formě náhradního zásobování všem odběratelům.

C. Náhrada škody při výpadku v dodávce vody

Pokud dojde k výpadku v dodávce pitné vody prokazatelně vinou provozovatele, smluvní strany projednají výši případné vzniklé škody a dohodnou se na její náhradě ve shodě s obecně závaznými předpisy.

D. Evidence poruch a havárií

Za rozhodný okamžik nahlášení zahájení, ukončení či přerušení opravy poruchy či odstranění havárie se považuje údaj uvedený v provozní evidenci provozovatele. Provozovatel je povinen zajistit řádnou evidenci těchto skutečností a přizpůsobit ji pro účely následné kontroly zástupců vlastníka.