



## II.

### **Předmět smlouvy a místo plnění**

Předmětem této smlouvy je provedení montáže vzduchotechniky pro odvětrání spalin přístavku garážového stání – AB budova. AB budova je umístěna na parcele č. 1334/17 v k.ú. Mydlovary.

## III.

### **Doba plnění**

1. Termín zahájení realizace: do 5-ti dnů od oboustranného podpisu smlouvy o dílo
2. Termín ukončení: do 25-ti kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy
3. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a odsouhlasením objednatele se o tuto dobu může prodloužit termín dokončení a předání díla.

## IV.

### **Cena díla**

1. Cena díla uvedeného v článku II. této smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran v nepřekročitelné výši **165 251 Kč bez DPH**.  
Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele v rámci veřejné zakázky, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla.
2. Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zák. č.235/2004 Sb., zákon o DPH.

## V.

### **Platební a daňové podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem jednorázově na základě faktury – daňového dokladu. Dnem zdanitelného plnění bude den vzájemně předaného a převzatého díla uvedeného v předávacím protokolu odsouhlaseného technickým dozorem objednatele, který bude součástí faktury – daňového dokladu.
2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručen opravený daňový doklad.
3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne doručení faktury - daňového dokladu zhotovitelem objednateli, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.
4. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy je částka faktury připsána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.

6. Peněžitý závazek (pohledávka) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## **VI. Součinnost objednatele**

1. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele:
  - vjezd do areálu a výjezd ven,
  - předání příslušné části projektu, AB budova Mydlovary – vzduchotechnika,,
  - předání staveniště (o předání staveniště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou obou stran v souladu s projektovou dokumentací),
  - předání potřebných vnitřních předpisů a seznámení s nimi.
  - součástí zápisu o předání staveniště bude:
    - jmenný seznam pracovníků účastnících se prací, seznam dopravních prostředků vč. SPZ
    - záznam o seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví platícími v místě plnění.

## **VII. Součinnost zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti. Zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastných na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti.

## **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník dle §157 stav. zákona (dál jen „deník“). Povinnost vést deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky podle předávacího protokolu.
2. Deník bude veden v následujícím rozsahu:
  - úvod - název zakázky, číslo smlouvy, projekt
  - osoby jednající jménem zhotovitele a objednatele
  - denně - datum, počet pracujících osob, čas zahájení a ukončení prací, popis a množství provedených prací, klimatické podmínky, přerušení prací (vč. důvodu), příjmení a podpis odpovědné osoby zhotovitele.
3. V deníku budou dále dokumentovány zjištěné vady a nedostatky, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

## **IX.**

### **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vykonávat kontrolu provádění díla, v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektu, podle smluvených podmínek, ČSN, právních předpisů, v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do deníku.

## **X.**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, příslušných obecně závazných předpisů, příslušných ČSN, dle svých odborných oprávnění, příslušných rozhodnutí správních úřadů a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných předpisů, ČSN a rozhodnutí správních úřadů při provádění díla vzniklých jeho činnostmi ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škody na věci až do předání a převzetí celého díla. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu, a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami. Původcem odpadů je zhotovitel.

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, likvidací staveniště a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání díla věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelům podklady.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou časový postup přejímajícího řízení.
6. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímajícího řízení (zejména zápisy o provedení prací a stavební deník).
7. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany zápis.

## XII.

### Záruční lhůta – odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu v délce **24 měsíců** od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla. Po dobu záruční lhůty ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, obecně závaznými předpisy, ČSN (pokud se vztahují na předmět díla), právními předpisy, a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel.
3. Vady a nedodělky, zjištěné při přejímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neprovede, má objednatel bez ztráty záruk právo zadat odstranění vad jiné firmě, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny zpětně objednatelem.

## XIII.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 CZK za každý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
3. V případě prodlení objednatele s placením daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## XIV.

### Ostatní ujednání

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané době.

O provedených úkonech bude zhotovitel provádět zápisy do provozních knih.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel prováděl kontrolu dodržování BP i na předaném pracovišti, z důvodu ochrany svých pracovníků a svého provozu.

Zhotovitel prohlašuje, že byl řádně seznámen se zařízením, na kterém bude provádět poskytované služby.

Zhotovitel bere na vědomí, že na odkalištích a ČDV je vymezeno dle zákona č. 263/2016 Sb. sledované pásmo a zaměstnanci pracující na odkališti jsou dle výše uvedeného zákona zařazení jako radiační pracovníci kategorie B. V návaznosti na výše uvedené zařazení zhotovitel zajistí, aby všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří vstupují na toto pracoviště, byli objednatelem proškolení ze zásad radiační ochrany a seznámeni s vnitřním havarijním plánem. Veškeré úkony budou provedeny před započatím prací. Zhotovitel zajistí evidenci odpracované doby zaměstnanců pohybujících se ve sledovaném pásmu. Výsledky doby expozice svých zaměstnanců předá formou písemné zprávy po ukončení objednateli.

Objednatel zajistí monitoring radiačních složek pracovního prostředí a výpočet celkové efektivní dávky. Zhotovitel zajistí prokazatelně seznámení svých zaměstnanců s obdrženou efektivní dávkou.

## **XV.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Mimořádně nepředvídatelné okolnosti nejsou důvodem pro zvýšení ceny díla a ani důvodem pro prodloužení termínu jeho dokončení.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zakotvených v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených občanským zákoníkem. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 14 dnů,
  - b) prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,

V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

## **XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, právní vztah, vzniklý na základě této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zejména ustanovením § 2623 a násl.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

7. Smluvní strany prohlašují, že mají k dispozici a při realizaci smlouvy se budou řídit údaji touto smlouvou neupravenými a obsaženými v:
  - a. Výkresové dokumentaci, slepý výkaz výměr
  - b. Zadávací dokumentaci
  - c. Cenové nabídky zhotovitele ze dne 30. 10. 2020 včetně oceněného výkazu výměr
  - d. Zápisu o předání a převzetí staveniště.
  
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Příbrami dne 6. 11. 2020  
Za objednatele

V Českých Budějovicích dne 11. 11. 2020  
Za zhotovitele

.....  
Ing. Zbyněk Skála  
vedoucí o.z. SUL  
DIAMO s.p.

.....  
Zbyněk Krejsa  
jednatel společnosti  
INKOMO CZ s.r.o.