

Smluvní strany:

1. Služby města Pardubic a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1527

IČ: 25262572

DIČ: CZ25262572

se sídlem: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

zastoupená: Ing. Alešem Kopeckým místopředsdou představenstva

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Budoucí oprávněný“)

2. Pardubický kraj

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem

jako budoucí povinná osoba (dále jen „Budoucí povinný“)

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená: [REDAKCE] ředitelem Správy Pardubice, na základě pověření ze dne 31.

5. 2018, se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

jako stavebník a investor (dále jen „Budoucí investor“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257, ~~§ 1267~~ a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,

tuto

SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

Vlastnické vztahy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č.: 49/10; 561/1; 645/12; 668/1; 668/9; 668/16; 668/17; 668/18; 668/33; 668/34; 668/39; 668/40; 668/44, vše k. ú. Trnová, a dále p. p. č. 3648/1; 3648/12; 5162/21; 5162/22; 5162/23; 5162/24; vše v k. ú. Pardubice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na LV 1575 pro k. ú. Trnová a LV č. 1575 pro k. ú. Pardubice, na kterých je umístěna Stavba „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka - Dubina“ (dále jen „Pozemky“).
2. Budoucí Investor je investorem akce „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka - Dubina“. Předmětem této stavby je severovýchodní obchvat Statutárního města Pardubice. V rámci této akce budou vybudovány stavební objekty, mezi které patří „SO 431 Úprava veřejného osvětlení Poděbradské ulice“ a „SO 433 Úprava veřejného osvětlení v Hradecké ulici“, které jsou ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
3. Budoucí oprávněný bude vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění a provozování inženýrské sítě „SO 431 Úprava veřejného osvětlení Poděbradské ulice“ a „SO 433 Úprava veřejného osvětlení v Hradecké ulici“ vedení veřejného osvětlení v rámci akce „I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka - Dubina“ (dále jen Stavba), která bude umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, jak vyplývá z příložených situací, které jsou přílohou č. 1 a 2 této smlouvy.
4. Skutečná poloha umístění veřejného osvětlení na Pozemcích bude zaměřena po realizace Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění veřejného osvětlení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část pozemků, k níž bude služebnosti

dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 3. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které bude služebnost vložena do katastru nemovitostí.
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena Pardubickým krajem či Správou a údržbou silnic Pardubického kraje dle pravidel pro oceňování služebností inženýrské sítě, platných ke dni uzavření konečné smlouvy, v rozsahu skutečného zatížení dotčených pozemků na základě Geometrického plánu. Zřízení služebnosti k Pozemkům je v souladu s ust. § 4 odst. 4 písm. g) a ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně. Výše náhrady nepřekročí právní předpis limitující budoucího investora.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí investor Budoucímu povinnému bezhotovostním převodem na účet Pardubického kraje či Správy a údržby silnic Pardubického kraje do 30 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis věcného břemene-slужebnosti do katastru nemovitostí.
4. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného k části pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** vedení veřejného osvětlení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na vedení veřejného osvětlení úpravy, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
6. Budoucí investor se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby písemně vyzvat Budoucího oprávněného a Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
7. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího investora.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady za zřízení Služebnosti, vyhotovení Geometrického plánu a zajištění vkladu služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Budoucí investor.
9. Budoucí oprávněný je povinen oznámit příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje (IČ: 00 08 50 31, se sídlem Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53, oddělení majetkové správy Pardubice, [redacted]) každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, a to s dostatečným předstihem.

III.

Ostatní ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje všechny smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
7. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy č. 1 a 2: zakres trasy přeložky SO 431; SO 433

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pk
č. R/2931/20 ze dne 5. 10. 2020

Budoucí oprávněný:
V Pardubicích dne 5. 11. 2020

Budoucí povinný:
V Pardubicích dne 12. 10. 2020

.....
Služby města Pardubic a.s.
Ing. Aleš Kopecký
místopředseda představenstva

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Budoucí investor:
V Pardubicích dne 10. 9. 2020

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Správy Pardubice