

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. EDERA Group a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2924

IČ: 274 61 254

DIČ: CZ 27461254

sídlo: Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupená: Janem Marečkem, předsedou představenstva
Antonínem Mlejnkem, místopředsedou představenstva

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Budoucí oprávněný**“),

2. Pardubický kraj

IČ: 708 92 822

DIČ: CZ70892822

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ 65993390

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha - Nusle

zastoupené: [redacted] ředitelem Správy Pardubice, na základě pověření
ze dne 31. 5. 2018

jako stavebník a investor, který překládku vyvolal (dále jen „**Budoucí investor**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

I.

1. **Budoucí oprávněný** je vlastníkem a provozovatelem trolejbusové dráhy.

2. **Budoucí povinný** výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. 561/1, parc. č. 645/12, parc. č. 645/13, parc. č. 668/43, parc. č. 668/44, vše v katastrálním území Trnová, obci Pardubice, zapsaných na LV č. 1575 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jen „**Pozemky**“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti připravovanou stavbou „**I/36 Pardubice, Trnová – Fáblovka – Dubina**“.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je přeložka optických kabelů označená jako:
 - **SO 460 Přeložka optických kabelů EDERA**
5. Stavebník bude na Pozemcích realizovat stavební objekt SO 460 Přeložka optických kabelů EDERA (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně chráničky a spojek (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii situace stavby, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu.

II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího investora smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Budoucí investor se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby písemně vyzvat Budoucího oprávněného a Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího investora.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného k části Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).
Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena Pardubickým krajem či Správou a údržbou silnic Pardubického kraje dle pravidel pro oceňování služebností inženýrské sítě, platných ke dni uzavření konečné smlouvy, v rozsahu skutečného zatížení dotčených Pozemků na základě Geometrického plánu. Zřízení služebnosti k Pozemkům je v souladu s ust. § 4 odst. 4 písm. g) a ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně. Výše náhrady nepřekročí právní předpis limitující budoucího investora.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí investor Budoucímu povinnému bezhotovostním převodem na účet Pardubického kraje či Správy

a údržby silnic Pardubického kraje do 30 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje (IČ: 00 08 50 31, se sídlem Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53, oddělení majetkové správy Pardubice, [REDAKCE] každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, a to s dostatečným předstihem.
4. Budoucí investor se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů. 2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Budoucím povinném údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje všechny smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: zákres trasy přeložky SO 460

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pk
č. R/2931/20 ze dne 5. 10. 2020

Budoucí oprávněný:

V Pardubicích dne 23. 10. 2020

Budoucí povinný:

V Pardubicích dne 12. 10. 2020

.....
EDERA Group a.s.
Jan Mareček
předseda představenstva

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Budoucí oprávněný:

V Pardubicích dne 23. 10. 2020

Budoucí investor:

V Pardubicích dne 10. 9. 2020

.....
EDERA Group a.s.
Antonín Mlejnek
místopředseda představenstva

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[REDACTED]
ředitel Správy Pardubice