

Č.j.: SPH 1714/2020  
ZČ: 139.002.00.000.1  
ID RS smlouvy: 8595667  
ID RS dodatku:

## **D o d a t e k   č. 4**

**ke Smlouvě o dílo č.j. SPH 1479/2019 ze dne 6.6.2019, ve znění Dodatku č. 1 č.j. SPH 2864/2019 ze dne 17.1.2020, Dodatku č. 2 č.j. SPH 1026/2020 ze dne 27.7.2020 a Dodatku č. 3 č.j. SPH 1250/2020 ze dne 1.9.2020 na akci „Vikářská ulice – oprava fasád a střech objektů č.p. 37 a 40, stavební úpravy objektu Vikárka“**

### **Smluvní strany:**

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
právní forma: příspěvková organizace  
zřizovací listina: Č.j. 401.495/93 z 19.4.1993  
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **SDRUŽENÍ VIKÁRKA**

se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky  
právní forma: společnost dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

#### **společník 1 - správce společnosti: POHL cz, a.s., o.z. Roztoky**

se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky  
zastoupena: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva  
IČO: 25606468  
DIČ: CZ25606468  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod spisovou značkou oddíl B, vložka 4934  
plátce DPH

**společník 2: ID Stavby Bohemia s.r.o.**  
se sídlem: U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8  
zastoupena: Petrem Spilkou a Pavlem Landou, jednatelem  
IČO: 06501460  
DIČ: CZ06501460  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 283231  
plátce DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento Dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek č. 4“) ke Smlouvě o dílo č.j. SPH 1479/2019 ze dne 6.6.2019, ve znění Dodatku č. 1 č.j. SPH 2864/2019 ze dne 17.1.2020, Dodatku č. 2 č.j. SPH 1026/2020 ze dne 27.7.2020 a Dodatku č. 3 č.j. SPH 1250/2020 ze dne 1.9.2020 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že se dohodly na změně některých ustanovení Smlouvy následovně:

### **Článek I. Předmět dodatku**

1. Tímto Dodatkem č. 4 se doplňuje Článek I., Předmět plnění, odst. 1 Smlouvy textem následujícího znění:

„Předmět plnění se rozšiřuje o vyvolané vícepráce, které před zahájením provádění díla objednatel jednající s náležitou péčí nepředvídal – zejména nikoliv však výhradně jde o větší rozsah opravy střech, štítů a komínů a dále větší rozsah stavebních a bouracích prací a nutnost repase stávajícího lapolu. Předmět plnění se současně zužuje o méněpráce, tj. práce a dodávky, které zhotovitel v rámci provádění díla neprovede, přičemž se jedná zejména nikoliv však výhradně o nedodání části navrženého volného mobiliáře v ubytovacích jednotkách a o změnu v rozsahu zařízení gastro. Všechny práce a dodávky, jak pro vícepráce, tak i méněpráce, jsou specifikované a oceněné v nabídkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4.“

2. Tímto Dodatkem č. 4 se doplňuje Článek III., Cena díla, odst. 1 Smlouvy textem následujícího znění:

„Cena víceprací dle tohoto Dodatku č. 4, stanovená dohodou a doložená nabídkovým rozpočtem na vícepráce (tvořící přílohu č. 1 dodatku č. 4) činí bez DPH: 3.794.486,39 Kč (slovy: třímilionsedemsetdevadesátčtyřitisícečtyřistaosmdesátšest korun českých a třicetdevět haléřů)

Cena méněprací dle tohoto Dodatku č. 4, stanovená dohodou a doložená nabídkovým rozpočtem na méněpráce (tvořící přílohu č. 1 dodatku č. 4) činí bez DPH: 1.927.878,90 Kč (slovy: jedenmilióndevětsetdvacetsedmtisícosemdesátosm korun českých a devadesát haléřů)

Celková cena víceprací po odečtení méněprací bez DPH: 1.866.607,49 Kč  
(slovy: jedenmilionosmsetšedesátšesttisícšestsetsem korun českých a čtyřicetdevět haléřů)

Cena díla dle Smlouvy činí bez DPH: 133.906.198,83 Kč  
(slovy: stotřicetřímilionydevětsetšesttisícstodevadesátosm korun českých a osmdesát tři haléřů)

Cena díla celkem bez DPH dle Smlouvy a Dodatku č. 4: 135.772.806,32 Kč  
(slovy: stotřicetpětmilionůsedmsetšedesát dvatisíc osmsetšest korun českých a třicet dva haléřů)

Výše daně 21%, kterou odvádí objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH: 28.512.289,33 Kč  
(slovy: dvacetosmmilionůpětsetdvanácttisíc dvěstěosmdesátdevět korun českých a třicet tři haléřů)“

## **Článek II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č.j. SPH 1479/2019 ze dne 6.6.2019, ve znění Dodatku č. 1 č.j. SPH 2864/2019 ze dne 17.1.2020, Dodatku č. 2 č.j. SPH 1026/2020 ze dne 27.7.2020 a Dodatku č. 3 č.j. SPH 1250/2020 ze dne 1.9.2020.
3. Dodatek č. 4 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Dodatek č. 4 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Dodatek č. 4 v registru smluv uveřejní bez zbytečného odkladu po jeho podpisu objednatel.

Seznam příloh: č. 1 - Nabídkový rozpočet na vícepráce a méněpráce

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Ing. Petr Kašpar  
člen představenstva  
POHL cz, a.s., o.z. Roztoky

.....  
Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu

.....  
Petr Spilka a Pavel Landa  
jednatelé  
ID Stavby Bohemia, s.r.o.