

Čj. MULA 8829/2020
Ukládací znak: 56.4
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

B i k e L a n d, s.r.o., IČ 04596811

zastoupená jednatelem Yufeng Yang

se sídlem Dolní Dobrouč 443, 561 02

a zapsaná v obchodním rejstříku vedeného o krajského soudu

v Hradci Králové pod položkou C 36187

zastoupená na základě plné moci ze dne 13.05.2019 Andreou Rybovou, r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED] 563 01 Lanškroun

- na straně jedné jako ***p r o d á v a j í c í***

a

M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně druhé jako ***k u p u j í c í***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Bike Land, s. r. o. je na základě svého prohlášení a dle příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 63 – zahrada a stavební parcely č. 876 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba rodinného domu čp. 352, Žichlínské Předměstí, Lanškroun vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 761 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 3853-107/2020 byl z pozemkové parcely č. 63- zahrada oddělen díl „a“ o výměře 3 m² a ze stavební parcely č. 876 – zastavěná plocha a nádvoří oddělen díl „b“ o výměře 27 m². Sloučením dílu „a“ a dílu „b“ vznikla **nová pozemková parcela č. 4441 – ostatní plocha o výměře 30 m² v obci a k. ú. Lanškroun**, která je

předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Bike Land, s. r. o. prodává touto smlouvou **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 4441 – ostatní plocha o výměře 30 m²** v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 3853-107/2020 kupujícímu Městu Lanškroun, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu-----21.000,-- Kč, slovy-----dvacetjednatísíc korun českých,** a kupující Město Lanškroun předmětný pozemek kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) **Kupní cena** ve výši 21.000 Kč bude vyplacena v hotovosti na pokladně finančního odboru Městského úřadu v Lanškrouně poté, kdy kupující obdrží od příslušného katastrálního úřadu dokument o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

(2) **Náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000,- Kč** uhradí kupující včetně nákladů na pořízení geometrického plánu. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí kupující.

IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci. Konstatuje se, že na převáděném pozemku ppč. 4441 – ostatní plocha se nachází stavba chodníku ve vlastnictví kupujícího.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

Koupě předmětného pozemku městem Lanškroun byla v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena na zasedání zastupitelstva města dne 26.06.2019 usnesením č. 44/ZM/2019.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí kupující.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Bike Land, s. r. o.
zastoupené na základě plné moci
Andreou Rybovou